



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 226/2021

Дата...~~26.02~~...2021

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и 76/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42 став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Ново Село, се издаваат Услови за планирање на просторот за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.7 – куќи за потребите на селски туризам, КО Колешино-вон г.р., Општина Ново Село.**

Површината на планскиот опфат изнесува 0,93 ha и делумно зафаќа земјоделско земјиште: пасишта (V класа) и шумско земјиште (V класа).

Предметниот проектен опфат се состои од следните катастарски парцели: дел од КП 2519, КП 3113, КП 3115, КП 3116, КП 3117, КП 3246 и дел од КП 3247, КО Колешино-вон г.р., Општина Ново Село.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. Y00721 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.7 – куќи за потребите на селски туризам, КО Колешино-вон г.р., Општина Ново Село,** содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.7 – куќи за потребите на селски туризам, КО Колешино-вон г.р., Општина Ново Село** потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина (“Сл.весник на РМ” бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. Донесувачот на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.7 – куќи за потребите на селски туризам, КО Колешино-вон г.р., Општина Ново Село** е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на Стратегиска оцена на животната средина (СОЖС), во која треба да се образложени причините за спроведувањето односно неспроведувањето, на начин и постапка пропишани со Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 39/16, 99/18)

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.7 – куќи за потребите на селски туризам, КО Колешино-вон г.р., Општина Ново Село**, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Ново Село, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), со постапка бр. 33562 од 21.01.2021 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.7 – куќи за потребите на селски туризам, КО Колешино-вон г.р., Општина Ново Село. Површината на планскиот опфат изнесува 0,93 ha. Предметниот проектен опфат се состои од следните катастарски парцели: дел од КП 2519, КП 3113, КП 3115, КП 3116, КП 3117, КП 3246 и дел од КП 3247, КО Колешино-вон г.р., Општина Ново Село.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.7 – куќи за потребите на селски туризам, КО Колешино-вон г.р., Општина Ново Село и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 226/2021 од 16.02.2021 година.

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.7 – куќи за потребите на селски туризам, КО Колешино-вон г.р., Општина Ново Село, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од "Просторниот план на Република Македонија", претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15 и 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.7 – куќи за потребите на селски туризам, КО Колешино-вон г.р., Општина Ново Село и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.



МИНИСТЕР
Naser Nuredini

Изготвил: Дајана Марковска Ристеска

D. Markovska

Одобрил: Неби Реџеџи

N. Režević