



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 1508/2021

Дата...2.0.10...2021

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и 76/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42 став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Град Скопје се издаваат Услови за планирање на просторот за изработка на Генерален Урбанистички План на Град Скопје 2022-2032.

Вкупната површината на планскиот опфат изнесува 8790,02 ha. Површината за која што се издаваат овие Услови за планирање на просторот изнесува 504,85 ha. За останатиот дел од планскиот опфат со површина од 8285,17 ha, издадени се Услови за планирање на просторот за изработка на ГУП на Град Скопје 2012-2022 год со тех. бр. У 07712 и Решение бр. 15-2049/4 од 16.05.2012 год.

Планскиот опфат навлегува во заштитна зона на спортскиот аеродром во Стенковец и во I, II и III заштитна зона на Бунари Нерези Лепенец.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Изработката на ГУП јна Град Скопје 2022-2032 треба да придонесе кон:

- обезбедување услови за позитивни ефекти во процесот на урбанизацијата;



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

- воспоставување ефикасна контрола на користењето и уредувањето на градежното мземјиште;
- резервирање простори за изградба и користење на објекти или подрачја од јавен интерес;
- обезбедување и заштита на коридорите за изградба на инфраструктурата;
- реализација на условите за планиран стопански развој и економски развој не само на локално туку и на регионално и национално ниво;
- запирање на тенденција на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели, особено во градските окружувања;
- заштита на зоните на културното и природното наследство, со изградба на времени и трајни градежни објекти.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. Y09921 се составен дел на Решението.

3. Услови за планирање на просторот за изработка на Генерален Урбанистички План на Град Скопје 2022-2032, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на предметната документација за изработка на Генерален Урбанистички План на Град Скопје 2022-2032, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.