



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 840/2021

23-06-2021

Дата:

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка (“Службен весник на Република Македонија” бр. 124/15), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Македонија” бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Демир Хисар, се издаваат Услови за планирање на просторот за изградба на објекти за технички преглед на автомобили, на КП 2762/1, м.в “Папраѓе”, КО Слечче, Општина Демир Хисар.

Површина на предметниот опфат изнесува 1,15 ха и зафачка земјоделско земјиште:нива.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У04721 се составен дел на Решението.

3. Услови за планирање на просторот за изградба на објекти за технички преглед на автомобили, на КП 2762/1, м.в “Папраѓе”, КО Слечче, Општина Демир Хисар, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план на Република Македонија е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I – IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Предметната локација се наоѓа на земјоделско земјиште – нива.

5. Станицата за технички преглед на автомобили се наоѓа во сливот на планираната акумулација Бучин на Црна Река. Максималното ниво на водата во акумулацијата е предвидена на кота 630 м.н.в., а нормалното ниво на кота 628 м.н.в. Поради значењето и важноста на акумулацијата како извор на вода, потребно е при реализацијата на планската документација да се предвидат и превземат мерки со кои ќе се заштити сливот на акумулацијата од појава на ерозија, суводолици или порои.

6. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина (“Службен весник на РМ” бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на објекти за технички преглед на автомобили, на КП 2762/1 во КО Слечче, Општина

Демир Хисар, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Демир Хисар, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Македонија” бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УП 34543, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на објекти за технички преглед на автомобили, на КП 2762/1, м.в “Папраѓе”, КО Слепче, Општина Демир Хисар.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Услови за планирање на просторот за изградба на објекти за технички преглед на автомобили, на КП 2762/1, м.в “Папраѓе”, КО Слепче, Општина Демир Хисар и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП-15 840/2021 од 10.06.2021 година.

Условите за планирање на просторот за изградба на објекти за технички преглед на автомобили, на КП 2762/1 во м.в “Папраѓе”, КО Слепче, Општина Демир Хисар претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка (“Сл. весник на Република Македонија” бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

Изготвил: Исмаил Шехаби

Одобрил: Соња Фурнациска

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР

Nebi Rexhepi

