


СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 840/2021

23-06-2021

Дата:

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка (“Службен весник на Република Македонија” бр. 124/15), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Македонија” бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Демир Хисар, се издаваат Услови за планирање на просторот за изградба на објекти за технички преглед на автомобили, на КП 2762/1, м.в “Папраѓе”, КО Слепче, Општина Демир Хисар.

Површина на предметниот опфат изнесува 1,15 ha и зафачка земјоделско земјиште:нива.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y04721 се составен дел на Решението.

3. Услови за планирање на просторот за изградба на објекти за технички преглед на автомобили, на КП 2762/1, м.в “Папраѓе”, КО Слепче, Општина Демир Хисар, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план на Република Македонија е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I – IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Предметната локација се наоѓа на земјоделско земјиште – нива.

5. Станицата за технички преглед на автомобили се наоѓа во сливот на планираната акумулација Бучин на Црна Река. Максималното ниво на водата во акумулацијата е предвидена на кота 630 м.н.в., а нормалното ниво на кота 628 м.н.в. Поради значењето и важноста на акумулацијата како извор на вода, потребно е при реализацијата на планската документација да се предвидат и превземат мерки со кои ќе се заштити сливот на акумулацијата од појава на ерозија, суводолици или порои.

6. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина (“Службен весник на РМ” бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на објекти за технички преглед на автомобили, на КП 2762/1 во КО Слепче, Општина