



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 1397/2021

Дата 27-09-2021.....

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и 76/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42 став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Охрид, се издаваат Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Косел, КО Косел, Општина Охрид.

Површината на планскиот опфат согласно Предлог Планската програма изнесува од 102,7 ha и неговата местоположба е дефинирана во рамките на прикажан графички прилог.

Дефинирањето на границите на планскиот опфат, со површина на истиот, ќе се утврди со одобрената Планската програма. Се задолжува Општина Охрид, по донесување на планот, да достави информација до Агенција за планирање на просторот и Министерство за животна средина и просторно планирање за конечниот плански опфат.

Површината на планскиот опфат за кој се издаваат овие Услови за планирање на просторот изнесува 80,2 ha. За останатиот дел од планскиот опфат за Урбанистички план за село Косел, КО Косел, Општина Охрид, предходно се издадени Услови за планирање на просторот за изработка на:

- "Локална урбанистичко-планска документација за уредување на просторот со намена Г2 -лесна и загадувачка индустрија, на дел од КП 821/1, КО Косел, Општина Охрид", со тех.бр. У07119 (со површина од 8,67 Ha),



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

- "Локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти со класа на намена Г2 - лесна индустрија, на КП бр.134 во КО Косел, Општина Охрид", со тех.бр. У47514 (со површина од 0,24 Ха),
- "ЛУПД за изградба на делсвен објект (намена Б4-деловни простории) на дел од КП 821, КО Косел, Општина Охрид", со тех.бр.У13015, (со површина од 0,08 Ха),
- "ДУПД за изградба на "Индустриска зона Косел", се наоѓа на дел од КП 821 и дел од КП 1071, КО Косел, општина Охрид", со тех.бр.У17015, (со површина од 4,95 Ха)
- "Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Г2-лесна индустрија, на дел од КП 821/1, КО Косел, Општина Охрид", со тех.бр.У31116 (со површина од 8,59 Ха).

Планскиот опфат за селото го тангира просторот за којшто се издадени Услови за планирање на просторот за изработка на "Локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти од класа на намена Г3 – сервиси на КП 1141/5 КО Лескоец, Општина Охрид", со тех.бр.У23215.

Локацијата се наоѓа и во границите на Просторен план на Охридско-Преспанскиот регион.

Предметната локација се наоѓа во опфат на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите од Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион ("Службен весник на РМ", бр.75/10), Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион ("Службен весник на РСМ", бр.45/20) како и одредбите на Конвенцијата и препораките од документите донесени од УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Организација.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. У11921 се составен дел на Решението.