



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 164/2021

Дата.....16.02.2021

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и 76/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42 став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

**РЕШЕНИЕ**  
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Кочани, се издаваат Услови за планирање на просторот за изработка на **Урбанистички план за вон населено место за викенд населба со хотелско угостителски објекти со основна класа на намена Б5 - Хотели и хотелски комплекси КО Лешки и КО Пашаџиково, Општина Кочани.**

Површината на планскиот опфат изнесува 20,3 ha. Површината на планскиот опфат за кој се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 19,9 ha.

За останатиот дел од планскиот опфат со површина од 0,4 ha, издадени се Услови за планирање на просторот за изработка на:

– Локална урбанистичка планска документација за изградба на хотелски комплекс на КП 210, КП 211 и 212, м.в. Шарена Чешма, КО Пашаџиково, Општина Кочани, со техн. бр. У 11815 и за истите Министерство за животна средина и просторно планирање има издадено Решение бр. 15-3253/4 од 22.05.2015 год.

Се задолжува изработувачот на планот при изработка на Урбанистички план за вон населено место за викенд населба со хотелско угостителски објекти со основна класа на намена Б5 - Хотели и хотелски комплекси КО Лешки и КО Пашаџиково, Општина Кочани да ја почитува намената на просторот за кој се издадени горенаведените Услови за планирање на просторот.





СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. У 16420 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за вон населено место за викенд населба со хотелско угостителски објекти со основна класа на намена Б5 - Хотели и хотелски комплекси КО Лешки и КО Пашаџиково, Општина Кочани, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на Урбанистички план за вон населено место за викенд населба со хотелско угостителски објекти со основна класа на намена Б5 - Хотели и хотелски комплекси КО Лешки и КО Пашаџиково, Општина Кочани потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. Донесувачот на Урбанистички план за вон населено место за викенд населба со хотелско угостителски објекти со основна класа на намена Б5 - Хотели и хотелски комплекси КО Лешки и КО Пашаџиково, Општина Кочани е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на Стратегиска оцена на животната средина (СОЖС), во која треба да се образложени причините за спроведувањето односно неспроведувањето, на начин и постапка пропишани со Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 39/16, 99/18).





СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оценка за Урбанистички план за вон населено место за викенд населба со хотелско угостителски објекти со основна класа на намена Б5 - Хотели и хотелски комплекси КО Лешки и КО Пашаџиково, Општина Кочани, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оценка на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфате ни со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Кочани, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), со постапка бр. 32848 од 02.12.2020 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за вон населено место за викенд населба со хотелско угостителски објекти со основна класа на намена Б5 - Хотели и хотелски комплекси КО Лешки и КО Пашаџиково, Општина Кочани. Површината на планскиот опфат изнесува 20,3 ха. Површината на планскиот опфат за кој се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 19,9 ха. За останатиот дел од планскиот опфат со површина од 0,4 ха, издадени се Услови за планирање на просторот за изработка на: Локална урбанистичка планска документација за изградба на хотелски комплекс на КП 210, КП 211 и 212, м.в. Шарена Чешма, КО Пашаџиково, Општина Кочани, со техн. бр. У 11815 и за истите Министерство за животна средина и просторно планирање има издадено Решение бр. 15-3253/4 од 22.05.2015 год.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за вон населено место за викенд населба со хотелско угостителски објекти со основна класа на намена Б5 - Хотели и хотелски комплекси КО Лешки и КО Пашаџиково, Општина Кочани и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 164/2021 од 08.02.2021 година.





## СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на Урбанистички план за вон населено место за викенд населба со хотелско угостителски објекти со основна класа на намена Б5 - Хотели и хотелски комплекси КО Лешки и КО Пашаџиково, Општина Кочани, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од “Просторниот план на Република Македонија”, претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка (“Сл. весник на РМ” бр. 124/15 и 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за вон населено место за викенд населба со хотелско угостителски објекти со основна класа на намена Б5 - Хотели и хотелски комплекси КО Лешки и КО Пашаџиково, Општина Кочани и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

МИНИСТЕР  
Naser Nuredini

Изготвил: Дајана Марковска Ристеска

*D. Mark*

Одобрил: Неби Редепи