СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 1653/2022

Дата: 06-09-2022

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Петровец ѝ се издаваат **Услови за планирање на просторот за изградба на комплекс градби со намена заедничко (групно) домување, на КП 113/1, КП 113/2 и дел од КП 98, КО Бадар, Општина Петровец.**
2. Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 13,994 ха и ги зафаќа КП 113, КП 113/1, КП 113/2 и дел од КП 98, КО Бадар, Општина Петровец.

Површината за која се издаваат овие Услови за планирање на просторот изнесува 6,9 ха.

За останатиот дел веќе се издадени Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со намена А3 - групно домување, на КП 113, КО Бадар, Општина Петровец (Елаборат со тех. бр. Y01319 и Решение бр. УП1-15 1706/2019 од 10.12.2019 год.).

3. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. Y01319i** се составен дел на Решението.
4. Условите за планирање на просторот за изградба на комплекс градби со намена заедничко (групно) домување, на КП 113/1, КП 113/2 и дел од КП 98, КО Бадар, Општина Петровец, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и **заклучни согледувања со обврзувачка активност** од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.
5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Службен весник на РМ" бр. 53/05,

81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Петровец, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УП 44302, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на дополна на Услови за планирање на просторот за изградба на комплекс градби со намена заедничко (групно) домување, на КП 113/1, КП 113/2 и дел од КП 98, КО Бадар, Општина Петровец.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на комплекс градби со намена заедничко (групно) домување, на КП 113/1, КП 113/2 и дел од КП 98, КО Бадар, Општина Петровец и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1653/2022 од 26.08.2022 година.

Условите за планирање на просторот за изградба на комплекс градби со намена заедничко (групно) домување, на КП 113/1, КП 113/2 и дел од КП 98, КО Бадар, Општина Петровец, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Nebi Rexhepi

Република Северна Македонија Министерство за животна средина и просторно планирање Скопје
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor Shkup Republika e Maqedonisë

Изготвил: Дејан Гацовски

Одобрил: Соња Фурнаџиска