



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 1397/2021

Дата 27-09-2021.....

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и 76/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42 став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Охрид, се издаваат Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Косел, КО Косел, Општина Охрид.

Површината на планскиот опфат согласно Предлог Планската програма изнесува од 102,7 ha и неговата местоположба е дефинирана во рамките на прикажан графички прилог.

Дефинирањето на границите на планскиот опфат, со површина на истиот, ќе се утврди со одобрената Планската програма. Се задолжува Општина Охрид, по донесување на планот, да достави информација до Агенција за планирање на просторот и Министерство за животна средина и просторно планирање за конечниот плански опфат.

Површината на планскиот опфат за кој се издаваат овие Услови за планирање на просторот изнесува 80,2 ha. За останатиот дел од планскиот опфат за Урбанистички план за село Косел, КО Косел, Општина Охрид, предходно се издадени Услови за планирање на просторот за изработка на:

- "Локална урбанистичко-планска документација за уредување на просторот со намена Г2 -лесна и загадувачка индустрија, на дел од КП 821/1, КО Косел, Општина Охрид", со тех.бр. У07119 (со површина од 8,67 Ha),



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

- "Локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти со класа на намена Г2 - лесна индустрија, на КП бр.134 во КО Косел, Општина Охрид", со тех.бр. У47514 (со површина од 0,24 Ха),
- "ЛУПД за изградба на делсвен објект (намена Б4-деловни простории) на дел од КП 821, КО Косел, Општина Охрид", со тех.бр.У13015, (со површина од 0,08 Ха),
- "ДУПД за изградба на "Индустриска зона Косел", се наоѓа на дел од КП 821 и дел од КП 1071, КО Косел, општина Охрид", со тех.бр.У17015, (со површина од 4,95 Ха)
- "Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Г2-лесна индустрија, на дел од КП 821/1, КО Косел, Општина Охрид", со тех.бр.У31116 (со површина од 8,59 Ха).

Планскиот опфат за селото го тангира просторот за којшто се издадени Услови за планирање на просторот за изработка на "Локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти од класа на намена Г3 – сервиси на КП 1141/5 КО Лескоец, Општина Охрид", со тех.бр.У23215.

Локацијата се наоѓа и во границите на Просторен план на Охридско-Преспанскиот регион.

Предметната локација се наоѓа во опфат на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите од Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион ("Службен весник на РМ", бр.75/10), Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион ("Службен весник на РСМ", бр.45/20) како и одредбите на Конвенцијата и препораките од документите донесени од УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Организација.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. У11921 се составен дел на Решението.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

3. Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Косел, КО Косел, Општина Охрид, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на Урбанистички план за село Косел, КО Косел, Општина Охрид потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. Донесувачот на Урбанистички план за село Косел, КО Косел, Општина Охрид е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на Стратегиска оцена на животната средина (СОЖС), во која треба да се образложени причините за спроведувањето односно неспроведувањето, на начин и постапка пропишани со Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 39/16, 99/18).

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Охрид, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), со постапка бр. 36009 од 02.06.2021 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Косел, КО Косел, Општина Охрид. Површината на планскиот опфат согласно Предлог Планската програма изнесува од 102,7 ха и неговата местоположба е дефинирана во рамките на прикажан графички прилог. Дефинирањето на границите на планскиот опфат, со површина на истиот, ќе се утврди со одобрената Планската програма.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РСМ” бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Косел, КО Косел, Општина Охрид и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1397/2021 од 20.09.2021 година.

Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Косел, КО Косел, Општина Охрид, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка (“Сл. весник на РМ” бр. 124/15 и 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Косел, КО Косел, Општина Охрид и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР

Nebi Rexhepi



Изготвил: Дајана Марковска Ристеска

Одобрил: Соња Фурнациска