Република Северна Македонија

Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 205/2022

Дата: 07-02-2022

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Сарај ѝ се издава **Измена и дополна на Услови за планирање на просторот за изградба на објекти со намена индустриски згради од лесна и незагадувачка индустрија, на дел од КП 52/1, КО Кондово и дел од КП 69, КО Кондово - вон г.р., Општина Сарај.**

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 0,29 ха.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. Y27712i** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изградба на објекти со намена индустриски згради од лесна и незагадувачка индустрија, на дел од КП 52/1, КО Кондово и дел од КП 69, КО Кондово - вон г.р., Општина Сарај, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и **заклучни согледувања со обврзувачка активност** од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Службен весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

5. **Се укинува** Решението за Услови за планирање на просторот за изработка на **Локална урбанистичка планска документација за стопански комплекс со придружни содржини, на КП 52/1, КО Кондово, Општина Сарај** (Решение бр. 15-8674/4 од 24.10.2012 година) и Условите за планирање на просторот (Елаборат со тех. бр. Y27712), кои се составен дел на Решението за Услови за планирање на просторот, а по барање на Општина Сарај, заради промена во планскиот опфат.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 106 212
www.moepp.gov.mk

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Сарај, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 36605, до Агенцијата за планирање на просторот за измена на издадени Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичка планска документација за стопански комплекс со придружни содржини, на КП 52/1, КО Кондово, Општина Сарај во Услови за планирање на просторот за изградба на објекти со намена индустриски згради од лесна и незагадувачка индустрија, на дел од КП 52/1, КО Кондово и дел од КП 69, КО Кондово - вон г.р., Општина Сарај.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ја изработи измената и дополната на Условите за планирање на просторот за изградба на објекти со намена индустриски згради од лесна и незагадувачка индустрија, на дел од КП 52/1, КО Кондово и дел од КП 69, КО Кондово - вон г.р., Општина Сарај и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 205/2022 од 2.02.2022 година.

Условите за планирање на просторот за изградба на објекти со намена индустриски згради од лесна и незагадувачка индустрија, на дел од КП 52/1, КО Кондово и дел од КП 69, КО Кондово - вон г.р., Општина Сарај претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Nebi Rexhepi

Изготвил: Дејан Гаповски

Одобрил: Соња Фурнациска