



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 1440/2021

Дата.....30-09-2021

Врз основа на член 88 од Законот за општата управна постапка (“Службен весник на Република Македонија” бр. 124/15 и 76/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр.39/04) и член 42 став 9 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Министерството за транспорт и врски се издаваат Услови за планирање на просторот за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветерни, хидроелектрани и др.) во КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, Општина Долнени.

Површината на планскиот опфат изнесува 244,42 ха.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. У22021 се составен дел на Решението.

3. Услови за планирање на просторот за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветерни, хидроелектрани и др.) во КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, Општина Долнени, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Планскиот опфат на комплексот се наоѓа во Пелагониската Котлина каде се изградени системи за наводнување и одводнување на обработливите површини. При изработката на планската документација да се утврди местоположбата на