

ЗАКОН ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

КОНСОЛИДИРАН ТЕКСТ ¹

I ОПШТИ ОДРЕДБИ

Член 1

Со овој закон се уредуваат условите и начинот на системот на просторното и урбанистичкото планирање, видовите и содржината на плановите, изработувањето и постапката за донесување на плановите, спроведувањето на плановите и следењето на реализацијата на плановите, надзорот и други прашања од областа на просторното и урбанистичкото планирање.

Член 2

(1) Просторното и урбанистичкото планирање е континуиран процес кој се обезбедува со изработување, донесување и спроведување на просторен план и урбанистички планови со цел да се обезбеди уредувањето и хуманизацијата на просторот и заштитата и унапредувањето на животната средина и природата.

(2) Просторниот план на Република Македонија и урбанистичките планови континуирано меѓу себе се усогласуваат и дополнуваат.

(3) Просторниот план на Република Македонија и урбанистичките планови задолжително се донесуваат и спроведуваат.

Член 3

Изработувањето, донесувањето и спроведувањето на Просторниот план на Република Македонија и на урбанистичките планови се работи од јавен интерес.

Член 4

(1) Со просторното и урбанистичкото планирање се одредуваат основните начела во процесот на планирање и уредување на просторот.

(2) Начела во процесот на планирање и уредување на просторот се:

- рамномерен просторен развој,
- рационално уредување и користење на просторот,
- услови за хумано живеење и работа на граѓаните,
- надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет,
- оддржлив развој,
- заштита и унапредување на животната средина и природата,
- заштита на недвижното културно наследство,
- заштита од воени разурнувања, од природни и технолошки катастрофи и хаварии,

Поврзани прописи

67/1993
24/1996
1/1997
4/1997
11/1997
98/2002
39/2004
60/2005
65/2005
78/2006
25/2007
10/2008
11/2009
11/2009
24/2011
88/2011
88/2011
88/2011
7/2012
12/2012
63/2012
4/2013
4/2013
40/2013
8/2014
15/2014
196/2014
198/2014

- јавност во постапка за донесување и спроведување на плановите и
- усогласеност со европските нормативи и стандарди во планирањето и уредувањето на просторот.

Член 5

Одделни изрази употребени во овој закон го имаат следново значење:

- планирање на просторот е изработување и донесување на просторен план и урбанистички планови;
- просторен план е план за намена и користење на просторот на територијата на Републиката;
- урбанистички план е план за уредување и користење на просторот во рамките на планскиот опфат на град, село или друго подрачје утврдено во планот;
- архитектонско-урбанистички проект е проект изработен врз основа на планот и стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, кога на една градежна парцела во детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план за вон населено место, државна урбанистичка планска документација и локална урбанистичка планска документација, како и урбанистичко-планска документација за туристичка развојна зона и урбанистичко-планска документација за автокамп е утврден простор определен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површините за градење на повеќе градби, согласно со процентот на изграденост на земјиштето пропишан со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање;
- проект за инфраструктура се изработува за линиски инфраструктурни објекти утврдени со Законот за градење, како и за инфраструктурни објекти составени од повеќе делови од кои најмалку еден дел претставува линиска инфраструктура,
- државна урбанистичка планска документација е планска документација со која може да се врши уредување и користење на просторот со определување на градежна парцела вон планскиот опфат, за градби утврдени со закон како градби од прва категорија;
- локална урбанистичка планска документација е планска документација со која може да се врши уредување и користење на просторот со определување на градежна парцела, вон плански опфат, за градби утврдени со закон како градби од втора категорија;
- урбанистичко-планска документација за туристичка развојна зона е планска документација со која може да се врши уредување и користење на просторот, со определување на една или повеќе градежни парцели, во плански опфат и надвор од плански опфат заради формирање на туристичка развојна зона,
- урбанистичко-планска документација за автокамп е планска документација со која може да се врши уредување и користење на просторот, со определување на една или повеќе градежни парцели, во плански опфат и надвор од плански опфат заради формирање на автокамп,
- планска програма за изработка на урбанистички план е програма со која се предлагаат границите и содржините на планскиот опфат (во натамошниот текст: планска програма);
- плански опфат е подрачје чиишто граници, начин на уредување и користење се утврдуваат со урбанистички план;
- наменска употреба на земјиште е планска определба или фактичка состојба по однос на начинот на користењето и изградбата на земјиштето и градбите;
- инфраструктура се постојните и планираните подземни и надземни инсталации и градби од областа на: сообраќајот, електричните инсталации, гасоводи, нафтоводи, водовод и канализација, топлификација, телекомуникации и други инсталации;
- бариери се создадени градежни пречки во градовите и другите населени места, кои оневозможуваат непречено движење на хендикепирани лица;
- градежна парцела е градежно земјиште планирано за градење градба, а го опфаќа земјиштето под градбата и земјиштето за редовна употреба на градбата, чиишто граници се утврдени со урбанистички

план;

- регулациона линија е граница меѓу градежно земјиште за општа употреба и градежно земјиште парцелирано на градежни парцели наменети за поединечна градба;
- градежна линија е линија која ја определува површината за изградба на градбата во рамките на градежната парцела;
- нивелманско решение е вертикална претстава на теренот со технички податоци за положбата и наклонот и односот кон планираните градби;
- картирање на урбанистички план на државна урбанистичка планска документација и на локална урбанистичка планска документација е пренесување на регулационите и градежните линии од донесен урбанистички план на државна урбанистичка планска документација и на локална урбанистичка планска документација на урбанистичко-планска документација за туристичка развојна зона и на урбанистичко-планска документација за автокамп на ажурирани геодетски подлоги на хамер или астралон, согласно со закон;
- ажурирани геодетски подлоги се катастарски планови што се во примена во соодветен размер, со приказ на постојна состојба на земјиштето, катастарските парцели, градби и податоци за инсталациите (подземни, надземни, воздушни), со нивелациони коти на теренот;
- услови за планирање на просторот се извод од просторниот план во кој се наведени поблиските услови за изработка на плановите од пониско ниво;
- извод од Просторниот план на Република Македонија е копија од графичкиот дел на Просторниот план на Република Македонија, кој се однесува на дел од територијата на Република Македонија и препис од поблиските услови за планирање на просторот заради изработка на урбанистички планови државна и локална урбанистичка планска документација, урбанистичко-планска документација за туристичка развојна зона и урбанистичко-планска документација за автокамп;
- извод од урбанистички план е копија од графичкиот и текстуалниот дел на планот и препис на одредбите за реализација на истиот, кој може да се однесува на една или повеќе градежни парцели, или на целиот план во зависност од потребите;
- уредување на просторот е обезбедување на услови за хумано живеење и работа на граѓаните со решавање на имотно-правните односи во врска со градежното земјиште, спроведување на планската документација, определување на услови за градба и изградбата на градбите, уредување на градежното земјиште, како и надзор над спроведувањето на планската и проектна документација;
- регион е подрачје кое претставува географска, економска или функционална целина утврдена со Просторниот план на Републиката и
- подрачја од посебен интерес се заштитени подрачја утврдени со закон и подрачја чии граници се утврдени со Просторниот план на Република Македонија.

Член 6

(1) При изготвувањето и донесувањето на Просторниот план на Републиката и урбанистичките планови ќе се почитуваат меѓународните договори и прописи кои се однесуваат на заштита и управување со животната средина и природа.

(2) При спроведување на урбанистичките планови, се применуваат одредбите од Законот за општата управна постапка, доколку со овој закон поинаку не е уредено.

(3) Во постапката при вршењето на инспекцискиот надзор ќе се применуваат одредбите од Законот за инспекциски надзор, доколку со овој закон поинаку не е уредено.

II ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

1. Видови и содржина на планови

Член 7

Во зависност од просторот кој е предмет на планирањето се донесуваат следниве планови:

- 1) Просторен план на Република Македонија и
- 2) урбанистички планови:
 - генерален урбанистички план,
 - детален урбанистички план,
 - урбанистички план за село
 - урбанистички план вон населено место и
 - урбанистички план за четврт.

Член 8

(1) Просторен план на Република Македонија (во натамошниот текст: Просторен план на Републиката), се донесува за територијата на целата Република и претставува стратегија за просторен развој на Републиката, кој дава насоки за намената, користењето, заштитата, организацијата, уредувањето и управувањето со просторот на Републиката.

(2) Просторниот план на Републиката содржи: основна намена на земјиштето, насоки за уредување и користење на просторот, просторна разместеност на градбите од стопанството и нестопанството, мрежа на населени места, просторна разместеност на сообраќајна и друга инфраструктура, стратешка процена на влијанијата врз животната средина, насоки и мерки за заштита и унапредување на животната средина и природата, мерки за заштита на недвижното културно наследство, мерки за заштита од воени разурнувања, мерки за заштита од природни и технолошки катастрофи и хаварии, параметри за спроведување на планот и соодветни графички прикази.

(3) Просторниот план на Републиката се разработува преку просторен план на регион, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје и просторен план за подрачје од посебен интерес за Републиката.

Член 9

(1) Просторниот план за регион и просторниот план за подрачје од посебен интерес за Републиката се составни делови на Просторниот план на Републиката со кои се разработува Просторниот план на Републиката.

(2) Просторен план за регион се изработува за подрачје кое претставува географска, економска или функционална целина утврдена со Просторниот план на Републиката.

(3) Просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје се изработува за подрачјето на општината, за подрачјето на општините во градот Скопје и за подрачјето на градот Скопје.

(4) Просторен план за подрачје од посебен интерес за Републиката се изработува за национален парк или друга категорија на заштитено подрачје, акумулација или изворник на вода, подрачје со обемна експлоатација на минерални сировини, инфраструктурни и сообраќајни коридори, енергетски производни објекти и системи, мелиорациони и други системи и други подрачја од значење за Републиката утврдени со Просторниот план на Републиката.

(5) Плановите од [2](#) (2), (3) и (4) на овој член содржат: насоки за намена на земјиштето и користењето на просторот, просторна разместеност на населените места и зоните од стопанска и нестопанска

дејност, сообраќајна и друга инфраструктура, стратешка процена на влијание врз животната средина, плански мерки за заштита и унапредување на животната средина и природата, мерки за заштита на недвижното културно наследство, мерки за заштита од воени разурнувања, мерки за заштита од природни и технолошки катастрофи и хаварии, параметри за спроведување на планот и соодветни графички прикази.

(6) Просторниот план од ставот (4) на овој член содржи и граници на земјиштето предвидено за градба и подетални параметри и услови за градби потребни за урбанистичко планирање.

Член 10

(1) Генерален урбанистички план се донесува за населено место град утврдено со закон.

(2) Генералниот урбанистички план од ставот (1) на овој член содржи текстуален дел и графички приказ на планските решенија, како и нумерички дел со билансни показатели.

(3) Графичките прикази од ставот (2) на овој член содржат: граница на планскиот опфат која претставува граница на градот, граници на зони според намената на земјиштето и општиот режим на градење и употреба, примарна сообраќајна мрежа со нивелманско решение, примарни водови и градби од сите градски инфраструктури, граници на урбани подрачја за детално планирање на просторот граници на споменички целини и други заштитени подрачја и други податоци потребни за планските решенија.

(4) Текстуалниот дел од ставот (2) на овој член содржи: цел и средства на планските решенија, општи и посебни услови за просторен развој, параметри за спроведување на планот, плански услови за детално планирање на просторот, стратешка процена на влијание врз животната средина, мерки за заштита на културното наследство, природата и животната средина, мерки за заштита од разурнувања и други податоци за планските решенија.

(5) Нумеричкиот дел од ставот (2) на овој член содржи: нумерички податоци за површините на градежното земјиште, наменска употреба на земјиштето во рамките на регулациона линија, густината и површината на планираната изградба, податоци за инфраструктурните водови и градби и други податоци за планските решенија.

(6) Генералниот урбанистички план се донесува врз основа на издадени услови за планирање на просторот согласно со закон. Изменување и дополнување на Генералниот урбанистички план со кое се врши проширување на планскиот опфат, се врши врз основа на услови за планирање за просторот за делот за кој се проширува планскиот опфат.

(7) Податоците за постојната состојба, можностите за просторен развој и програмските проекции за просторниот развој, претставуваат документациона основа на генералниот урбанистички план, која е прилог на планот.

(8) Генералните урбанистички планови во чиј плански опфат постојат споменици, споменички целини, културни предели и други заштитени добра со статус на културно наследство, треба да содржат детални параметри за заштита на недвижното културно наследство.

Член 10-а

(1) Урбанистички план за четврт може да се донесе за плански опфат за кој е донесен генерален урбанистички план, во кој се утврдени границите на четврта, да претставуваат граници на детално

планирање, а површината на четврта да изнесува најмалку 30 ха.

(2) Урбанистичкиот план за четврт, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со генералниот урбанистички план.

(3) Урбанистичкиот план за четврт содржи текстуален дел и графички приказ на планските решенија на опфатот, како и нумерички дел со билансни показатели за планскиот опфат и за инфраструктурата.

(4) Графичките прикази од ставот (3) на овој член содржат граница на планскиот опфат која претставува граница на четврта утврдена во генерален урбанистички план, граници на блокови кои претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање на просторот, граници на зони според намената на земјиштето утврдени во генерален урбанистички план, општиот режим на градење и употреба, примарна и секундарна сообраќајна мрежа со нивелманско решение, примарни и секундарни водови и градби од сите примарни и секундарни инфраструктури, граници на споменички целини и други заштитени подрачја и други податоци потребни за планските решенија.

(5) Текстуалниот дел од ставот (3) на овој член содржи цел и средства на планските решенија, општи и посебни услови за просторен развој, параметри за спроведување на планот, плански услови за детално планирање на просторот, стратешка процена на влијание врз животната средина, мерки за заштита на културното наследство, природата и животната средина, мерки за заштита од разурнувања и други податоци за планските решенија.

(6) Нумеричкиот дел од ставот (3) на овој член содржи нумерички податоци за површините на градежното земјиште, наменска употреба на земјиштето во рамките на регулациона линија, густината и површината на планираната изградба, податоци за инфраструктурните водови и градби и други податоци за планските решенија.

(7) Податоците за постојната состојба, можностите за просторен развој и програмските проекции за просторниот развој, претставуваат документациона основа на урбанистички план за четврт, која е прилог на планот.

(8) Урбанистичкиот план за четврт во чиј плански опфат постојат споменици, споменички целини, културни предели и други заштитени добра со статус на културно наследство, треба да содржи параметри за заштита на недвижното културно наследство кои се преземаат од генералниот урбанистички план.

Член 11

(1) Детален урбанистички план се донесува за плански опфат, за кој е донесен генерален урбанистички план, или урбанистички план за четврт

(2) Деталниот урбанистички план содржи текстуален дел и графички приказ на планските решенија на опфатот, како и нумерички дел со билансни показатели за планскиот опфат и за инфраструктурата.

(3) Графичките прикази на планот од ставот (2) на овој член содржат: граница на планскиот опфат, регулациони линии, парцелација на градежното земјиште, површини за градење на градби определени со градежни линии, максимална висина на градбата изразена во метри до венец, намена на земјиштето и градбите, планско решение на секундарната сообраќајна мрежа со нивелманско решение и плански решенија на сите секундарни комунални и телекомуникациски инфраструктури.

(4) Текстуалниот дел на планот од ставот (2) на овој член содржи: општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и

градбите, посебни услови за изградба за поединечни градежни парцели, податоци за сообраќајните, комуналните и телекомуникациските инфраструктури, други параметри за спроведување на планот, мерки за заштита на културното наследство, природата и животната средина, мерки за заштита од разурнувања и друго.

(5) Нумеричкиот дел од ставот (2) на овој член содржи: податоци за површините на градежни парцели, планираните површини за градење, максималната висина на градбите изразена во метри до венец, податоци за инфраструктурните водови и градби и друго.

(6) Деталните урбанистички планови во чиешто плански опфат постојат споменици, споменички целини и други заштитени добра со статус на културно наследство, треба да содржат детални параметри за заштита на недвижното културно наследство. Границите на детален урбанистички план во чиј опфат има подрачје со споменичка целина се утврдуваат согласно со членот 11-б став (1) од овој закон, само во случаите кога споменичката целина е културно наследство од особено значење.

(7) Деталниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со генералниот урбанистички план, или урбанистичкиот план за четврт

(8) Податоците за постојната состојба, можностите за просторен развој и програмските проекции за просторниот развој претставуваат документациона основа на деталниот урбанистички план, која е прилог на планот.

Член 11-а

(1) За површини планирани во генералните урбанистички планови, наменети за потребите на одбраната може да се донесе детален урбанистички план, државна и локална урбанистичка планска документација по претходно добиена согласност од Министерството за одбрана. Содржината, употребата и намената на овие површини се утврдува со планската програма од членот 5 алинеја 7 на овој закон.

Член 11-б

(1) Границите на урбанистичките планови од членот 7 став (2) алинеи 2, 3 и 4 на овој закон во чиј плански опфат има подрачје со споменичка целина прогласена со закон или со друг акт за заштита, треба да се во согласност со границите кои се утврдени со посебниот закон со кој се прогласува споменичка целина.

(2) Доколку споменичката целина опфаќа подрачје на две или повеќе општини, урбанистичкиот план го донесуваат советите на општините на чие подрачје се наоѓа споменичката целина.

(3) Урбанистичкиот план од ставот (2) на овој член се изработува и донесува во постапка пропишана со овој закон, а истиот ќе се смета за донесен доколку советите на сите општини на чие подрачје има споменичка целина донеле одлука со која го усвоиле урбанистичкиот план и извршиле заверка на истиот.

(4) На подрачје опфатено со споменичка целина не може да се врши уредување и користење на просторот со државна и локална урбанистичка планска документација

Член 12

(1) Урбанистички план за село се донесува за подрачје на населено место во општината од селски карактер.

(2) Урбанистички план од ставот (1) на овој член содржи текстуален дел и графички прикази на планските решенија, како и нумерички дел со билансни показатели за планираните површини и градби според намената и за инфраструктурата.

(3) Графичките прикази од ставот (2) на овој член содржат граница на планскиот опфат која претставува граница на селото, граница на блок, намена на земјиштето и градбите, планско решение на примарната или секундарната сообраќајна мрежа со нивелманско решение и плански решенија на сите примарни или секундарни комунални и телекомуникациски инфраструктури.

(4) При разработка на најмалку еден блок графичките прилози содржат регулациони линии, граници на градежните парцели градежни линии, максимална висина на градбите изразена во метри до венец, планско решение за примарната и секундарната сообраќајна мрежа со нивелманско решение и плански решенија на сите примарни и секундарни комунални и телекомуникациски инфраструктури.

(5) Текстуалниот дел од ставот (2) на овој член содржи општи услови за градба, развој и користење на земјиштето и градбите, податоци за сообраќајните, комуналните и телекомуникациските инфраструктури, параметри за спроведување на заштита на културното наследство, природата и животната средина и мерки за заштита од разурнување. При разработка на најмалку еден блок, текстуалниот дел содржи посебни услови за градење за поединечни градежни парцели.

(6) Графичките прикази за урбанистичкиот план за село од ставот (3) на овој член се изработуваат на дигитални катастарски планови или по исклучок на дигитализирани архивски оригинали на катастарските планови издадени од Агенцијата за катастар на недвижности, на кои се ажурира постојната примарна или секундарна сообраќајна мрежа и постојната надземна и подземна примарна или секундарна инфраструктура.

(7) Билансните показатели од ставот (2) на овој член содржат: податоци за површините, показатели за инфраструктурата и параметри за уредување на просторот на планскиот опфат согласно со стандардите и нормативите за уредување на просторот.

(8) Урбанистичкиот план за село се донесува врз основа на издадени услови за планирање на просторот согласно со закон. Изменување и дополнување на урбанистичкиот план за село со кое се врши проширување на планскиот опфат се врши врз основа на услови за планирање на просторот за делот за кој се проширува планскиот опфат.

(9) Податоците за постојната состојба, можностите за просторниот развој и програмските проекции за просторниот развој претставуваат документациона основа на урбанистичкиот план за село, која е прилог на планот.

(10) Урбанистичкиот план за село во чијшто плански опфат постојат споменици, споменички целини од рурален карактер и други заштитени добра со статус на културно наследство треба да содржат детални параметри за заштита на недвижното културно наследство.

Член 13

(1) Урбанистички план вон населено место се донесува по потреба за плански опфат, за подрачја на општините кои не се опфатени со генералните урбанистички планови и со урбанистичките планови за село. Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на комплекси и градби вон од градовите и другите населени места.

(2) Урбанистички план од ставот (1) на овој член содржи текстуален

дел и графички прикази на планските решенија, како и нумерички дел со билансни показатели за планираните површини и градби според намената и за инфраструктурата.

(3) Графичките прикази од ставот (2) на овој член содржат граница на плански опфат, намена и начин на користење на просторот, граница на блок, планско решение за примарната или секундарната сообраќајна мрежа со нивелманско решение и плански решенија на сите примарни или секундарни комунални и телекомуникациски инфраструктури. При разработка на најмалку еден блок графичките прикази содржат намена на земјиштето и градбите, регулациони линии, граници на градежните парцели, градежни линии, максимална висина на градбите изразена во метри до венец, планско решение за примарната или секундарната сообраќајна мрежа со нивелманско решение и плански решенија на сите примарни или секундарни комунални и телекомуникациски инфраструктури.

(4) Текстуалниот дел од ставот (2) на овој член содржи општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите, податоци за сообраќајните, комуналните и телекомуникациските инфраструктури, други параметри за спроведување на планот, стратешка процена на влијанието врз животната средина, мерки за заштита на културното наследство, природата и животната средина, мерки за заштита од разурнување и друго. При разработка на најмалку еден блок текстуалниот дел содржи и посебни услови за градење за поединечни градежни парцели.

(5) Нумеричкиот дел од ставот (2) на овој член содржи: податоци за површините на градежни парцели, планираните површини за градење, максималната висина на градбите изразена во метри до венец, податоци за инфраструктурните водови и градби и друго.

(6) Урбанистичкиот план вон населено место се донесува врз основа на издадени услови за планирање на просторот согласно со закон.

(7) Податоците за постојната состојба, можностите за просторниот развој и програмските проекции за просторниот развој претставуваат документациона основа на урбанистичкиот план вон населено место, која е прилог на планот.

(8) Урбанистичкиот план вон населено место во чијшто плански опфат постојат споменици, споменички целини, културни предели и други заштитени добра со статус на културно наследство, треба да содржат детални параметри за заштита на културното наследство.

Член 13-а

(1) Со урбанистичките планови од членот 7 точка 2 алинеи 2, 3 и 4 на овој закон предмет на планирање може да биде и една градежна парцела, а може да се врши и нивно изменување и дополнување во рамките на една градежна парцела, доколку постои изградена сообраќајна секундарна инфраструктура.

(2) Во случаите од ставот (1) на овој член, урбанистичките планови се донесуваат во постапка утврдена во членот 24 од овој закон, а јавната анкета трае од најмалку пет до најмногу десет работни дена.

Член 14

(1) Сите постојни надземни и подземни градби во рамките на планскиот опфат се евидентираат на ажурирана геодетска подлога во документационата основа на планот, а на ажурираната геодетска подлога врз основа на која се изработува генерален урбанистички план се евидентира само постојната надземна и подземна примарна инфраструктура..

(2) Во документационата основа се обележуваат сите заштитени добра коишто имаат статус на културно наследство според заштитно конзерваторските основи.

(3) Во документационата основа на планот на ажурирана геодетска подлога се евидентираат сите градби кои до почетокот на изработката на урбанистичкиот план се изградени или почнале да се градат спротивно на важечкиот урбанистички план или спротивно на одредбите на овој закон и Законот за градење.

(4) Во планските решенија на урбанистичките планови со плански одредби се уредуваат условите за градење само за градби кои ќе се градат по донесувањето на планот. За легално изградените градби на чиешто место со планот не се предвидуваат услови за градење за нови градби или за доградба и надградба на старите, не се предвидуваат услови за градење, туку градбите само се потврдуваат како постојни.

(5) Во планските решенија на урбанистичките планови не може да се утврдуваат услови за градење со кои се врши вклопување во планот на градби кои до почетокот или за време на изработката на урбанистичкиот план биле изградени или почнале да се градат спротивно на важечкиот урбанистички план или спротивно на одредбите на овој закон и на Законот за градење освен за градбите за кои согласно со Законот за постапување со бесправно изградени објекти е донесено решение за утврдување на правен статус.

2. Постапка за изработување и донесување на планови

Член 15

(1) За согледување на планските можности за планирање на просторот односно изготвување на урбанистички планови освен детален урбанистички план, донесувачот на планот е должен да побара услови за планирање на просторот, од органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на просторното планирање, согласно со закон. Услови за планирање на просторот не се бараат при изработување на урбанистички планови и измени и дополнувања на урбанистички планови доколку тие се прават во период кога е на сила истиот Просторен план на Република Македонија според кој претходно се издадени услови за планирање на просторот за истиот плански опфат. Со барањето за издавање за услови за планирање на просторот се доставува предлог планска програма изработена согласно со членот 15-а од овој закон и известување од единицата на локалната самоуправа на чие подрачје е планскиот опфат со кое се потврдува дали претходно за предметниот плански опфат се издадени услови за планирање.

(2) За изготвување на државна и локална урбанистичка планска документација, урбанистичко планска документација за туристичко развојна зона, урбанистичко планска документација за автокамп и проект за инфраструктура, инвеститорот или изработувачот на истите е должен да достави барање за издавање на услови за планирање на просторот до органот на државната управа надлежен за работите од областа на просторното планирање кон кое се доставува:

- предлог на планска програма изработена согласно со членот 15-а од овој закон, а при изработка на проект за инфраструктура предлог на проектна програма со текстуален дел и со графички прилог со граница на проектниот опфат исцртан на топографска карта и
- известување од единицата на локалната самоуправа на чие подрачје е планскиот или проектниот опфат, дали предложениот опфат е во состав на плански опфат на важечки урбанистички план или на урбанистички план во постапка на донесување, а доколку со урбанистичко планската документација се уредува простор во плански опфат се доставува известување од единицата на локалната

самоуправа на чие подрачје е планскиот опфат со кое се потврдува дали претходно за предметниот плански опфат се издадени услови за планирање.

(3) Условите за планирање на просторот од ставот (1) и ставот (2) на овој член се издаваат во рок од 15 дена од денот на поднесеното барање.

(4) Трошоците за изработување на условите од ставот (1) и ставот (2) на овој член паѓаат на товар на барателот, освен во случаите кога се бараат услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички планови, урбанистичко плански документации и проекти за инфраструктура чија изработка е финансирана од Буџетот на Република Македонија, како и за изработка на урбанистички планови за село.

(5) Доколку надлежниот орган во рокот утврдени во ставот (3) на овој член не донесе решение за услови за планирање на просторот, ќе се смета дека позитивно е одговорено по барањето поднесено согласно со ставот (1) од овој член.

(6) Условите за планирање на просторот престануваат да важат доколку урбанистичкиот план, урбанистичко-планската документација и проектот за инфраструктура нема да се донесат во рок од две години од денот на издавањето на истите.

Член 15-а

(1) Урбанистичките планови од членот 7 точка 2 на овој закон, државната урбанистичка планска документација, урбанистичко-планската документација за туристичка развојна зона и урбанистичко-планската документација за автокамп и локалната урбанистичка планска документација се изработуваат врз основа на планска програма со која се предлага границата и содржината на планскиот опфат. Планската програма се состои од текстуален и графички дел.

(2) Планската програма ја изработува овластено правно лице од членот 18 на овој закон по барање на донесувачот на урбанистичките планови од членот 7 точка 2 на овој закон, односно по барање на барателот за одобрување на државната и локалната урбанистичка планска документација, односно урбанистичко-планската документација за туристичка развојна зона и урбанистичко-планска документација за автокамп

(3) Планската програма за урбанистичките планови од членот 7 точка 2 и за локалната урбанистичка планска документација од овој закон ја одобрува градоначалникот на предлог на Комисијата од членот 17 став (4) на овој закон, а за државната урбанистичка планска документација, урбанистичко-планската документација за туристичка развојна зона и урбанистичко-планска документација за автокамп ја одобрува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот на предлог на Комисијата од членот 31 став (2) на овој закон. Одобрената планска програма се заверува со печат и потпис од страна на членовите на надлежната комисија.

(4) По исклучок од ставот (3) на овој член планската програма за урбанистичките планови за четврт кои се изработуваат за подрачјето на градот Скопје се изработува на барање на општините во градот Скопје чие подрачје е опафено со истата. Планската програма од страна на општините се доставува до градот Скопје, а истата ја одобрува градоначалникот на градот Скопје на предлог на комисијата која е формирана во градот Скопје согласно со членот 17 став (4) од овој закон. Одобрената планска програма се заверува со печат и потпис од страна на членовите на комисијата.

(5) Пред одобрување на планската програма за урбанистичките планови, државната и локалната урбанистичка планска документација од членот 11-а на овој закон согласност дава Министерството за одбрана, а за урбанистичките планови од членот 11-б на овој закон согласност дава Министерството за култура.

(6) Доколку со планската програма за урбанистичките планови од членот 7 точка 2 од овој закон, односно за државната урбанистичка планска документација, локалната урбанистичка планска документација, урбанистичко-планската документација за туристичка развојна зона и урбанистичко-планската документација за автокамп се зафаќаат нови земјоделски површини, изработувачот на истата е должен да достави и список на индикации за катастарски парцели со вкупна површина на планскиот опфат издаден од Агенцијата за катастар на недвижности.

(7) Во случаите од ставот (6) на овој член надлежниот орган за одобрување на планска програма од ставот (3) на овој член, доставува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделското земјиште во градежно, до органот на државна управа надлежен за работите од областа на земјоделството, кон кое ја доставува планската програма и списокот на индикации за катастарски парцели со вкупна површина на планскиот опфат издаден од Агенцијата за катастар на недвижности.

(8) Надлежниот орган од ставот (3) на овој член ја одобрува планската програма по добиена согласност за трајна пренамена на земјоделското земјиште во градежно согласно со Законот за земјоделско земјиште.

(9) Евентуалните трошоци за пренамена на земјоделското земјиште во градежно (трошоци за вршење на процена на евентуалната штета, како и за надоместок на евентуална штета поради престанување на договори за закуп), се обврска на донесувачот на урбанистичките планови од членот 7 точка 2 од овој закон, односно подносителот на барањето за одобрување на државната урбанистичка планска документација, локалната урбанистичка планска документација, урбанистичко-планската документација за туристичка развојна зона и урбанистичко-планската документација за автокамп, односно проектот за инфраструктура.

Член 15-б

(1) При изработка на урбанистичките планови со кои се уредува просторот за градби со намена домување во станбени куќи процентот на изграденост на градежната парцела треба да изнесува 70%, а висината на градбата изразена во метри до венец 10,2 метри. За градби со намена домување во станбени згради процентот на изграденост треба да изнесува 70%, а висината на градбата изразена во метри до венец за градежни парцели со површина од 500 до 1.000 м² треба да изнесува најмалку 25,2 метри, а за градежни парцели со површина поголема од 1.000 м² треба да изнесува најмалку 30 метри. Површината на градежната парцела за градби со намена домување во станбени згради треба да изнесува најмалку 500 м².

(2) Примената на параметрите од ставот (1) на овој член при изработката на урбанистичките планови е условена со нивната усогласеност со генералните урбанистички планови, обезбедување на потребниот број на паркинг места во градежните парцели, како и другите стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Член 15-в

(1) Донесувачот на урбанистичките планови од членот 7 точка 2 од овој закон, државната урбанистичка планска документација, локалната урбанистичка планска документација, урбанистичко-планската документација за туристичка развојна зона и урбанистичко-планската документација за автокамп е должен во рок од три работни

дена од денот на одобрувањето на планската програма од членот 15-а од овој закон, да донесе одлука за спроведување или одлука за неспроведување на стратегиска оцена за влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето, во која се образложени причините за спроведувањето, односно неспроведувањето на оцената на начин и постапка пропишани со Законот за животната средина.

(2) Доколку органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина во рок од 15 дена од приемот на одлуката со која е одлучено да не се спроведува стратегиска оцена за влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето, формуларите и другите придружни документи утврдени со Законот за животната средина, не донесе решение со кое го задолжува донесувачот на урбанистичкиот план, односно урбанистичко-планската документација да спроведе стартегиска оцена за влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето, не се спроведува стратегиска оцена.

Член 16

(1) За изработување на планот од членот 7 точка 1 на овој закон, Владата на Република Македонија донесува годишна програма за финансирање на предлог на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на просторното планирање.

(2) Заради поттикнување и забрзување на процесот на уредување на просторот, Владата на Република Македонија донесува годишна програма за финансирање на изработка на урбанистичките планови од членот 7 точка 2 на овој закон, како и на државна и локална урбанистичка планска документација, урбанистичко-планска документација за туристичка развојна зона, урбанистичко-планска документација за автокамп и на проект за инфраструктура, на предлог на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

(3) Општините, општините во градот Скопје и градот Скопје можат да доставуваат предлози до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, за изработување на урбанистички планови и на државна и локална урбанистичка планска документација согласно со програмата од ставот (2) на овој член.

(4) За изработување на урбанистички планови од членот 7 точка 2 на овој закон со кои се реализираат проекти од значење за Републиката, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, Владата на Република Македонија донесува програма за приоритетна изработка на урбанистички планови на предлог на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот. Изработката на урбанистичките планови од оваа програма се финансира од Буџетот на Република Македонија или буџетите на општините, општините во градот Скопје и градот Скопје или од донации од заинтересирани правни и физички лица.

(5) Општините, општините во градот Скопје и градот Скопје можат да доставуваат предлози до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, за изработување на урбанистички планови согласно со програмата од ставот (4) на овој член.

(6) Изработка на плановите според програмите од ставовите (1) и (2) на овој член се финансира од Буџетот на Република Македонија.

(7) Програмите се објавуваат во "Службен весник на Република Македонија".

Член 17

(1) За изработување на плановите од членот 7 точка 2 на овој закон, општините и градот Скопје донесуваат годишна програма. Во годишната програма општините и градот Скопје можат да утврдат одредени планови заради економски развој на општината, да се донесат во постапка, пропишана во членот 24-а ставови (2), (3) и (4) на овој закон.

(2) Програмата од ставот (1) на овој член, општините и градот Скопје ја доставуваат до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот и задолжително ја објавуваат во јавните гласила.

(3) Изработката на плановите од програмата од ставот (1) на овој член, се финансира од буџетот на општината и буџетот на градот Скопје.

(4) Градоначалникот на општината, односно градоначалниците на општините во градот Скопје формираат Комисија составена најмалку од три члена од кои еден архитект со овластување за изработка на урбанистичките планови и две стручни лица од областа на урбанистичкото планирање, која дава мислење на нацрт плановите од членот 7 точка 2 на овој закон и дава предлог до градоначалникот за одобрување на локална урбанистичка планска документација. Градоначалникот на градот Скопје формира Комисија составена најмалку од пет члена од кои двајца архитекти со овластување за изработка на урбанистичките планови и три стручни лица од областа на урбанистичкото планирање, која дава мислење на нацртот на Генералниот урбанистички план на градот Скопје и на нацртот на урбанистичкиот план за четврт. Во комисијата формирана од градоначалникот на општината, односно градоначалниците на општините во градот Скопје е потребно најмалку еден член да не е лице вработено во општинската администрација, а во комисијата формирана од градоначалникот на градот Скопје најмалку два члена да не се лица вработени во администрацијата на градот Скопје.

(5) Заради ефикасно спроведување на политиката на планирање и уредување на просторот, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје се должни да обезбедат стручно следење на спроведувањето на плановите и да извршат согледување за степенот на реализација на плановите, заради подготвување на Програма за изработка на урбанистички планови.

(6) За обезбедување на стручност и јавност во процесот на просторното и урбанистичкото планирање советот на општината и Советот на градот Скопје формира партиципативно тело кое ги пренесува ставовите, мислењата и потребите на граѓаните и правните лица, ги следи состојбите во планирањето преку давање иницијативи, насоки и сугестии за изготвување на плански решенија за соодветната општина и градот Скопје. Партиципативното тело се состои од: претставници од советот, стручно лице од општинската администрација, истакнати стручни лица од областа на урбанистичкото планирање, претставници од здруженија на граѓани и граѓани од подрачјето на општината. Бројот на претставниците се утврдува со статутот на општината и Статутот на градот Скопје и не може да биде поголем од десет члена.

(7) Изработката на плановите од програмата од ставот (1) на овој член можат да ја финансираат и заинтересирани правни и физички лица чиишто програмски барања и подрачја на интерес се прифатливи за општината и градот Скопје.

Член 17-а

(1) Градоначалникот на општината е должен секоја иницијатива поднесена од правни и физички лица за изменување и дополнување за урбанистичките планови од членот 7 точка 2 алинеи 2, 3 и 4 од овој

закон, во рок од 15 дена од приемот на истата, да ја достави до советот на општината, кој е должен во рок од 15 дена иницијативата да ја стави на седница, да одлучи по истата и да го извести подносителот на иницијативата за одлуката.

(2) Доколку поднесената иницијатива е прифатена, општината е должна во рок од три месеца да започне постапка за изменување и дополнување на урбанистичкиот план за кој е поднесена иницијативата.

(3) За започната постапката од ставот (2) на овој член се смета доколку е одобрена планската програма од членот 5 алинеја 7 на овој закон.

Член 18

(1) Изработување на урбанистички планови вршат правни лица кои поседуваат лиценца. Лиценцата за изработување на урбанистички планови ја издава органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, доколку правното лице ги исполнува следниве услови: ако во редовен работен однос имаат вработено најмалку тројца дипломирани инженери архитекти, од кои еден со овластување за носител на изработка на урбанистички планови.

(2) При изработувањето на урбанистичките планови, правното лице е должно планирањето на техничките и комуналните инфраструктури да го довери на лица со соодветно високо образование од техничко-инженерските области со најмалку пет години работно искуство и соодветно овластување.

(3) Носител на изработувањето на урбанистичките планови, односно планер-потписник на планската документација, може да биде дипломиран инженер архитект кој поседува овластување за вршење на овие работи.

(4) За добивање на овластување од ставот (3) на овој член лицето треба да има три години работно искуство во областа на урбанистичкото планирање, три референци од областа на урбанистичкото планирање. Овластување може да добие и лице кое има пет години работно искуство во донесувањето, спроведувањето или надзорот на плановите, и да ги познава законите, прописите и стандардите релевантни за урбанистичкото планирање и уредување на просторот. Овластување може да добие и лице со научно звање од областа на урбанистичкото планирање, две референци од областа на урбанистичкото планирање и да ги познава законите, прописите и стандардите релевантни за урбанистичкото планирање.

(5) Барањето за добивање на лиценца од ставот (1) на овој член се поднесува до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, а барањето за овластување од ставот (3) на овој член се поднесува до Комората на овластени архитекти и овластени инженери (во натамошниот текст: Комората). Овластувањето го издава Комората по предлог на Комисија формирана од Комората, која проверува дали се исполнети условите од ставовите (1), (2), (3) и (4) на овој член. Комисијата се состои од претседател и четири члена кои се членови на Одделението за планери при Комората и кои имаат најмалку пет години работно искуство од областа на урбанистичкото планирање. По барањето за добивање на лиценца, односно овластување надлежниот орган е должен во рок од 30 дена да издаде лиценца, односно овластување или да донесе решение за одбивање на барањето за издавање на лиценца, односно овластување. Против решението за одбивање на барањето за издавање на лиценца, односно овластување може да се изјави жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен при Владата на

Република Македонија. 3

(6) Лиценцата од ставот (1) се издава за период од десет години, а овластувањето се издава на неопределено време.

(7) Органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот ќе ја одземе лиценцата пред истекот на рокот или нема да ја обнови лиценцата пред истекот на рокот доколку утврди дека правното лице не ги исполнува условите за добивање на лиценца утврдени со овој закон, доколку изработи урбанистички план, урбанистичко планска документација и проект за инфраструктура спротивно на одредбите од овој закон, доколку изработи стручна ревизија спротивно на одредбите од овој закон и доколку правното лице престанало да постои. Лиценцата за изработување на урбанистички планови се одзема по службена должност или врз основа на предлог од надлежен урбанистички инспектор со решение на министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот, од денот кога решението за одземање на лиценца станало правосилно.

(8) Комората ќе го одземе овластувањето доколку утврди дека носителот на овластувањето за изработка на плановите изработи урбанистички план, урбанистичко планска документација и проект за инфраструктура спротивно на одредбите од овој закон и доколку изработи стручна ревизија спротивно на одредбите од овој закон. Овластувањето се одзема по службена должност или врз основа на предлог од надлежен урбанистички инспектор, со решение на претседателот на Комората од денот кога решението за одземање на овластување станало правосилно.

(9) Против решенијата од ставовите (7) и (8) на овој член не може да се поднесе жалба, а дозволена е тужба пред управен суд во рок од 30 дена од денот на приемот на решението.

(10) Висината на надоместокот за добивање на лиценцата од ставот (1) и овластувањето од ставот (2) на овој член како и формата, содржината и начинот на нивно издавање обновување и одземање ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот. Висината на надоместокот за издавање на лиценца и овластување зависи од реалните трошоци направени во постапката за нивно издавање и истата не може да биде повисока од 15.000 денари за лиценца, односно не може да биде повисока од 6.000 денари за издавање на овластување.

(11) Органот надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот води регистар за издадените и одземените лиценци од ставот (1) на овој член, а за издадените и одземените овластувања од ставот (3) на овој член регистар води Комората на овластени инженери и архитекти. Содржината, формата и начинот на водењето на регистрите на издадени и одземени лиценци и овластувања ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите на уредувањето на просторот.

(12) Лиценцата пред истекот на рокот за кој е издадена може да се обнови доколку правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценца пропишани со овој закон. За обновување на лиценцата не се плаќа надоместок.

(13) Правосилното решение за одземање на лиценца се евидентира во Регистарот на издадени и одземени лиценци и истото се објавува на веб страницата на Министерството за транспорт и врски. Органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот правосилното решение за одземање на лиценца го доставува до Централниот регистар на Република Македонија заради

евидентирање на забраната од ставот (14) на овој член.

(14) Правното лице чија лиценца е одземена не може да добие лиценца согласно со одредбите од овој закон, а одговорното лице во правното лице не може да основа друго правно лице за вршење на истата дејност која ја вршело правното лице на кое му е одземена лиценцата согласно со овој закон, во рок од една година од денот на правосилноста на решението за одземање на лиценцата.

(15) Носителот на кого му е одземено овластувањето не може да добие ново овластување во период од една година од денот на одземањето на овластувањето.

(16) Формата и содржината на барањата од ставот (5) на овој член ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот.

Член 18-а

(1) Доколку органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, односно Комората на овластени архитекти и овластени инженери не издаде лиценца, односно овластување или не донесе решение за одбивање на барањето за издавање на лиценца, односно овластување во рокот од членот 18 став (5) на овој закон, подносителот на барањето има право во рок од три работни дена да поднесе барање до писарницата на министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот, односно до писарницата на претседателот на Комората на овластени архитекти и овластени инженери, за министерот, односно претседателот да издадат лиценца, односно овластување.

(2) Формата и содржината на барањето од ставот (1) на овој член ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

(3) Кон барањето од ставот (1) на овој член барателот доставува и копија од барањето од членот 18 став (5) на овој закон.

(4) Министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот, односно претседателот на Комората на овластени архитекти и овластени инженери, е должен во рок од пет работни дена од денот на поднесување на барањето од ставот (1) на овој член до писарницата на министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, односно до писарницата на претседателот на Комората на овластени архитекти и овластени инженери, да издаде лиценца, односно овластување или да донесе решение со кое се одбива барањето за издавање на лиценца, односно овластување. Доколку министерот, односно претседателот на комората нема писарница, барањето се поднесува во писарницата на седиштето на надлежниот орган.

(5) Доколку министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот, односно претседателот на Комората на овластени архитекти и овластени инженери не издаде лиценца, односно овластување или не донесе решение со кое се одбива барањето за издавање на лиценца, односно овластување во рокот од ставот (4) на овој член, подносителот на барањето може да го извести Државниот управен инспекторат во рок од пет работни дена.

(6) Државниот управен инспекторат е должен во рок од десет дена од денот на приемот на известувањето од ставот (5) на овој член да

изврши надзор во органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот, односно Комората на овластени архитекти и овластени инженери, дали е спроведена постапката согласно со закон и во рок од три работни дена од денот на извршениот надзор да го информира подносителот на барањето за преземените мерки.

(7) Инспекторот од Државниот управен инспекторат по извршениот надзор согласно со закон донесува решение со кое го задолжува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот, односно претседателот на Комората на овластени архитекти и овластени инженери, во рок од десет дена да одлучи по поднесеното барање, односно да го одобри или одбие барањето и да го извести инспекторот за донесениот акт. Кон известувањето се доставува копија од актот со кој одлучил по поднесеното барање.

(8) Доколку министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, односно претседателот на Комората на овластени архитекти и овластени инженери не одлучи во рокот од ставот (7) на овој член, инспекторот ќе поднесе барање за поведување прекршочна постапка за прекршок предвиден со Законот за управната инспекција и ќе определи дополнителен рок од пет работни дена, во кој министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот, односно претседателот на Комората на овластени архитекти и овластени инженери, ќе одлучи по поднесеното барање за што во истиот рок ќе го извести инспекторот за донесениот акт. Кон известувањето се доставува копија од актот со кој одлучил по поднесеното барање. Инспекторот во рок од три работни дена ќе го информира подносителот на барањето за преземените мерки.

(9) Доколку министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот, односно претседателот на Комората на овластени архитекти и овластени инженери не одлучи и во дополнителниот рок од ставот (8) на овој член, инспекторот во рок од три работни дена ќе поднесе пријава до надлежниот јавен обвинител и во тој рок ќе го информира подносителот на барањето за преземените мерки.

(10) Доколку инспекторот не постапи по известувањето од ставот (5) на овој член, подносителот на барањето во рок од пет работни дена има право да поднесе приговор до писарницата на директорот на Државниот управен инспекторат. Доколку директорот нема писарница, приговорот се поднесува во писарницата на седиштето на Државниот управен инспекторат.

(11) Директорот на Државниот управен инспекторат е должен во рок од три работни дена да го разгледа приговорот од ставот (10) на овој член и доколку утврди дека инспекторот не постапил по известувањето од подносителот на барањето од ставот (5) на овој член и/или не поднел пријава согласно со ставот (9) на овој член, директорот на Државниот управен инспекторат ќе поднесе барање за поведување прекршочна постапка за прекршок предвиден со Законот за управна инспекција за инспекторот и ќе определи дополнителен рок од пет работни дена во кој инспекторот ќе изврши надзор во надлежниот орган дали е спроведена постапката согласно со закон и во рок од три работни дена од денот на извршениот надзор да го информира подносителот на барањето за преземените мерки.

(12) Доколку инспекторот не постапи и во дополнителниот рок од ставот (11) на овој член, директорот на Државниот управен инспекторат ќе поднесе пријава до надлежниот јавен обвинител против инспекторот и во рок три работни дена ќе го информира

подносителот на барањето за преземените мерки.

(13) Во случајот од ставот (12) на овој член, директорот на Државниот управен инспекторат веднаш, а најдоцна во рок од еден работен ден ќе овласти друг инспектор да го спроведе надзорот веднаш.

(14) Во случаите од ставот (13) на овој член, директорот на Државниот управен инспекторат во рок од три работни дена да го информира подносителот на барањето за преземените мерки.

(15) Доколку директорот на Државниот управен инспекторат не постапи согласно со ставот (11) од овој член, граѓанинот може да поднесе пријава до надлежниот јавен обвинител во рок од осум работни дена.

(16) Доколку министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот, односно претседателот на Комората на овластени архитекти и овластени инженери не одлучи во рок од ставот (8) на овој член, подносителот на барањето може да поведе управен спор пред Управниот суд.

(17) Постапката пред Управниот суд е итна.

(18) По објавувањето на подзаконскиот акт од ставот (2) на овој член во "Службен весник на Република Македонија" истите веднаш, а најдоцна во рок од 24 часа се објавуваат на веб страницата на Министерството за транспорт и врски.

Член 19

(1) Урбанистичките планови и државната и локалната урбанистичка планска документација, урбанистичко-планската документација за туристичка развојна зона и урбанистичко-планска документација за автокамп се изработуваат на ажурирани геодетски подлоги, во соодветен размер, согласно со закон.

(2) По барање на општините Агенцијата за катастар на недвижности за изработка на урбанистички план за село издава заверени дигитализирани катастарски планови или дигитализирани архивски оригинали на катастарските планови, без надоместок.

(3) По барање на општините Агенцијата за катастар на недвижности врши дигитализација и векторизирање на заверени катастарски планови за предложениот плански опфат за селата за кои за прв пат се донесува урбанистички план за село, без надоместок.

(4) Континуираното ажурирање на геодетските подлоги е обврска на донесувачот на планот кој ги сноси и трошоците за ажурирањето.

Член 19-а

(1) Урбанистичките планови, урбанистичко планската документација и проектот за инфраструктура се изработуваат во аналоген формат и во електронски формат.

(2) Електронската форма во која се изработуваат урбанистичките планови, урбанистичко планската документација и проектот за инфраструктура е компатибилна со електронската форма во која се изготвуваат катастарските планови и истата се утврдува со прописот од членот 33 став (2) од овој закон.

Член 20

(1) Изработување на урбанистички планови, урбанистичко планска документација и проект за инфраструктура може да врши и странско правно лице под условите пропишани во членот 18 од овој закон.

(2) Странско правно лице може во Република Македонија да изработува урбанистички план, урбанистичко планска документација и проект за инфраструктура доколку добие потврда за изработка на истите од органот на државната управа надлежен за работите од областа за уредувањето на просторот.

(3) За добивање на потврда правното лице од држава која е членка на Европската унија треба да достави писмено барање и докази со кои се потврдува дека лицето е регистрирано за вршење на соодветната дејност во земјата во која има седиште и дека има дозвола, односно лиценца за изработување на урбанистички планови односно урбанистичко планска документација, а правно лице од држава која не е членка на Европската унија, треба да достави и листа за изработени урбанистички планови, односно урбанистичко плански документации.

(4) Доколку во државата не се издава дозвола, односно лиценца, странското правно лице од држава членка на Европската унија е должно со барањето да достави доказ од надлежниот орган во таа држава дека согласно со нејзините прописи за изработување на урбанистички планови, односно урбанистичко планска документација не се издава дозвола, односно лиценца и доказ со кои се потврдува дека лицето е регистрирано за вршење на соодветната дејност во земјата во која има седиште, а правното лице од држава која не е членка на Европската унија, покрај наведените докази треба да достави и листа за изработени урбанистички планови, односно урбанистичко плански документации.

(5) Врз основа на доставените докази органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот, е должен во рок од 30 дена да издаде потврда во која ќе утврди кој вид на урбанистички планови, односно урбанистичко планска документација, согласно со овој закон, странското правното лице може да ги изработува во Република Македонија или да донесе решение за одбивање на барањето за издавање на потврда.

(6) Против решението од ставот (5) на овој член може да се изјави жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

(7) Потврдата се издава со рок на важност од три години, а во случаите кога во лиценцата, односно дозволата издадена од државата во која странското правно лице има седиште е утврден рок на важност, рокот на важност на потврдата е идентичен со рокот на важност во лиценцата, односно дозволата.

(8) Формата и содржината на потврдата од ставот (2) на овој член ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот.

Член 21

(1) На нацртот на плановите од членот 7 на овој закон се врши стручна ревизија со која се утврдува дека плановите се изработени во согласност со одредбите на овој закон и прописите донесени врз основа на овој закон.

(2) Стручна ревизија на планот од членот 7 точка 1 на овој закон, врши стручна комисија што ја формира министерот кој раководи со органот на државна управа надлежен за работите од областа на просторното планирање и се состои од најмалку три члена од стручно-научни институции, истакнати научни и стручни работници од областа на про-сторното и урбанистичко планирање и од други области суштествени за изработка на планската документација.

(3) Стручна ревизија на плановите од членот 7 точка 2 на овој закон финансирани од Буџетот на Република Македонија, и на државната

урбанистичка планска документација, урбанистичко-планската документација за туристичка развојна зона и урбанистичко-планска документација за автокамп врши стручна комисија што ја формира министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот. Стручната комисија се состои од најмалку три члена, од кои најмалку двајца се со овластување за носител на изработка на урбанистички планови.

(4) Стручна ревизија на плановите од членот 7 точка 2 на овој закон финансирани од буџетот на општините и буџетот на градот Скопје и на локалната урбанистичка планска документација, врши овластено правно лице од членот 18 став (1) на овој закон, определено од градоначалникот на општината или градоначалникот на градот Скопје.

(5) Забелешките од стручната ревизија се вградуваат во нацртот на планот, а изработувачот на планот задолжително дава извештај за постапувањето по забелешките на стручната ревизија, до органот надлежен за донесување на планот. Стручната ревизија и извештајот за постапувањето по забелешките од стручната ревизија се составен дел на планот.

(6) Стручна ревизија не може да врши изработувачот на планот на кој се врши ревизија.

(7) Доколку изработувачот и донесувачот на урбанистичките планови од членот 7 точка 2 на овој закон, на државната и локалната урбанистичка планска документација, урбанистичко-планска документација за туристичка развојна зона, урбанистичко-планска документација за автокамп и на проектот за инфраструктура, не ги прибават потребните податоци и информации согласно со членот 29 од овој закон, на истите не може да се врши стручна ревизија.

Член 22

(1) Плановите од членот 7 на овој закон се изработуваат во две фази, односно како нацрт на план и предлог на план.

(2) Нацртот на просторниот план на Републиката го утврдува Собранието на Република Македонија по претходно спроведена стручна расправа со учество на стручна јавност, претставници на органите на државната управа, претставници на единиците на локалната самоуправа, институции надлежни за заштита на недвижното културно наследство, научно-стручни институции, комуналните претпријатија и невладини организации.

(3) Стручната расправа по Нацртот на просторниот план на Републиката, просторен план на регион, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје и просторен план на подрачја од посебен интерес, ја организира органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на просторното планирање кој изработува и извештај за стручната расправа.

(4) Извештајот од ставот (3) на овој член со записник од расправата, список и образложение за прифатените и неприфатените забелешки од стручната расправа, го изработува стручна комисија составена од три члена, и тоа: еден претставник на донесувачот - стручно лице од областа на просторното планирање, еден претставник на изготвувачот на планската документација - носител на изработка на планот и еден научен и стручен работник од областа на просторното планирање.

(5) Извештајот од ставот (3) на овој член е составен дел на предлогот на планот.

Член 23

(1) По нацртот на генералните урбанистички планови и

урбанистичките планови за четврт се организира стручна расправа со учество на субјектите од членот 29 ставови (1) и (2) на овој закон и други заинтересирани лица од подрачјето опфатено со планот. Заинтересираните лица и субјектите од членот 29 ставови (1) и (2) на овој закон можат да достават забелешки по нацртот на планот, во рок од десет дена, односно во рок од пет дена за урбанистички план за четврт од одржувањето на стручната расправа а доколку истите не бидат доставени ќе се смета дека немаат забелешки на планското решение.

(2) Стручна расправа по утврдените нацрти на планови од ставот (1) на овој член, организира градоначалникот на општината и градоначалникот на градот Скопје. Времето и местото на одржување на стручната расправа на нацртот на планот се објавува во најмалку две јавни гласила, најмалку два работни дена пред одржувањето. За стручната расправа се изработува извештај.

(3) Извештајот од ставот (2) на овој член со записник од расправата и со посебни образложенија за прифатените и неприфатени забелешки од стручната расправа го изработува стручна комисија составена од три члена и тоа еден претставник од донесувачот на планот (стручно лице од областа на урбанистичкото планирање), еден претставник на изготвувачот на планската документација (носител на изработка на планот) и еден научен и стручен работник од областа на урбанистичкото планирање.

(4) Извештајот од ставот (3) на овој член е составен дел на предлогот на планот.

Член 24

(1) По нацртот на деталниот урбанистички план, урбанистичкиот план за село и урбанистичкиот план вон населено место, општината спроведува јавна презентација и јавна анкета.

(2) Организирањето на јавната презентација и јавната анкета по плановите од ставот (1) на овој член, го врши градоначалникот на општината, по утврдување на нацртот на планот од страна на советот за кој претходно е добиено мислење од комисијата од членот 17 став (4) на овој закон.

(3) За спроведената јавна презентација и јавна анкета се изработува извештај.

(4) За организирањето на јавна презентација и јавна анкета општината е должна писмено да ги извести субјектите од членот 29 на овој закон. Јавната анкета трае најмалку десет работни дена, во кој рок субјектите од членот 29 на овој закон како и сите заинтересирани физички и правни лица можат да достават забелешки и предлози по нацртот на планот, на анкетни листови. Доколку во овој рок субјектите од членот 29 на овој закон не достават забелешки и предлози, ќе се смета дека немаат забелешки и предлози на планското решение.

(5) Јавната презентација и јавната анкета од ставот (1) на овој член се спроведува со излагање на планот на јавно место кое се наоѓа во кругот на месната самоуправа.

(6) Јавната презентација е стручно презентирање на планот и се организира во простории и време што ќе го определи градоначалникот на општината.

(7) Извештај од јавната анкета со образложение за прифатените и неприфатените забелешки за плановите од ставот (1) на овој член, изработува стручна комисија формирана од градоначалникот на општината, која е составена од три члена, и тоа: носителот на изработка на планот, вработено лице во општинската администрација надлежно за урбанистичко планирање и истакнат научен и стручен

работник од областа на урбанистичкото планирање.

(8) Извештајот од ставот (6) на овој член е составен дел на одлуката за донесување на предлогот на планот.

(9) Врз основа на извештајот, комисијата од ставот (6) на овој член е должна писмено да го извести секое лице кое поднело анкетен лист со образложение за прифаќање или неприфаќање на неговите забелешки или предлози.

(10) Доколку комисијата од став (7) на овој член оцени дека нацртот на планот со прифатените забелешки од јавната анкета претрпел значајни промени (промена на границата на урбанистичкиот опфат, промени на регулационите линии, промена на намената на земјиштето и промени во поголем обем на други параметри утврдени во планот), градоначалникот на општината за нацртот на планот со вградени забелешки во планот повторно спроведува јавна презентација и јавна анкета.

(11) Времето и местото каде што ќе биде изложен планот и спроведувањето на јавната презентација и јавната анкета, задолжително се објавува со соопштение во најмалку две јавни гласила. Соопштението задолжително ги содржи податоците, местоположбата и површината на опфатот на планот.

Член 24-а

(1) Урбанистичките планови за кои Владата на Република Македонија донела програма за приоритетна изработка согласно со членот 16 став (4) од овој закон, како и урбанистичките планови за кои општината или градот Скопје согласно со членот 17 став (1) од овој закон утврдиле дека ќе се донесат во скратена постапка се донесуваат по скратена постапка во која урбанистичкиот план се изработува и донесува како предлог на планот.

(2) На предлогот на планот се врши стручна ревизија согласно со членот 21 став (3) од овој закон се спроведува стручна расправа согласно со членот 23 од овој закон и се спроведува јавна презентација и јавна анкета согласно со членот 24 од овој закон. Јавната анкета трае десет работни дена и се организира во рок од три работни дена по добивање на одговор на стручното мислење од страна на изготвувачот на планот. Стручната расправа се одржува во периодот на времетраењето на јавната анкета, а извештајот од стручната расправа се изработува во рок од три дена по одржаната стручна расправа. Извештајот од јавната анкета се изработува во рок од пет работни дена по завршување на јавната анкета, а по извештајот на комисијата изработувачот на планот постапува во рок од седум работни дена.

(3) Комисијата од членот 17 став (4) на овој закон дава стручно мислење на предлогот на планот во рок од пет работни дена по доставувањето на предлогот на планот од страна на изработувачот.

(4) На предлогот на планот се бара согласност од органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот која се издава во рок од пет дена од поднесувањето на барањето од страна на доносителот на планот. Предлогот на планот се донесува во рок од десет работни дена од приемот на согласноста.

Член 25

(1) На плановите од членот 7 точка 2 на овој закон, изработени во форма на нацрт на план се дава мислење од комисијата од членот 17 став (4) на овој закон, заради согледување на степенот на усогласеноста на плановите со одредбите на овој закон и прописите

донесени врз основа на овој закон.

(2) На плановите од членот 7 точка 2 на овој закон изработени во форма на предлог план согласност дава органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот, со која се потврдува дека постапката за изработување на предлог планот е спроведена согласно со одредбите на овој закон и прописите донесени врз основа на овој закон.

(3) Согласноста од ставот (2) на овој член се дава во рок од 15 работни дена од денот на поднесувањето на барањето од страна на донесувачот на планот. Доколку надлежниот орган за издавање на согласноста не одговори во наведениот рок, ќе се смета дека согласноста е издадена.

(4) По добивањето на согласноста од ставот (2) на овој член, планот се доставува до надлежниот орган за донесување.

(5) Градоначалникот на општината, општината во градот Скопје и градот Скопје е должен најдоцна 15 дена по добивањето на согласноста од ставот (2) на овој член да го достави предлогот на планот до советот на општината, општината во градот Скопје и градот Скопје, а претседателот на советот е должен во рок од 15 дена од приемот на предлогот на планот да го стави на седница на советот, а советот е должен да одлучи по истиот на истата седница.

(6) Доколку градоначалникот на општината, општината во градот Скопје и градот Скопје не го достави предлогот на планот до советот во рокот утврден во ставот (5) на овој член, најмалку една третина од членовите на советот можат да достават предлог за донесување на предлогот на планот до претседателот на советот на општината, општината во градот Скопје и градот Скопје, кој е должен во рок од 15 дена од приемот на предлогот, предлогот на планот да го стави на седница на советот, а советот е должен да одлучи по истиот на истата седница.

(7) Советот на општината, општината во градот Скопје и градот Скопје може да го донесе, односно да не го донесе предлогот на планот доколку смета дека истиот не е изработен согласно со законските прописи во кој случај е должен да донесе одлука со образложение за констатираната неправилност поради која предлогот на планот не е донесен.

(8) Во случаите од ставот (7) на овој член кога е донесена одлука со образложение за констатираната неправилност поради која предлогот на планот не е донесен, градоначалникот на општината, општината во градот Скопје и градот Скопје е должен во рок од три дена од одржувањето на седницата на советот да ги достави предлогот на планот и донесената одлука до органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот, а органот е должен во рок од 15 дена да ги провери наводите во образложението на одлуката за констатираната неправилност и доколку утврди дека истите се основани да ја поништи дадената согласност и да го извести изработувачот на планот, а доколку утврди дека истите се неосновани повторно да го достави предлогот на планот до општината, општината во градот Скопје и градот Скопје.

(9) Во случаите од ставот (8) на овој член кога дадената согласност е поништена, изработувачот на планот е должен да пристапи кон отстранување на констатираните неправилности и повторно да го достави предлогот на планот до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот за добивање на согласност, доколку повторно е дадена согласност, градоначалникот на општината, општината во градот Скопје и градот Скопје е должен најдоцна пет дена по добивањето на согласноста да го достави предлогот на планот до советот на

општината, општината во градот Скопје и градот Скопје, а претседателот на советот е должен во рок од 15 дена од приемот на предлогот на планот да го стави на седница на советот, а советот е должен да одлучи по истиот на истата седница.

(10) Во случаите од ставот (8) на овој член кога дадената согласност не е поништена, органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот повторно го доставува предлогот на планот до општината, општината во градот Скопје и градот Скопје, при што градоначалникот на општината, општината во градот Скопје и градот Скопје е должен најдоцна пет дена по приемот на предлогот на планот да го достави истиот до советот на општината, општината во градот Скопје и градот Скопје, а претседателот на советот е должен во рок од 15 дена од приемот на предлогот на планот да го стави на седница на советот, а советот е должен да одлучи по истиот на истата седница.

Член 25-а

Доколку органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот, во постапката за издавање на согласноста од членот 25 став (2) од овој закон, односно во постапката за одобрување на државната урбанистичка планска документација, урбанистичко планската документација за туристичка развојна зона, урбанистичко планската документација за автокамп и проектот за инфраструктура, утврди дека правното лице кое е носител на лиценца за изработување на урбанистички планови, при изработката или при вршењето на стручна ревизија на урбанистички план, државна урбанистичка планска документација, урбанистичко планска документација за туристичка развојна зона, урбанистичко планска документација за автокамп и проект за инфраструктура не се придржувало до одредбите од овој закон и прописите донесени врз основа на истиот, е должен во рок од пет дена од констатираната неправилност, да достави известување за констатираната неправилност до Државниот инспекторат за градежништво и урбанизам.

Член 25-б

(1) Урбанистичкиот план од членот 7 точка 2 од овој закон државната урбанистичка планска документација, локалната урбанистичка планска документација, урбанистичко планската документација за туристичка развојна зона и урбанистичко планската документација за автокамп со кои предмет на планирање е една градежна парцела за која е добиена согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно земјиште, престанува да важи, доколку не се обезбеди одобрение за градење и не се започне со изградба на планираната градба во рок од три години од донесувањето на одлуката за давање на согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно земјиште.

(2) Во случаите од ставот (1) на овој член надлежниот орган кој го донел урбанистичкиот план од членот 7 точка 2 од овој закон, односно ја одобрил државната урбанистичка планска документација, локалната урбанистичка планска документација, урбанистичко планската документација за туристичка развојна зона и урбанистичко планската документација за автокамп, донесува одлука за престанување на важноста на урбанистичкиот план, односно решение за престанување на важноста на урбанистичко-планската документација во рок од три дена од доставувањето на одлуката за престанување на одлуката за давање на согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно земјиште од страна на органот на државната управа надлежен за работите од областа на земјоделството.

Член 26

(1) Собранието на Република Македонија го донесува Просторниот план на Републиката.

(2) Собранието на Република Македонија е должно да го донесе Просторниот план на Републиката, во рок од шест месеца од денот на доставувањето од Владата на Република Македонија.

(3) Советот на градот Скопје донесува генерален урбанистички план на градот Скопје и урбанистички план за чеврт

(4) Советите на општините во градот Скопје донесуваат:

- детален урбанистички план,
- урбанистички план за село и
- урбанистички план вон населено место.

(5) Советите на општините со седиште во град донесуваат:

- генерален урбанистички план,
- урбанистички план за четврт,
- детален урбанистички план,
- урбанистички план за село и
- урбанистички план вон населено место.

(6) Советите на општините со седиште во село донесуваат:

- урбанистички план за село и
- урбанистички план вон населено место.

(7) Општините во градот Скопје, урбанистичките планови ги донесуваат по претходно добиено позитивно мислење од градоначалникот на градот Скопје - за што градоначалникот овластува стручно лице, дипломиран инженер архитект со најмалку три години работно искуство во областа на урбанистичкото планирање. Мислењето од градоначалникот на градот Скопје се издава во рок од 8 дена од денот на поднесувањето на барањето од страна на доносителот на планот, а доколку не се издаде во определениот рок ќе се смета дека мислењето е дадено.

(8) Советот на општината е должен урбанистичките планови финансирани од Буџетот на Република Македонија, да ги донесе во рок од два месеца од денот на давањето на согласноста. Ако во тој период не се донесе планот кој е финансиран од Буџетот на Република Македонија, советот на општината е обврзан потрошените средства за изработка на планот да ги уплати на сметка на Буџетот на Република Македонија.

Член 27

(1) Одлуката за донесување на Просторниот план на Републиката, како и заверен примерок од донесениот план задолжително се доставуваат до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на просторното планирање.

(2) Донесениот Просторен план на Републиката се заверува во четири примероци од кои еден се чува во архивот на донесувачот на планот, еден во надлежниот државен архив, еден се доставува до органот на државната управа надлежен за работите од областа на просторното планирање и еден се доставува до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

(3) Одлуката за донесување на урбанистичките планови, задолжително се доставува до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

(4) Донесениот урбанистички план се заверува во седум примероци од кои: еден се чува во архивот на донесувачот на планот, еден кај органот што го спроведува, еден во надлежниот државен архив, еден примерок се доставува до органот на државната управа надлежен за

вршење на работите од областа на уредување на просторот во електронски формат, еден примерок се доставува до Државниот инспекторат за градежништво и урбанизам, еден примерок се доставува до Агенцијата за катастар на недвижности во електронски формат и седмиот примерок се изложува кај донесувачот на планот заради достапност на јавноста.

(5) Начинот на употреба и чување на заверените урбанистички планови и државна урбанистичка планска документација и локална урбанистичка планска документација, урбанистичко-планска документација за туристичка развојна зона, урбанистичко-планска документација за автокамп на овој закон и начинот на изработка и чување на картираните подлоги од плановите, го пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

(6) Советот на општината е должен во рок од 30 дена од донесување на планот да обезбеди картирање на планот на хамер или астралон. Картираните подлоги се предаваат на Агенцијата за катастар на недвижности на чување и користење.

(7) Донесениот урбанистички план не може да се применува пред да се исполнат условите од ставовите (4) и (6) на овој член.

Член 28

(1) Планирањето на просторот се врши за период од најмалку:

- петнаесет години за Просторен план на Републиката,
- десет години за генерален урбанистички план, урбанистички план за село и урбанистички план вон од населено место и
- пет години за детален урбанистички план.

(2) Периодот за планирање на просторот утврден во урбанистички план за четврт треба да е соодветен со периодот за планирање на просторот утврден во генералниот урбанистички план според кој е донесен.

(3) Со донесување на нов Просторен план на Републиката и нов урбанистички план, престанува да важи постојниот план.

(4) Пред истекот на пропишаниот плански период за плановите од членот 7 на овој закон, донесувачот на планот најмалку еднаш годишно изработува стручна анализа на плановите со која се утврдува евентуалната потреба од изменување и дополнување на плановите или дел од плановите.

(5) По истекот на пропишаниот плански период, градоначалникот на општината и градоначалникот на градот Скопје овластува стручно лице дипломиран инженер архитект со најмалку три години работно искуство од областа на урбанистичкото планирање кое е задолжено за следење на урбанистичките планови, да изготвува анализа за степенот и квалитетот на реализацијата на плановите, новонастанатите промени и потребите на развој и подготвува програма за изработка на урбанистички планови.

(6) Измени и дополнувања на плановите и делови од плановите од членот 7 на овој закон се вршат по истата постапка пропишана за нивно донесување.

Член 29

(1) По барање на изработувачот на плановите од членот 7 точка 2 на овој закон, државната и локалната урбанистичка планска документација и проектот за инфраструктура, органите на државната управа и другите субјекти кои ги вршат работите од областа на образованието, земјоделството, водостопанството, заштитата и

спасувањето, противпожарната заштита, здравствената заштита, транспортот и врските и државните патишта се должни да му ги достават сите податоци и информации со кои располагаат, потребни за изработка на наведените планови, државната и локалната урбанистичка планска документација, урбанистичко-планската документација за туристичка развојна зона, урбанистичко-планска документација за автокамп и проектот за инфраструктура, во рок од осум работни дена од денот на приемот на барањето. Поради сложеноста на работите, органот на државната управа и другите институции кои ги вршат работите од областа на културата, податоците и информациите се должни да ги достават во рок од 15 работни дена од денот на приемот на барањето.

(2) Органите надлежни за донесување на плановите од членот 7 точка 2 на овој закон, односно изработувачот на државната и локалната урбанистичка планска документација, урбанистичко-планската документација за туристичка развојна зона, урбанистичко-планска документација за автокамп и на проектот за инфраструктура е должен да побара податоци и информации од органот надлежен за вршење на работите од областа на животната средина и просторното планирање во постапката за:

- донесување на генерален урбанистички план;
- донесување на детален урбанистички план и урбанистички план за четврт доколку не била спроведена постапка за оцена на влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето при донесувањето на генералниот урбанистички план, а во планскиот опфат се уредува простор за изградба на градби за чија реализација е утврдено спроведување на постапка за оцена на влијание на проектот врз животната средина во рамките на планскиот опфат на урбанистичкиот план или постои заштитено подрачје, односно споменик на природата и
- донесување на урбанистичкиот план за село, урбанистичкиот план за вон населено место, одобрување на државната урбанистичка планска документација, на локалната урбанистичка планска документација, урбанистичко-планската документација за туристичка развојна зона, урбанистичко-планска документација за автокамп и на проект за инфраструктура, доколку во планскиот опфат се уредува простор за изградба на градби за чија реализација е утврдено спроведување на постапка за оцена на влијание на проектот врз животната средина во рамките на планскиот опфат на урбанистичкиот план или постои заштитено подрачје, односно споменик на природата.

(3) Органот надлежен за вршење на работите од областа на животната средина и просторното планирање е должен да одговори на барањето од ставот (2) на овој член во рок од осум работни дена од денот на приемот на барањето.

(4) По барање на органите надлежни за донесување на плановите од членот 7 точка 2 на овој закон, односно по барање на изработувачот на државната и локалната урбанистичка планска документација, урбанистичко-планската документација за туристичка развојна зона, урбанистичко-планска документација за автокамп и проектот за инфраструктура, сите правни лица кои вршат комунални работи, односно стопанисуваат со комуналните инфраструктурни мрежи, како што се водоводот и канализацијата, електричното напојување, топловодот, гасоводот, фиксната телефонија и други, се должни да учествуваат во планирањето на примарните и секундарните инфраструктурни мрежи и да ги направат достапни нивните подземни катастри и развојни планови во рок од седум дена од денот на приемот на барањето.

(5) Доколку субјектите од ставовите (1) и (2) на овој член не ги достават податоците и информациите во определениот рок од ставот (1) на овој член, односно правните лица од ставот (4) на овој член не ги направат достапни нивните податоци и информации, ќе се смета дека субјектите од ставовите (1), (2) и (4) на овој член не располагаат

со потребните податоци и информации, при што евентуалните идни штети настанати поради недоставувањето на податоците и информациите ќе бидат на товар на субјектите кои не ги доставиле потребните податоци и информации, односно не одговориле на барањето.

(6) Планските решенија на комуналните инфраструктури се изработуваат во урбанистичките планови од членот 7 точка 2 алинеја 2 на овој закон на таков начин што ги содржат сите параметри за приклучување кон градските мрежи за секоја градежна парцела поединечно.

(7) Податоците и информациите од овој член се составен дел и прилог на документационата основа на планот, планската документација и проектот за инфраструктура.

Член 29-а

(1) Донесувачот на урбанистичките планови од членот 7 точка 2 од овој закон државната урбанистичка планска документација, локалната урбанистичка планска документација, урбанистичко планската документација за туристичка развојна зона, урбанистичко планската документација за автокамп и проектот за инфраструктура е должен пред организирање на јавната анкета и јавната презентација од членот 24 од овој закон, односно пред одобрување на проектот за инфраструктура, да обезбеди согласност за усогласеност на урбанистичките планови или урбанистичко планската документација, со катастарските подлоги од Агенцијата за катастар на недвижности.

(2) При изменување и дополнување на најмалку еден блок од урбанистичкиот план од ставот (1) на овој член границата на планскиот опфат претставува граница на блок.

Член 30

(1) Начинот на изготвување и доставување на податоците и информациите од членот 29 на овој закон, од областа на планирање на просторот ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за работите од областа на просторното планирање.

(2) Начинот на изготвување и доставување на податоците и информациите од членот 29 на овој закон, од областа на уредување на просторот, ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот.

Член 31

(1) При изработување на плановите од членот 7 точка 2, архитектонско урбанистичкиот проект и државна урбанистичка планска документација и локална урбанистичка планска документација, урбанистичко-планската документација за туристичка развојна зона и урбанистичко-планска документација за автокамп задолжително се применуваат стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, со кои се уредуваат основите за рационално планирање, уредување и користење на просторот, заради создавање на услови за хумано живеење и работа на граѓаните.

(2) Министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот формира комисија која се состои од најмалку пет члена од кои еден научен работник од областа на урбанистичкото планирање, еден архитект со овластување за изработка на урбанистички планови и тројца стручни работници од областа на урбанистичкото планирање. Комисијата ги изработува стандардите и нормативите од ставот (1) на

овој член и дава предлог до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот за одобрување на државната урбанистичка планска документација, урбанистичко-планската документација за туристичка развојна зона и урбанистичко-планска документација за автокамп

(3) За изработените стандарди и нормативи се организира стручна расправа од научни и стручни работници од областа на урбанистичкото планирање.

(4) По вградување на забелешките од стручната расправа, стандардите и нормативите ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредување на просторот.

Член 32

Во случај на вонредна состојба, односно воени разурнувања, природни и други катастрофи и хаварии со поголем обем на материјална штета, Собранието на Република Македонија, советот на општината, советите на општините во градот Скопје и Советот на градот Скопје, може да ги донесат плановите од членот 7 на овој закон во скратена постапка, без изработка на нацрт на план и се изработуваат како предлог на план.

Член 33

(1) Министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на просторното планирање ја пропишува поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на Просторниот план на Републиката.

(2) Министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот ја пропишува поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови и урбанистичко планската документација.

3. Агенција за планирање на просторот

Член 34

Заради ефикасно спроведување на политиката на планирање и уредување на просторот на Републиката се основа Агенција за планирање на просторот (во натамошниот текст: Агенција).

Член 35

Агенцијата ги извршува следниве работи:

- изработува Просторен план на Републиката,
- изработува урбанистички планови, државна и локална урбанистичка планска документација, урбанистичко-планска документација за туристичка развојна зона и урбанистичко-планска документација за автокамп и проект за инфраструктура од програмите на Владата на Република Македонија од членот 16 на овој закон,
- го следи спроведувањето на Просторниот план на Републиката,
- го разработува Просторниот план на Републиката,
- изработува услови за планирање,
- го одржува и ажурира единствениот просторно - информативен систем на податоци,
- изработува стручни анализи и информации за состојбите во планирањето за потребите на државните органи и на органите на државната управа и
- извршува и други работи утврдени со овој закон и со Статутот на Агенцијата.

Член 36

- (1) Агенцијата има својство на правно лице со права, обврски и одговорности утврдени со закон и статутот.
- (2) Седиштето на Агенцијата е во Скопје.
- (3) Агенцијата е самостојна во својата работа.

Член 37

Работењето на Агенцијата се заснова на следниве принципи:

- стручност,
- професионалност,
- транспарентност и
- одговорност во работењето и постигнатите резултати.

Член 38

(1) Средствата за работа на Агенцијата се обезбедуваат од сопствени средства што ги остварува од своето работење, од Буџетот на Република Македонија за тековната година за годишните програми што ги донесува Владата на Република Македонија за финансирање на изработка на Просторен план на Републиката и урбанистичките планови, од донации и други извори утврдени со закон.

(2) Доколку со работата на Агенцијата се остваруваат поголеми приходи од расходи, истите ќе се употребат за остварување на активностите на Агенцијата.

Член 39

Органи на Агенцијата се Управен одбор и директор.

Член 40

(1) Со Агенцијата управува Управен одбор кој е составен од седум члена. Членовите на Управниот одбор на Агенцијата ги именува и разрешува Владата на Република Македонија на предлог на министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на просторното планирање, во согласност со министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

(2) Мандатот на членовите на Управниот одбор трае четири години, со можност за повторен избор.

Член 41

(1) Двајца членови на Управниот одбор се именуваат од претставници на органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на просторното планирање, двајца претставници од органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, двајца претставници од вработените во Агенцијата и еден надворешен член.

(2) Членовите на Управниот одбор од својот ред избираат претседател на Управниот одбор на првата седница.

Член 42

Управниот одбор на Агенцијата ги врши следниве работи:

- донесува Статут на Агенцијата,
- усвојува годишна програма за работа, финансиски план и годишна финансиска сметка на Агенцијата,

- усвојува годишен извештај за работа,
- го избира и разрешува директорот на Агенцијата,
- ги донесува општите акти за организација и систематизација на работењето на Агенцијата и
- врши и други работи утврдени со Статутот.

Член 43

(1) Со работата на Агенцијата раководи директор.

(2) Изборот на директорот се врши преку јавен оглас кој се објавува во најмалку три дневни весници кои се издаваат на целата територија на Република Македонија, од кои еден од весниците што се издаваат на јазикот што го зборуваат најмалку 20% од граѓаните кои зборуваат службен јазик различен од македонскиот јазик. ⁴

⁵

(3) За директор на Агенцијата може да биде избрано лице кое ги исполнува следниве услови, и тоа:

- 1) е државјанин на Република Македонија;
- 2) во моментот на изборот со правосилна судска пресуда не му е изречена казна или прекршочна санкција забрана за вршење на професија, дејност или должност;
- 3) има стекнати најмалку 240 кредити според ЕКТС или завршен VII/1 степен;
- 4) има минимум пет години работно искуство и минимум три години работно искуство на раководно место;
- 5) поседува еден од следниве меѓународно признати сертификати или уверенија за активно познавање на англискиот јазик не постар од пет години: ⁶

- ТОЕФЕЛ ИБТ најмалку 74 бода,
- ИЕЛТС (IELTS) - најмалку 6 бода,
- ИЛЕЦ (ILEC) (Cambridge English: Legal) - најмалку Б2 (B2) ниво,
- ФЦЕ (FCE) (Cambridge English: First) - положен,
- БУЛАТС (BULATS) - најмалку 60 бода и
- АПТИС (APTIS) - најмалку ниво Б2 (B2) и
- 6) има положено психолошки тест и тест за интегритет.

(4) Мандатот на директорот трае четири години со можност за повторен избор.

Член 44

Директорот на Агенцијата ги врши следниве работи:

- ја претставува и застапува Агенцијата,
- ја организира работата и раководи со стручните служби на Агенцијата,
- предлага стратегија и акциони планови до Управниот одбор,
- ги имплементира одлуките на Управниот одбор,
- се грижи за законито работење и трошење на финансиски средства
- врши усогласување на деловните активности на Агенцијата,
- изготвува годишна програма за работа и годишен финансиски план за потребните средства и нивните извори,
- ги предлага и извршува општите акти за организација и систематизација на работењето на Агенцијата,
- донесува поединечни акти за вработените од областа на работните односи и
- одлучува за други прашања утврдени со закон и Статутот на Агенцијата.

Член 45

⁷

(1) Вработените во Агенцијата кои вршат административни работи

имаат статус на административни службеници.

(2) Вработените во Агенцијата кои вршат помошни и технички работи имаат статус на помошно-технички персонал.

(3) На помошно-технички персонал во Агенцијата ќе се применува Законот за вработени во јавен сектор и општите прописи за работни односи.

(4) Начинот на утврдување на основната плата и на додадоците на плата на вработените во Агенцијата, како и висината на коефициентот на основната плата ги пропишува Агенцијата.

Член 46

Агенцијата донесува Статут, годишна програма за работа и годишен финансиски план за кои согласност дава Владата на Република Македонија.

Член 47

Со Статутот на Агенцијата особено се регулираат:

- активностите и надлежностите на Агенцијата,
- начинот на извршување на активностите во делокругот на Агенцијата,
- правата, надлежностите и одговорностите на вработените и
- друго.

Член 48

(1) Агенцијата доставува најмалку два пати годишно до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на просторното планирање извештаи за своето работење и користење на средства.

(2) Органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на просторното планирање во рок од 15 дена од денот на приемот на извештаите од ставот (1) на овој член ги поднесува до Владата на Република Македонија за усвојување.

III СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОВИ

1. Извод од план

Член 49

(1) За согледување на планските можности за уредување на конкретен простор, секое правно и физичко лице врз основа на писмено барање доставено до надлежниот орган на општината во рок од пет работни дена, добива извод од урбанистички план од општината. Подносител на барање за добивање на извод од урбанистички план, односно планска документација за градби со основна класа на намена - лесна и загадувачка индустрија, сервиси и стоваришта, во име на инвеститорот, може да биде и трговско друштво за геодетски работи.

(2) Изводот од Просторниот план на Република Македонија го издава државниот орган на управата надлежен за работите од областа на просторното планирање во рок од пет работни дена од денот на поднесувањето на барањето. Подносител на барање за добивање на извод од Просторниот план на Република Македонија може да биде донесувачот на урбанистичкиот план, урбанистичко планската документација, проектот за инфраструктура, како и секое правно и физичко лице.

(3) Изводот од генерален урбанистички план и од урбанистички план

за четврт содржи копија од графички прилог (синтензен план) и копија од текстуален дел (општите и посебните услови за просторен развој, параметри за спроведување на планот, плански услови за детално планирање на просторот, мерките за заштита на културното наследство, природата и животната средина и мерките за заштита од разурнување и друго), за конкретен простор кој е дел од генералниот урбанистички план. Изводот е потребен за изготвување на детални урбаниситички планови во рамките на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план. Извод од Генералниот урбанистички план на градот Скопје и извод од урбанистичкиот план за четврт на градот Скопје издава градот Скопје во рок од пет работни дена од денот на приемот на барањето .

(4) Изводот од детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план за воннаселено место, од државна урбанистичка планска документација и од локална урбанистичка планска документација, од урбанистичко-планска документација за туристичка развојна зона и од урбанистичко-планска документација за автокамп содржи копија од графички прилог (синтензен план) и копија од текстуален дел (општите и посебните услови за градење), во кој се прикажани урбанистичките параметри за конкретната градежна парцела, како и податоци за постојната инфраструктура инсталации (водовод, канализација, електрично напојување, а доколку има и приклучоци за топловод и гасовод).

(5) Надлежниот орган е должен изводот од урбанистичкиот план, односно урбанистичко-планска документација, да го издаде и доколку урбанистичкиот план не содржи некои од параметрите и податоците наведени во ставот (4) на овој член.

(6) По исклучок од ставовите (1) и (3) на овој член, доколку надлежниот орган не издаде извод од урбанистичкиот план, односно урбанистичко-планската документација, изводот може да го издаде органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот, по поднесено барање од физичко и правно лице кон кое се доставува барањето доставено до општината, односно градот Скопје.

(7) Општината изводот од урбанистичкиот план, односно урбанистичко-планската документација може да го издаде и во електронска форма скениран или потпишан со валиден дигитален сертификат издаден од овластен издавач, по поднесено барање во електронска форма од страна на инвеститорот, преку информацискиот систем е-одобрение за градење.

(8) Формата и содржината на изводот од плановите од ставовите (3) и (4) на овој член ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредување на просторот.

2. Урбанистичко планска документација

Член 50

(1) Со државна урбанистичка планска документација може да се врши уредување на просторот со определување на градежна парцела вон планскиот опфат за градби од прва категорија утврдени со Законот за градење.

(2) Државната урбанистичка планска документација од ставот (1) на овој член се изработува врз основа на извод од просторен план.

(3) По исклучок од ставот (1) на овој член за технолошките индустриски развојни зони, со државна урбанистичка планска документација може да се уредува користење на просторот, со определување на градежни парцели во рамките на зоната.

(4) Државната урбанистичка планска документација ја изработува овластеното правно лице од членот 18 на овој закон. На државната урбанистичка планска документација задолжително треба да биде извршена стручна ревизија согласно со одредбите на овој закон.

(5) Содржината на државната урбанистичка планска документација треба да биде изработена согласно со членот 11 од овој закон.

(6) Заинтересирани правни и физички лица можат да достават државна урбанистичка планска документација до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот. Органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот спроведува јавна презентација и јавна анкета, согласно со членот 24 од овој закон, при што јавната анкета треба да трае најмалку пет работни дена. По спроведената јавна презентација и јавна анкета, Комисијата од членот 31 став (2) на овој закон, постапува согласно со членот 24 ставови (6), (7), (8) и (9) од овој закон.

(7) По спроведување на дејствијата од ставот (6) на овој член Комисијата од членот 31 став (2) на овој закон доставува предлог до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот за одобрување или одбивање на барањето за одобрување на државната урбанистичка планска документација кој, врз основа на доставениот предлог, донесува решение со кое ја одобрува државната урбанистичка планска документација или го одбива барањето за одобрување на истата.

(8) Државна урбанистичка планска документација се изработува во шест примероци од кои еден примерок се чува во органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, еден примерок задржува барателот, еден примерок се доставува до Државниот инспекторат за градежништво и урбанизам, еден примерок во Агенцијата за катастар на недвижности во електронски формат и еден примерок се чува во општината на чие подрачје е планскиот опфат на државната урбанистичка планска документација. Доколку планскиот опфат зафаќа подрачје на повеќе општини се изработуваат повеќе примероци и се доставува по еден во секоја општина. Органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот е должен да води евиденција за одобрените државни урбанистички плански документи.

(9) Државната урбанистичка планска документација се применува по нејзиното одобрување, по исполнување на условот од ставот (8) на овој член и по извршено картирање на хамер. Трошоците за картирањето и објавувањето на соопштението за одржувањето на јавната анкета се на сметка на подносителот на барањето за одобрување на државната урбанистичка планска документација.

Член 50-а

(1) Со локална урбанистичка планска документација може да се врши уредување на просторот со определување на градежна парцела вон планскиот опфат за градби од втора категорија утврдени со Законот за градење.

(2) Со локална урбанистичка планска документација не може да се уредува просторот вон плански опфат за градби со намена домување, освен за вклопување на објекти со наведената намена за кои е донесено решение за утврдување на правен статус согласно со Законот за постапување со бесправно изградени објекти.

(3) Локалната урбанистичка планска документација од ставот (1) на овој член се изработува врз основа на извод од просторен план.

(4) Локалната урбанистичка планска документација ја изработува овластеното правно лице од членот 18 на овој закон. На локалната урбанистичка планска документација задолжително треба да биде извршена стручна ревизија согласно со одредбите на овој закон.

(5) Содржината на локалната урбанистичка планска документација треба да биде изработена согласно со членот 11 од овој закон. При изработка на локалната урбанистичка планска документација задолжително треба да се прибават потребните податоци и информации согласно со членот 29 од овој закон.

(6) Доколку општината има потреба за изработка на локална урбанистичка планска документација, за изработката на оваа локална урбанистичка планска документација одлука донесува советот на општината. Заинтересирани правни и физички лица можат да достават до општината локална урбанистичка планска документација. Општината спроведува јавна презентација и јавна анкета на начин и постапка согласно со членот 24 од овој закон, при што јавната анкета треба да трае најмалку пет работни дена.

(7) По исклучок од ставот (6) на овој член јавна презентација и јавна анкета не се спроведуваат, доколку со локалната урбанистичка планска документација се предвидува изградба на градби со намена - лесна и незагадувачка индустрија.

(8) По спроведување на дејствијата од ставот (6) на овој член, Комисијата од членот 17 став (4) на овој закон доставува предлог до градоначалникот на општината за одобрување или одбивање на барањето за одобрување на локалната урбанистичка планска документација кој, врз основа на доставениот предлог, донесува решение со кое ја одобрува локалната урбанистичка планска документација или го одбива барањето за одобрување на истата.

(9) Доколку градоначалникот на општината во рок од 15 дена од приемот на предлогот од ставот (8) на овој член не донесе решение за одобрување или одбивање, комисијата од членот 17 став (4) од овој закон е должна да достави предлог за одобрување на локалната урбанистичка планска документација до советот на општината, кој е должен во рок од 15 дена од приемот на предлогот да го стави на седница и да одлучи по истиот.

(10) Локалната урбанистичка планска документација се изработува во пет примероци од кои еден примерок се чува во органот што го одобрил, еден примерок задржува барателот, еден примерок се доставува до Државниот инспекторат за градежништво и урбанизам и еден примерок во Агенцијата за катастар за недвижности во електронски формат. Доколку планскиот опфат зафаќа подрачје на повеќе општини се изработуваат повеќе примероци на локалната урбанистичка планска документација, по еден за секоја општина.

(11) Локалната урбанистичка планска документација се применува по нејзиното одобрување, по исполнување на условот од ставот (10) на овој член и по извршено картирање на хамер. Трошоците за картирањето и објавувањето на соопштението за одржувањето на јавната анкета се на сметка на подносителот на барањето за одобрување на локалната урбанистичка планска документација.

(12) Општините се должни да водат евиденција за одобрените локални и државни урбанистички плански документи.

Член 50-6

(1) Со урбанистичко-планска документација за туристичка развојна зона може да се врши уредување и користење на просторот со определување на една или повеќе градежни парцели, во плански опфат и надвор од плански опфат, заради формирање на туристичка

развојна зона, а со урбанистичко-планска документација за автокамп може да се врши уредување и користење на просторот со определување на една или повеќе градежни парцели, во плански опфат и надвор од плански опфат, заради формирање на автокамп.

(2) Со урбанистичко-планска документација за туристичка развојна зона можат да се планираат само градби со намена А4 (временно сместување), Б1 (мали комерцијални и деловни намени), Б2 (големи трговски единици), Б3 (големи угостителски единици), Б5 (хотелски комплекси), Б6 (градби за собири) и Д3 (спорт и рекреација), согласно со стандардите и нормативите за урбанистичкото планирање од членот 31 од овој закон.

(3) Урбанистичко-планска документација за туристичка развојна зона и урбанистичко-планска документација за автокамп се донесува на начин и постапка утврдени за донесување на државна урбанистичка планска документација. Урбанистичко планска документација за туристичка развојна зона и урбанистичко планска документација за автокамп ја изработува овластено правно лице од членот 18 од овој закон.

(4) Урбанистичко-планската документација за туристичка развојна зона и урбанистичко-планска документација за автокамп се изработува во шест примероци од кои еден примерок се чува во органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот, еден примерок се доставува до Агенцијата за промоција и поддршка на туризмот во Република Македонија, еден примерок се доставува до Државниот инспекторат за градежништво и урбанизам, еден примерок до Агенцијата за катастар на недвижности во електронски формат и еден примерок се чува во општината на чие подрачје е планскиот опфат на планската документација. Доколку планскиот опфат зафаќа подрачје на повеќе општини се изработуваат повеќе примероци и се доставува по еден во секоја општина. Органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот е должен да води евиденција за одобрените урбанистички плански документации за туристичко развојни зони и за одобрените урбанистичко-плански документации за автокампови.

(5) Урбанистичко-планска документација за туристичка развојна зона и урбанистичко-планска документација за автокамп се применува по нивното одобрување, по исполнување на условите од ставот (4) на овој член и по извршеното картирање на хамер. Трошоците за картирањето и објавувањето на соопштението за одржувањето на јавната анкета се на сметка на подносителот на барањето за одобрување на урбанистичко-планската документација за туристичка развојна зона и урбанистичко-планската документација за автокамп.

Член 51

(1) Архитектонско-урбанистички проект се изработува врз основа на урбанистички план и во согласност со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, кога на една градежна парцела во детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план за вон населено место, државна урбанистичка планска документација и локална урбанистичка планска документација, урбанистичко-планска документација за туристичка развојна зона и урбанистичко-планска документација за автокамп е утврден простор ограничен со градежни линии во кои е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби, согласно со дозволеният процент на изграденост на земјиштето пропишан со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

(2) Архитектонско-урбанистички проект содржи урбанистичко решение на градежната парцела, површини за градење со градежни линии, намена на градбите, максимална висина на градбите изразена во метри до венец, внатрешни сообраќајници,, стациониран сообраќај,

нивелманско решение, партерно решение, озеленување, основни водови на инфраструктура.

(3) Архитектонско-урбанистички проект се пакува во A4 формат и неговата изработка ја финансира барателот.

(4) Архитектонско-урбанистичкиот проект од ставот (1) на овој член во кој се определени површините за градење на градби од прва категорија, утврдени со Законот за градење, го заверува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, а архитектонско-урбанистички проект во кој се определени површините за градење на градби од втора категорија утврдени со Законот за градење, го заверува градоначалникот на општината.

(5) Во случаите од ставот (1) на овој член кога на една градежна парцела во детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план за вон населено место, државна и локална урбанистичка планска документација е предвидена изградба на градби со намена производство, дистрибуција и сервиси, градби со намена за спорт и рекреација, како и во случаите кога се уредува простор со урбанистичко-планска документација за туристичка развојна зона и со урбанистичко-планската документација за автокамп со еден или повеќе архитектонско-урбанистички проекти може да се формираат посебни градежни парцели, со урбанистичко решение за секоја градежна парцела посебно.

(6) Во случаите од ставот (1) на овој член кога во детален урбанистички план или урбанистички план за село е формирана градежна парцела со површина од минимум 30 хектари во која е предвидена изградба на градби со намена за домување или кога во детален урбанистички план, урбанистички план за село, државна и локална урбанистичка планска документација е формирана градежна парцела со површина од минимум 10 хектари во која е предвидена изградба на градби со намена за образование, со еден архитектонско-урбанистички проект може да се формираат две или повеќе градежни парцели, со урбанистичко решение за секоја градежна парцела посебно.

(7) Архитектонско-урбанистичкиот проект го изработува правно лице кое поседува лиценца за изработка на урбанистичките планови од членот 18 од овој закон.

(8) На архитектонско-урбанистичкиот проект задолжително се врши стручна ревизија согласно со одредбите од овој закон од страна на правно лице кое поседува лиценца за изработка на урбанистички планови, а кое не учествувало во изработката на проектот.

3. Проект за инфраструктура

Член 51-а

(1) Проектот за инфраструктурата содржи техничко решение за инфраструктурата со сите нејзини елементи (шахти, бунари, мерни станици, потпорни сидови, мостови, вијадукти, пропусти, натпатници, потпатници, тунели, клучки и друго) во текстуален дел и графички прилози и ја прикажува трасата на инфраструктурата и истиот се изработува врз основа на извод од просторен план или услови за планирање на просторот или извод од урбанистичките планови од членот 7 точка 2 од овој закон или извод од државната урбанистичка планска документација или извод од локална урбанистичко планска документација или извод од урбанистичко планска документација за туристичка развојна зона или извод од урбанистичко планска документација за автокамп. Со проектот за инфраструктура за инфраструктурни објекти составени од повеќе делови од кои најмалку еден дел претставува линиска инфраструктура покрај трасата на

инфраструктурата се утврдуваат и површините за градење на деловите од објектот со кои инфраструктурниот објект претставува градежна и функционална целина.

(2) Проектот за инфраструктура содржи студија за оцена на влијанието на проектот врз животната средина, односно елаборат за заштита на животната средина одобрени од надлежен орган, доколку со прописите од областа на животна средина е предвидено изработка на студија, односно елаборат за тој вид на инфраструктура.

(3) Проектот за инфраструктура го изработува правно лице кое е носител на лиценца за изработка на урбанистички планови или правно лице кое е носител на лиценца за изработка на проектна документација и на истиот задолжително се врши стручна ревизија согласно со одредбите од овој закон од страна на правно лице кое е носител на лиценца за изработка на урбанистички планови или правно лице кое е носител на лиценца за ревизија на проектна документација кои не учествувале во изработката на проектот.

(4) Проектот за инфраструктура за линиски инфраструктурни објекти од прва категорија утврдени со Законот за градење, се доставува до органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот, за линиски инфраструктурни објекти од втора категорија утврдени со Законот за градење до општината на чие подрачје се предвидува инфраструктурниот објект, а за магистрални и собирни улици на подрачјето на градот Скопје, како и за линиски инфраструктурни објекти чија изградба согласно со Законот за градот Скопје е во надлежност на градот Скопје се доставува до градот Скопје, со барање за одобрување на истите.

(5) Надлежниот орган од ставот (4) на овој член пред одобрување на проектот за инфраструктура, истиот го доставува до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство заради издавање на согласност за трајна пренамена на земјоделското земјште во градежно земјште, доколку со проектот се зафаќаат нови земјоделски површини. Изработувачот на проектот е должен да достави и список на индикации за катастарски парцели со вкупна површина што се зафаќа со проектот за инфраструктура, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности.

(6) Надлежниот орган од ставот (4) на овој член до кого е доставен проектот за инфраструктура утврдува дали проектот е изработен согласно со стандардите за проектирање и стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, по што е должен да го одобри проектот со ставање на заверка и печат на истиот или да донесе решение за одбивање на барањето за одобрување, во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.

(7) По одобрувањето еден примерок од проектот за инфраструктура во електронски формат се доставува до Агенцијата за катастар на недвижности.

(8) Проектот за инфраструктура се употребува по негово одобрување и исполнување на обврската од ставот (6) на овој член.

(9) Формата и содржината на барањето за одобрението од ставот (4) на овој член и потребната документација ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Член 51-6

(1) Доколку општината, односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот не го одобри проектот за инфраструктура, односно не донесе решение за одбивање на барањето во рокот од членот 51-а

став (5) на овој закон, подносителот на барањето има право во рок од три работни дена да поднесе барање до писарницата на градоначалникот на општината, односно до писарницата на министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот, за градоначалникот на општината, односно министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот да го одобри проектот.

(2) Формата и содржината на барањето од ставот (1) на овој член ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

(3) Кон барањето од ставот (1) на овој член, барателот доставува и копија од барањето од членот 51-а став (4) на овој закон.

(4) Градоначалникот на општината, односно министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот е должен во рок од пет работни дена од денот на поднесување на барањето од ставот (1) на овој член до писарницата на градоначалникот на општината, односно до писарницата на министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот да го одобри проектот или да донесе решение со кое се одбива барањето за одобрување. Доколку градоначалникот, односно министерот нема писарница барањето се поднесува во писарницата на седиштето на надлежниот орган.

(5) Доколку градоначалникот на општината, односно министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот не го одобри проектот или не донесе решение со кое се одбива барањето за одобрување во рокот од ставот (4) на овој член, подносителот на барањето може да го извести Државниот управен инспекторат во рок од пет работни дена.

(6) Државниот управен инспекторат е должен во рок од десет дена од денот на приемот на известувањето од ставот (5) на овој член да изврши надзор во општината, односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот, дали е спроведена постапката согласно со закон и во рок од три работни дена од денот на извршениот надзор да го информира подносителот на барањето за преземените мерки.

(7) Инспекторот од Државниот управен инспекторат по извршениот надзор согласно со закон донесува решение со кое го задолжува градоначалникот на општината, односно министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот во рок од десет дена да одлучи по поднесеното барање, односно да го одобри или одбие барањето и да го извести инспекторот за донесениот акт. Кон известувањето се доставува копија од актот со кој одлучил по поднесеното барање.

(8) Доколку градоначалникот на општината, односно министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот не одлучи во рокот од ставот (7) на овој член, инспекторот ќе поднесе барање за поведување прекршочна постапка за прекршок предвиден со Законот за управната инспекција и ќе определи дополнителен рок од пет работни дена, во кој градоначалникот на општината, односно министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот ќе одлучи по поднесеното барање за што во истиот рок ќе го извести инспекторот за донесениот акт. Кон известувањето се доставува копија од актот со кој одлучил по поднесеното барање. Инспекторот во рок од

три работни дена да го информира подносителот на барањето за преземените мерки.

(9) Доколку градоначалникот на општината, односно министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот не одлучи и во дополнителниот рок од ставот (8) на овој член, инспекторот во рок од три работни дена ќе поднесе пријава до надлежниот јавен обвинител и во тој рок ќе го информира подносителот на барањето за преземените мерки.

(10) Доколку инспекторот не постапи по известувањето од ставот (5) на овој член, подносителот на барањето во рок од пет работни дена има право да поднесе приговор до писарницата на директорот на Државниот управен инспекторат. Доколку директорот нема писарница, приговорот се поднесува во писарницата на седиштето на Државниот управен инспекторат.

(11) Директорот на Државниот управен инспекторат е должен во рок од три работни дена да го разгледа приговорот од ставот (10) на овој член и доколку утврди дека инспекторот не постапил по известувањето од подносителот на барањето од ставот (5) на овој член и/или не поднел пријава согласно со ставот (9) од овој член, директорот на Државниот управен инспекторат ќе поднесе барање за поведување прекршочна постапка за прекршок предвиден со Законот за управната инспекција за инспекторот и ќе определи дополнителен рок од пет работни дена во кој инспекторот ќе изврши надзор во надлежниот орган дали е спроведена постапката согласно со закон и во рок од три работни од денот на извршениот надзор да го информира подносителот на барањето за преземените мерки.

(12) Доколку инспекторот не постапи и во дополнителниот рок од ставот (11) на овој член, директорот на Државниот управен инспекторат ќе поднесе пријава до надлежниот јавен обвинител против инспекторот и во рок три работни дена ќе го информира подносителот на барањето за преземените мерки.

(13) Во случај од ставот (12) на овој член, директорот на Државниот управен инспекторат веднаш, а најдоцна во рок од еден работен ден ќе овласти друг инспектор да го спроведе надзорот веднаш.

(14) Во случаите од ставот (13) на овој член, директорот на Државниот управен инспекторат во рок од три работни дена ќе го информира подносителот на барањето за преземените мерки.

(15) Доколку директорот на Државниот управен инспекторат не постапи согласно со ставот (11) од овој член, граѓанинот може да поднесе пријава до надлежниот јавен обвинител во рок од осум работни дена.

(16) Доколку градоначалникот на општината, односно министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот не одлучи во рок од ставот (8) на овој член, подносителот на барањето може да поведе управен спор пред Управниот суд.

(17) Постапката пред Управниот суд е итна.

(18) По објавувањето на подзаконскиот акт од ставот (2) на овој член во "Службен весник на Република Македонија" истите веднаш, а најдоцна во рок од 24 часа се објавуваат на веб страницата на Министерството за транспорт и врски.

3. Решение за локациски услови

Член 52

Избришан **8**

Член 52-а

Избришан

Член 52-б

Избришан

Член 52-в

Избришан

Член 53

(1) Условите, начинот и постапката за евидентирање, утврдување статус и санкционирање на бесправно изградените градби се уредуваат со посебен закон.

Член 54

Избришан **9**

Член 55

Избришан

Член 56

Избришан

IV НАДЗОР

Член 57

Надзор над спроведувањето на одредбите на овој закон и прописите донесени врз основа на него врши органот на државната управа надлежен за работите од областа на просторното планирање, во делот на просторното планирање, а во делот на урбанистичкото планирање врши органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот.

1. Инспекциски надзор

Член 58

Работите на инспекцискиот надзор над примената на овој закон и прописите донесени врз основа на него ги вршат урбанистички инспектори на Државниот инспекторат за градежништво и урбанизам (во натамошниот текст: урбанистички инспектори) и овластени урбанистички инспектори на општините и на општините во градот Скопје (во натамошниот текст: општински урбанистички инспектори).

Член 59

(1) Доколку општината не овластила општински урбанистички инспектор за вршење на работите утврдени со овој закон, работите ќе ги врши урбанистички инспектор на сметка на општината до овластувањето на општинскиот инспектор.

(2) Урбанистичкиот инспектор кога ќе констатира дека општината не овластила општински урбанистички инспектор за вршење на работите утврдени со овој закон, составува записник кој го доставува до

министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот со предлог за добивање на овластување за вршење на работите од надлежност на општински урбанистички инспектор. Записникот заедно со предлогот се доставува и до градоначалникот на општината односно градоначалникот на општината во градот Скопје. Министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот врз основа на предлогот, издава овластување за вршење на работите од надлежност на општински урбанистички инспектор.

(3) Градоначалникот на општината доколку нема овластено урбанистички инспектор, може да достави предлог до Државниот инспекторат за градежништво и урбанизам за вршење на работите на инспекциски надзор во општината. По добивање на предлогот урбанистичкиот инспектор постапува согласно со ставот (2) на овој член. Во овој случај вршењето на работите на инспекциски надзор, урбанистичкиот инспектор ги врши до овластување на општински урбанистички инспектор, но не повеќе од шест месеца.

(4) Работите од ставот (1) на овој член урбанистичкиот инспектор ги врши за сметка на општината и се на товар на буџетот на општината, а за трошоците за извршените работи органот на државната управа надлежен за работите на уредување на просторот доставува известување до органот на државната управа надлежен за работите на финансиите.

Член 60

(1) Урбанистички инспектор може да биде лице кое:

- е државјанин на Република Македонија,
- е полнолетно,
- има општа здравствена способност,
- не му е изречена казна со правосилна судска пресуда за забрана на вршење на професија, дејност или должност,
- има стекнати најмалку 300 кредити според ЕКТС или завршен VII/1 степен од областа на архитектурата, што се докажува со уверение,
- има пет години работно искуство во областа на архитектурата,
- ги исполнува другите услови утврдени во актот за систематизација на работните места,
- поседува меѓународно признат сертификат за работа со компјутерски програми за канцелариско работење, и тоа еден од следниве:
 - 1) Certiport: IC3 GS4 Key Applications - положен;
 - 2) Microsoft: MOS Word или MOS Excell - положен или
 - 3) ECDL: Core - положен,
- има добиено позитивно мислење за соодветност за работното место преку полагање на психолошки тест и тест за интегритет, согласно со прописите кои се однесуваат на државните службеници и
- има лиценца за инспектор од областа на надлежноста на инспекциската служба.

(2) Општински урбанистички инспектор може да биде лице, дипломиран инженер архитект со најмалку две години работно искуство во вршење на работите од областа на просторното и урбанистичкото планирање и кое поседува овластување за носител за изработка на урбанистичките планови согласно со членот 18 став (3) на овој закон.

Член 61

(1) Инспекторите од членот 58 на овој закон имаат службена легитимација.

(2) Содржината, формата и начинот на издавање и одземање на легитимацијата од ставот (1) на овој член, ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за работите од

областа на уредување на просторот.

(3) Легитимацијата на урбанистичкиот инспектор, ја издава и одзема министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредување на просторот, а легитимацијата на општинскиот урбанистички инспектор ја издава и одзема градоначалникот на општината и градоначалниците на општините во градот Скопје.

Член 61-а

(1) Директорот на Државниот инспекторат за градежништво и урбанизам изготвува предлог на годишна програма за работа на инспекторатот и истата ја доставува до Инспекцискиот совет, најдоцна до 31 октомври во тековната година за следната година.

(2) Директорот на Државниот инспекторат за градежништво и урбанизам ја донесува годишната програма за работа на инспекторатот во рок од седум дена од денот на приемот на согласноста од ставот (3) на овој член, односно најдоцна до 10 декември во тековната година доколку Инспекцискиот совет не ја разгледа и не достави согласност, односно забелешки во рокот предвиден во ставот (3) на овој член.

(3) Врз основа на донесената годишна програма директорот на Државниот инспекторат за градежништво и урбанизам подготвува квартални планови за работа на секој инспектор кои збирно ги доставува на разгледување до Инспекцискиот совет најдоцна две недели пред почетокот на следниот календарски квартал и тоа до 15 декември за првиот квартал од следната година, до 15 март за вториот, до 15 јуни за третиот, односно до 15 септември за четвртиот квартал во тековната година.

(4) Во кварталните планови за работа за секој инспектор директорот задолжително го внесува бројот на планирани надзори во следните три месеци, како и степенот на сложеност на секој од надзорите.

(5) Врз основа на кварталните планови за секој инспектор директорот на Државниот инспекторат за градежништво и урбанизам подготвува месечен план за работа, кој план содржи и распоред на надзори по датуми и по субјекти на надзор.

(6) Директорот на Државниот инспекторат за градежништво и урбанизам најдоцна две недели од почетокот на тековниот календарски квартал за претходниот до Инспекцискиот совет збирно доставува квартални извештаи за работата на секој инспектор и тоа до 15 јануари за четвртиот квартал од претходната година, до 15 април за првиот квартал, до 15 јули за вториот, односно до 15 октомври за третиот квартал во тековната година.

(7) Директорот на Државниот инспекторат за градежништво и урбанизам најдоцна до 1 март во тековната година до Инспекцискиот совет доставува годишен извештај за работата на инспекторатот за претходната.

Член 61-б

Градоначалникот ја донесува годишната програма за работа на инспекциската служба најдоцна до 15 декември во тековната за наредната година.

Член 62

(1) За дејствијата утврдени во членовите 24 и 25 на овој закон, градоначалникот на општината, градоначалникот на градот Скопје и градоначалниците на општините во градот Скопје, се должни на барање на општинскиот инспектор да му овозможат во определен рок

да изврши увид во документацијата од постапката за донесување на урбанистичките планови.

(2) Доколку општинскиот урбанистички инспектор утврди определени неправилности при вршењето на инспекцискиот надзор од ставот (1) на овој член, со записник ќе ги задолжи лицата од ставот (1) на овој член да ги отстранат неправилностите во определен рок. Ако не ги отстранат неправилностите, општинскиот урбанистички инспектор е должен веднаш да покрене прекршочна постапка.

(3) Лицата задолжени за чување на заверените урбанистички планови и картираните подлоги се должни да му овозможат на општинскиот урбанистички инспектор да изврши увид за начинот на чувањето и доколку општинскиот урбанистички инспектор утврди одредени неправилности со записник ќе ги задолжи да ги отстранат неправилностите во определен рок. Доколку лицата не ги отстранат неправилностите, општинскиот урбанистички инспектор е должен веднаш да покрене прекршочна постапка.

(4) Доколку урбанистичкиот инспектор или овластениот урбанистички инспектор при вршење на надзор или по прием на известувањето од членот 25-а од овој закон, утврди дека правното лице кое е носител на лиценца за изработување на урбанистички планови, изработило урбанистички план, урбанистичко планска документација и проект за инфраструктура спротивно на одредбите од овој закон, извршило стручна ревизија спротивно на одредбите од овој закон и доколку правното лице престанало да постои, е должен да поднесе предлог за одземање на лиценцата со записник за констатираната неправилност до органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот, односно предлог за одземање на овластувањето за изработка на урбанистички планови до Комората на овластени архитекти и овластени инженери.

Член 63

Избришан 10

Член 64

(1) При вршење на инспекциски надзор урбанистичкиот инспектор проверува дали општинскиот урбанистички инспектор ги врши работите согласно со овој закон.

(2) За вршење на работите од ставот (1) на овој член органите на единиците на локалната самоуправа се должни на барање на урбанистичкиот инспектор да му овозможат да изврши увид во документацијата од постапките за донесување и спроведување на урбанистичките планови.

(3) Урбанистичкиот инспектор е должен инспекцискиот надзор од ставот (1) на овој член да го изврши најмалку еднаш месечно.

Член 65

Избришан 11

Член 65-а

(1) Доколку Државниот инспекторат за градежништво и урбанизам утврди определени неправилности во државната урбанистичката планска документација, е должен да поднесе предлог за поништување на решението со кое е одобрена истата. Предлогот за поништување на решението со записникот за констатираната состојба инспекторатот треба да ги достави до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот во рок од десет работни дена од денот на приемот на одобрената државна

урбанистичка планска документација, а во спротивно ќе се смета дека истата нема неправилности и решението со кое е одобрена ќе стане правосилно.

(2) Доколку Државниот инспекторат за градежништво и урбанизам утврди определени неправилности во локалната урбанистичка планска документација, е должен да поднесе предлог за поништување на решението со кое е одобрена истата. Предлогот за поништување на решението, со записникот од констатираната состојба, инспекторатот треба да ги достави до општината во рок од десет работни дена од денот на приемот на одобрената локална урбанистичка планска документација, а во спротивно ќе се смета дека истата нема неправилности и решението со кое е одобрена ќе стане правосилно.

Член 66

(1) Доколку урбанистичкиот инспектор утврди дека општинскиот урбанистички инспектор не ги врши работите за кој е овластен согласно со овој закон, е должен веднаш да поднесе писмено известување до градоначалникот на општината за преземање на работите за сметка на општината.

(2) Урбанистичкиот инспектор кога ќе констатира дека општинскиот урбанистички инспектор не ги врши работите за кои е овластен согласно со овој закон, составува записник кој го доставува до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот со предлог за преземање на работите од надлежност на општински урбанистички инспектор. Записникот заедно со предлогот се доставува и до градоначалникот на општината, односно градоначалникот на општината во градот Скопје. Министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот врз основа на предлогот, донесува решение за преземање на работите од надлежност на општински урбанистички инспектор, кое се доставува до градоначалникот на општината односно градоначалникот на општината во градот Скопје и до органот на државната управа надлежен за работите на финансиите.

(3) Преземените работи се вршат до отстранување на последиците од неизвршувањето на работите на општинскиот урбанистички инспектор, но не повеќе од една година од денот на донесувањето на решението од ставот (2) на овој член.

(4) Работите од ставот (1) на овој член урбанистичкиот инспектор ги врши за сметка на општината и се на товар на буџетот на општината, а за трошоците за извршените работи органот на државната управа надлежен за работите на уредување на просторот доставува известување до органот на државната управа надлежен за работите на финансиите.

2. Надзор над законитоста на работата на органите на општината, општините во градот Скопје и градот Скопје

Член 67

Надзорот над законитоста на работата на органите на општините, општините во градот Скопје и органите на градот Скопје кои се однесуваат на изработувањето, донесувањето и спроведувањето на урбанистичките планови го врши органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

Член 68

При вршењето на надзорот од членот 67 на овој закон органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот ги врши следниве работи:

- 1) ја следи законитоста на работата на органите на општините, општините во градот Скопје и органите на градот Скопје и преземаат мерки, активности и поднесуваат иницијативи за остварување на надлежностите на општината и градот Скопје што се однесуваат на изработувањето, донесувањето и спроведувањето на просторните и урбанистичките планови;
- 2) оценува дали органите на општините, општините во градот Скопје и органите на градот Скопје изработувањето, донесувањето и спроведувањето на урбанистичките планови го извршуваат согласно со стандардите и постапките утврдени со овој закон;
- 3) укажува на органите на општините, општините во градот Скопје и органите на градот Скопје на пречекорувањето на нивните надлежности утврдени со овој закон и друг пропис донесен врз основа на овој закон и предлагаат соодветни мерки за надминување на таа состојба;
- 4) укажува на определени материјални и процедурални недостатоци во работата на општините, општините во градот Скопје и органите на градот Скопје кои би можеле да го оневозможат вршењето на работите утврдени со овој закон, а кои се од јавен интерес од локално значење;
- 5) дава препораки за доследно спроведување на надлежностите на општините, општините во градот Скопје и на градот Скопје за работите кои треба да ги вршат согласно со овој закон ;
- 6) го следи навременото донесување на прописите на општините, општините во градот Скопје и на градот Скопје утврдени со овој закон;
- 7) поднесува иницијативи и предлози до органите на општините, општините во градот Скопје и на органите на градот Скопје, доколку констатираат неспроведување на овој закон, како резултат на судир на надлежностите меѓу нив и
- 8) го следи остварувањето на јавност во работата на општините, општините во градот Скопје и на градот Скопје, особено од аспект на редовно, навремено и потполно известување на граѓаните за работите утврдени со овој закон.

Член 69

(1) Доколку и покрај укажувањата и преземените мерки и активности од членот 68 на овој закон органите на општината, органите на општините во градот Скопје и органите на градот Скопје не го обезбедат извршувањето на работите за кои тие се надлежни согласно со овој закон, им се одзема вршењето на работите.

(2) Во случаите од ставот (1) на овој член министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот донесува решение за одземање на вршење на работите со кое се утврдува видот на работите кои се одземаат и периодот за кој се одзема вршењето на работите.

(3) Вршењето на одземените работи го презема органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот, но најмногу до една година од денот на нивното преземање.

(4) Органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот, одземените работи ги врши во име и за сметка на општината, општината во градот Скопје и градот Скопје и за тоа ќе ги извести органите на општината, односно општината во градот Скопје и градот Скопје чие вршење на работите е одземено, органот на државната управа надлежен за работите од областа на локалната самоуправа и органот на државната управа надлежен за работите од областа на финансиите.

(5) Органот на државната управа надлежен за работите од областа на финансиите по добиеното известување од ставот (4) на овој член приходите на општината, односно на општината во градот Скопје и

градот Скопје чие вршење на работите е одземено, по основ на надоместок за уредување на градежно земјиште, ги пренасочува на сметка на Буџетот на Република Македонија за периодот за кој е одземено вршењето на работите.

V ПРЕКРШОЧНИ ОДРЕДБИ

Член 70

Избришан 12

2. Прекршоци

Член 71

(1) Глоба во износ од 3.000 до 5.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на правното лице изработувач на планот, доколку изработката на планот ја вршат вработени лица без овластување или без обновено овластување во согласност со членот 18 ставови (1), (2) и (5) од овој закон.

(2) Глоба во износ од 500 до 1.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок и на одговорното лице на правното лице од ставот (1) на овој член.

Член 72

(1) Глоба во износ од 3.000 до 5.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на правното лице, доколку не извршило стручна ревизија во согласност со членовите 21 и 50 став (6) од овој закон.

(2) Глоба во износ од 500 до 1.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок и на одговорното лице на правното лице од ставот (1) на овој член.

Член 73

Глоба во износ од 500 до 1.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на одговорното лице во општината и одговорното лице во градот Скопје, ако не обезбеди стручна расправа согласно со одредбите од членот 23 на овој закон.

Член 74

Глоба во износ од 500 до 1.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на одговорното лице во општината и одговорното лице во општините во градот Скопје, ако не обезбедат презентација и јавна анкета согласно со одредбите од членот 24 на овој закон.

Член 75

Глоба во износ од 500 до 1.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на одговорното лице во општината, ако не објави во јавните гласила за времето и местото каде ќе биде изложен планот во согласност со членот 24 став (11) од овој закон.

Член 75-а

(1) Глоба во износ од 1.000 до 2.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на одговорното лице во органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот доколку во постапката за давање на

согласност од членот 25 на овој закон издало согласност спротивно на одредбите од овој закон и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон.

(2) Глоба во износ од 1.000 до 2.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на одговорното лице во органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот, доколку не постапи согласно со членот 25-а од овој закон.

Член 76

(1) Глоба во износ од 500 до 1.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на одговорното лице во општината, ако не обезбеди соодветно чување и картирање на урбанистичкиот план утврдено во членот 27 од овој закон.

(2) Глоба во износ од 1500 до 2000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на одговорното лице во општината доколку дозволи да се применува урбанистичкиот план пред да се исполнат условите од членот 27 ставови (4) и (6) на овој закон, односно доколку дозволи да се применува државна урбанистичка планска документација, локална урбанистичка планска документација, урбанистичко планска документација за туристичка развојна зона и урбанистичко планска документација за автокамп и проект за инфраструктура пред да се исполнат условите од членовите 50 став (9), 50-а став (11), 50-б став (5) и 51-а став (7) од овој закон.

(3) Глоба во износ од 5.000 до 7.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на одговорното лице во општината ако не се постапи согласно со членот 27 став (4) од овој закон.

Член 76-а

(1) Глоба во износ од 500 до 1.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече на одговорното лице во општината, односно градот Скопје ако не издаде извод од урбанистички план утврдено во членот 49 на овој закон.

(2) Глоба во износ од 500 до 1.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на одговорното лице во органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на просторното планирање ако не издаде извод од Просторниот план на Република Македонија.

Член 76-б

(1) Глоба во износ од 3.000 до 5.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на одговорното лице во општината ако не постапи согласно со членот 17-а ставови (1) и (2) од овој закон.

Член 76-в

Глоба во износ од 5.000 до 7.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на одговорното лице во општината ако не го достави предлогот на планот до Советот на општината во рокот утврден во членот 25 ставови (5), (9) и (10) од овој закон и ако не ја достави иницијативата до советот на општината во рокот утврден во членот 17-а став (1) од овој закон

(2) Глоба во износ од 10.000 до 12.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на одговорното лице во општината ако не донесе решение во рокот утврден во членот 50-а став (9) од овој закон.

(3) Глоба во износ од 1.500 до 2.000 евра во денарска противвредност ќе им се изрече за прекршок на членовите на комисијата од членот 17

став (4) од овој закон доколку не достават предлог за одобрување на локалната урбанистичка планска документација до советот на општината, согласно со членот 50-а став (9) од овој закон.

(4) Глоба во износ од 5.000 до 7.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на одговорното лице во општината ако не ги достави предлогот на планот и одлуката со образложение за констатирана неправилност која е донесена согласно со членот 25 став (7) од овој закон до органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот, во рокот утврден во членот 25 став (8) од овој закон.

Член 76-г

(1) Глоба во износ од 5.000 до 7.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на претседателот на советот на општината, општината во градот Скопје и градот Скопје ако предлогот на планот не го стави на седница на советот во рокот утврден во членот 25 ставови (5), (6), (9) и (10) од овој закон.

(2) Глоба во износ од од 5.000 до 7.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на претседателот на советот на општината, општината во градот Скопје и градот Скопје ако советот не постапи согласно со членот 27 став (6) од овој закон.

Член 77

Глоба во износ од 500 до 1.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на одговорното лице на органот, научната или стручна организација и одговорното лице на друго правно лице, доколку не достават потребни податоци и информации за изготвување на плановите во согласност со членот 29 од овој закон.

Член 77-а

(1) Пред поднесувањето на барањето за поведување на прекршочна постапка пред надлежен суд ќе се спроведе постапка за порамнување. Доколку сторителот го признае прекршокот, органот на државната управа надлежен за вршење на работите кои се однесуваат на уредување на просторот ќе му издаде на сторителот платен налог заради наплата на глобата предвидена за прекршокот. Со потписот на платниот налог сторителот на прекршокот се смета дека се согласува да ја плати предвидената глоба.

(2) Сторителот на прекршокот е должен да ја плати глобата во рок од осум дена од денот на приемот на платниот налог на сметка на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, означена во платниот налог. Сторителот ќе плати само половина од изречената глоба доколку плаќањето го изврши во рокот од осум дена.

(3) Ако сторителот на прекршокот од ставот (1) на овој член не ја плати глобата во рокот определен во ставот (2) на овој член, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, ќе поднесе барање за поведување на прекршочна постапка пред надлежен суд.

VI ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 78

(1) Основните урбанистички планови донесени пред денот на влегувањето во сила на овој закон, се применуваат како генерални урбанистички планови и истите ќе се усогласат со одредбите на овој закон во рок од четири години од денот на неговото влегување во

сила.

(2) Генералните урбанистички планови за стопански и други комплекси донесени пред денот на влегувањето во сила на овој закон, се применуваат како урбанистички планови вон населено место и истите ќе се усогласат со одредбите на овој закон во рок од четири години од денот на неговото влегување во сила.

(3) Урбанистичките документации за населено место донесени пред денот на влегувањето во сила на овој закон, ќе се применуваат како урбанистички планови за села и истите ќе се усогласат со одредбите на овој закон во рок од четири години од денот на неговото влегување во сила.

(4) Општите акти за населени места на општината донесени пред денот на влегувањето во сила на овој закон, ќе се применуваат како урбанистички планови за села и истите ќе се усогласат со одредбите на овој закон во рок од четири години од денот на неговото влегување во сила.

(5) До донесување на урбанистички план за село, изградбата во селата кои немаат урбанистичка документација, може да се врши под услови и на начин што со општ акт ќе ги утврди општината. Општиот акт се донесува по претходна согласност на министерството надлежно за работите на уредувањето на просторот.

Член 79

(1) Прописите кои произлегуваат од овој закон ќе се донесат во рок од шест месеца од денот на влегувањето во сила на овој закон.

(2) До донесување на прописите од ставот (1) на овој член, но не подолго од шест месеца, ќе се применуваат постојните прописи.

Член 80

Постапката за донесување на урбанистичките планови започната пред денот на примената на овој закон, ќе продолжи според одредбите на законот кој бил во сила на денот на нивното отпочнување, доколку урбанистичкиот план ја поминал фазата на стручна расправа или фазата на јавна анкета и јавна презентација.

Член 81

(1) Агенцијата ќе отпочне со работа со именување на членовите на управниот одбор на Агенцијата.

(2) Владата на Република Македонија во рок од 30 дена од денот на влегувањето во сила на овој закон ќе ги именува членовите на управниот одбор на Агенцијата.

(3) Управниот одбор на Агенцијата во рок од 30 дена од конституирањето донесува статут на Агенцијата.

(4) До отпочнувањето со работа на Агенцијата, Јавното претпријатие за просторно и урбанистичко планирање продолжува да ги врши работите од нејзината надлежност.

(5) Со отпочнувањето со работа на Агенцијата, Јавното претпријатие за просторно и урбанистичко планирање престанува да постои. Владата на Република Македонија покренува постапка за бришење на Јавното претпријатие од регистерот.

(6) Основните средства, имотот, како и содружничките удели на Јавното претпријатие за просторно и урбанистичко планирање, со отпочнувањето на работа на Агенцијата се пренесуваат на Агенцијата.

(7) Вработените на Јавното претпријатие за просторно и урбанистичко планирање ги презема Агенцијата согласно со своите акти за организација и систематизација.

Член 82

До преземањето на надлежностите од страна на единиците на локалната сомоуправа на работите предвидени со овој закон, истите продолжува да ги врши органот на државната управа надлежен за работите на уредување на просторот.

Член 83

(1) Вработените, опремата, инвентарот, архивата, документацијата и средствата од подрачните единици на Министерството за транспорт и врски се преземаат во општините од 1 јули 2005 година.

(2) Архивата и документацијата од ставот (1) на овој член се преземаат согласно со закон.

Член 84

Со денот на примената во сила на овој закон, престанува да важи Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" број 4/96, 28/97, 18/99, 53/2001 и 45/2002) и членот 76-а од Законот за јавните патишта ("Службен весник на Република Македонија" број 26/96, 40/99, 96/2000, 29/2002 и 68/2004).

Член 85

Овој закон влегува во сила со денот на објавувањето во "Службен весник на Република Македонија", а ќе се применува од 1 јули 2005 година.

ОДРЕДБИ ОД ДРУГИ ЗАКОНИ

Закон за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 137/2007):

Член 46

Донесените генерални и детални урбанистички планови за општините со седиште во село и селата до влегувањето во сила на Законот за просторно и урбанистичко планирање се применуваат како урбанистички планови за село и ќе се усогласат со одредбите од овој закон во рок од четири години од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Усвоените урбанистички проекти за инфраструктурни градби од значење на Републиката пред влегувањето во сила на Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" број 51/2005) продолжуваат да важат во рок од две години од влегувањето во сила на овој закон.

Член 47

До започнувањето со издавање на овластувањата од членот 18 став (3) на овој закон од страна на Комората, истите ги издава органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

Закон за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 91/2009):

Член 35

Постапките за донесување на урбанистички планови од членот 7 точка 2 на овој закон и урбанистичките проекти од членот 50 ставови (3) и (4), започнати пред влегувањето во сила на овој закон, ќе продолжат согласно со одредбите на Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" број 51/2005 и 137/2007). ¹³

Член 36

Постапките за донесување на решение за локациски услови од членот 52 на овој закон, започнати пред влегувањето во сила на овој закон, ќе продолжат согласно со одредбите на Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" број 51/2005 и 137/2007).

Член 37

Со денот на влегувањето во сила на овој закон одредбите од членот 16 став (3) и одредбите од членот 26 ставови (7) и (8) од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" број 51/2005 и 137/2007), кои се однесуваат на постапката за приоритетна изработка на урбанистичките планови, ќе продолжат да се применуваат до 31 декември 2009 година.

Член 38

Лицата кои ја водат постапката за издавање на решение за локациски услови како и урбанистичкиот и овластениот урбанистички инспектор се должни овластувањето за носител за изработката на урбанистичките планови од членот 18 став (3) на овој закон, да го обезбедат најдоцна во рок од три месеца од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Закон за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 124/2010):

Член 18

Постапките за донесување на урбанистичките планови, започнати до денот на влегувањето во сила на овој закон ќе продолжат согласно одредбите на Законот за просторно и урбанистичкото планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 51/2005, 137/2007 и 91/2009).

Член 19

Постапките за донесување на урбанистичко-планската документација предвидена со Програмата за приоритетна изработка на урбанистички планови за 2009 година ќе продолжат согласно со одредбите на Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 51/2005 и 137/2007).

Член 20

Идејните проекти за инфраструктурата за која не може да се формира градежна парцела, кои се изработени до влегувањето во сила на овој закон, во постапките за издавање на решение за локациски услови ќе се применуваат како проекти за инфраструктура.

Закон за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 18/2011):

Член 31

Постапките за донесување на решение за локациски услови започнати пред влегување во сила на овој

закон ќе продолжат согласно одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 51/2005, 137/2007, 91/2009 и 124/10).

Член 32

Постапките за донесување на решение за одобрување на државна урбанистичка планска документација вонплански опфат и локална урбанистичка планска документација вонплански опфат започнати пред влегувањето во сила на овој закон ќе продолжат согласно со одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 51/2005, 137/2007, 91/2009 и 124/10).

Закон за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 53/2011):

Член 7

Решенијата за локациски услови издадени согласно со локална и државна урбанистичка планска документација со кои се уредува користење на просторот во плански опфат, можат да се извршуваат, доколку локалната и државната урбанистичка планска документација се одобрени до 7 февруари 2011 година.

Локалната и државната урбанистичка планска документација со кои се уредува користењето на просторот во плански опфат, можат да се извршуваат, доколку истите се одобрени до 7 февруари 2011 година.

Член 8

Подзаконските акти предвидени со овој закон ќе се донесат во рок од 15 дена од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Закон за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 53/2011):

Член 9

Со денот на влегувањето во сила на Законот за основање на Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен, надлежен орган за постапување по поднесените жалби против решението за одбивање на барањето за издавање на лиценца, односно овластување е Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

Закон за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 55/2013):

Член 34

Единиците на локалната самоуправа се должни да ги преработат урбанистичките планови, локалните урбанистички плански документаци и проектите за инфраструктура, кои ги имаат донесено, односно одобрено пред денот на влегувањето во сила на овој закон, во електронски форма која е компатибилна со електронската форма во која се изготвуваат катастарските планови и да ги достават до Агенцијата за катастар на недвижности, најдоцна во рок од две

години од денот на влегувањето во сила на овој закон. Органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот е должен да ги преработи државните урбанистички плански документации, урбанистичките плански документации за туристичка развојна зона, урбанистичките плански документации за автокамп и проектите за инфраструктура, кои ги има одобрено пред денот на влегувањето во сила на овој закон, во електронска форма која е компатибилна со електронската форма во која се изготвуваат катастарските планови и да ги достави до Агенцијата за катастар на недвижности, најдоцна во рок од две години од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Член 35

Прописот од членот 12 став (8) од овој закон ќе се донесе во рок од 15 дена од денот на влегување во сила на овој закон.

Закон за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 163/2013):

Член 22

Урбанистичките планови за кои е дадена согласност од страна на органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот и кои се доставени до советот на општината, општината во градот Скопје и градот Скопје од страна на градоначалникот на општината, општината во градот Скопје и градот Скопје пред денот на влегувањето во сила на овој закон, а истите не се донесени, советот на општината, општината во градот Скопје и градот Скопје е должен да ги донесе на начин и во рокови пропишани со членот 10 од овој закон.

Член 23

Одредбата од членот 25-б од овој закон се применува и за урбанистичките планови, државната урбанистичка планска документација, локалната урбанистичка планска документација, урбанистичко планската документација за туристичка развојна зона и урбанистичко планската документација за автокамп со кои предмет на планирање е една градежна парцела за која е добиена согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно земјиште, по истек на три години од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Член 24

Урбанистичките планови, документации и општи акти кои не се усогласиле во утврдените рокови согласно со членот 78 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 51/2005) и членот 46 од Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 137/2007), не се применуваат, а просторот опфатен со истите се смета за простор вон плански опфат.

Член 25

Урбанистичките планови за село кои се донесени до денот на влегувањето во сила на овој закон, Агенцијата за катастар на недвижности ги нанесува на катастарски планови во дигитален или векторски формат и врши промена на културата без надоместок, по поднесено барање од општина, во рок од две години

од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Член 26

Одредбата од членот 4 од овој закон со која се додава нов став (6) во членот 15 се применува и за условите за планирање на просторот кои се издадени до денот на влегувањето во сила на овој закон.

Член 27

При спроведување на урбанистичките планови донесени согласно со Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" број 51/2005) за изработката на планираните урбанистички проекти за градежна парцела, се применуваат одредбите за изработка на архитектонско-урбанистички проекти.

При спроведување на урбанистички проекти одобрени согласно со Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" број 51/2005), со кои за разработка на градежна парцела е предвидена изработка на нов урбанистички проект, се применуваат одредбите за изработка на архитектонско-урбанистички проекти.

Закон за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 163/2013):

Член 29

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во "Службен весник на Република Македонија", а членовите 15, 16 и 17 од овој закон ќе започнат да се применуваат од 1 мај 2014 година.

Закон за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 42/2014):

Член 3

Директорот на Агенцијата назначен до денот на започнувањето со примена на членот 1 од овој закон продолжува да ја врши функцијата до истекот на мандатот за кој е избран.

Закон за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 42/2014):

Член 5

Одредбите на членот 1 од овој закон ќе започнат да се применуваат во рок од една година од денот на влегувањето во сила на овој закон, освен одредбите кои се однесуваат на условот за познавање на странски јазик кои ќе започнат да се применуваат по две години од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Одредбите на членот 2 од овој закон ќе започнат да се применуваат со денот на започнувањето со примена на Законот за вработените во јавниот сектор („Службен весник на Република Македонија“ број 27/14) и Законот за административните службеници („Службен весник на Република Македонија“ број 27/14).

