


**СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ**

Арх.бр. УП1-15 1089/2021

Дата...3.0.-07.-2021

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и 76/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42 став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

**РЕШЕНИЕ**
**за Услови за планирање на просторот**

1. Со ова Решение на Општина Карпош се издаваат Услови за планирање на просторот за изградба на отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, на КП 175/3, КП 176/1, КП 177/1, КП 178/2, КП 179/2, КП 188/2, КП 174/1, КП 175/4, КП 176/2 и КП 177/2, КО Бардовци, Општина Карпош.

Површината на предметниот опфат изнесува 2,13 ha.

Предметната локација се наоѓа во заштитна зона на спортски аеродром Стенковец и III заштитна зона на бунари Нерези-Лепенец.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. У11421 се составен дел на Решението.

3. Услови за планирање на просторот за изградба на отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, на КП 175/3, КП 176/1, КП 177/1, КП 178/2, КП 179/2, КП 188/2, КП 174/1, КП 175/4, КП 176/2 и КП 177/2, КО Бардовци, Општина Карпош, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.





## СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на предметната документација за изградба на отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, на КП 175/3, КП 176/1, КП 177/1, КП 178/2, КП 179/2, КП 188/2, КП 174/1, КП 175/4, КП 176/2 и КП 177/2, КО Бардовци, Општина Карпош, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, на КП 175/3, КП 176/1, КП 177/1, КП 178/2, КП 179/2, КП 188/2, КП 174/1, КП 175/4, КП 176/2 и КП 177/2, КО Бардовци, Општина Карпош, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

## ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Карпош, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), со постапка бр. 35953 од 31.05.2021 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, на КП 175/3, КП 176/1, КП 177/1, КП 178/2, КП 179/2, КП 188/2, КП 174/1, КП 175/4, КП 176/2 и КП 177/2, КО Бардовци, Општина Карпош. Површината на проектниот опфат изнесува 2,13 ha.





## СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

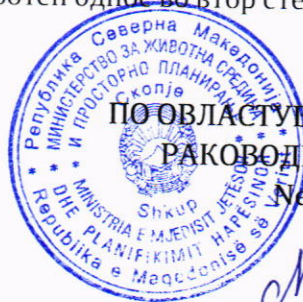
Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, на КП 175/3, КП 176/1, КП 177/1, КП 178/2, КП 179/2, КП 188/2, КП 174/1, КП 175/4, КП 176/2 и КП 177/2, КО Бардовци, Општина Карпош и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП-15 1089/2021 од 28.07.2021 година.

Условите за планирање на просторот за изградба на отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, на КП 175/3, КП 176/1, КП 177/1, КП 178/2, КП 179/2, КП 188/2, КП 174/1, КП 175/4, КП 176/2 и КП 177/2, КО Бардовци, Општина Карпош, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15 и 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на Услови за планирање на просторот за изградба на отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, на КП 175/3, КП 176/1, КП 177/1, КП 178/2, КП 179/2, КП 188/2, КП 174/1, КП 175/4, КП 176/2 и КП 177/2, КО Бардовци, Општина Карпош и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.



ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР  
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР

Nebi Rexhepi

Изготвил: Дајана Марковска Ристеска

Одобрил: Соња Фурнариска