



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 18/2021

Дата. 14-01-2021

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и 76/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42 став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Министерство за транспорт и врски, се издаваат Услови за планирање на просторот за изработка на Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на Генерален урбанистички план на Град Куманово, Општина Куманово.

Површината на планскиот опфат изнесува 3511,259 ha. Површината на планскиот опфат за кој се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 3485,89 ha.

За останатиот дел од планскиот опфат со површина од 25,369 ha, се издадени Услови за планирање на просторот за изработка на:

- Урбанистички план вон населено место на локалитетот Османов рид, во атарот на село Долно Којнаре, Општина Куманово, со техн. бр. Y00906;
- Државна урбанистичка планска документација за изградба на бензиска пумпна станица и услужен центар на магистрален пат М-1 (Е75), КП 4784, м.в. Мачја Глава, КО Куманово, Општина Куманово, со техн. бр Y07605i;
- Локална урбанистичка планска документација за изградба на стопански комплекс за производство и складирање на мебел на КП 3345, м.в. "Говедарски пат", КО Куманово, Општина Куманово, со техн. бр. Y07111;
- Локална урбанистичка планска документација за изградба на стопански комплекс (сервис и терминал за возила), на КП бр.632/1 и 632/3, во м.в. Трлиште, КО Куманово, Општина Куманово, со техн.бр. Y15611;


СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

- Локална урбанистичка планска документација за стопански комплекс на КП 3434/1 и 3434/2, м.в. "Мачја глава", КО Куманово, Општина Куманово со техн. бр. Y02912;
- Проект за инфраструктура за изградба на наплатна станица "Романовце", КП 3908, 3907, 3909, 3912, 3913, 3911/2, 3914/2, 3915/2, 3916/2, 3917/1, 3917/2, 3918/1, 4781, 4784, 4843, 4780, 4773, 4785, КО Куманово, Општина Куманово, со техн. бр. Y03214;
- Локална урбанистичка планска документација за изградба на стопански комплекс за производство и складирање на столарија на КП 1408/4, м.в. Дутев Чифлик, КО Куманово, Општина Куманово со техн. бр. Y29914;
- Урбанистички план вон населено место за изградба на објекти со намена Г2, Г3 и Г4, на КП 3655, 5656 и 3657, м.в. Бабин Дол, КО Куманово, Општина Куманово, со техн.бр. Y09310;
- Локална урбанистичка планска документација за изградба на стовариште, на КП 3641/2, м.в. Бабин Дол, КО Куманово, Општина Куманово со техн.бр. Y42914;
- Проект за инфраструктура за изградба на електронска комуникациска инфраструктура - оптичка мрежа на делница граничен премин Табановце во КО Табановце, КО Горно Коњаре, КО Речица и КО Куманово, Општина Куманово, со техн. бр. Y01115;
- Локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти од класа на намена Г3-сервиси, на КП 6922/4, КО Куманово, Општина Куманово, со тех.бр. Y16615;
- Локална урбанистичка планска документација за Г2 - мало стопанство, на КП 1475/2, м.в. Трлиште, КО Куманово, Општина Куманово, со техн.бр Y15816;
- Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со намена А1 - домување во станбени куќи, локалитет Железничка станица, м.в. Сари Меша, КО Куманово, Општина Куманово, со техн.бр. Y27916;
- Локална урбанистичко-планска документација за изградба на стопански комплекс со намена Г2-лесна и загадувачка индустрија, на КП 634/2, КП 635/1 и КП 636, КО Куманово, Општина Куманово, со техн.бр Y10218;
- Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Г3-сервиси, на КП 5093/1 и КП 5093/2, КО Куманово, Општина Куманово со техн.бр. Y15118;
- Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија, на КП 19924/2 и КП 19923/2, КО Куманово, Општина Куманово, со техн.бр. Y06719;
- Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија на КП 1474/4, КО Куманово, Општина Куманово, со техн.бр. Y07519;


СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

- Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Г4-стоваришта, на КП 12249/2, КО Куманово, Општина Куманово, со техн.бр. Y09119;
 - Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објект со класа на намена А1 – домување во станбени куќи, на КП 6051/3, КО Куманово, Општина Куманово, со техн.бр.Y22019;
 - Локална урбанистичка планска документација за стопански комплекс - млекара на КП 1264, м.в. К'шла, КО Куманово, Општина Куманово, со техн.бр. Y25409;
 - Урбанистички план вон населено место за изградба на стопански комплекс - производство на безалкохолни пијалоци на КП 4125, м.в. “Донков Млин”, КО Проевце, Општина Куманово, со техн.бр. Y06208;
 - Урбанистички проект за изградба на станица за снабдување со течни горива на моторни возила, на КП 3424 и КП 3427, КО Куманово, м.в. Мачја Глава, Општина Куманово, со техн.бр.Y32208;
 - Урбанистички план вон населено место за стопански комплекс (производство на чевли), на КП бр.1172, 1173, 1174, Општина Куманово, со техн.бр. Y07706;
 - Урбанистички план вон населено место за изградба на викенд населба со угостителски хотелски и рекреативен комплекс, КО Куманово, Општина Куманово со техн.бр Y12711i;
 - Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Е2 - комунална супраструктура (станица за технички преглед со придружни содржини), КО Куманово, Општина Куманово, со техн.бр. Y22419.
- Во планскиот опфат се наоѓаат и базни станици за коишто се издадени:
- Услови за планирање на просторот за изградба на базна станица за мобилна телефонија Черкези – Куманово, со техн.бр. Y26806;
 - Услови за планирање на просторот за изградба на базна станица за мобилна телефонија КМН 2007 Банево Трло, КП 12141, КО Куманово Општина Куманово, со техн.бр. Y28907;
 - Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички проект за изградба на базна станица за мобилна телефонија КМН 2012 Трочеѓе, КП 632/7, КО Куманово, Општина Куманово, со техн.бр. Y29708.
- Низ планскиот опфат поминува следната линиска инфраструктура за којашто се издадени:
- Услови за планирање на просторот за поставување на подземна мрежа со оптички кабел на подрачјето од Скопје - Куманово до граничен премин Табановце со техн.бр. Y13506;


СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

– Услови за планирање на просторот за изработка на Проект за инфраструктура за изградба за собирање и третман на отпадни води за: ул. “421” од населба Игор Тричковиќ-Куманово, дел од населба Вера Которка-Куманово, дел од траса Черкезе-спој со колектор, дел од траса колектор за село Режановце, траса на колектор за село Горно Којнаре, за село Речица и село Лопате, Општина Куманово со техн.бр. Y09815;

– Услови за планирање на просторот за изработка на Проект за инфраструктура за пругата Куманово - граница со Р. Бугарија, делница Куманово - Белјаковце од км.0+000 до км 66+050, со техн.бр. Y30112;

– Услови за планирање на просторот за поставување на подземна мрежа со кабел на подрачјето: Деве Баир - Кафа сан, со техн.бр. Y07705;

– Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички проект за автопат Е-75 делница Табановце - Куманово од КМ 0+764,70 до КМ 8+388,43, со техн.бр. Y00407;

– Услови за планирање на просторот за изработка на Проект за инфраструктура за изградба на железничка пруга од Куманово до населено место Дељадровце, Општина Куманово и Општина Илинден, со техн.бр. Y20914.

– Услови за планирање на просторот за поставување на подземна инфраструктура за оптички кабел на траса: н.ст.Петровец, Скопје, Куманово, граничен премин Табановце и Куманово, Крива Паланка, граничен премин Деве Баир, со техн.бр. Y20407.

Се задолжува изработувачот на планот при изработка на ГУП Куманово да ги почитува намените за просторот за кој се издадени горенаведените услови за планирање на просторот.

Дефинирањето на границите на планскиот опфат, со површина на истиот, ќе се утврди со одобрената Планска програма. Се задолжува Општина Куманово, по донесување на планот, да достави информација до Агенција за планирање на просторот и Министерство за животна средина и просторно планирање за конечниот плански опфат.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех.бр. Y14020** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изработка на Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на Генерален урбанистички план на Град Куманово, Општина Куманово, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на Генерален урбанистички план на Град Куманово, Општина Куманово потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. Донесувачот на Генерален урбанистички план на Град Куманово, Општина Куманово е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на Стратегиска оцена на животната средина (СОЖС), во која треба да се образложени причините за спроведувањето односно неспроведувањето, на начин и постапка пропишани со Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 39/16, 99/18).

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за ГУП на Град Куманово, Општина Куманово, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Министерство за транспорт и врски, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), со постапка бр. 33257 од 25.12.2020 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка на Генерален урбанистички


СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

план на Град Куманово, Општина Куманово. Површината на планскиот опфат изнесува 3511,259 ha. и неговата местоположба е дефинирана во рамките на прикажан графички прилог. Дефинирањето на границите на планскиот опфат, со површина на истиот, ќе се утврди со одобрената Планската програма.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РСМ” бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Генерален урбанистички план на Град Куманово, Општина Куманово и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 18/2021 од 11.01.2021 година.

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на Генерален урбанистички план на Град Куманово, Општина Куманово, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од “Просторниот план на Република Македонија”, претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка (“Сл. весник на РМ” бр. 124/15 и 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на Услови за планирање на просторот за изработка на Генерален урбанистички план на Град Куманово, Општина Куманово и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.


**МИНИСТЕР
Naser Nuredini**

Изготвил: Дајана Марковска Ристеска

Одобрил: Неби Реџеџи