



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 1353/2021

Дата.....16-09-2021

Врз основа на член 88 од Законот за општата управна постапка (“Службен весник на Република Македонија” бр. 124/15), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр.39/04) и член 42, став 9 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Чучер Сандево, се издаваат Услови за планирање на просторот за изградба на објект со намена лесна индустрија со производство на градежни елементи и производи на дел од КП 3156, дел од КП 3155, и дел од КП 1613, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево.

Површината на предметниот опфат изнесува 1.6 ha. Предметниот опфат навлегува во заштитната зона на аеродромот Стенковец и во II и III заштитна зона Бунари Нерези – Лепенец.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. Y15821 се составен дел на Решението.

3. Реализацијата за изградба на објект со намена лесна индустрија со производство на градежни елементи и производи на дел од КП 3156, дел од КП 3155, и дел од КП 1613, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уредност на максимално почитување и вградување на нормативните и стандарди за заштита на животна средина.

4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на објект со намена лесна индустрија со производство на градежни


СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

елементи и производи на дел од КП 3156, дел од КП 3155, и дел од КП 1613ш, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животна средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

5. Предметната локација се наѓа во границите на втората и третата заштитна зона на бунарите Нерези – Лепенец, заради што треба да се почитуваат одредбите пропишани во Одлуката за уредување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези – Лепенец (“Службен гласник на град Скопје” бр.14/99).

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на објект со намена лесна индустрија со производство на градежни елементи и производи на дел од КП 3156, дел од КП 3155, и дел од КП 1613, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево, задолжително да се земат во предвид претходнонаведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Чучер Сандево, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РСМ” бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УП 36556 до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на објект со намена лесна индустрија со производство на градежни елементи и производи на дел од КП 3156, дел од КП 3155, и дел од КП 1613, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево. Површината на предметниот опфат изнесува 1.6 ha. Предметниот опфат навлегува во заштитната зона на аеродромот Стенковец и во II и III заштитна зона Бунари Нерези – Лепенец. Површината на планскиот опфат согласно Предлог Планската програма за фаќа делови од катастарските парцели на дел од КП 3156, дел од КП 3155, и дел од КП 1613, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево и неговата местоположба е дефинирана во рамките на прикажан графички прилог.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РСМ” бр. бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Услови за планирање на просторот за изградба на објект со намена лесна индустрија со производство на градежни елементи и производи на дел од КП 3156, дел од КП 3155, и дел од КП 1613, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево, и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1353/2021 од 14.09.2021 година.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Услови за планирање на просторот за изградба на објект со намена лесна индустрија со производство на градежни елементи и производи на дел од КП 3156, дел од КП 3155, и дел од КП 1613, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево и претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од “Просторниот план на Република Македонија”, претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општата управна постапка (“Сл. весник на РМ” бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на Услови за планирање на просторот за изградба на објект со намена лесна индустрија со производство на градежни елементи и производи на дел од КП 3156, дел од КП 3155, и дел од КП 1613, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево, и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Nebi Rexhepi



Изготвил: Исмаил Шехаби

Одобрил: Соња Фурнациска