



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 1820/2021

Дата...08...12...2021

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и 76/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42 став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Министерство за транспорт и врски се издаваат Услови за планирање на просторот за изградба на линиски инфраструктурни градби за систем за вештачки снег – Ски Центар Нижеполе, на дел од КП1/1, КО Нижеполе, Општина Битола.

Должината на инфраструктурната градба изнесува приближно 2,54 km.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. Y27521 се составен дел на Решението.





СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

3. Услови за планирање на просторот за изградба на линиски инфраструктурни градби за систем за вештачки снег – Ски Центар Нижеполе, на дел од КП1/1, КО Нижеполе, Општина Битола, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на предметната документација за изградба на линиски инфраструктурни градби за систем за вештачки снег – Ски Центар Нижеполе, на дел од КП1/1, КО Нижеполе, Општина Битола, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина (“Сл.весник на РМ” бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на линиски инфраструктурни градби за систем за вештачки снег – Ски Центар Нижеполе, на дел од КП1/1, КО Нижеполе, Општина Битола, делумно навлегува во заштитениот Национален Парк Пелистер.

При изработката на предметната документација за изградба на линиски инфраструктурни градби за систем за вештачки снег – Ски Центар Нижеполе, на дел од КП1/1, КО Нижеполе, Општина Битола потребно е да се почитуваат одредбите од Законот за заштита на природата (Сл. весник на РМ, бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21), Законот за прогласување на дел од планината Пелистер за Национален Парк (“Сл.весник на РМ” бр. 150/07), мерките и режимот на заштита согласно зоните предвидени согласно План за управување со Националниот Парк Пелистер 2021-2030, како и заштитната категорија, согласно валоризацијата дадена во Просторниот План на РМ (2004 год.) - Студијата за заштита на природното наследство.





## СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

7. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на линиски инфраструктурни градби за систем за вештачки снег – Ски Центар Нижеполе, на дел од КП1/1, КО Нижеполе, Општина Битола, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

## ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Министерство за транспорт и врски, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 32/20), со постапка бр. 38461 од 29.09.2021 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на линиски инфраструктурни градби за систем за вештачки снег – Ски Центар Нижеполе, на дел од КП1/1, КО Нижеполе, Општина Битола. Должината на инфраструктурната градба изнесува приближно 2,54 km.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РСМ” бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на линиски инфраструктурни градби за систем за вештачки снег – Ски Центар Нижеполе, на дел од КП1/1, КО Нижеполе, Општина Битола и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1820/2021 од 01.12.2021 година.



## СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Условите за планирање на просторот за изградба на линиски инфраструктурни градби за систем за вештачки снег – Ски Центар Нижеполе, на дел од КП1/1, КО Нижеполе, Општина Битола, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка (“Сл. весник на РМ” бр. 124/15 и 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на Услови за планирање на просторот за изградба на линиски инфраструктурни градби за систем за вештачки снег – Ски Центар Нижеполе, на дел од КП1/1, КО Нижеполе, Општина Битола и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

ПО ОБЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР  
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР  
Nebi Rexhepi



Изготвил: Дајана Марковска Ристеска

*D. Markovska*

Одобрил: Соња Фурнациска