



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 16512021

Дата..... 10 -11- 2021

Врз основа на член 88 од Законот за општата управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42, став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

**РЕШЕНИЕ**

**за Услови за планирање на просторот**

1. Со ова Решение на Општина Валандово, се издаваат Услови за планирање на просторот за изградба на фотоволтаични електрани на КП 2027/2, 2027/3, 2027/4, 2027/5, 2027/6 и 2027/7, КО Градец-вон г.р., Општина Валандово.

Површина на предметниот опфат изнесува 2,41 ha, и зафаќа замјоделско земјиште: ниви и лозја. Вкупната моќност на објектите со намена фотоволтаични електрани во проектниот опфат за ГП.1.1 изнесува 0,96 MW и за ГП.1.2 изнесува 0,97 MW.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. Y12521 се составен дел на Решението.

3. Реализацијата за изградба на фотоволтаични електрани на КП 2027/2, 2027/3, 2027/4, 2027/5, 2027/6 и 2027/7, КО Градец-вон г.р., Општина Валандово, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уредност на максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животна средина.

4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на фотоволтаични електрани на КП 2027/2, 2027/3, 2027/4, 2027/5, 2027/6 и 2027/7, КО Градец-вон г.р., Општина Валандово, потребно е да се почитуваат





## СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животна средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

5. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план на Република Македонија е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I – IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Предметната локација зафаќа земјоделско земјиште – ниви и лозја.

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на фотоволтаични електрани на КП 2027/2, 2027/3, 2027/4, 2027/5, 2027/6 и 2027/7, КО Градец-вон г.р., Општина Валандово, задолжително да се земат во предвид претходнонаведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

## ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Валандово, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РСМ” бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УП 36132 до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на фотоволтаични електрани на КП 2027/2, 2027/3, 2027/4, 2027/5, 2027/6 и 2027/7, КО Градец-вон г.р., Општина Валандово. Површина на предметниот опфат изнесува 2,41 ha, и зафаќа земјоделско земјиште: ниви и лозја. Вкупната моќност на објектите со намена фотоволтаични електрани во проектниот опфат за ГП.1.1 изнесува 0,96 MW и за ГП.1.2 изнесува 0,97 MW.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РСМ” бр. бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Услови за планирање на просторот за изградба на фотоволтаични електрани на КП 2027/2, 2027/3, 2027/4, 2027/5, 2027/6 и 2027/7, КО Градец-вон г.р., Општина Валандово, и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1651/2021 од 04.11.2021 година.

Услови за планирање на просторот за изградба на фотоволтаични електрани на КП 2027/2, 2027/3, 2027/4, 2027/5, 2027/6 и 2027/7, КО Градец-вон г.р., Општина Валандово, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од “Просторниот план на Република Македонија”,





СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општата управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на Услови за планирање на просторот за изградба на фотоволтаични електрани на КП 2027/2, 2027/3, 2027/4, 2027/5, 2027/6 и 2027/7, КО Градец-вон г.р., Општина Валандово, и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР  
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР  
Nebi Rexhepi



Изготвил: Исмаил Шехаби

Одобрил: Соња Фурнациска