



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 1141/2022

Дата... 17-06-2022

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка (“Службен весник на Република Македонија” бр. 124/15 и 76/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр.39/04) и член 42 став 9 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Боговиње, се издаваат Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Камењане, КО Камењане и КО Камењане-вон г.р., Општина Боговиње.

Површината на планскиот опфат согласно Предлог Планска програма изнесува 207 ha и неговата местоположба е дефинирана во рамки на прикажан графички прилог.

Дефинирањето на границите на планскиот опфат, со површина на истиот, ќе се утврди со одобрената Планската програма. Се задолжува Општина Боговиње, по донесување на планот, да достави информација до Агенција за планирање на просторот и Министерство за животна средина и просторно планирање за конечниот плански опфат.

Површината на плански опфат за кој се издаваат овие Услови за планирање на просторот изнесува 205, 74 ha. За останатиот дел од планскиот опфат за Урбанистички план за село Камењане, КО Камењане и КО Камењане-вон г.р., Општина Боговиње, предходно се издадени Услови за планирање на просторот за изработка на:

-Урбанистички проект за изградба на станица за снабдување со течни горива и течен нафтен гас со пропратни објекти на КП 1638 и КП 1639, КО Камењане, Општина Боговиње, со тех. бр. Y35808,

-Локална урбанистичко планска документација за угостителски комплекс на КП 1643, м.в. Арда, КО Камењане, Општина Боговиње, со тех. бр. Y22911.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Планскиот опфат за селото се граничи со простор за кој што се издадени Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Долно Палчиште, со разработка на блокови, КО Долно Палчиште, Општина Боговиње, со тех. бр. Y21119.

Низ планскиот опфат поминуваат траси за којшто се издадени Услови за планирање на просторот за:

-Проект за инфраструктура за главен доводен цевковод за наводнување од ХМС Равен-Речица, со тех. бр. Y01814,

-Поставување на подземна мрежа со кабел на подрачјето: Деве Баир-Кафасан, со тех. бр. Y07705.

Предметната локација се наоѓа во граници на III заштитна зона на изворот Рашче.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторо т од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. Y14522 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Камењане, КО Камењане и КО Камењане-вон г.р., Општина Боговиње, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.