



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр. УП1-15 1069/2022

Дата...1.4.-06-2022

Врз основа на член 88 од Законот за општата управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42, став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Кочани, се издаваат Услови за планирање на просторот за изградба на пристапен пат до МХЕЦ Мала Река и 20/10 KV кабелски подземен вод од машинска зграда до приклучна точка во КО Долно Градче, КО Лешки и КО Јастребник, Општина Кочани.

Должината на предметната траса изнесува приближно 0,64 km. Предметната траса минува низ следните катастарски парцели КП 16910/1, 16914, 16963, 16962, 16946, 16977 во КО Долно Градче, потоа низ КП 297/1 и 297/18 во КО Лешки и КП 1640 во КО Јастребник, Општина Кочани.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. У06722 се составен дел на Решението.

3. Реализацијата на проектот - изградба на пристапен пат до МХЕЦ Мала Река и 20/10 KV кабелски подземен вод од машинска зграда до приклучна точка во КО Долно Градче, КО Лешки и КО Јастребник, Општина Кочани, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уредност, со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животна средина.

4. Планскиот опфат се наоѓа во заштитено подрачје "Осоговски Планини" кое што е прогласено со Одлука за прогласување на дел од Осоговските Планини за



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

заштитено подрачје во категорија V – заштитен предел (Службен весник на РСМ бр.277/2020).

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на пристапен пат до МХЕЦ Мала Река и 20/10 KV кабелски подземен вод од машинска зграда до приклучна точка во КО Долно Градче, КО Лешки и КО Јастребник, Општина Кочани, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животна средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

6. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план на Република Македонија е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I – IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на пристапен пат до МХЕЦ Мала Река и 20/10 KV кабелски подземен вод од машинска зграда до приклучна точка во КО Долно Градче, КО Лешки и КО Јастребник, Општина Кочани, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Кочани, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РСМ” бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УП 41037 од 14.02.2022 година до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на пристапен пат до МХЕЦ Мала Река и 20/10 KV кабелски подземен вод од машинска зграда до приклучна точка во КО Долно Градче, КО Лешки и КО Јастребник, Општина Кочани. Должината на предметната траса изнесува приближно 0,64 km.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РСМ” бр. бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Услови за планирање на просторот за изградба на пристапен пат до МХЕЦ Мала Река и 20/10 KV кабелски подземен вод од машинска зграда до приклучна точка во КО Долно Градче, КО Лешки и КО Јастребник, Општина Кочани, и ги достави до