



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 218/2022

Дата...1.1-02-2022

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка (“Службен весник на Република Македонија” бр. 124/15 и 76/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр.39/04) и член 42 став 9 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Министерство за транспорт и врски, се издаваат Усл за планирање на просторот за изградба на фотонапонска електроцентрал моќност до 60 MW на локација РЕК Битола 2, КО Суви Дол, КО Доброми Новаци вон гр., Општина Новаци.

Површината на планскиот опфат изнесува 110,04 ha.

Проектниот опфат е лоциран североисточно од градот Битола на ра од околу 15km во К.О. Суво Дол, К.О. Добромири, К.О. Новаци вон град, Новаци. Границата на проектниот опфат се наоѓа во непосредна б капацитетите на Подружница РЕК „Битола“.

Видот на планската документација да се усогласи со урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање

Условите за планирање на просторот треба да предста параметри и насоки при планирањето на просторот и поставува концепции и решенија по сите области релевантни за планира во соодветниот плански документ, во согласност со Про Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторо т од точк изработени од Агенцијата за планирање на просторот со т дел на Решението.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

3. Условите за планирање на просторот за изградба на фотонапонска електроцентрала со моќност до 60 MW на локација РЕК Битола 2, КО Суви Дол, КО Добромир, КО Новаци вон гр., Општина Новаци, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на фотонапонска електроцентрала со моќност до 60 MW на локација РЕК Битола 2, КО Суви Дол, КО Добромир, КО Новаци вон гр., Општина Новаци потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. Донесувачот на планската документација за изградба на фотонапонска електроцентрала со моќност до 60 MW на локација РЕК Битола 2, КО Суви Дол, КО Добромир, КО Новаци вон гр., Општина Новаци е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на Стратегиска оцена на животната средина (СОЖС), во која треба да се образложени причините за спроведувањето односно неспроведувањето, на начин и постапка пропишани со Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 39/16, 99/18)

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за изградба на фотонапонска електроцентрала со моќност до 60 MW на локација РЕК Битола 2, КО Суви Дол, КО Добромир, КО Новаци вон гр., Општина Новаци, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието на животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области вклучени со Просторниот план на Република Македонија.





СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Министерство за транспорт и врски, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 32/20), со постапка бр. 39778 од 10.12.2021 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на фотонапонска електроцентрала со моќност до 60 MW на локација РЕК Битола 2, КО Суви Дол, КО Добромир, КО Новаци вон гр., Општина Новаци. Површината на планскиот опфат изнесува 110,04 ha.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РСМ” бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на фотонапонска електроцентрала со моќност до 60 MW на локација РЕК Битола 2, КО Суви Дол, КО Добромир, КО Новаци вон гр., Општина Новаци и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 218/2022 од 04.02.2022 година.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка (“Сл. весник на РМ” бр. 124/15 и 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на Услови за планирање на просторот за изградба на фотонапонска електроцентрала со моќност до 60 MW на локација РЕК Битола 2, КО Суви Дол, КО Добромир, КО Новаци вон гр., Општина Новаци и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.



ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР  
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР  
Nebi Rexhepi

Зил: Дајана Марковска Ристеска

т: Соња Фурнациска

2

