



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 637/2021

Дата.....
07-05-2021

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и 76/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42 став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Министерство за транспорт и врски, се издаваат Услови за планирање на просторот за изградба на граничен премин "Маркова нога-Лемос", м.в. Маркова Нога, КО Долно Дупени, Општина Ресен.

Површината на предметниот опфат изнесува 7,6 ha.

Предметниот опфат го тангира планскиот опфат за којшто се издадени Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на Финско Село, м.в. Маркова Нога во КО Долно Дупени, Општина Ресен со тех. бр. Y26508.

Локацијата се наоѓа во граници на Просторниот план за Охридско-Преспански регион.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. Y06221 се составен дел на Решението.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

3. Услови за планирање на просторот за изградба на граничен премин "Маркова нога-Лемос", м.в. Маркова Нога, КО Долно Дупени, Општина Ресен, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на предметната документација за изградба на граничен премин "Маркова нога-Лемос", м.в. Маркова Нога, КО Долно Дупени, Општина Ресен, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, просторот кој е предмет на разработка за изградба на граничен премин "Маркова нога-Лемос", м.в. Маркова Нога, КО Долно Дупени, Општина Ресен, навлегува во заштитено подрачје: споменик на природата Преспанско езеро.

При изработка на планската документација за изградба на граничен премин "Маркова нога-Лемос", м.в. Маркова Нога, КО Долно Дупени, Општина Ресен, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита и да се почитуваат одредбите согласно Законот за заштита на природата, Законот за прогласување на Преспанското Езеро за споменик на природата како и заштитните категории и режим за заштита, согласно валоризацијата дадена во Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион.