



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 360/2021

Дата.....16 03 2021

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и 76/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42 став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Струмица, се издаваат Услови за планирање на просторот за изградба на објекти со намена – домување за сместување на социјално загрозувани семејства на КП 7690/2, 7691, 7692, 7693/4, 7693/9, 7694/2, 7694/3, 7718/1, 7718/2, 7725, 7726/1, 7726/2, 7726/3, 7728, и делови од КП 7689/1, 7690/1, 7693/1, 7693/8, 7694/1, 7719, 7729, 7930, КО Струмица, Општина Струмица.

Површината на проектниот опфат изнесува 3,34 h.

Предметниот опфат го тангира планскиот опфат за кој што се издадени Услови за планирање на просторот за изработка на "ГУП Струмица – измена и дополна, Општина Струмица", си технички број Y04605

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Р Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. Y03721 се составен дел на Решението.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

3. Услови за планирање на просторот за изградба на објекти со намена – домување за сместување на социјално загрозени семејства на КП 7690/2, 7691, 7692, 7693/4, 7693/9, 7694/2, 7694/3, 7718/1, 7718/2, 7725, 7726/1, 7726/2, 7726/3, 7728, и делови од КП 7689/1, 7690/1, 7693/1, 7693/8, 7694/1, 7719, 7729, 7930, КО Струмица, Општина Струмица, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да представува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија.

Определбите на Просторниот план на Република Македонија од аспект на урбанизација се однесува на:

- Дестимулација на проширување на градското градежно земјиште, а преку воведување на посебни мерки стимулирање на порационално и поефикасно искористување на постојната ангажирана површина;
- Стимулирање на изградба во постојните граници на градското градежно земјиште, преку примена на еколошки и економски мерки и планерски нормативи и стандарди;
- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд населби, станбени населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

6. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на објекти со намена – домување за сместување на социјално загрозени семејства на КП 7690/2, 7691, 7692, 7693/4, 7693/9, 7694/2, 7694/3, 7718/1, 7718/2, 7725, 7726/1, 7726/2, 7726/3, 7728, и делови од КП 7689/1, 7690/1, 7693/1, 7693/8, 7694/1, 7719, 7729, 7930, КО Струмица, Општина Струмица, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина (“Сл.весник на РМ” бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

7. Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор на кој се предвидува изградба на објекти со намена - домување за сместување на социјално загрозени семејства, КО Струмица, Општина Струмица навлегува во заштитено природно наследство: ОРЖВ (Одделни растителни и животински видови) ЧАМ ЧИФЛИК:

При изградба на објекти со намена - домување за сместување на социјално загрозени семејства, КО Струмица, Општина Струмица, да се внимава да не дојде до нарушување на заштитеното природно наследство и да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за заштита на природата ((Службен весник на РМ, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18), подзаконските акти донесени врз основа на овој закон, актот за прогласување на заштитеното подрачје, како и заштитната категорија и режимот на заштита, согласно валоризацијата дадена во Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија.

8. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на објекти со намена - домување за сместување на социјално загрозувани семејства, КО Струмица, Општина Струмица, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Струмица, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), со постапка бр. 34353 од 03.03.2021 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на објекти со намена - домување за сместување на социјално загрозувани семејства на КП 7690/2, 7691, 7692, 7693/4, 7693/9, 7694/2, 7694/3, 7718/1, 7718/2, 7725, 7726/1, 7726/2, 7726/3, 7728, и делови од КП 7689/1, 7690/1, 7693/1, 7693/8, 7694/1, 7719, 7729, 7930, КО Струмица, Општина Струмица. Површината на проектниот опфат изнесува 3,34 h.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на објекти со намена - домување за сместување на социјално загрозувани семејства на КП 7690/2, 7691, 7692, 7693/4, 7693/9, 7694/2, 7694/3, 7718/1, 7718/2, 7725, 7726/1, 7726/2, 7726/3, 7728, и делови од КП 7689/1, 7690/1, 7693/1, 7693/8, 7694/1, 7719, 7729, 7930, КО Струмица, Општина Струмица и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 360/2021 од 15.03.2021 година.

Условите за планирање на просторот за изградба на објекти со намена - домување за сместување на социјално загрозувани семејства на КП 7690/2, 7691, 7692, 7693/4, 7693/9, 7694/2, 7694/3, 7718/1, 7718/2, 7725, 7726/1, 7726/2, 7726/3, 7728, и делови од КП 7689/1, 7690/1, 7693/1, 7693/8, 7694/1, 7719, 7729, 7930, КО Струмица, Општина Струмица, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

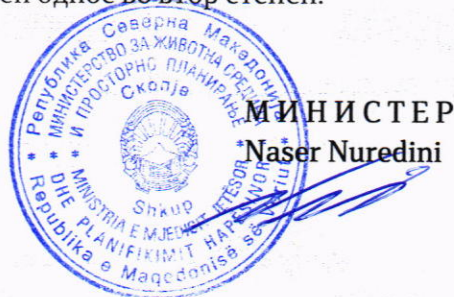


СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15 и 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на Услови за планирање на просторот за изградба на објекти со намена – домување за сместување на социјално загрозувани семејства на КП 7690/2, 7691, 7692, 7693/4, 7693/9, 7694/2, 7694/3, 7718/1, 7718/2, 7725, 7726/1, 7726/2, 7726/3, 7728, и делови од КП 7689/1, 7690/1, 7693/1, 7693/8, 7694/1, 7719, 7729, 7930, КО Струмица, Општина Струмица и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.



Изготвил: Дајана Марковска Ристеска

D. Markovska

Одобрил: Неби Реџеџи

N. Režević