



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 1711/2021

18. 11. 2021  
Дата.....

Врз основа на член 88 од Законот за општата управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42, став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Тетово, се издаваат Услови за планирање на просторот за изградба на објекти со намена на хотелски , ресторани – мали и семејни куќи за времен престој – викенд куќи, на дел од КП 1441, дел од КП 1442, КП 1443, КП 1444, дел од КП 1445, КП 1423, КП 1424, дел од КП 1425, КП 1081, КП 1093, КП 1094 и КП 1096, КО Гајре, Општина Тетово.

Предметниот опфат е со површина од 2,69 ha.

Предметната локација се наоѓа во границите на III заштитна зона на изворот Рашче.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. Y29621 се составен дел на Решението.

3. Реализацијата за изградба на објекти со намена на хотелски , ресторани – мали и семејни куќи за времен престој – викенд куќи, на дел од КП 1441, дел од КП 1442, КП 1443, КП 1444, дел од КП 1445, КП 1423, КП 1424, дел од КП 1425, КП 1081, КП 1093, КП 1094 и КП 1096, КО Гајре, Општина Тетово, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уредност на максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животна средина.



## СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на објекти со намена на хотелски , ресторани – мали и семејни куќи за времен престој – викенд куќи, на дел од КП 1441, дел од КП 1442, КП 1443, КП 1444, дел од КП 1445, КП 1423, КП 1424, дел од КП 1425, КП 1081, КП 1093, КП 1094 и КП 1096, КО Гајре, Општина Тетово, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животна средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

5. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на објекти со намена на хотелски , ресторани – мали и семејни куќи за времен престој – викенд куќи, на дел од КП 1441, дел од КП 1442, КП 1443, КП 1444, дел од КП 1445, КП 1423, КП 1424, дел од КП 1425, КП 1081, КП 1093, КП 1094 и КП 1096, КО Гајре, Општина Тетово, задолжително да се земат во предвид претходнонаведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

## ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Тетово, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РСМ” бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УП 38658 до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на објекти со намена на хотелски , ресторани – мали и семејни куќи за времен престој – викенд куќи, на дел од КП 1441, дел од КП 1442, КП 1443, КП 1444, дел од КП 1445, КП 1423, КП 1424, дел од КП 1425, КП 1081, КП 1093, КП 1094 и КП 1096, КО Гајре, Општина Тетово. Предметниот опфат е со површина од 2,69 ha. Предметната локација се наоѓа во границите на III заштитна зона на изворот Рашче.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РСМ” бр. бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Услови за планирање на просторот за изградба на објекти со намена на хотелски , ресторани – мали и семејни куќи за времен престој – викенд куќи, на дел од КП 1441, дел од КП 1442, КП 1443, КП 1444, дел од КП 1445, КП 1423, КП 1424, дел од КП 1425, КП 1081, КП 1093, КП 1094 и КП 1096, КО Гајре, Општина Тетово и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1711/2021 од 10.11.2021 година.

Услови за планирање на просторот за изградба на објекти со намена на хотелски , ресторани – мали и семејни куќи за времен престој – викенд куќи, на дел



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

18. 11. 2021

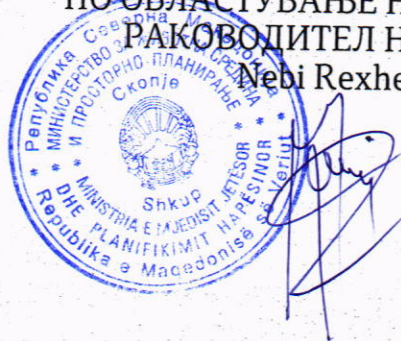
од КП 1441, дел од КП 1442, КП 1443, КП 1444, дел од КП 1445, КП 1423, КП 1424, дел од КП 1425, КП 1081, КП 1093, КП 1094 и КП 1096, КО Гајре, Општина Тетово, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од “Просторниот план на Република Македонија”, претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општата управна постапка (“Сл. весник на РМ” бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение за Услови за планирање на просторот за изградба на објекти со намена на хотелски, ресторани – мали и семејни куќи за времен престој – викенд куќи, на дел од КП 1441, дел од КП 1442, КП 1443, КП 1444, дел од КП 1445, КП 1423, КП 1424, дел од КП 1425, КП 1081, КП 1093, КП 1094 и КП 1096, КО Гајре, Општина Тетово, и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

ПО ОБЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР  
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР  
Nebi Rexhepi



Изготвил: Исмаил Шехаби

Одобрил: Соња Фурнациска