


СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 1779/2021

Дата.....25.11.2021

Врз основа на член 88 од Законот за општата управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и 76/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42 став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Берово се издаваат Услови за планирање на просторот за изградба на објект со намена времен престој – викенд куќа, на КП 10402 и КП 10403 во КО Берово-вон градежен реон, Општина Берово.

Површината на предметниот опфат изнесува 0,5 ha.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех.бр. Y28521** се составен дел на Решението.

3. Услови за планирање на просторот за изградба на објект со намена времен престој – викенд куќа, во КО Берово-вон градежен реон, Општина Берово, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Во непосредна близина на планскиот опфат, изграден е водоснабдителен систем "Беровско Езеро" со кој се водоснабдува Берово и селата во општината. Предметниот опфат на објектот се наоѓа во сливот на акумулацијата. Заради значењето и важноста на акумулацијата како постојан изворник на вода, при реализација на планската документација да се избегнуваат активности кои би можеле да ги сменат природните услови поради што би можело да дојде до лизгање



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои. Исто така, една од основните приоритети во заштитата на животната средина е и заштита на квалитетот на подземните и површинските води. За таа цел потребно е изградба на канализациски систем за прифаќање и третман на отпадните води.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на предметната документација за изградба на објект со намена времен престој – викенд куќа, на КП 10402 и КП 10403 во КО Берово-вон градежен реон, Општина Берово, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина (“Сл.весник на РМ” бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на објект со намена времен престој – викенд куќа во КО Берово-вон градежен реон, Општина Берово, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Берово, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 32/20), со постапка бр. 38488 до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на објект со намена времен престој – викенд куќа, на КП 10402 и КП 10403 во КО Берово-вон градежен реон, Општина Берово. Површината на предмртниот опфат изнесува 0,5 ха.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РСМ” бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на објект со намена времен престој – викенд куќа, на КП 10402 и КП 10403 во КО Берово-вон градежен реон, Општина Берово, и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1779/2021 од 19.11.2021 година.

Условите за планирање на просторот за изградба на објект со намена времен престој – викенд куќа, на КП 10402 и КП 10403 во КО Берово-вон градежен реон, Општина Берово, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15 и 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на Услови за планирање на просторот за изградба на објект со намена времен престој – викенд куќа, на КП 10402 и КП 10403 во КО Берово-вон градежен реон, Општина Берово, и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР

Nebi Rexhepi



Изготвил: Соња Фурнациска