



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 91/2021

Дата. 12.04.2021

Врз основа на член 88 од Законот за општата управна постапка (“Службен весник на Република Македонија” бр. 124/15), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр.39/04) и член 42, став 9 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Чучер Сандево, се издаваат Услови за планирање на просторот за изградба на објекти со намена времено сместување – викенд населба, јавни институции – црква и зеленило и рекреација за дел од КО Побожје, Општина Чучер Сандево.

Површината на планскиот опфат согласно Предлог Планската програма зафаќа површина од 24,68 ха и неговата местоположба е дефинирана во рамките на прикажан графички прилог.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. У14620 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изградба на објекти со намена времено сместување – викенд населба, црква и зеленило и рекреација за дел од КО Побожје, Општина Чучер Сандево, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Планскиот опфатот се граничи со урбанистички план за село Кучевиште и локалитетите Бара и Бел Камен во Општина Чучер Сандево за кој се издадени услови за планирање на просторот со тех. бр. У23107.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

5. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план на Република Македонија е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I – IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

6. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на објекти со намена времено сместување – викенд населба, црква и зеленило и рекреација за дел од КО Побожје, Општина Чучер Сандево, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животна средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

7. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Чучер Сандево, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РСМ” бр. 32/20), со постапка бр. 31884 до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на објекти со намена времено сместување – викенд населба, јавни институции – црква и зеленило и рекреација за дел од КО Побожје, Општина Чучер Сандево. Површината на планскиот опфат изнесува 24,68 ha.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РСМ” бр. бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на објекти со намена времено сместување – викенд населба, јавни институции – црква и зеленило и рекреација за дел од КО Побожје, Општина Чучер Сандево, и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 91/2021 од 27.01.2021 година.

Условите за планирање на просторот се издаваат за изградба на објекти со намена времено сместување – викенд населба, јавни институции – црква и зеленило и рекреација, за дел од КО Побожје, Општина Чучер Сандево, и претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од “Просторниот план на Република Македонија”, претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општата управна постапка (“Сл. весник на РМ” бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на Услови за планирање на просторот за изградба на објекти со намена времено сместување – викенд населба, јавни институции – црква и зеленило и рекреација за дел од КО Побожје, Општина Чучер Сандево, и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.



Изготвил: Соња Фурнациска

Одобрил: Неби Реџеџи