

Содржина

Документ за одобрение на градба.....	131
Решение за промена на инвеститор.....	133
Одобрение за употреба.....	135
Тековна состојба.....	136
Извод од план.....	138
Имотни листови.....	142
Договор за услужно колење на кокошки несилки.....	149
Решение за одобрен елаборат за заштита на животната средина.....	151
Анализи на вода.....	153
Потврда за угината живина.....	154
Урбанистичка согласност.....	155
Решение за утврдување на правен статус.....	157
Урбанистичка согласност за бесправен објект.....	160
Договор за превземање на арско ѓубриво.....	162
Анекс (Табели).....	167

Документ за одобрение на градба

Република Македонија
Општина Сарај
ул. Рекреативен Центар б.б.
тел: 02/ 2057-996 факс. 2057-990



Republika e Maqedonisë
Komuna e Sarajit
rr.Qendra Rekreative p.n.
tel: 02/ 2057-996 факс. 2057-990

Бр.21 – 122/9
15.06.2007год.

Градоначалникот на Општина Сарај решавајќи по барање на Кемал Асани од населено место Шишево, поднесено под број 21-122/1 од 17.05.2007 год. врз основа на член 51 став 2, член 52 став 8 и член 53 од Законот за градба „Службен весник на РМ., бр.51/2005, а во врска со член 205 став 1 и член 209 од Законот за општа управна постапка (Службен весник на РМ., бр.38/2005), донесува

ОДОБРЕНИЕ ЗА ГРАДБА

На градителот Кемал Асани од населено место Шишево, му се одобрува градба на живинарска фарма-објект во функција на земјоделството, од четврта категорија, во населено место Шишево, на градежна парцела К.П.2779;К.П.2780 и К.П.2781 КО Шишево.

Одобрение за градба се издава за живинарска фарма-објект во функција на земјоделството.

Градителот може да ја започне градбата, откако ова одобрение ќе стане конечно и извршно во управната постапка.

Ова одобрение престанува да важи доколку градителот не почне со изградба во рок од две години од денот на конечноста на истото.

Се задолжува градителот по завршување на градбата, а пред нејзината употреба да побара од овој орган вршење на технички прием на градбата и издавање на одобрение за употреба на истата.

Се задолжува градителот по завршување на градбата, а пред нејзината употреба да достави до овој орган извештај за технички прием од надзорниот инженер и побара од овој орган издавање на одобрение за употреба на истата.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Градителот Кемал Асани од населено место Шишево, поднесе барање за издавање на одобрение за живинарска фарма-објект во функција на земјоделството, од четврта категорија, во населено место Шишево.

Со барањето градителот приложи :

-Решение за локациски услови бр.21-115/2 од 16.05.2007 год. издадено од Општина Сарај - секторот за комунални работи, урбанизам и заштита на животната средина.

-Комплетен основен проект со техн. број 11/1/2007 од 17.05.2007година изработен од „Студио-Тим Проект., доо Скопје, во 4 (четри) примероци.

- Извештај за извршена ревизија со тех.бр.34/07 од 14.06.2007година заверена од страна на „Галик Инженеринг., доо Скопје.

Овој орган по службена должност прибави :

-Доказ за регулиран надоместок за уредување на градежно земјиште уплатница од 15.06.2007год. за платен износ од 40.882,00 денари на основа пресметка бр. 21-122/2 од 12.06.2007 год. издадена од Општина Сарај.

- Изврши увид на лице место и издаде акт за регулациона, градежна и нивелациона линија бр. 21-122/3/4/5/6/7/8 од 13.06.2007 год.

-Доказ за платен надоместок за финансирање на изработка на просторниот план на Републиката и урбанистичките планови, согласно член 55 од законот за просторно и урбанистичко планирање.

Врз основа на горе изнесеното се одлучи како во диспозитивот на ова одобрение.

Градоначалникот на општина Сарај по проучување на приложената документација со барањето, доказот за сопственост, копје од катастарски план, идејниот проект и извршениот увид во планот, констатира дека барањето е основано и се исполнети услови од член 52 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, и врз основа на тоа одлучи како во диспозитивот на ова решение.

ПРАВНА ПОУКА: Против ова одобрение градителите може да изјават жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на одобрението до Министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Жалбата се таксира со 250.00 ден. Административни такси.

Таксата по тарифа бр. 37 од Законот за измени и дополна на Законот за административни такси („Службен весник на РМ,, бр.61/2004), во износ од 120.00,00 денари, е наплатена и приложена со барањето.

Доставено до :

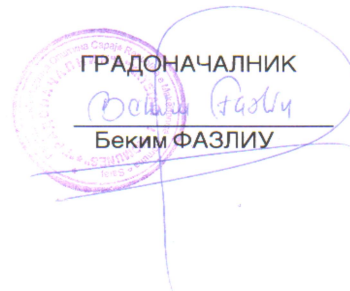
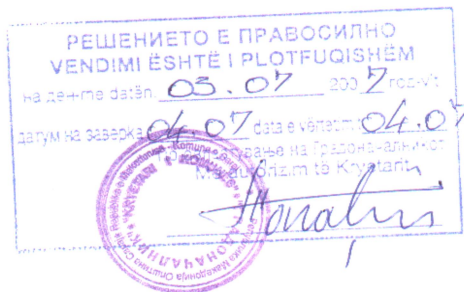
- Градителите
- Овластена градежна инспекција на Општината
- Архива

Постапката ја водел :

Крсте Донев град.инж.

Контролирал :

Аднан Сараќини, д.и.а.



Решение за промена на инвеститор

Република Македонија
Општина Сарај
ул. Рекреативен Центар б.б.
тел: 02/ 2057-996 фак. 2057-990



Republika e Maqedonisë
Komuna e Sarajit
rr. Qendra Rekreative p.n.
tel: 02/ 2057-996 fax. 2057-990

Бр.21-512/2
од 29.12.2008 год.

Градоначалникот на Општина Сарај решавајќи по барање на Друштво за сточарство, производство и трговија *ЕКОФАРМ ШИШЕВО* ДООЕЛ - с. Шишево, поднесено под број 21-512/1 од 19.12.2008 год. за промена на инвеститор, врз основа на член 59 од Законот за градење (Службен весник на РМ бр.51/2005 и 82/2008) а во врска со член 205 став 1 и член 209 од Законот за општа управна постапка (Службен весник на РМ бр.38/2005 и 110/2008) донесува:

РЕШЕНИЕ За промена на инвеститор

1. Во одобрението за градење бр. 21-122/9 од 15.06.2007 год. издадено од општина Сарај - Сектор за урбанизам, **СЕ ВРШИ ПРОМЕНА** на називот на инвеститорот, така што наместо на инвеститорот Кемал Асани од насел. место Шишево, Одобрението за градење се издава на инвеститорот Друштво за сточарство, производство и трговија *ЕКОФАРМ ШИШЕВО* ДООЕЛ - с. Шишево.

2. Во останатиот дел од Одобрението за градење од точка 1 на ова решение, останува непроменето.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Инвеститорите Друштво за сточарство, производство и трговија *ЕКОФАРМ ШИШЕВО* ДООЕЛ - с. Шишево, со седиште во населено место Шишево, поднесе барање до овој орган со кое бара да се изврши промена во одобрението за градење бр. 21-122/9 од 15.06.2007 год. издадено од Општина Сарај - Сектор за урбанизам за градба на живинарска фарма - објект во функција на земјоделството од четврта категорија во населено место Шишево на градежна парцела КП 2779; 2780 и КП 2781 КО Шишево.

Промената на Одобрението за градење бр. 21-122/9 од 15.06.2007 год. се состои во промена на називот на инвеститорот, така што наместо на Кемал Асани, Одобрението се издава на инвеститорот Друштво за сточарство, производство и трговија *ЕКОФАРМ ШИШЕВО* ДООЕЛ - с. Шишево.

Во прилог на барањето инвеститорот достави:

- Имотен лист бр. 860 од 04.11.2008 год.
- Решение за локациски услови бр. 21-115/2 од 16.05.2007 год. издедени од Општина Сарај - сектор за комунални работи, урбанизам и заштитан на животната средина.
- Одобрение за градење бр. 21-122/9 од 15.06.2007 год. издадено од Општина Сарај - Сектор за комунални работи, урбанизам и заштитан а животната средина.

По разгледувањето на барањето и приложените докази овој орган најде дека барањето е оправдано и одлучи како во диспозитивот на ова решение.

УПАСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО: Против ова решение инвеститорот може да изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението до Министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Жалбата се таксира со 250.00 ден. Административни такси.

Доставено до :

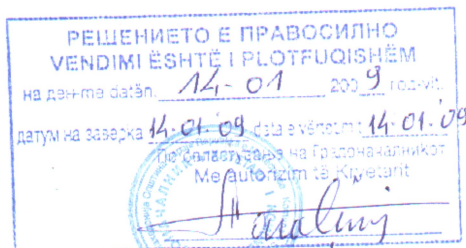
- Градителите
- Овластена градежна инспекција на Општината
- Архива

Процедурата ја водел :

Крсте Донеv, град. инж.

Контролирал

Аднан Сараќини, д.и.а.



Одобрение за употреба

Република Македонија
Општина Сарај
ул.Рекреативен Центар б.б.
тел: 02/ 2057-996 фак. 2057-990



Republika e Maqedonisë
Komuna e Sarajit
rr.Qendra Rekreative p.n.
tel: 02/ 2057-996 fax. 2057-990

Бр. 21- 193 /3
27.05.2009година
Сарај

Градоначалникот на Општина Сарај, решавајќи по барање на „Екофарм Шишево„доел-с.Шишево поднесено под број 21- 193/1 од 20.05.2009година, врз основа на член 73 став 2, член 75 став 4 и член 79 од Законот за градење(„ Службен весник на РМ„ бр.51/2005) а во врска со член 205 став 1 и член 209 од Законот за општа управна постапка („Службен весник на РМ„ бр.38/2005) донесува :

ОДОБРЕНИЕ ЗА УПОТРЕБА

СЕ ОДОБРУВА УПОТРЕБА и користење за предвидената намена на градежниот објект- живинарска фарма од четврта категорија изграден во населено место Шишево на К.П.2779;2780 И 2781 КО Шишево чиј градител е „Екофарм Шишево„доел-с.Шишево.

Одобрението за употреба се издава за живинарска фарма.

Образложение

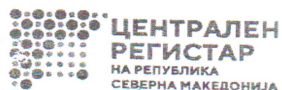
Градителот „Екофарм Шишево„доел-с.Шишево, поднесе барање бр. 21-193/1 од 20.05.2009година за издавање на одобрение за употреба на објект-живинарска фарма од четврта категорија во населено место Шишево.

Со барањето градителот приложи :

- Одобрение за градба бр.21-122/9 од 15.06.2007година
- Решение за локациски услови бр.21-115/2 од 16.05.2007година
- Протокол за регулациона градежна и нивелациона линија бр.21-122/3 од 13.06.2007година
- Проект за изведена состојба со технички број 26/2009 од 26.05.2009година.
- Решение за промена на инвеститор бр.21-512/2 од 29.12.2009година.
- Завршен извештај на надзорниот инженер за извршен надзор заверен во фирмата „ Статика„ доел Скопје.

Врз основа на горе изнесеното се одлучи како во диспозитивот на оваа одобрение.

Тековна состојба



ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР
НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020210048504

Датум и време: 18.2.2021 г. 13:06:09

Дигитално потпишан од: Sistem za e-potvrdi
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 18.02.2021 во 13:06:14
Издавач на сертификатот: KibsTrust Qualified Certificate Services
Сертификатот е валиден до: 01.05.2021
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6413102
Целосен назив:	Друштво за сточарство, производство и трговија ЕКОФАРМ ШИШЕВО ДООЕЛ с.Шишево Скопје
Кратко име:	ЕКОФАРМ ШИШЕВО ДООЕЛ с.Шишево Скопје
Седиште:	4 бр.62 ШИШЕВО, САРАЈ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	3.10.2008 г.
Времетраење:	неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030008045799
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	70.000,00
Уплатен дел EUR:	70.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	70.000,00

Број: 0805-50/150020210048504

Страна 1 од 2

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	0707971450130
Име и презиме/Назив:	КЕМАЛ АСАНИ
Адреса:	4 бр.60 ШИШЕВО, САРАЈ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	70.000,00
Уплатен дел EUR:	70.000,00
Вкупен влог EUR:	70.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	01.47 - Одгледување на живина
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	0707971450130
Име и презиме:	КЕМАЛ АСАНИ
Адреса:	4 бр.60 ШИШЕВО, САРАЈ
Овластувања:	Управител без ограничување-занимање:ССС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	ekofarmsisevo@hotmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020210048504

Страна 2 од 2

Извод од план

Република Македонија
Општина Сарај
ул. Рекреативен Центар б.б.
тел: 02/ 2057-996 факс. 2057-990



Republika e Maqedonisë
Komuna e Sarajit
rr. Qendra Rekreative p.n.
tel: 02/ 2057-996 fax. 2057-990

Бр. 2101-529 од 25.05.2021
Nr. *prej*
Сарај - Сарај

Одделение за урбанизам, комунални
Работи и заштита на животна средина

*Njësija për urbanizëm, punë komunale dhe
Ruajtja e ambientit jetësor*

ИЗВОД ОД ПЛАН- ÇERTIFIKATË E PLANIT

ЛУПД за ГП 1 група на класа Г2 -лесна загадувачка
индустрија.
PLDU për P.N.1 për grupën e klasës G2 – industry e lehtë dhe e
pandotur.

ГП/ПН : 1

КО: Шишево КК: Shisheve

КП/РК: 2780, 2781, дел од / pjesë nga 2787, дел од / pjesë nga 2800

ДЛ: П/Ј: 2

М= 1: 1000

Намена: Г2-лесна и загадувачка индустрија

Ллој: G2 – industry e lehtë dhe e pandotur.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1 КО Шишево
TREGUESI GRAFIK PËR PARCELËN NDËRTIMORE Pn 1 КК Shishevë



PRO-ENGINEERING

PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE
 GRAĐEVINARSTVO I INŽENJERING
 GRAĐEVINARSTVO I INŽENJERING

II KAZANA URBANISTIČKA PLANSKA DOKUMENTACIJA ZA IZGRADNJU I
 PROIZVODENI KOMPLEKS NA KT2780, KT2781, DEL OD KT2781 I DIO
 OD KT2800, M.V. 0053 I M.V. 0054, K.O. ŠIŠEVO, B.O. OPŠTINA SARAJ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

РЕПУБЛИКА БИХОРСКИ - РЕПУБЛИКА ИВОРСКОЕ
 ОПШТИНА САРАЈ - КОМУНА Е САРАЈ
 ЕРАДОНАЧАЛНИК - КРУПЕТАР
 КОМУНАЛНИ БРОЈ 08-1459/8
 ДАТУМ 20-11-2012
 СЕРАЈ-САРАЈ



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Бр. на ПП	Класа на намена	површ. на парцела м2	површина на објект		Мак. височина м	проц. на изград. %	коэф. на искорист.	планир. бр. на парцел. места
			површ. под градба м2	вк. изград. површ. м2				
①	G2-Производен комплекс	13000	5500	16500	12,00 (ПН2)	42%	1,27	на планир. бр. 1-1

ЛЕГЕНДА:

- G2 - Лесна и загадувачка индустрија (Компатибилни намени - Б1 (до 30%), Б2 (до 30%), Б4 (до 10%), Г3 (до 49%), Г4 (до 49%)
- Пристапен пат
- Граница на плански опфат со површина од 13000 м2
- РЛ-Регулациона линија
- Граница на градежна парцела (ГП)
- Градежна линија (ГЛ)
- Планиран бунар за техничка вода
- Планирана водонепропусна сетпична јама
- Планирани трафостаници

Пристапен пат
1-1



Нарачател: ЕКОФАРМ Шишево ДООЕЛ с. Шишево

Донесувач: Општина Сарај

Урбаниот тип: ЛУПД

ОБЛАСТ
 КОМУНАЛНИ БРОЈ 08-1459/8
 ДАТУМ 20-11-2012
 СЕРАЈ-САРАЈ

Својот тип: М.В. 0053
 М.В. 0054



**ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ
ТË ДНËНАТ Е ПËРГЈИТНСИМЕ УРБАНИСТИКО – АРКИТЕКТОНИКЕ**

- Зона - Г2-лесна и загадувачка индустрија -(компатибилни намени Б1(30%), Б2(30%), Б4(10%), Г3(49%),Г4(49%).
- Зона - G2 – industry e lehtë dhe e pandotur – (Lëmi kompatible B1(30%), B2(30%), B4(10%), G3(49%), G4(49%).
- Површина на катастарска парцела **13000 m2**
- *Sipërfaqja e ngastrës kadastare*
- Макс. површина за градба: **5.500 m2**
- *Sipërfaqja maksimale për ndërtim:*
- Процент на изграденост: **42 %**
- *Përqindja e ndërtimit*
- Макс. развиена површина. **16500 m2**
- *Sipërfaqja maks.e ndërtuar.*
- Коэффициент на искористеност: **1.27**
- *Koeficienti i shfrytëzueshmërisë*
- Макс. Висина до венци: **X=12.0**
- *Lartësia maksimale e lejuar deri te kurora*
- *Kainocësia* **II+2**
- *Lartësia në kate* **P+2**
- *Сообраќајни услови (Паркинг месџа) 87*
- *Kushtet e komunikacionit: (Vende parkimi) 87*
- Други услови: _____
Kushte tjera:

Според овие урбанистичко-архитектонски услови потребно е да се изготви основен проект за градбата согласно намената утврдена со планот кој е потребен за добивање одобрение за градење.

Пред да се поднесе барање за одобрение за градење треба да се решат имотно правните работи.

Sipas këtyre të dhënave urbanistiko-arkitektonike është e nevojshme që të përpilohet projekt bazë për ndërtimin në pajtueshmëri me dedikimin e caktuar me planin i cili është i nevojshëm për fitimin e lejes për ndërtim.

Para se të parashtrohet kërkesa për leje ndërtimi duhet të zgjidhen çështjet pronoro-juridike.

Таксата по членот 37, Тарифен бр. 1 и 63 став 1 точка.1 од Законот за изменување и дополнување на Законот за административни такси (вСлужбен весник на РМв бр. 61/2004), е наплатена во износ од 550 денари, залепена на поднесокот и прописно поништена.

Taksë sipas nenit 37 nr. Tarifer 1 dhe 63 alinea 1 nr.1 nga Ligji për ndryshimin dhe plotësimin të Ligjit për taksa administrative ("Gazetë zyrtare e RM" nr. 61/2004), është paguar në shumë prej 550 denarë, të ngjitur në parashkresë dhe drejtë e anuluar.

Изготвил/Пërpiloi:

Amir Shabani

Arh. Amir Shabani

Контролираш/Контролои:

Adnan Saraqini

i.d.a. Adnan Saraqini

Одобри/Lejoi:

Sefti Shabani

ОПШТИНА САРАЈ / КОМУНА САРАЈ
ГРАДОНАЧАЛНИК / КРУЕТАР

Blerim Bexheti



ИМОТНИ ЛИСТОВИ

(ИЛ бр. 860/1)

Центар за катастар на недвижности Скопје

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-127768/2020 од 09.09.2020 13:42:22



ИМОТЕН ЛИСТ брoј: 860 ПРЕПИС
Катастарска општина: ШИШЕВО-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	...	ДРУШТВО ЗА СТОЧАРСТВО,ПРОИЗВОДСТВО И ТРГОВИЈА ЕКОФАРМ ШИШЕВО ДОЕЛ	ШИШЕВО УЛ.3 29, СКОПЈЕ	1/1	-Решение бр.08-1459/8 од 20.11.2012г. на Општина Сарај, Решение за утврдување на правен сататус на бесправен објект бр.2105-9767 од 15.02.2019 година	1113-2082/2019	21.02.2019 14:08:34

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		орисован	дел	култура						
2779	ЧИФЛИК	гз	гиз		1711	СОПСТВЕНОСТ			1122-286/2019	21.02.2019 13:24:24
2779	ЧИФЛИК	гз	зпз 1		906	СОПСТВЕНОСТ			1122-286/2019	21.02.2019 13:24:24
2779	ЧИФЛИК	гз	зпз 2		153	СОПСТВЕНОСТ			1122-286/2019	21.02.2019 13:24:24
2779	ЧИФЛИК	гз	зпз 3		369	СОПСТВЕНОСТ			1122-286/2019	21.02.2019 13:24:24
2779	ЧИФЛИК	гз	зпз 4		65	СОПСТВЕНОСТ			1122-286/2019	21.02.2019 13:24:24
2780	ЧИФЛИК	гз	гиз		389	СОПСТВЕНОСТ			1122-286/2019	21.02.2019 13:24:24
2780	ЧИФЛИК	гз	зпз 1		140	СОПСТВЕНОСТ			1122-286/2019	21.02.2019 13:24:24
2780	ЧИФЛИК	гз	зпз 2		97	СОПСТВЕНОСТ			1122-286/2019	21.02.2019 13:24:24
2780	ЧИФЛИК	гз	зпз 3		199	СОПСТВЕНОСТ			1122-286/2019	21.02.2019 13:24:24

Центар за катастар на недвижности Скопје



ИМОТЕН ЛИСТ број: 860 ПРЕГИС
Катастарска општина: ШИШЕВО-ВОНГРАД

Број на катастарска парцела основан дел	Адреса (улица и куќен број на зградата)	Број на недвижен имот	Назив на зградата	Видови на право			Вкупна површина на парцелата во м ²	Вкупна површина на зградата во м ²	Вкупна површина на парцелата подготвена за продажба во м ²	Видови на право	Вкупна површина на парцелата во м ²	Вкупна површина на зградата во м ²	Вкупна површина на парцелата подготвена за продажба во м ²	Број на предходен лист	Датум и час на запишување
				Врста	Кат	Број									
2779 0	Улица Зоран Шишево	1	ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	001	ПР	001	828	487	831	1122-286/2019	16.07.2009				
2779 0	Чеплик	3								1122-286/2019	21.02.2019 13:24:28				

Г. Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прилежување на факти од влијание за недвижноста и предбележување

Г.1 ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)		ЕМБГ / ЕМБС												
Носител на правото (дверител)		Адреса / Седиште												
ПРОКРЕДИТ БАНКА АД СКОПЈЕ		СКОПЈЕ МАНАПО 7												
Хипотекарни должник		Адреса / Седиште												
ЕКОФАРМ ШИШЕВО ДООЕЛ С ШИШЕВО СКОПЈЕ		ШИШЕВО-САРАЈ, УЛ. „З.„ 29												
Број на катастарска парцела основан дел	Број на зградата основан дел	Врста	Кат	Број	Начин на придобивање	Вкупна површина на парцелата во м ²	Вкупна површина на зградата во м ²	Вкупна површина на парцелата подготвена за продажба во м ²	Видови на право	Вкупна површина на парцелата во м ²	Вкупна површина на зградата во м ²	Вкупна површина на парцелата подготвена за продажба во м ²	Број на предходен лист	Датум и час на приемот на прилогот за запишување
2779 0	1	001	ПР	001	100000 ЕМУ (ЕУ)	828	487		Нова	828	487		1114-3328/2018	30.04.2018 13:47:58
2779 0														
2780 0														

Центар за катастар на недвижности Скопје



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-127768/2020-001/09.09.2020 13:42:22



ИМОТЕН ЛИСТ број: 860 ПРЕПИС
Катастарска општина: ШИШЕВО-ВОНГРАД

Број на катастарска парцела		Венетикон на катастарска парцела		Намена на посебен дел од зградата		Внатрешна површина во м2		Опис		Број на предмет по одределено забележување		Датум и час на запишување	
основни	дел	Бр. на страна	Кат	Бр. на зграда	Евро	Кат	Евро						
2779	0							НЕДВИЖНОСТ ПСЕ ВЕСЕВА КИО НЕПРИМЕНЕЛИ ВО ОСНОВНАТА ПЛАНИНА НА ДРУШТВОУЉЕВА ЗА ОСНОВАНЕ НА ДРУШТВО ЗА СТОМАРСТВО. ПРОИЗВОДСТВО И ПРИБЕЛУЖУВАЊЕ СОУЗЛАЖ. 17.02.08 ОД 08.10.2008 ПОСЛАР РАЈА ПАРИК.		1113-208220/19		21.02.2019 13:24:28	

Легенда на внесени шифри и кратеници:

Шифра	Опис
ЗГРАДИ ВО СОСТАНОТО СТОМАРСТВО	
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
303	Земјината под зградата
110	поделено изградено земјиште
Г3	Веригата земјопоседи земјиштето
П	показана просторно
Г2-6	други објекти од лисна и метална индустрија

Тип	Опис
Премис	Цела содржина од имотен лист



М.П.

Овластено лице:
Соња Стојкоска
име и презиме, потпис

Одделение за регистрација на АСН на Р. Македонија
 Ниво: 100
 Адреса: К.П.Пост Скопје Сити Сентер
 Виланс бр. 01/28/2018
 Датум и час на потпишување: 16.12.2018 во 22:24:14
 Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-2076472018 од 16.12.2018 22:24:00

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1050 ИЗВОД
 Катастарска општина: ШИШЕВО

ЛИСТА: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Бр. на лист	ЕМГ / ЕМЕС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижноста	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА СТОМАРСТВО ПРОИЗВОДСТВО И ТРГОВИЈА ЕКОФАРМ ШИШЕВО ДООБЛ	ШИШЕВО УЛ.3.29. СКОПЈЕ	1/1	Договор за отуѓување на граѓанско земјиште сопственост на РМ сопственик со ОДУ бр. 16618 од 09.11.2018 г.	1113-13320/2018	13.12.2018 15:41:35

ЛИСТ: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЛИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Бр. на катастарска парцела	Вид на право	Вид на сопственост	Вид на право	Соопственост / сопственост / задарена сопственост	Површина во м2	Катастарска парцела		Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
						култура	класа		
2787	3	ЧМРЛИК		СОПСТВЕНОСТ	5301	13	П3	1113-13320/2018	13.12.2018 15:41:35

Легенда на внесени шифри и кратеници:

Шифра	Опис
13	Виланс на катастарска парцела
П3	Површина на катастарска парцела

Тип	Опис
Имаот	Дел од содржината на имотен лист за обрнати парцели или зград

М.П.

Овластено лице:
 Полксена Николовска
 име и презиме, потпис





Подготвен за регистрацијата на АОН на Р. Македонија
Национален Кадастарски Централен Биро
Београдски булевар бр. 11
Вилански бр. 01/02/2018
Датум и час на компјутеризирање: 18.12.2018 во 22:28:01
Документот е дигитално потпишан и е архивиран

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-207648/2018 од 16.12.2018 22:27:48

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1026 ИЗВОД
Катастарска општина: ШИШЕВО

ЛИСТ ЗА ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
№	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижноста	Привен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	...	ДРУШТВО ЗА СТОМАРСТВО, ПРОИЗВОДСТВО И ТРГОВИЈА ЕКОФАРМ ШИШЕВО ДООЕЛ	ШИШЕВО УЛ.3.29. СКОПЈЕ	1/1	Сопствеништво на договор за отупување градонојно земјиште сопственост на Република Македонија ОДП бр.168/18 од 08.11.2018 год. од Нотар Владимир Голубовски	1112-2555/2018	27.11.2018 10:34:49

ЛИСТ ЗА ПОДАТОЦИ ЗА НЕВИШЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Број на катастарска парцела соопштински дел	Вид на местоулица	Катастарска		Соопственост / сопственост / задрешка сопственост	Прво претставено подготвено од старост ел.општин	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа				
2800	РУПИ			СОПСТВЕНОСТ		1113-2075/2018	22.02.2018 12:05:29
		Површина во м2					
		3384					

Легенда на внесени шифри и кратеници:

Шифра	Опис	Тип	Опис
		Испод	Дел од содржината на имотен лист за избраните парцели или зград



М.П.
Овластено лице:
Полексена Николовска
име и презиме, потпис

Handwritten signature

Договор за услужно колење на кокошки несилки

<p>Друштво за сточарство, производство и трговија АНЕТА КОМПАНИ ДООЕЛ</p> <p>Бр. <u>03/124</u> <u>06.07</u> 20<u>21</u> год. СКОПЈЕ</p>	<p>Друштво за сточарство, производство и трговија, ЕКОФАРМ ШИШЕВО ДООЕЛ</p> <p>Бр. <u>55/21</u> <u>07.07</u> 20<u>21</u> год. с.Шишево Скопје</p>
<p>ДОГОВОР За услужно колење на кокошки</p>	
<p>Склучен на ден 06.07.2021 година помеѓу:</p>	
<p>1. АНЕТА КОМПАНИ ДООЕЛ подружница кланица Скопје, Ул.1 бр.219 Идризово, како давател на услугата колење и</p>	
<p>2. ЕКОФАРМ ШИШЕВО с.Шишево Ул.4 бр.62 Скопје, како корисник на услугата.</p>	
<p>Член 1.</p>	
<p>Предмет на овој договор е услужно колење на кокошки од страна на давателот на услугата. Овој договор се однесува за приближно 12000 броја кокошки кои ќе се колат на 16.17-07/2021 год. Цената за услугата-колење изнесува 19,50 денари за парче + 18% ДДВ. Со вклучени 30 дена складирање од денот на колењето.</p>	
<p>Член 2.</p>	
<p>Корисникот на услугата има обврска да ги достави кокошките за колење во кланица АНЕТА КОМПАНИ подружница кланица Скопје, Ул.1 бр.219 Идризово, во предходно договореното време, пропратени со следната потребна Документација: - Сертификат за здравствена исправност на кокошките - Ланец на исхрана (документ од Агенц. за Храна и Ветер.) - Потврда за следливост. - Потврда за дезинфекција на товарното возило и кафезите.</p>	
<p>Приемот и растоварот на кокошките се врши во кланица АНЕТА КОМПАНИ подружница кланица Скопје, Ул.1 бр.219 Идризово. Давателот на услугата има обврска да ги прими кокошките на колење, да ги заколе и потоа да ги замрзне кокошките.</p>	
<p>Член 3.</p>	
<p>Корисникот на услугата има обврска да обезбеди амбалажа за пакување и палети. Амбалажата треба да биде доставена ден пред да започне колењето за да може да се обезбеди непречен процес на пакување и мрзење. Во случај амбалажата да не е донесена пред колењето, кокошките нема да се примат за колење во клиницата. Во случај кога Вие неможете да обезбедите амбалажа за колењето кокошки, Ние може да обезбедиме за Вас но треба да не известите навреме и за тоа ќе ви направиме фактура која треба веднаш да ја платите.</p>	

Член 4.

Давателот на услугата обезбедува складирање на месото 30 дена од денот на колењето. После изминатиот 30-ден од складирањето доколку корисникот на услугата не ги подигне замрзнатите кокошки од страна на давателот на услугата ќе се фактурира 2,00 ден по кгр.+18% цв за период од 1 месец. И тоа: 1,00 денар +18% ддв по килограм за складирање на месото за прв период од 01-15 во месецот, и за втор период од 16-31 во месецот по 1,00 денар + 18% ддв. Зратот од кокошките корисникот на услугата треба да го подигне во рок од 15 дена. По истекот на тој рок вратот од кокошките ќе биде фрлен.

Член 5.

Корисникот на услугата има обврска пред подигање на кокошкното месо долгот за колење и складирање да го плати во целост. Доколку корисникот на услугата го продаде кокошкното месо колено во Кнаницата на Анета Компани, должен е писмено да го извести давателот на услугата во рок од 3 дена за продажбата и да наведе кој ја превзема обврската за услужно складрање на робата, односно кој ќе ги сноси трошоците по цена 2,00 ден.+ 18% ддв по килограм за складирање на кокошкино месо. Фирмата која го купува кокошкното месо е должна да даде писмена согласност дека фактурите за складирање ќе ги прифати и плати. Во спротивно трошоците за складирање на кокошкното месо ќе ги сноси корисникот на услугата. Во случај на неизвестување, трошокот за складирање ќе падне на товар на корисникот на услугата.

Член 6.

Трошоците за анализа како и за супер анализа ако е потребно ги сноси корисникот на услугата.

Член 7.

За сите спорови што ќе произлезат од овој договор, договорните страни ќе се залагаат да ги решат спорно. Доколку до таква спогодба неможе да дојде, надлежен е Основен суд во Скопје.

Член 8.

Овој договор е составен во два еднообразни примероци, по еден за секоја страна

Договорни страни

Давател на услуга:
АНЕТА КОМПАНИ ДООЕЛ
Подружница Кланница Скопје



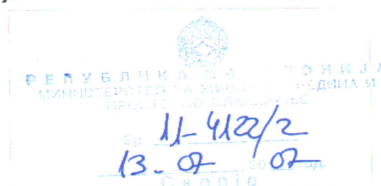
Корисник на услуга:
ЕКОФАРМ ШИШЕВО
Скопје



Решение за одобрен елаборат за заштита на животната средина



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
Република Македонија



До: Студио "ТИМ ПРОЕКТ"
ул. "Методија Митевски" бр.12/3-15
Скопје

Предмет: *Согласност*

Врска: 86-07 од 06.07.2007

Врз основа на Законот за животна средина (Сл.весник на РМ вр.53/2005, 81/2005 и 24/2007), а во врска со Вашето барање на Согласност на Елаборат за оценка на влијанието на објектот врз животната средина број 11-4122/1 од 06.07.2007 година, за инвестиционен објект "Живинарска фарма за кокошки - носилки за производство на конзумни јајца, за јарки и сточна храна", Управата за животна средина при Министерството за животна средина и просторно планирање **издава Согласност** на предметната документација.

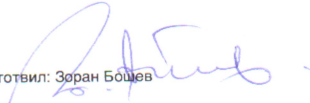
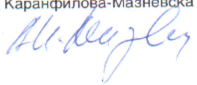
Образложение

- Од Ваша страна беше доставен Елаборат за оценка на влијанието врз животната средина број 11-2/2007 од 13.06.2007 година за инвестиционен објект "Живинарска фарма за кокошки - носилки за производство на конзумни јајца, за јарки и сточна храна" изготвен за потребите на инвеститорот Кемал Асани, с.Шишево, с.Сарај, Скопје;
- Инвестициониот објект - "Живинарска фарма за кокошки - носилки за производство на конзумни јајца, за јарки и сточна храна" ќе биде лоциран на КП 2779, КП 2780 и КП 2781 во место Чифлик, Шишево, Сарај, Скопје;
- Елаборат за оценка на влијанието врз животната средина е изготвен согласно препораките на Управата за животна средина со адекватна содржина и редослед на анализираните параметри, при што се презентирани општите податоци на теренот на објектот, природно-географските аспекти, како и опис на планираните функции на објектот. Во посебниот дел се прикажани анализите на можните извори на загадувања по вид и обем и во завршниот дел се презентирани мерките за заштита на животната средина од можните загадувачи;

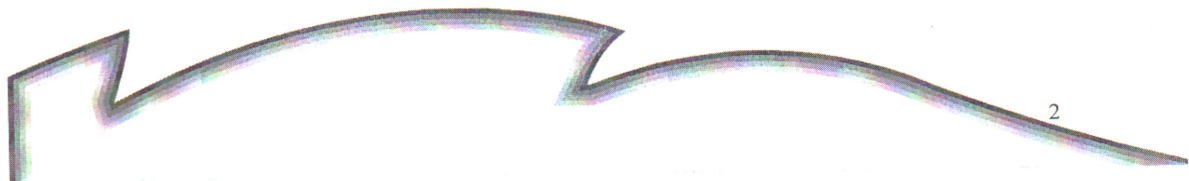
ул. Дрезденска 52, 1000 Скопје, тел. 02/3066-930, тел/факс 02/3066-931
Е-пошта: infoeko@moe.gov.mk / Web: www.moe.gov.mk



Врз основа на горенаведеното издаваме согласност како во диспозитивот и укажуваме на обврската на инвеститорот во процесот на експлоатација на објектот да ги респектира проектираните решенија и препораки за заштита на животната средина.

Изготвил: Зоран Боцев

Одобрил: Ана Каранфилова-Мазневска


Управа за животна средина
Директор
Миле Јакимовски



Анализи на вода

UNIVERZITET "SV. KIRIL I METODIJ"
FAKULTET ZA VETERINARNA MEDICINA
LAZAR POP TRAJKOV 5-7, SKOPJE, Telefon: 02/3240700

LABORATORIJATA E AKREDITIRANA SOGLASNO STANDARDOT ISO 17025/2006
OD STRANA NA IARM SO SERTIFIKAT BR. LT-006

Strana 1/1

IZVESTUVANJE OD TESTIRANJE Broj: 4479
od 05.09.2012

Komitent: "EKOFARM" SISEVO DOEL-SKOPJE (11004)
S. SISEVO SKOPJE

Izvršeno vo: INSTITUT ZA HRANA
Grupa na analizi: MIKROBIOLOGIJA NA VODA

Mostra: JAJCA I VODA-DOST.OO VET.AMBULANTA D-R.GLIGOROVSKI D-R.MERZANOVSKA-2 M.

Soopstvenik: "EKOFARM" SISEVO DOEL-SKOPJE, S. SISEVO SKOPJE

Isprateno od: "EKOFARM" SISEVO DOEL-SKOPJE

Broj na pismo: 01-2012 od 29.08.2012

Delovodnik broj: 23887 od 29.08.2012

Datum na isprakanje: 05.09.2012

REZULTATI OD TESTIRANJE

Analiza	Rezultat	Akredit. Metod	Zabeleska
VODA OD GRADSKI VODOVOD			
PSEUDOMONAS AERUGINOSA	0 cfu/100ml	Q ISO 16266:2006	0
E.COLI	0 cfu/100ml	Q ISO 9308-1:2000	0
SPORI/SULF.REO.BAKT/KLOSTRIDIJ	0 cfu/100ml	Q ISO 6461-2:1986	0
INTESTINALNI ENTEROKONI	0 cfu/100ml	Q ISO 7889-2:2000	0
BR.MIKROORG.VO VODA NA 22°C	0 cfu/ml	Q ISO 6622:1999	0
BR.MIKROORG.VO VODA NA 37°C	0 cfu/ml	Q ISO 6622:1999	0
KOLIFORMNI BAKTERIJ	0 cfu/100ml	Q ISO 9308-1	0

Legenda: Q - akreditiran metod, Zabeleska D ili N znači odgovara ili Ne odgovara
*H.K. znači akreditiran metod od opsegot na akreditacija objaven na web stranice
na www.iarm.gov.mk i na www.fva.ukim.edu.mk.

Napomena: Rezultatot se odnesuva samo na ispitaniot primerok

Zabeleska: Spored izvishite analizi, mostrata ODGOVARA na uslovide od:

Pravilnik za bezbednost na vodata
(Sl.vesnik na RM br.46/2005) 2005.07.07

Rakovodite na laboratorija

/M^rr DEAN JANKULOSKI/

Direktor na Institut za hrana

/D^rr PAVLE SEKULOVSKI/

Потврда за угината живина

Потврда на угинати кокошки

Потврдувам дека за период од 01.01.2020 до 31.12.2020 вкупно угинати има:

ХАЛА 1	2814 КОМ
ХАЛА 2	1981 КОМ
ХАЛА 3	1281 КОМ
ХАЛА 4	1918 КОМ
Вкупно	7994 КОМ

Овие кокошки се угинати и закопани.

Официален ветеринар

Д-р Владимир Д. Глигоровски
доктор по ветеринарна медицина

137241



Урбанистичка согласност

Република Македонија
Општина Сарај
ул. "1" Сарај бр. 36 Скопје
тел: 02/2057 990
e-mail: info@saraj.gov.mk



Republika e Maqedonisë
Komuna e Sarajit
rr. "1" Saraj nr.36 Shkup
tel: 02/2057 990
e-mail: info@saraj.gov.mk

УП/ПА1 Бр/Нр. 2105-9767
од /prej 04.02.2019 година/viti

Градоначалникот на Општина Сарај, Скопје, решавајќи по барањето на инвеститорот Друштво за сточарство, производство и трговија ЕКОФАРМ Шишево дооел с. Шишево Скопје од н.м. Шишево ул.3 бр.29, поднесено под број 2105-9767/1 од 19.12.2018 год., врз основа на член 11 став (1), од Законот за постапување со бесправно изградени објекти ("Службен весник на Република Македонија" бр.23/11, 54/11, 155/12, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15, 31/16 и 190/17), донесува:

УРБАНИСТИЧКА СОГЛАСНОСТ ЗА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ

Се издава урбанистичка согласност за бесправните објекти:

Деловен објект -Г2-6

кои се наоѓаат на КП бр.2779, 2780, 2787/3, 2800/2 КО Шишево, запишан во Имотен лист бр.860, 1050, 1026, кој објекти се означени како број на зграда 1,3, 4 и 5:

Број на зграда	влез	кат	Стан	Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина на (м ²)
3	1	Приземје	1	П	487
1	1	Приземје	1	ДП	80
1	2	Приземје	1	П	138
1	3	Приземје	1	П	21
1	4	Приземје	1	П	344
3	1	Приземје	1	П	493
4	1	Приземје	1	П	156
4	1	По	1	П	5
5	1	Приземје	1	П	265
Вкупна внатрешна површина (м ²)					1989.0

Образложение

Барателите Друштво за сточарство, производство и трговија ЕКОФАРМ Шишево дооел с. Шишево Скопје од н.м. Шишево ул.3 бр.29, поднесено под број 2105-9767/1 од 19.12.2018 год., за утврдување на правен статус на бесправните објекти:

Деловен објект -Г2-6

означени како број на зграда 1,3, 4 и 5 на КП бр. 2779, 2780, 2787/3, 2800/2 КО Шишево, запишан во Имотен лист бр.860, 1050, 1026, со површина 369+ 97+14+278+153+139+77+238+199+65 +248+162+115.0 м².

Крыетари i Комунес сѐ Sarajit, Shkup, gjatë zgjidhjes së kërkesës së investuesit Shoqata për blektori, prodhim dhe tregti EKOFARM Shishovë shpknpj f. Shishovë Shkup nga v.b.Shishovë rr.3 nr.29, të parashtruar me numër 2105-9767/1 nga 19.12.2018 në bazë të nenit 11 paragrafi (1), nga Ligji për procesuim me objekte pa të drejtë ndërtimi ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë nr. 23/11, 54/11, 155/12, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15, 31/16 dhe 190/17), e sjell:

PËLQIM URBANISTIK PËR OBJEKT PA TË DREJT NDËRTIMI

Jepet pëlqim urbanistik për objektet pa të drejtë ndërtimi:

Objekt afarist-G2-6

të cilët gjenden në NK nr. 2779, 2780, 2787/3, 2800/2 KK Shishovë, të shkruar në Fletën e pronës nr. 860, 1050, 1026, i cili objekt është shënuar si numri i ndërtesës 1, 3, 4 dhe 5:

Numri i ndërtesës	hyrje	kati	Banesa	Lloji i pjesës së veçantë i ndërtesës	Sipërfaqja e brendshme (m ²)
3	1	Përdhesa	1	N	487
1	1	Përdhesa	1	LA	80
1	2	Përdhesa	1	N	138
1	3	Përdhesa	1	N	21
1	4	Përdhesa	1	N	344
3	1	Përdhesa	1	N	493
4	1	Përdhesa	1	N	156
4	1	Bo	1	N	5
5	1	Përdhesa	1	N	265
Gjithsejtë sipërfaqja e brendshme (m ²)					1989.0

Arsyetim

Kërkuesi Shoqata për blektori, prodhim dhe tregti EKOFARM Shishovë shpknpj f. Shishovë Shkup nga v.b.Shishovë rr.3 nr.29, të parashtruar me numër 2105-9767/1 nga 19.12.2018 për përcaktimin e statusit juridik të objekteve pa të drejtë ndërtimi:

Objekt afarist-G2-6

ë shënuar si numri i ndërtesës 1, 3, 4 dhe 5 në NK nr. 2779, 2780, 2787/3, 2800/2 KK Shishovë, të shkruar në Fletën e pronës nr. 860, 1050, 1026, me sipërfaqje 369+97+14+278+153+139+77+238+199+65+248+162 +115.0.0 m².

Барателот со барањето достави :
-Уплатница за адм.такса за легализација на
бесправни објекти во вредност од 300,00 ден.

-ЕМБС 6413102

-Изјава заверена кај нотар Владимир
Голубовски со број УЗП1335/2018 од 19.12.2018

-Геодетски елаборат за легализација на
бесправно изграден објект бр.08-471/18-4 од
17.12.2018 год. изготвен од „Геополарис,, доо
Скопје.

-Имотен лист бр. 860, 1050, 1026 од
28.11.2018, 16.12.2018.

Комисијата за увид на лице место состави
Записник бр. 2105-9767 од 01.02.2019 год.

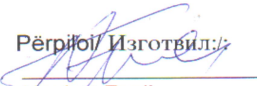
-Врз база на Одлука за утврдување на
нацрт план-измена и дополна на урбанистичките
планови-Општина Сарај усвоена од Советот на
Општина Сарај со бр.07-151/1 од 12.07.2011, се
констатира дека се исполнети условите за
вклопување на бесправниот објект во
урбанистичко-планската документација.

Врз основа на горе изнесеното
Градоначалникот на Општина Сарај одлучи како
во диспозитивот на ова урбанистичка согласност.

Доставено до:

-Барател
-Архива

Пèрпèлој / Изготвил:


Nexhat Fazliu

Kontrollor / Контролирал


Nehat Nuhi

i.d.a.Adnan Saraqini

Lejoi / Одобрил


Sefi Shabani

Kèrkuesi me kèrkèsèn dorèzoj:

-Fletpagesë për taksë administrative për
legalizim të objekteve pa të drejtë ndërtimi në vlerë
prej 300,00 den.

-NAVS 6413102

-Deklarat vërtetuar te noteri Vlladimir
Gollubovski me numër UZP1335/2018 nga 19.12.2018

-Elaborat gjeodezik për legalizim të objektit pa
të drejtë ndërtimi nr. 08-471/18-4 nga 17.12.2018 viti
përpunuar nga "Geopolaris" shpk Shkup.

- Fletë e pronësisë nr. 860, 1050, 1026 nga
28.11.2018, 16.12.2018.

Komisioni për shqyrtim në vend përpiloi
Proçesverbal nr. 2105-9767 nga 01.02.2019 viti.

-Në bazë të Vendimit për përcaktimin e
propozim planit-ndryshime dhe plotësime të planeve
urbanistike-Komuna Saraj i miratuar nga Këshilli i
Komonës Saraj me nr.07-151/1 nga 12.07.2011,
konstatohet se janë të përbushura kushtet për
përputhje të objektit pa të drejtë ndërtimi me
dokumentacionin për planifikim urbanistik.

Në bazë të asaj që u përmend më lart Kryetari i
Komonës së Sarajit vendosi si në dispozitivin e këtij
pëlqimi urbanistik.

Dorëzuar deri te:

- Kèrkuesi
- Arkivi

ОПШТИНА САРАЈ / KOMUNA SARAJ

ГРАДОНАЧАЛНИК / KRYETAR


Blerim Bexheti

Решение за утврдување на правен статус

Република Македонија
Општина Сарај
ул. " 1 " Сарај бр. 36 Скопје
тел: 02/2057 990
e-mail: info@saraj.gov.mk



Republika e Maqedonisë
Komuna e Sarajit
rr. " 1 " Saraj nr.36 Shkup
tel: 02/2057 990
e-mail: info@saraj.gov.mk

УП/ПА 1 бр./nr.2105-9767

од/prej: 15.02.2019 год./viti

Градоначалникот на Општина Сарај, Скопје, решавајќи по барањето на инвеститорот Друштво за сточарство, производство и трговија ЕКОФАРМ Шишево доел со седиште на ул.3 бр.29 с.Шишево Скопје-Сарај, под број 2105-9767/1 од 19.12.2018год. врз основа на член 21 став 1 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти (Сл.Весник на РМ бр.23/11, 54/11, 155/12, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15, 31/16 и 190/17), а во врска со член 87 став 1 и член 88 од Законот за општата управна постапка ("Сл.Весник на РМ" бр.124/2015), го издава следното:

РЕШЕНИЕ

за утврдување на правен статус на
бесправен објект

1. Се утврдува правен статус на бесправните објекти-деловен објект Г2-6, кој се наоѓа на КП бр.2779, 2780, 2787/3, 2800/2 КО Шишево, запишан во Имотен лист бр.860, 1050, 1026, кој објект е означен како број на зграда 1, 3, 4 и 5:

Број на зграда	влез	кат	Стан	Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина (m ²)
3	1	Приз.	1	П	487,00
1	1	Приз.	1	ДП	80,00
1	2	Приз.	1	П	138,00
1	3	Приз.	1	П	21,00
1	4	Приз.	1	П	344,00
3	1	Приз.	1	П	493,00
4	1	Приз.	1	П	156,00
4	1	По	1	П	5,00
5	1	Приз.	1	П	265,00
Вкупна внатрешна површина (m ²)					1989,00

2. Како носител на правото на сопственост на објектот од точка 1 од диспозитивот на ова решение се утврдува Друштво за сточарство, производство и трговија ЕКОФАРМ Шишево доел с.Шишево со ЕМБС 6413102.

3. Составен дел на ова решение се:

-Геодетскиот елаборат за утврдување на фактичка состојба на бесправен објект бр.08-471/18-4 од 17.12.2018 год. изготвен од „Геополарис,, доо, Скопје.

-Записник за извршен увид на самото место бр.2105-9767 од 01.02.2019год.

-Урбанистичка согласност бр.2105-9767 од 04.02.2019год. издадено од Општина Сарај,

-Доказ за платен надоместок за утврдување на правен статус на бесправен објект. пресметка бр.2105-9767 од 05.02.2019 во вредност од 362.075,00

Kryetari i Komunës së Sarajit, Shkup, gjatë zgjidhjes së kërkesës së investuesit Shoqëria për blegtori, prodhim dhe tregëti EKOFARM Shishovë doeel, me seli në rr.3 nr.29, v.Shishovë, Saraj-Shkup, të parashtruar me numër 2105-9767/1 nga 19.12.2018 viti, në bazë të nenit 21 paragrafi 1 nga Ligji për veprim me objektet e ndërtuara në mënyrë joligjore (Gazeta zyrtare e RM nr. 23/11, 54/11, 155/12, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15, 31/16 dhe 190/17) e në bazë të nenit 87 paragrafi 1 dhe neni 88 nga Ligji për procedurë të përgjithshme juridike ("Gazeta zyrtare e RM" nr. 124/2015) e aprovon këtë:

AKTIVENDIM

për përcaktimin e statusit juridik të
objektit të paligjshëm

1. Përcaktohet statusi juridik i objektit të paligjshëm – објект афарист Г2-6, i cili gjendet në PK nr. 2779, 2780, 2787/3, 2800/2, KK Shishovë, të shkruar në Fletën e pronës nr.860, 1050, 1026, i cili објект është shënuar si numri i ndërtësës 1, 3, 4 dhe 5:

Numri i ndërtësës	hyrje	kati	Banesa	Lloji i pjesës së veçantë i ndërtësës	Sipërfaqe e brendshme (m ²)
3	1	Përdh.	1	N	487,00
1	1	Përdh.	1	LA	80,00
1	2	Përdh.	1	N	138,00
1	3	Përdh.	1	N	21,00
1	4	Përdh.	1	N	344,00
3	1	Përdh.	1	N	493,00
4	1	Përdh.	1	N	156,00
4	1	Bo	1	N	5,00
5	1	Përdh.	1	N	265,00
Gjithsej sipërfaqe e brendshme (m ²)					1989,00

2. Si bartës i së drejtës së pronësisë të objektit nga pika 1 nga dispozitivi i këtij aktvendimi përcaktohet Shoqëria për blegtori, prodhim dhe tregëti EKOFARM Shishovë doeel f.Shishovë me NAVS 6413102.

3. Pjesë përbërëse të këtij aktvendimi janë:

-Elaborati gjeodezik për legalizim të objektit pa të drejtë ndërtimi nr. 08-471/18-4 nga data 17.12.2018 përpunuar nga "Geopolaris" doo, Shkup.

- Proçesverbal për konstatim të kryer në vend nr. 2105-9767 nga data 01.02.2019.

- Pëlqim urbanistik nr.2105-9767 prej datës 04.02.2019 i dhënë nga Komuna e Sarajit,

- Dëshmi për kryerjen e kompensimit për përcaktimin e statusit juridik të objekteve të paligjshëm, konkluzë nr. 2105-9767 nga data 05.02.2019 në vlerë prej 362.075,00 den.

4. По правосилноста на ова решение истото претставува правен основ за запишување на правото на сопственост на објектот во јавна книга за запишување на правата на недвижностите а при запишувањето се прибележува дека објектот добил правен статус согласно Законот за постапување со бесправни изградени објекти.

4. Pas plotfuqizimit së këtij aktvendimi i njëjti paraqet bazë juridike për regjistrimin e së drejtës së pronësisë të objektit në librin publik për regjistrimin e të drejtave të patundshmërive ndërsa gjatë regjistrimit shënohet se objektit ka fituar status juridik në pajtueshmëri me Ligjin për veprim me objektet e ndërtuara në mënyrë joligjore.

Образложение

Барателот Друштво за сточарство, производство и трговија ЕКОФАРМ Шишево дооел со седиштен а ул.3 бр.29 с.Шишево Скопје-Сарај, поднесе барање бр. 2105-9767/1 од 19.12.2018год. за утврдување на правен статус на бесправен објект -деловен објект Г2-6, изграден на КП бр.2779, 2780, 2787/3, 2800/2, КО Шишево.

Барателот со барањето достави :
-Уплатница за адм.такса за легализација на бесправни објекти во вредност од 300,00 ден.
-Тековна состојба за субјектот со ЕМБС 6413102,
-Изјава заверена кај нотар Владимир Голубовски со број УЗП 1335/2018 од 19.12.2018год.
-Геодетски елаборат за легализација на бесправно изграден објект бр.08-471/18-4 од 17.12.2018 год. изготвен од „Геополарис,, доо, Скопје.

Градоначалникот на Општина Сарај, по разгледување на приложената документација, извршениот увид на лице место, увидот во урбанистичката согласност, констатира дека се исполнети условите за донесување на решение за утврдување на правен статус на бесправниот објект.

Врз основа на горе изнесеното се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

Правна поука: Против Решението на Градоначалникот на Општина Сарај за утврдување на правен статус на бесправен објект и за одбивање на барањето за утврдување на правен статус на бесправен објект, може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението, до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.
Таксата за поднесување на жалба согласно Законот за административни такси е во износ од 250,00 денари.

Arsyetim

Kërkuesi Shoqëria për blegtori, prodhim dhe tregëti EKOFARM Shishovë dooel, me seli në rr.3 nr.29, v.Shishovë, Saraj-Shkup, parashtrroi kërkesë me numër 2105-9767/1 nga data 19.12.2018 për përcaktimin e statusit juridik të objektit të paligjshëm – **objekt afarist G2-6**, i ndërtuar në PK nr. 2779, 2780, 2787/3, 2800/2, KK Shishovë.

Kërkuesi me kërkesën parashtrroi:

-Fletpagesë për taksë administrative për legalizim të objekteve pa të drejtë ndërtimi në vlerë prej 300,00 den.
-Gjendja rrjedhëse e subjektit me NAVS 6413102,
-Deklaratë vërtetuar te noteri Vlladimir Gollubovski me numër UZP 1335/2018 me datë 19.12.2018.
-Elaborat gjeodezik për legalizimin e objektit pa të drejtë ndërtimi me nr.08-471/18-4 me datë 17.12.2018 pregaditur nga „Geopolaris,, doo, Shkup.

Kryetari i Komunës Saraj, pas shqyrtimit të dokumentacionit të parashtruar, konstatimin e gjendjes faktike në vend, këqyrjen në pajtueshmërinë urbanistike, është konstatuar se janë përmbushur kushtet për miratim të aktvendimit për përcaktimin e statusit juridik të objektit të paligjshëm.

Në bazë të lartpërmendurës u vendos si në dispozitivin e këtij aktvendimi.

Udhëzim juridik: Kundër Aktvendimit të Kryetarit të Komunës së Sarajit për përcaktimin e statutit juridik të objektit të paligjshëm dhe për refuzimin e kërkesës për përcaktimin e statutit juridik të objektit të paligjshëm, mund të dorëzohet ankesë në afat prej 15 dite nga dita e pranimit ë aktvendimit, deri te organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga fusha e rregullimit të hapësirës.

Në pajtueshmëri me Ligjin për taksa administrative, taksa për parashtrimin e ankesës është në vlerë prej 250,00 denarë.

Доставено до:
-Барател
-Архива

Dorëzuar deri te:
- Kërkuesi
- Arkivi

Изготвил /Përpiloi

Arif Beluri

Контролирал/Kontrolloi

i.d.a. Adnan Saraqini

Nehat Nuhi

Одобрил/Lejoi

Sefi Shabani

ОПШТИНА САРАЈ / KOMUNA E SARAJIT
ГРАДОНАЧАЛНИК / KRYETAR

Blerim Bexheti

РЕШЕНИЕТО Е ПРАВОСИЛНО VENDIMI ËSHTË I PLOTËFUNDIMSHËM	
на ден 20-02-2019 год	me datë 20-02-2019 viti
datum na azverka 20-02-2019 god	data e verifikimit viti
Градоначалник Blerim Bexheti	

Урбанистичка согласност за бесправен објект

Република Македонија
Општина Сарај
ул. " 1 " Сарај бр. 36 Скопје
тел: 02/2057 990
e-mail: info@saraj.gov.mk



Republika e Maqedonisë
Komuna e Sarajit
rr. " 1 " Saraj nr.36 Shkup
tel: 02/2057 990
e-mail: info@saraj.gov.mk

УП1/РА1 Бр/Нр. 2105-9767
од /prej 04.02.2019 година/viti

Градоначалникот на Општина Сарај, Скопје, решавајќи по барањето на инвеститорот Друштво за сточарство, производство и трговија ЕКОФАРМ Шишево доел с. Шишево Скопје од н.м. Шишево ул.3 бр.29, поднесено под број 2105-9767/1 од 19.12.2018 год., врз основа на член 11 став (1), од Законот за постапување со бесправно изградени објекти ("Службен весник на Република Македонија" бр.23/11, 54/11, 155/12, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15, 31/16 и 190/17), донесува:

УРБАНИСТИЧКА СОГЛАСНОСТ ЗА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ

Се издава урбанистичка согласност за бесправните објекти:

Деловен објект -Г2-6

кои се наоѓаат на КП бр.2779, 2780, 2787/3, 2800/2 КО Шишево, запишан во Имотен лист бр.860, 1050, 1026, кој објекти се означени како број на зграда 1,3, 4 и 5:

Број на зграда	влез	кат	Стан	Намена на посебни делови зграда	Внатрешна површина (м ²)
3	1	Приземје	1	П	487
1	1	Приземје	1	ДП	80
1	2	Приземје	1	П	138
1	3	Приземје	1	П	21
1	4	Приземје	1	П	344
3	1	Приземје	1	П	493
4	1	Приземје	1	П	156
4	1	По	1	П	5
5	1	Приземје	1	П	265
Вкупна внатрешна површина (м ²)					1989.0

Образложение

Барателите Друштво за сточарство, производство и трговија ЕКОФАРМ Шишево доел с. Шишево Скопје од н.м. Шишево ул.3 бр.29, поднесено под број 2105-9767/1 од 19.12.2018 год., за утврдување на правен статус на бесправните објекти:

Деловен објект -Г2-6

означени како број на зграда 1,3, 4 и 5 на КП бр. 2779, 2780, 2787/3, 2800/2 КО Шишево, запишан во Имотен лист бр.860, 1050, 1026, со површина 369+ 97+14+278+153+139+77+238+199+65+248+162+115.0 м².

Kryetari i Komunës së Sarajit, Shkup, gjatë zgjidhjes së kërkesës së investuesit Shoqata për blektori, prodhim dhe tregti EKOFARM Shishovë shpknpj f. Shishovë Shkup nga v.b.Shishovë rr.3 nr.29, të parashtruar me numër 2105-9767/1 nga 19.12.2018 në bazë të nenit 11 paragrafi (1), nga Ligji për procesim me objekte pa të drejtë ndërtimi ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë nr. 23/11, 54/11, 155/12, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15, 31/16 dhe 190/17), e sjell:

PËLQIM URBANISTIK PËR OBJEKT PA TË DREJT NDËRTIMI

Jepet pëlqim urbanistik për objektet pa të drejtë ndërtimi:

Objekt afarist-G2-6

të cilët gjenden në NK nr. 2779, 2780, 2787/3, 2800/2 KK Shishovë, të shkruar në Fletën e pronës nr. 860, 1050, 1026, i cili objekt është shënuar si numri i ndërtesës 1, 3, 4 dhe 5:

Numri i ndërtesës	hyrje	kati	Banesa	Lloji i pjesës së veçantë të ndërtesës	Sipërfaqja e brendshme (m ²)
3	1	Përdhesa	1	N	487
1	1	Përdhesa	1	LA	80
1	2	Përdhesa	1	N	138
1	3	Përdhesa	1	N	21
1	4	Përdhesa	1	N	344
3	1	Përdhesa	1	N	493
4	1	Përdhesa	1	N	156
4	1	Bo	1	N	5
5	1	Përdhesa		N	265
Gjithsejtë sipërfaqja e brendshme (m ²)					1989.0

Arsyetim

Kërkuesi Shoqata për blektori, prodhim dhe tregti EKOFARM Shishovë shpknpj f. Shishovë Shkup nga v.b.Shishovë rr.3 nr.29, të parashtruar me numër 2105-9767/1 nga 19.12.2018 për përcaktimin e statusit juridik të objekteve pa të drejtë ndërtimi:

Objekt afarist-G2-6

ë shënuar si numri i ndërtesës 1, 3, 4 dhe 5 në NK nr. 2779, 2780, 2787/3, 2800/2 KK Shishovë, të shkruar në Fletën e pronës nr. 860, 1050, 1026, me sipërfaqje 369+97+14+278+153+139+77+238+199+65+248+162+115.0.0 м².

Барателот со барањето достави :
-Уплатница за адм.такса за легализација на
бесправни објекти во вредност од 300,00 ден.

-ЕМБС 6413102

-Изјава заверена кај нотар Владимир
Голубовски со број УЗП1335/2018 од 19.12.2018

-Геодетски елаборат за легализација на
бесправно изграден објект бр.08-471/18-4 од
17.12.2018 год. изготвен од „Геополарис., доо
Скопје.

-Имотен лист бр. 860, 1050, 1026 од
28.11.2018, 16.12.2018.

Комисијата за увид на лице место состави
Записник бр. 2105-9767 од 01.02.2019 год.


-Врз база на Одлука за утврдување на
нацрт план-измена и дополна на урбанистичките
планови-Општина Сарај усвоена од Советот на
Општина Сарај со бр.07-151/1 од 12.07.2011, се
констатира дека се исполнети условите за
вклопување на бесправниот објект во
урбанистичко-планската документација.

Врз основа на горе изнесеното
Градоначалникот на Општина Сарај одлучи како
во диспозитивот на ова урбанистичка согласност.

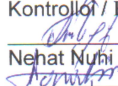
Доставено до:

-Барател
-Архива

Репризи/ Изготвил:

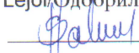

Nexhat Fazliu

Контролир/ Контролирал


Nehat Nushi

i.d.a. Adnan Saraqini

Lejoi/Одобрил


Sefi Shabani

Кëркuesи me kërkesën dorëzoi:

-Fletpagesë për taksë administrative për
legalizim të objekteve pa të drejtë ndërtimi në vlerë
prej 300,00 den.

-NAVS 6413102

-Deklarat vërtetuar te noteri Vladimir
Gollubovski me numër UZP1335/2018 nga 19.12.2018

-Elaborat gjeodezik për legalizim të objektivit pa
të drejtë ndërtimi nr. 08-471/18-4 nga 17.12.2018 viti
përpunuar nga "Geopolaris" shpk Shkup.

- Fletë e pronësisë nr. 860, 1050, 1026 nga
28.11.2018, 16.12.2018.

Komisioni për shqyrtim në vend përpiloi
Proçesverbal nr. 2105-9767 nga 01.02.2019 viti.

-Në bazë të Vendimit për përcaktimin e
propozim planit-ndryshime dhe plotësime të planeve
urbanistike-Komuna Saraj i miratuar nga Këshilli i
Komunës Saraj me nr.07-151/1 nga 12.07.2011,
konstatohet se janë të përmbushura kushtet për
përputhje të objektivit pa të drejtë ndërtimi me
dokumentacionin për planifikim urbanistik.

Në bazë të asaj që u përmend më lart Kryetari i
Komunës së Sarajit vendosi si në dispozitivin e këtij
pëlqimi urbanistik.

Dorëzuar deri te:

- Kërkuesi
- Arkivi

ОПШТИНА САРАЈ / KOMUNA SARAJ

ГРАДОНАЧАЛНИК / KRYETAR


Blerim Bexheti

Договор за превземање на арско ѓубриво



EKOFARM SHISEVO
Tel. ++389 2 2052 160, ++389 70 274 159
E-mail: ekofarmsisevo@hotmail.com

ДОГОВОР ЗА ПРЕВЗЕМАЊЕ

1. Продавач:

Живинарска фарма „Екофарм Шишево“, претставувана од управителот Кемал Асани, и

2. Превземач:

Име и презиме: Никола Трпчевски

Адреса: ул.2 бр.13 Шишево

Бр на лична карта: A0658220

Член 1.

Договорот се однесува за превземање на живинарско ѓубриво помеѓу горенаведените странки.

Член 2.

Превземањето на ѓубривото е на сопствен трошок на превземачот: транспорт.

Член 3.

За превземеното ѓубре превземачот не сноси други давачки.

Член 4.

Превземачот е должен по посилување на ѓубрето на сопствената земјоделска површина, веднаш да ја преора површината.

Член 5.

Договорот стапува на сила на денот на потпишување од двете страни и е составен во два еднакви примероци од кои секоја страна добива по еден.

Член 6.

Договорените страни се согласни дека сите спорови од овој договор ќе ги решаваат спогодбено.

Скопје 12.09.2020

Продавач



Купувач



EKOFARM SHISEVO
Tel. ++389 2 2052 160, ++389 70 274 159
E-mail: ekofarmsisevo@hotmail.com

ДОГОВОР ЗА ПРЕВЗЕМАЊЕ

- Продавач:**
Живинарска фарма „Екофарм Шишево“, претставувана од управителот Кемал Асани, и
- Превземач:**
Име и презиме: Предраг Ацевски
Адреса: ул.2 бр.25 Шишево, Скопје
Бр на лична карта: A0178540

Член 1.

Договорот се однесува за превземање на живинарско губриво помеѓу горенаведените странки.

Член 2.

Превземањето на губривото е на сопствен трошок на превземачот: транспорт.

Член 3.

За превземеното губре превземачот не сноси други давачки.

Член 4.

Превземачот е должен по посипување на губрето, на сопствената земјоделска површина, веднаш да ја преора површината.

Член 5.

Договорот стапува на сила на денот на потпишување од двете страни и е составен во два еднакви примероци од кои секоја страна добива по еден.

Член 6.

Договорените страни се согласни дека сите спорови од овој договор ќе ги решаваат спогодбено.

Скопје 02.09.2019

Продавач



Купувач



EKOFARM SHISEVO
Tel. ++389 2 2052 160, ++389 70 274 159
E-mail: ekofarmsisevo@hotmail.com

ДОГОВОР ЗА ПРЕВЗЕМАЊЕ

- Продавач:**
Живинарска фарма „Екофарм Шишево“, претставувана од управителот Кемал Асани, и
- Превземач:**
Име и презиме: Бобан Блажев
Адреса: ул.1 бр.8 Матка, Скопје
Бр на лична карта: A01343531

Член 1.

Договорот се однесува за превземање на живинарско ѓубриво помеѓу горенаведените странки.

Член 2.

Превземањето на ѓубривото е на сопствен трошок на превземачот: транспорт.

Член 3.

За превземеното ѓубре превземачот не сноси други давачки.

Член 4.

Превземачот е должен по посипување на ѓубрето на сопствената земјоделска површина, веднаш да ја преора површината.

Член 5.

Договорот стапува на сила на денот на потпишување од двете страни и е составен во два еднакви примероци од кои секоја страна добива по еден.

Член 6.

Договорените страни се согласни дека сите спорови од овој договор ќе ги решаваат спогодбено.

Скопје 12.05.2021

Продавач



Купувач



EKOFARM SHISEVO
Tel. ++389 2 2052 160, ++389 70 274 159
E-mail: ekofarmsisevo@hotmail.com

ДОГОВОР ЗА ПРЕВЗЕМАЊЕ

- Продавач:**
Живинарска фарма „Екофарм Шишево“, претставувана од управителот Кемал Асани, и
- Превземач:**
Име и презиме: Рамадан Имери
Адреса: ул.2 бр.43 Грчец, Скопје
Бр на лична карта: G1398774

Член 1.

Договорот се однесува за превземање на живинарско губриво помеѓу горенаведените странки.

Член 2.

Превземањето на губривото е на сопствен трошок на превземачот: транспорт.

Член 3.

За превземеното губре превземачот не сноси други давачки.

Член 4.

Превземачот е должен по посипување на губрето на сопствената земјоделска површина, веднаш да ја преора површината.

Член 5.

Договорот стапува на сила на денот на потпишување од двете страни и е составен во два еднакви примероци од кои секоја страна добива по еден.

Член 6.

Договорените страни се согласни дека сите спорови од овој договор ќе ги решаваат спогодбено.

Скопје 21.06.2020

Продавач



Купувач



EKOFARM SHISEVO
Tel. ++389 2 2052 160, ++389 70 274 159
E-mail: ekofarmsisevo@hotmail.com

ДОГОВОР ЗА ПРЕВЗЕМАЊЕ

- 1. Продавач:**
Живинарска фарма „Екофарм Шишево“, претставувана од управителот Кемал Асани, и
- 2. Превземач:**
Име и презиме: Мифтар Пајазит
Адреса: ул.20 бр.55 Сарај, Скопје
Бр на лична карта: G1072675

Член 1.

Договорот се однесува за превземање на живинарско губриво помеѓу горенаведените странки.

Член 2.

Превземањето на губривото е на сопствен трошок на превземачот: транспорт.

Член 3.

За превземеното губре превземачот не сноси други давачки.

Член 4.

Превземачот е должен по посипување на губрето на сопствената земјоделска површина, веднаш да ја преора површината.

Член 5.

Договорот стапува на сила на денот на потпишување од двете страни и е составен во два еднакви примероци од кои секоја страна добива по еден.

Член 6.

Договорените страни се согласни дека сите спорови од овој договор ќе ги решаваат спогодбено.

Скопје

Продавач

16.04.2019



Купувач



Анекс (Табели)

ТАБЕЛА VI.1.1 Емисии од парни котли во атмосферата (1 страна за секоја точка на емисија)

Точка на емисија

Точка на емисија реф. Бр.	Нема точкаст извор на емисија
Опис:	
Географска локација по националниот координатен систем(12 цифри, 6E , 6N)	
Детали за вентилација Дијаметар Висина на површина (м)	
Датум на започнување со емитирање:	

Карактеристики на емисијата:

Вредности на парниот котел:	
Излез на пареа:	kg/h
Топлински влез:	MW
Гориво на парниот котел: Вид: Максимални вредности на кои горивото согорува: % содржина на сулфур:	kg/h
NO _x	mg/Nm ³ 0°C. 3% O (течност или гас), 6% O (чврсто гориво)
МАКСИМАЛЕН ВОЛУМЕН НА ЕМИСИЈА	m ³ /h
ТЕМПЕРАТУРА	°C(МАКС) °C(мин) °C(средно)

Период или периоди за време на кои емисиите се создадени

Периоди на емисии	_____ Мин/час _____ час/ден _____ ден/год
Средно	

ТАБЕЛА VI.1.2 Главни емисии во атмосферата (1 страна за секоја емисиона точка)

Точка на емисија реф. Бр.	
Извор на емисија	Нема точкест извор на емисија
Опис:	
Географска локација по националниот координатен систем(12 цифри, 6E , 6N)	
Детали за вентилација Дијаметар Висина на површина (м)	
Датум на започнување со емитирање:	

Карактеристики на емисијата:

Волумен кој се емитира:			
Средна вредност: t/ден	Nm ³ /ден	Макс./ден	m ³ /ден
Максимална вредност/час	Nm ³ /час	Мин. брзина на проток	m.s-1
Други фактори			
Температура	°C(мак)	°C(мин)	°C ср.вредност
Извори од согорување: Волуменски изразено како: <input type="checkbox"/> суво <input type="checkbox"/> влажно %O ₂			

Период или периоди за време на кои емисиите се создадени

Периоди на емисии	_____ Мин/час _____ час/ден _____ ден/год
Средно	

ТАБЕЛА VI.1.3: Главни емисии во атмосферата - Хемиски карактеристики на емисијата (1 табела за емисиона точка)

Референтен број на точка на емисија:

Параметар	Пред да се тестира ⁽¹⁾				Краток опис на третманот	Како е ослободено ⁽¹⁾					
	mg/Nm ³		kg/h			mg/Nm ³		kg/h.		kg/год	
	Средно	МАКС	Средно	МАКС		Средно	МАКС	Средно	МАКС	Средно	МАКС
Нема точкаст извор на емисија											

1. Концентрацијата треба да се базира на нормални услови (Т и П) (0°C, 101.3 kPa).

TABELA VI.1.4: Емисии во атмосферата - Помали емисии во атмосферата

Точки на емисија Референтни броеви	Опис	Детали на емисијата ⁽¹⁾				Применет систем за намалување
		МАТЕРИЈАЛ	mg/Nm ³⁽²⁾	kg/h.	kg /год	
Нема точкаст извор на емисија						

TABELA VI.1.5: Емисии во атмосферата - Потенцијални емисии во атмосферата

Точки на емисија Референтни бројеви	Опис	Дефект кој може да предизвика емисија	Детали за емисијата (потенцијални макс. Емисии) ⁽¹⁾		
			Материјал	mg/Nm ³	kg/h
			Нема точкаст извор на емисија		

¹ да се пресметаат макс емисии за секој идентификуван дефект.

ТАБЕЛА VI.2.1: Емисии во површински води (1 страна за секоја емисија)

Точка на емисија:

Точка на емисија Реф. Број	Нема емисија во површински води		
Извор на емисија			
Локација			
Референци од национален координатен систем (10 цифри, 5E,5N):			
Име на реципиент (река, езеро)			
Проток на реципиент	_____ m ³ .s ⁻¹ проток при суво време _____ m ³ .s ⁻¹ 95% проток		
Капацитет на прифаќање на отпад (дозволен самопречистителен капацитет)	_____ KG/ден		

ДЕТАЛИ НА ЕМИСИЈА

(i) емитирано количество			
Просечно/ден	m ³	МАКСИМАЛНО/ДЕН	m ³
МАКСИМАЛНА ВРЕДНОСТ	m ³		

(ii) Период или периоди за време на кои емисиите се создадени, или ќе се создадат вклучително дневно или сезонско варирање (да се вклучи започнување и завршување со работа)

Периоди на емисија (средна вредност)	_____ Ми/час _____ час/ден _____ ден/год
---	--

ТАБЕЛА VI.2.2: Емисии во површинските води - Карактеристики на емисијата (1 табела за емисиона точка)

Референтен број на точки на емисија _____

Параметар	Пред третирање				Како Што е ослободено				% Ефикасност
	МАКС. ПРОСЕЧНА ВРЕДНОСТ/ЧАС (Mg/l)	МАКС. ПРОСЕЧНА ВРЕДНОСТ/ДЕН (Mg/l)	KG/ден	KG/год	МАКС. ПРОСЕЧНА ВРЕДНОСТ/ЧАС (Mg/l)	МАКС. ПРОСЕЧНА ВРЕДНОСТ/ДЕН (Mg/l)	KG/ден	KG/год	

Нема емисија во површински води

ТАБЕЛА VI.3.1: Испуштања во канализација (една страна за секоја емисија)

Точка на емисија

Точка на емисија Реф.број	Нема емисија во канализација
Локација на поврзување со канализација	
Референци од национален координатен систем (10 цифри 5E,5N):	
Име на превземачот на отпадни води	
Финално одлагање	

Детали за емисијата

(i) Количина која се емитира			
Просечни/ден	m ³	Макс/ден	m ³
Макс. вредност/час	m ³		

(ii) Период или периоди за време на кои емисиите се создадени, или ќе се создадат вклучително дневно или сезонско варирање (да се вклучи започнување и завршување со работа)

Период на емисии (средна вредност)	_____ Мин/час _____ час/ден _____ ден/год
---------------------------------------	---

ТАБЕЛА VI.3.2: Испуштања во канализација - Карактеристики на емисијата (1 табела за емисиона точка)

Референтен број на точка на емисија: _____

Параметар	Пред да се третира				Како што е ослободено				% Ефикасност
	МАКС. ПРОСЕЧНА ВРЕДНОСТ/ЧАС (Mg/l)	МАКС. ПРОСЕЧНА ВРЕДНОСТ/ДЕН (Mg/l)	KG/ден	KG/год	МАКС. ПРОСЕЧНА ВРЕДНОСТ/ЧАС (Mg/l)	МАКС. ПРОСЕЧНА ВРЕДНОСТ/ДЕН (Mg/l)	KG/ден	KG/год	
	Нема емисија во канализација								

ТАБЕЛА VI.4.1: Емисии во почва (1 страна за секоја емисиона точка)

Емисиона точка или област:

Емисиона точка/област Реф. број	Нема емисии во почва		
Патека на емисија: (бушотини, бунари, пропустливи слоеви, квасење, расфрлување итн.)			
Локација:			
Референци од национален координатен систем (10 цифри 5E,5N)			
Висина на испуст: (во однос на надморската висина на реципиентот)			
Водна класификација на реципиентот (подземно водно тело):			
Оцена на осетливоста на загадување на подземната вода (вклучително и степенот на осетливост)			
Идентитет и оддалеченост на изворите на подземна вода кои се во ризик (бунари, извори)			
Идентитет и оддалеченост на површинските водни тела кои се во ризик			

Детали за емисијата:

(i) Емитиран волумен			
Просечно/ден	m ³	МАКС/ДЕН	m ³
Макс вредност/час	m ³		

(ii) Период или периоди за време на кои емисиите се создадени, или ќе се создадат вклучително дневно или сезонско варирање (да се вклучи започнување и завршување со работа)

Периоди на емисија (средно)	_____ Мин/час _____ час/ден _____ ден/год
-----------------------------	---

ТАБЕЛА VI.4.2: Емисии во почвата - Карактеристики на емисијата (1 табела за емисиона точка)

Референтен број на точка на емисија: _____

Параметар	Пред да се третира				Како што е ослободено				% Ефикасност
	МАКС. ПРОСЕЧНА ВРЕДНОСТ/ЧАС (Mg/l)	МАКС. ПРОСЕЧНА ВРЕДНОСТ/ДЕН (Mg/l)	KG/den	МАКС. ПРОСЕЧНА ВРЕДНОСТ/ЧАС (Mg/l)	МАКС. ПРОСЕЧНА ВРЕДНОСТ/ДЕН (Mg/l)	Max. sredna vrednost na den (Mg/l)	МАКС. ПРОСЕЧНА ВРЕДНОСТ/ЧАС (Mg/l)	МАКС. ПРОСЕЧНА ВРЕДНОСТ/ДЕН (Mg/l)	

Нема емисии во почва

ТАБЕЛА VI.5.1: Емисии на бучава - Збирна листа на изворите на бучава

Извор	Емисиона точка Реф. број	Опрема Реф. број	Звучен притисок 1 dBA на референтна одаљеченост	Периоди на емисија

1. За делови од постројката може да се користат нивоа на интензитет на звучност.

ТАБЕЛА VII.3.1: Квалитет на површинска вода

(Лист 1 од 2) Точка на мониторинг/референции од националниот координатен систем: _____

Параметар	Резултати (mg/l)				Метод на земање примерок (зафат, нанос)	Нормален аналитички опсег	Метода/техника на анализа
	Датум	Датум	Датум	Датум			
рН							
Температура							
Електрична спроводливост ЕС							
Амониумски азот NH ₄ -N							
Хемиска потрошувачка на кислород							
Биохемиска потрошувачка на кислород							
Растворен кислород O ₂ (r-r)							
Калциум Ca							
Кадмиум Cd							
Хром Cr							
Хлор Cl							
Бакар Cu							
Железо Fe							
Олово Pb							
Магнезиум Mg							
Манган Mn							
Жива Hg							

Квалитет на површинска вода (лист 2 од 2)

Параметар	Резултати (mg/l)				Метод на земање примерок (зафат, нанос)	Нормален аналитички опсег	Метода/техника на анализа
	Датум	Датум	Датум	Датум			
Никел Ni							
Калиум K							
Натриум Na							
Сулфат SO4							
Цинк Zn							
Вкупна базичност (како CaCO3)							
Вкупен органски јаглеродТОС							
Вкупен оксидиран азот ТОН							
Нитрити NO2							
НитратиNO3							
Фекални колиформни бактерии во раствор (/100mls)							
Вкупно бактерии во раствор (/100mls)							
Фосфати PO4							

ТАБЕЛА VII.5.1: Квалитет на подземна вода

Точка на мониторинг/референции од националниот координатен систем: _____

Параметар	Резултати (mg/l)				Метод на земање примерок (зафат, нанос)	Нормален аналитички опсег	Метода/техника на анализа
	Датум	Датум	Датум	Датум			
рН							
Температура							
Електрична спроводливост EC							
Амониумски азот NH ₄ -N							
Растворен кислород O ₂ (г-г)							
Остатоци од испарување (180оC)							
Калциум Ca							
Кадмиум Cd							
Хром Cr							
Хлор Cl							
Бакар Cu							
Цијаниди Cn, вкупно							
Железо Fe							
Олово Pb							
Магнезиум Mg							
Манган Mn							
Жива Hg							
Никел Ni							
Калиум K							
Натриум Na							

Квалитет на подземна вода

Параметар	Резултати (mg/l)				Метод на земање примерок (зафат, нанос)	Нормален аналитички опсег	Метода/техника на анализа
	Датум	Датум	Датум	Датум			
Фосфати PO ₄							
Сулфати SO ₄							
Цинк Zn							
Вкупна базичност (како CaCO ₃)							
Вкупен органски јаглерод							
Вкупен оксидиран азот							
Арсен As							
Бариум Ba							
Бор B							
Флуор F							
Фенол							
Фосфор P							
Селен Se							
Сребро Ag							
Нитрити NO ₂							
Нитрат NO ₃							
Фекални колиформни бактерии во раствор (/100mls)							
Вкупно бактерии во раствор (/100mls)							
Ниво на водата							

ТАБЕЛА VII.5.2: Список на сопственици / поседници на земјиштето

Сопственик на земјиштето	Локација каде се врши расфрлањето	Податоци од мапа	Потреба од фосилно ѓубре за секоја фарма

Вкупно потребна количина на фосфорно ѓубре за секој клиент _____

ТАБЕЛА VII.5.3: Распространување

Сопственик на земјиште/фармер

Референтна мапа _____

Идентитет на површина	
Вкупна површина (ha)	
Употреблива површина (ha)	
Тест на почвата за фосфор Mg/l	
Дата на правење тест за фосфор	
Култура	
Побарувачка на фосфор (kg P/ha)	
Количество на мил расфрлена на самата фарма (m ³ /ha)	
Просечно количество на фосфор во милта расфрлена на фармата (kg P/ha)	
Волумен што треба да се аплицира (m ³ /ha)	
Аплициран фосфор (kg P/ha)	
Вкупно количество внесена мил (m ³)	

Вкупна количина што може да се внесе на фармата.

Концентрација на фосфор во материјалот што се расфрла	- kg Фосфор/m ³
Концентрација на азот во материјалот што се расфрла	- kg Азот/m ³

ТАБЕЛА VII.8.1 Оценка на амбиенталната бучава

	Национален координатен систем	Ниво на звучен притисок		
	(5 север, 5 исток)	L(A) _{eq}	L(A) ₁₀	L(A) ₉₀
1.Граница на инсталацијата				
Место 1:				
Место 2:				
Место 3:				
Место 4:				
Локации осетливи на бучава				
Место 1:				
Место 2:				
Место 3:				
Место 4:				

Забелешка: Сите локации треба да бидат назначени на придружните цртежи.

ТАБЕЛА VIII.1.1: Намалување / контрола на третман

Референтен број на емисиона точка: _____

Контролен параметар 1	Опрема 2	Одржување на опремата	Калибрација на опремата	Подршка на опремата

Контролен параметар 1	Мониторинг кој треба да се изведе 3	Опрема за мониторинг	Калибрирање на опремата за мониторинг

¹ Наброи ги оперативните параметри на системот за третман/намалување кои ја контролираат неговата функција.

² Наброј ја опремата потребна за правилна работа на системот за намалување/третман.

³ Наброј ги мониторинзите на контролните параметри, кои треба да се изведат.

**TABELA IX.1.1 : Мониторинг на емисиите и точки на земањена примероци
(една табела за секоја точка на мониторинг)**

Референтен број на емисиона точка: _____

Параметар	Фреквенција на мониторинг	Пристап до мерните места	Метод на земање примероци	Метод на анализа/техника

**ТАБЕЛА IX.1.2 Мерни места и мониторинг на животната средина
(една табела за секоја точка на мониторинг)**

Референтен број на емисиона точка: _____

Параметар	Фреквенција на мониторинг	Пристап до мерните места	Метод на земање примероци	Метод на анализа/техника

