

ЗАКОН ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

Сл. Весник на Р. Македонија, бр.163 од 26.11.2013 година

Член 1

Во Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 51/2005, 137/2007, 91/2009, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 и 55/13), во членот 10-а став (8) точката се заменува со записка и се додаваат зборовите: “кои се преземаат од генералниот урбанистички план.”

Член 2

Во членот 12 ставовите (3) и (4) се менуваат и гласат:

„(3) Графичките прикази од ставот (2) на овој член содржат граница на планскиот опфат која претставува граница на селото, граница на блок, намена на земјиштето и градбите, планско решение на примарната или секундарната сообраќајна мрежа со нивелманско решение и плански решенија на сите примарни или секундарни комунални и телекомуникациски инфраструктури.

(4) При разработка на најмалку еден блок графичките прилози содржат регулациони линии, граници на градежните парцели градежни линии, максимална висина на градбите изразена во метри до венец, планско решение за примарната и секундарната сообраќајна мрежа со нивелманско решение и плански решенија на сите примарни и секундарни комунални и телекомуникациски инфраструктури.”

По ставот (4) се додаваат два нови става (5) и (6), кои гласат:

„(5) Текстуалниот дел од ставот (2) на овој член содржи општи услови за градба, развој и користење на земјиштето и градбите, податоци за сообраќајните, комуналните и телекомуникациските инфраструктури, параметри за спроведување на заштита на културното наследство, природата и животната средина и мерки за заштита од разурнување. При разработка на најмалку еден блок, текстуалниот дел содржи посебни услови за градење за поединечни градежни парцели.

(6) Графичките прикази за урбанистичкиот план за село од ставот (3) на овој член се изработуваат на дигитални катастарски планови или по исклучок на дигитализирани архивски оригинали на катастарските планови издадени од Агенцијата за катастар на недвижности, на кои се ажурира постојната примарна или секундарна сообраќајна мрежа и постојната надземна и подземна примарна или секундарна инфраструктура.”

Ставовите (5) , (6), (7) и (8) стануваат ставови (7) , (8), (9) и (10).

Член 3

Во членот 13 ставовите (3) и (4) се менуваат и гласат:

„(3) Графичките прикази од ставот (2) на овој член содржат граница на плански опфат, намена и начин на користење на просторот, граница на блок, планско решение за примарната или секундарната сообраќајна мрежа со нивелманско решение и плански решенија на сите примарни или секундарни комунални и телекомуникациски инфраструктури. При разработка на најмалку еден блок графичките прикази содржат намена на земјиштето и градбите, регулациони линии, граници на градежните парцели, градежни линии, максимална висина на градбите изразена во метри до венец, планско решение за примарната или секундарната сообраќајна мрежа со нивелманско решение и плански решенија на сите примарни или секундарни комунални и телекомуникациски инфраструктури.

(4) Текстуалниот дел од ставот (2) на овој член содржи општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите, податоци за сообраќајните,

комуналните и телекомуникациските инфраструктури, други параметри за спроведување на планот, стратешка процена на влијанието врз животната средина, мерки за заштита на културното наследство, природата и животната средина, мерки за заштита од разурнување и друго. При разработка на најмалку еден блок текстуалниот дел содржи и посебни услови за градење за поединечни градежни парцели.“

Член 4

Во членот 15 став (4) точката се заменува со записка и се додаваат зборовите: “како и за изработка на урбанистички планови за село.“

По ставот (5) се додава нов став (6), кој гласи:

“(6) Условите за планирање на просторот престануваат да важат доколку урбанистичкиот план, урбанистичко-планската документација и проектот за инфраструктура нема да се донесат во рок од две години од денот на издавањето на истите.“

Член 5

Во членот 15-а став (9) точката се заменува со записка и се додаваат зборовите: “односно проектот за инфраструктура.“

Член 6

Членот 15-в се менува и гласи:

“(1) Донесувачот на урбанистичките планови од членот 7 точка 2 од овој закон, државната урбанистичка планска документација, локалната урбанистичка планска документација, урбанистичко-планската документација за туристичка развојна зона и урбанистичко-планската документација за автокамп е должен во рок од три работни дена од денот на одобрувањето на планската програма од членот 15-а од овој закон, да донесе одлука за спроведување или одлука за неспроведување на стратегиска оцена за влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето, во која се образложени причините за спроведувањето, односно неспроведувањето на оцената на начин и постапка пропишани со Законот за животната средина.

(2) Доколку органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина во рок од 15 дена од приемот на одлуката со која е одлучено да не се спроведува стратегиска оцена за влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето, формуларите и другите придружни документи утврдени со Законот за животната средина, не донесе решение со кое го задолжува донесувачот на урбанистичкиот план, односно урбанистичко-планската документација да спроведе стартегиска оцена за влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето, не се спроведува стратегиска оцена.“

Член 7

Во членот 18 по ставот (15) се додава нов став (16), кој гласи:

“(16) Формата и содржината на барањата од ставот (5) на овој член ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот.“

Член 8

Во членот 19 по ставот (1) се додаваат два нови става (2) и (3), кои гласат:

„(2) По барање на општините Агенцијата за катастар на недвижности за изработка на урбанистички план за село издава заверени дигитализирани катастарски планови или дигитализирани архивски оригинали на катастарските планови, без надоместок.

(3) По барање на општините Агенцијата за катастар на недвижности врши дигитализација и векторизирање на заверени катастарски планови за предложениот плански опфат за селата за кои за прв пат се донесува урбанистички план за село, без надоместок.“

Ставот (2) станува став (4).

Член 9

Во членот 23 став (1) по зборовите: “во рок од десет дена” се става запирка и се додаваат зборовите: “односно во рок од пет дена за урбанистички план за четврт”.

Член 10

Во членот 25 ставот (5) се менува и гласи:

“Градоначалникот на општината, општината во градот Скопје и градот Скопје е должен најдоцна 15 дена по добивањето на согласноста од ставот (2) на овој член да го достави предлогот на планот до советот на општината, општината во градот Скопје и градот Скопје, а претседателот на советот е должен во рок од 15 дена од приемот на предлогот на планот да го стави на седница на советот, а советот е должен да одлучи по истиот на истата седница.“

По ставот (5) се додаваат пет нови става (6), (7), (8), (9) и (10), кои гласат:

“(6) Доколку градоначалникот на општината, општината во градот Скопје и градот Скопје не го достави предлогот на планот до советот во рокот утврден во ставот (5) на овој член, најмалку една третина од членовите на советот можат да достават предлог за донесување на предлогот на планот до претседателот на советот на општината, општината во градот Скопје и градот Скопје, кој е должен во рок од 15 дена од приемот на предлогот, предлогот на планот да го стави на седница на советот, а советот е должен да одлучи по истиот на истата седница.

(7) Советот на општината, општината во градот Скопје и градот Скопје може да го донесе, односно да не го донесе предлогот на планот доколку смета дека истиот не е изработен согласно со законските прописи во кој случај е должен да донесе одлука со образложение за констатираната неправилност поради која предлогот на планот не е донесен.

(8) Во случаите од ставот (7) на овој член кога е донесена одлука со образложение за констатираната неправилност поради која предлогот на планот не е донесен, градоначалникот на општината, општината во градот Скопје и градот Скопје е должен во рок од три дена од одржувањето на седницата на советот да ги достави предлогот на планот и донесената одлука до органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот, а органот е должен во рок од 15 дена да ги провери наводите во образложението на одлуката за констатираната неправилност и доколку утврди дека истите се основани да ја поништи дадената согласност и да го извести изработувачот на планот, а доколку утврди дека истите се неосновани повторно да го достави предлогот на планот до општината, општината во градот Скопје и градот Скопје.

(9) Во случаите од ставот (8) на овој член кога дадената согласност е поништена, изработувачот на планот е должен да пристапи кон отстранување на констатираните неправилности и повторно да го достави предлогот на планот до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот за добивање на согласност, доколку повторно е дадена согласност, градоначалникот на општината, општината во градот Скопје и градот Скопје е должен најдоцна пет дена по добивањето на согласноста да го достави предлогот на планот до советот на општината, општината во градот Скопје и градот Скопје, а претседателот на советот е должен во рок од 15 дена од приемот

на предлогот на планот да го стави на седница на советот, а советот е должен да одлучи по истиот на истата седница.

(10) Во случаите од ставот (8) на овој член кога дадената согласност не е поништена, органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот повторно го доставува предлогот на планот до општината, општината во градот Скопје и градот Скопје, при што градоначалникот на општината, општината во градот Скопје и градот Скопје е должен најдоцна пет дена по приемот на предлогот на планот да го достави истиот до советот на општината, општината во градот Скопје и градот Скопје, а претседателот на советот е должен во рок од 15 дена од приемот на предлогот на планот да го стави на седница на советот, а советот е должен да одлучи по истиот на истата седница.“

Член 11

По членот 25-а се додава нов член 25-б, кој гласи:

“Член 25-б

(1) Урбанистичкиот план од членот 7 точка 2 од овој закон државната урбанистичка планска документација, локалната урбанистичка планска документација, урбанистичко планската документација за туристичка развојна зона и урбанистичко планската документација за автокамп со кои предмет на планирање е една градежна парцела за која е добиена согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно земјиште, престанува да важи, доколку не се обезбеди одобрение за градење и не се започне со изградба на планираната градба во рок од три години од донесувањето на одлуката за давање на согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно земјиште.

(2) Во случаите од ставот (1) на овој член надлежниот орган кој го донел урбанистичкиот план од членот 7 точка 2 од овој закон, односно ја одобрил државната урбанистичка планска документација, локалната урбанистичка планска документација, урбанистичко планската документација за туристичка развојна зона и урбанистичко планската документација за автокамп, донесува одлука за престанување на важноста на урбанистичкиот план, односно решение за престанување на важноста на урбанистичко- планската документација во рок од три дена од доставувањето на одлуката за престанување на одлуката за давање на согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно земјиште од страна на органот на државната управа надлежен за работите од областа на земјоделството.“

Член 12

Членот 29-а се менува и гласи:

„(1) Донесувачот на урбанистичките планови од членот 7 точка 2 од овој закон државната урбанистичка планска документација, локалната урбанистичка планска документација, урбанистичко планската документација за туристичка развојна зона, урбанистичко планската документација за автокамп и проектот за инфраструктура е должен пред организирање на јавната анкета и јавната презентација од членот 24 од овој закон, односно пред одобрување на проектот за инфраструктура, да обезбеди согласност за усогласеност на урбанистичките планови или урбанистичко планската документација, со катастарските подлоги од Агенцијата за катастар на недвижности.

(2) При изменување и дополнување на најмалку еден блок од урбанистичкиот план од ставот (1) на овој член границата на планскиот опфат претставува граница на блок.

Член 13

Во членот 49 по ставот (4) се додаваат три нови става (5), (6) и (7), кои гласат:
“(5) Надлежниот орган е должен изводот од урбанистичкиот план, односно урбанистичко-планска документација, да го издаде и доколку урбанистичкиот план не содржи некои од параметрите и податоците наведени во ставот (4) на овој член.

(6) По исклучок од ставовите (1) и (3) на овој член, доколку надлежниот орган не издаде извод од урбанистичкиот план, односно урбанистичко-планската документација, изводот може да го издаде органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот, по поднесено барање од физичко и правно лице кон кое се доставува барањето доставено до општината, односно градот Скопје.

(7) Општината изводот од урбанистичкиот план, односно урбанистичко-планската документација може да го издаде и во електронска форма скениран или потпишан со валиден дигитален сертификат издаден од овластен издавач, по поднесено барање во електронска форма од страна на инвеститорот, преку информацискиот систем е-одобрение за градење.”

Ставот (5) станува став (8).

Член 14

Во членот 51-а по ставот (4) се додава нов став (5), кој гласи:

„(5) Надлежниот орган од ставот (4) на овој член пред одобрување на проектот за инфраструктура, истиот го доставува до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство заради издавање на согласност за трајна пренамена на земјоделското земјиште во градежно земјиште, доколку со проектот се зафаќаат нови земјоделски површини. Изработувачот на проектот е должен да достави и список на индикации за катастарски парцели со вкупна површина што се зафаќа со проектот за инфраструктура, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности.”

Ставовите (5), (6), (7) и (8) стануваат ставови (6), (7), (8) и (9).

Член 15

Во членот 60 ставот (1) се менува и гласи:

„Урбанистички инспектор може да биде лице кое:

- е државјанин на Република Македонија,
- е полнолетно,
- има општа здравствена способност,
- не му е изречена казна со правосилна судска пресуда за забрана на вршење на професија, дејност или должност,
- има стекнати најмалку 300 кредити според ЕКТС или завршен VII/1 степен од областа на архитектурата, што се докажува со уверение,
- има пет години работно искуство во областа на архитектурата,
- ги исполнува другите услови утврдени во актот за систематизација на работните места,
- поседува меѓународно признат сертификат за работа со компјутерски програми за канцелариско работење, и тоа еден од следниве:
 - 1) Certiport: IC3 GS4 Key Applications - положен;
 - 2) Microsoft: MOS Word или MOS Excell - положен или
 - 3) ECDL: Core - положен,
- има добиено позитивно мислење за соодветност за работното место преку полагање на психолошки тест и тест за интегритет, согласно со прописите кои се однесуваат на државните службеници и
- има лиценца за инспектор од областа на надлежноста на инспекциската служба.”

Член 16

Членот 61-а се менува и гласи:

„(1) Директорот на Државниот инспекторат за градежништво и урбанизам изготвува предлог на годишна програма за работа на инспекторатот и истата ја доставува до Инспекцискиот совет, најдоцна до 31 октомври во тековната година за следната година.

(2) Директорот на Државниот инспекторат за градежништво и урбанизам ја донесува годишната програма за работа на инспекторатот во рок од седум дена од денот на приемот на согласноста од ставот (3) на овој член, односно најдоцна до 10 декември во тековната година доколку Инспекцискиот совет не ја разгледа и не достави согласност, односно забелешки во рокот предвиден во ставот (3) на овој член.

(3) Врз основа на донесената годишна програма директорот на Државниот инспекторат за градежништво и урбанизам подготвува квартални планови за работа на секој инспектор кои збирно ги доставува на разгледување до Инспекцискиот совет најдоцна две недели пред почетокот на следниот календарски квартал и тоа до 15 декември за првиот квартал од следната година, до 15 март за вториот, до 15 јуни за третиот, односно до 15 септември за четвртиот квартал во тековната година.

(4) Во кварталните планови за работа за секој инспектор директорот задолжително го внесува бројот на планирани надзори во следните три месеци, како и степенот на сложеност на секој од надзорите.

(5) Врз основа на кварталните планови за секој инспектор директорот на Државниот инспекторат за градежништво и урбанизам подготвува месечен план за работа, кој плансодржи и распоред на надзори по датуми и по субјекти на надзор.

(6) Директорот на Државниот инспекторат за градежништво и урбанизам најдоцна две недели од почетокот на тековниот календарски квартал за претходниот до Инспекцискиот совет збирно доставува квартални извештаи за работата на секој инспектор и тоа до 15 јануари за четвртиот квартал од претходната година, до 15 април за првиот квартал, до 15 јули за вториот, односно до 15 октомври за третиот квартал во тековната година.

(7) Директорот на Државниот инспекторат за градежништво и урбанизам најдоцна до 1 март во тековната година до Инспекцискиот совет доставува годишен извештај за работата на инспекторатот за претходната.“

Член 17

По членот 61-а се додава нов член 61-б, кој гласи:

“

Член 61-б

Градоначалникот ја донесува годишната програма за работа на инспекциската служба најдоцна до 15 декември во тековната за наредната година.“

Член 18

Во членот 69 ставовите (2) и (3) се менуваат и гласат:

“(2) Во случаите од ставот (1) на овој член министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот донесува решение за одземање на вршење на работите со кое се утврдува видот на работите кои се одземаат и периодот за кој се одзема вршењето на работите.

(3) Вршењето на одземените работи го презема органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот, но најмногу до една година од денот на нивното преземање.“

По ставот (3) се додаваат два нови става (4) и (5), кои гласат:

“(4) Органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот, одземените работи ги врши во име и за сметка на општината, општината во градот Скопје и градот Скопје и за тоа ќе ги извести органите на општината, односно општината во градот Скопје и градот Скопје чие вршење на работите е одземено, органот на државната управа надлежен за работите од областа на локалната самоуправа и органот на државната управа надлежен за работите од областа на финансиите.

(5) Органот на државната управа надлежен за работите од областа на финансиите по добиеното известување од ставот (4) на овој член приходите на општината, односно на општината во градот Скопје и градот Скопје чие вршење на работите е одземено, по основ на надоместок за уредување на градежно земјиште, ги пренасочува на сметка на Буџетот на Република Македонија за периодот за кој е одземено вршењето на работите.”

Член 19

Во членот 76 по ставот (2) се додава нови став (3), кој гласи:

“(3) Глоба во износ од 5.000 до 7.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на одговорното лице во општината ако не се постапи согласно со членот 27 став (4) од овој закон.”

Член 20

Во членот 76-в став (1) зборовите: “став (5)” се заменува со зборовите: “ставови (5), (9) и (10)”.

По ставот (3) се додава нов став (4), кој гласи:

“(4) Глоба во износ од 5.000 до 7.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на одговорното лице во општината ако не ги достави предлогот на планот и одлуката со образложение за констатирана неправилносткоја е донесена согласно со членот 25 ст ав (7) од овој закон до органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот, во рокот утврден во членот 25 став (8) од овој закон.”

Член 21

По членот 76-в се додава нов член 76-г, кој гласи:

“Член 76-г

(1) Глоба во износ од 5.000 до 7.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на претседателот на советот на општината, општината во градот Скопје и градот Скопје ако предлогот на планот не го стави на седница на советот во рокот утврден во членот 25 ставови (5), (6), (9) и (10) од овој закон.

(2) Глоба во износ од од 5.000 до 7.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на претседателот на советот на општината, општината во градот Скопје и градот Скопје ако советот не постапи согласно со членот 27 став (6) од овој закон.”

Член 22

Урбанистичките планови за кои е дадена согласност од страна на органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот и кои се доставени до советот на општината, општината во градот Скопје и градот Скопје од страна на градоначалникот на општината, општината во градот Скопје и градот Скопје пред денот на влегувањето во сила на овој закон, а истите не се донесени, советот на општината, општината во градот Скопје и градот Скопје е должен да ги донесе на начин и во рокови пропишани со членот 10 од овој закон.

Член 23

Одредбата од членот 25-б од овој закон се применува и за урбанистичките планови, државната урбанистичка планска документација, локалната урбанистичка планска документација, урбанистичко планската документација за туристичка развојна зона и урбанистичко планската документација за автокамп со кои предмет на планирање е една градежна парцела за која е добиена согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно земјиште, по истек на три години од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Член 24

Урбанистичките планови, документации и општи акти кои не се усогласиле во утврдените рокови согласно со членот 78 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 51/2005) и членот 46 од Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 137/2007), не се применуваат, а просторот опфатен со истите се смета за простор вон плански опфат.

Член 25

Урбанистичките планови за село кои се донесени до денот на влегувањето во сила на овој закон, Агенцијата за катастар на недвижности ги нанесува на катастарски планови во дигитален или векторски формат и врши промена на културата без надоместок, по поднесено барање од општина, во рок од две години од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Член 26

Одредбата од членот 4 од овој закон со која се додава нов став (б) во членот 15 се применува и за условите за планирање на просторот кои се издадени до денот на влегувањето во сила на овој закон.

Член 27

При спроведување на урбанистичките планови донесени согласно со Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 51/2005) за изработката на планираните урбанистички проекти за градежна парцела, се применуваат одредбите за изработка на архитектонско урбанистички проекти.

При спроведување на урбанистички проекти одобрени согласно со Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 51/2005), со кои за разработка на градежна парцела е предвидена изработка на нов урбанистички проект, се применуваат одредбите за изработка на архитектонско-урбанистички проекти.

Член 28

Се овластува Законодавно-правната комисија на Собранието на Република Македонија да утврди пречистен текст на Законот за просторно и урбанистичко планирање.

Член 29

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“, а членовите 15,16 и 17 од овој закон ќе започнат да се применуваат од 1 мај 2014 година.