



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 1276/2022

Дата.....
11 -07- 2022

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и 76/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42 став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Министерство за транспорт и врски се издаваат Услови за планирање на просторот за изградба на електроцентрали од обновливи извори на енергија за производство на електрична енергија во КО Три Чешми вон.гр., КО Штип вон.гр., Општина Штип.

Вкупната површината на планскиот опфат изнесува 117,08 ha.

Површината за која се издаваат овие Услови за планирање на просторот изнесува 1,062 ha, додека за останатата површина од 116,02 ha издадени се Услови за планирање на просторот за изградба на електроцентрали од обновливи извори на енергија за производство на електрична енергија во КО Три Чешми вон.гр., КО Штип вон.гр., КО Ново Село, КО Штип1, КО Штип5, Општина Штип, тех. бр. Y23221 со Решение бр. УП1-15 1470/2021 од 06.10.2021 год.

Во непосредна близина на планскиот опфат има издадено:

-Услови за планирање на просторот за изградба на Проект за инфраструктура за изградба на државен пат А4 делница Штип-Радовиш со техн. бр. Y35114;

- Услови за планирање на просторот за изработка на ГУП на град Штип, тех.бр. Y04013.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Планскиот опфат се граничи со гасовод за кој што се изработени:

-Услови за планирање на просторот за изработка на Проект за инфраструктура за изградба на магистрален гасовод за делница 1: Клечковце-Штип-Кавадарци со тех. бр. У20911

Планскиот опфат навлегува во з.з. на карго аеродром Штип и спортски аеродром Штип.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. У23221i се составен дел на Решението.

3. Услови за планирање на просторот за изградба на електроцентрали од обновливи извори на енергија за производство на електрична енергија во КО Три Чешми вон.гр., КО Штип вон.гр., Општина Штип, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на предметната документација за изградба на електроцентрали од обновливи извори на енергија за производство на електрична енергија во КО Три Чешми вон.гр., КО Штип вон.гр., Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05,



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на електроцентрали од обновливи извори на енергија за производство на електрична енергија во КО Три Чешми вон.гр., КО Штип вон.гр., Општина Штип, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Министерство за транспорт и врски, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), со постапка бр. 43437 од 26.05.2022 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, за потребите на АД за Аеродромски услуги Аеродроми на РСМ, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на електроцентрали од обновливи извори на енергија за производство на електрична енергија во КО Три Чешми вон.гр., КО Штип вон.гр., Општина Штип. Вкупната површината на планскиот опфат изнесува 117,08 ha. Површината за која се издаваат овие Услови за планирање на просторот изнесува 1,062 ha, додека за останатата површина од 116,02 ha издадени се Услови за планирање на просторот за изградба на електроцентрали од обновливи извори на енергија за производство на електрична енергија во КО Три Чешми вон.гр., КО Штип вон.гр., КО Ново Село, КО Штип1, КО Штип5, Општина Штип, тех. бр. Y23221 со Решение бр. УП1-15 1470/2021 од 06.10.2021 год.


СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РСМ” бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на електроцентрали од обновливи извори на енергија за производство на електрична енергија во КО Три Чешми вон.гр., КО Штип вон.гр., Општина Штип и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1276/2022 од 05.07.2022 година.

Условите за планирање на просторот за изградба на електроцентрали од обновливи извори на енергија за производство на електрична енергија во КО Три Чешми вон.гр., КО Штип вон.гр., Општина Штип, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка (“Сл. весник на РМ” бр. 124/15 и 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на Услови за планирање на просторот за изградба на електроцентрали од обновливи извори на енергија за производство на електрична енергија во КО Три Чешми вон.гр., КО Штип вон.гр., Општина Штип и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

ПО ОБЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Nebi Rexhepi



Изготвил: Дајана Марковска Ристеска

J. Markovska

Одобрил: Соња Фурнаџиска

S. Furnadziska