



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр. УП1-15 1022/2022

Дата: 31 -05- 2022

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка (“Службен весник на Република Македонија” бр. 124/15), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Македонија” бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Ресен се издаваат Услови за планирање на просторот за изградба на куќи за потребите на селскиот туризам на КП 346/17 во КО Стење, Општина Ресен.
Површината на планскиот опфат изнесува 0,03 Ха.
2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y06222 се составен дел на Решението.
3. Условите за планирање на просторот за изградба на куќи за потребите на селскиот туризам на КП 346/17 во КО Стење, Општина Ресен, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.
4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на куќи за потребите на селскиот туризам на КП 346/17 во КО Стење, Општина Ресен, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската

регулатива од областа на заштитна на животната средина и подзаконски акти донесени врз нива основа.

5. Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор влегува во границите на Националниот Парк Галичица, и се наоѓа во близина на заштитен Споменик на природата Преспанско Езеро.

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратедиска оцена за документацијата за предметниот простор за изградба на куќи за потребите на селскиот туризам на КП 346/17 во КО Стење, Општина Ресен, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратедиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Ресен, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Македонија” бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 40914 од 08.02.2022 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Условите за планирање на просторот за изградба на куќи за потребите на селскиот туризам на КП 346/17 во КО Стење, Општина Ресен. Површината на планскиот опфат изнесува 0,03 Ха.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на куќи за потребите на селскиот туризам на КП 346/17 во КО Стење, Општина Ресен, и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1022/2022 од 31.05.2022 година.

Условите за планирање на просторот за изградба на куќи за потребите на селскиот туризам на КП 346/17 во КО Стење, Општина Ресен претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка (“Сл. весник на Република Македонија” бр. 124/15), Министерството за

животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

ПО ОБЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР

Nebi Rexhepi



Изготвил/Одобрил:

Соња Фурнациска