

Комисијата на Владата на Република Македонија за решавање на управни работи во втор степен од областа на премерот, катастарот и запишување на правата на недвижностите, врз основа на член 227, став 1 од Законот за општата управна постапка, ("Службен весник на РМ", бр. 38/05) и член 23 од Законот за Владата на Република Македонија, ("Службен весник на РМ", бр. 59/2000), решавајќи по жалбите од МАКСТИЛ АД Скопје, РЖ КПОР АД - Скопје, РЖ ЕКОНОМИКА АД - Скопје, РЖ УСЛУГИ АД - Скопје, РЖ ТЕХНИЧКА КОНТРОЛА АД - Скопје, РЖ ИНТЕРТРАНСШПЕД АД - Скопје и ТРОСКА АД - Скопје, сите со седиште на ул. "16-та Македонска бригада" бр. 18, 1000, Скопје, застапувани од Кристијан Поленак и Татјана Поповски, адвокати од Скопје, од РЖ СКОПЈЕ ФАМОРД АД Скопје, од РЖ СКОПЈЕ ОГНООТПОРНО ДОО во стечај и РЖ СКОПЈЕ ГРИНЗ ДОО СКОПЈЕ изјавени против Решението на Државниот завод за геодетски работи - Сектор за премер и катастар - Скопје, Бр. 1105/Дн. бр. 4834, од 07.09.2005 година, го донесе следното

## РЕШЕНИЕ

По повод жалбата на жалителите МАКСТИЛ АД Скопје; РЖ КПОР АД - Скопје; РЖ ЕКОНОМИКА АД - Скопје; РЖ УСЛУГИ АД - Скопје; РЖ ТЕХНИЧКА КОНТРОЛА АД - Скопје; РЖ ИНТЕРТРАНСШПЕД АД - Скопје и ТРОСКА АД - Скопје, застапувани од Кристијан Поленак и Татјана Поповски, адвокати од Скопје; жалбата од жалителот РЖ СКОПЈЕ ФАМОРД АД Скопје, жалбата од жалителот РЖ СКОПЈЕ ОГНООТПОРНО ДОО во стечај и жалбата на жалителот и РЖ СКОПЈЕ ГРИНЗ ДОО СКОПЈЕ, Решението на Државниот завод за геодетски работи - Сектор за премер и катастар - Скопје, Бр. 1105/Дн. бр. 4834, од 07.09.2005 година, **СЕ МЕНУВА И ГЛАСИ:**

1. **СЕ УТВРДУВА** содржината на недвижностите во Пописниот лист бр. 5286 КО Гази Баба, кој се состои од:

- земјиште означено со КП 2197, земјиште под помошна зграда бр. 1, со површина од 217 м<sup>2</sup>; КП 2197 земјиште под помошна зграда бр. 2, со површина од 140 м<sup>2</sup>; КП 2197, земјиште под зграда бр. 3, со површина од 59 м<sup>2</sup>; КП 2197, неизградено земјиште, со површина од 21810 м<sup>2</sup>; КП 22842/2, неизградено земјиште со површина од 100 м<sup>2</sup>; КП 2284/3, неизградено земјиште, со површина од 96 м<sup>2</sup>; КП 2252, земјиште под зграда бр. 1, со површина од 350 м<sup>2</sup>; КП 2252, земјиште под помошна зграда бр. 2, со површина од 7 м<sup>2</sup>; КП 2252, земјиште под зграда бр. 3, со површина од 3590 м<sup>2</sup>; КП 2252, земјиште под зграда бр. 4, со површина од 156 м<sup>2</sup>; КП 2252, земјиште под зграда бр. 5, со површина од 95 м<sup>2</sup>; КП 2252, земјиште под зграда бр. 6, со површина од 2017 м<sup>2</sup>; КП 2252, земјиште под помошна зграда бр. 7, со површина од 34 м<sup>2</sup>; КП 2252, неизградено земјиште, со површина од 31819 м<sup>2</sup>; КП 2300, неизградено земјиште, со површина од 592 м<sup>2</sup>; КП 2229, земјиште по помошна зграда бр. 1, со површина од 244 м<sup>2</sup>; КП 2229, земјиште под помошна зграда бр. 2, со површина од 35 м<sup>2</sup>; КП 2229, неизградено земјиште, со површина од 1377 м<sup>2</sup>; КП 2278, земјиште под зграда бр. 1, со површина од 192 м<sup>2</sup>; КП 2278, неизградено земјиште, со површина од 3308 м<sup>2</sup>; КП 2232/1, земјиште под зграда бр. 6 со површина од 212 м<sup>2</sup>; КП 2232/1, земјиште под помошна зграда бр. 7, со површина од 373 м<sup>2</sup>; КП 2232/1, земјиште под зграда бр. 8, со површина од 3756 м<sup>2</sup>; КП 2232/1, земјиште под зграда бр. 9, со површина од 101 м<sup>2</sup>; КП 2232/1, земјиште под помошна зграда бр. 10, со површина од 10 м<sup>2</sup>; КП 2232/1, земјиште под зграда бр. 11, со површина од 81 м<sup>2</sup>; КП 2232/1, земјиште под зграда бр. 12, со површина од 155 м<sup>2</sup>; КП 2232/1,



земјиште под зграда бр. 17, со површина од 288 м<sup>2</sup>; КП 2232/1, земјиште под зграда бр. 18, со површина од 41 м<sup>2</sup>; КП 2232/1, земјиште под зграда бр. 19, со површина од 29 м<sup>2</sup>; КП 2232/1, земјиште под зграда бр. 20, со површина од 50 м<sup>2</sup>; КП 2232/1, земјиште под зграда бр. 21, со површина од 599 м<sup>2</sup>; КП 2232/1, зграда бр. 22, електроенергетски објект; со површина од 202 м<sup>2</sup>; КП 2232/1, земјиште под зграда бр. 23, со површина од 204 м<sup>2</sup>; КП 2232/1, земјиште под зграда бр. 24, со површина од 30 м<sup>2</sup>; КП 2232/1, земјиште под зграда бр. 25, со површина од 54 м<sup>2</sup>; КП 2232/1, земјиште под зграда бр. 26, со површина од 47 м<sup>2</sup>; КП 2232/1, земјиште под зграда бр. 27, со површина од 65227 м<sup>2</sup>; КП 2232/1, земјиште под зграда бр. 28, со површина од 1374 м<sup>2</sup>; КП 2232/1, земјиште под зграда бр. 29, со површина од 189 м<sup>2</sup>; КП 22321/1, земјиште под помошна зграда бр. 32, со површина од 20 м<sup>2</sup>; КП 2232/1, неизградено земјиште, со површина од 68046 м<sup>2</sup>; КП 2232/3, земјиште под зграда бр. 13, со површина од 809 м<sup>2</sup>; КП 2232/3, земјиште под помошна зграда бр. 14, со површина од 24 м<sup>2</sup>; КП 2232/3, земјиште под помошна зграда бр. 15, со површина од 9 м<sup>2</sup>; КП 2232/3, земјиште под зграда бр. 16, со површина од 43 м<sup>2</sup>; КП 2232/3, земјиште под помошна зграда бр. 31, со површина од 427 м<sup>2</sup>; КП 2232/3, неизградено земјиште, со површина од 16007 м<sup>2</sup>; КП 2232/4, неизградено земјиште, со површина од 93521 м<sup>2</sup>; КП 2232/6, земјиште под зграда бр. 1, со површина од 1728 м<sup>2</sup>; КП 2232/6, земјиште под зграда бр. 2, со површина од 79118 м<sup>2</sup>; КП 2232/6, земјиште под зграда бр. 3, со површина од 168 м<sup>2</sup>; КП 2232/6, земјиште под зграда бр. 4, со површина од 44 м<sup>2</sup>; КП 2232/6, земјиште под зграда бр. 5, со површина од 75 м<sup>2</sup>; КП 2232/6, неизградено земјиште, со површина од 79951 м<sup>2</sup>; КП 2262, земјиште под зграда бр. 1, со површина од 204 м<sup>2</sup>; КП 2262, земјиште под зграда бр. 2, со површина од 203 м<sup>2</sup>; КП 2262, неизградено земјиште, со површина од 583 м<sup>2</sup>; КП 2348, земјиште под помошна зграда бр. 30, со површина од 36 м<sup>2</sup>; КП 2348, неизградено земјиште, со површина од 3627 м<sup>2</sup>; КП 2205, земјиште под помошна зграда бр. 1, со површина од 297 м<sup>2</sup>; КП 2205, земјиште под помошна зграда бр. 2, со површина од 281 м<sup>2</sup>; КП 2205, неизградено земјиште, со површина од 4111 м<sup>2</sup>; КП 2239, земјиште под зграда бр. 1, со површина од 113 м<sup>2</sup>; КП 2239, земјиште под зграда бр. 2, со површина од 113 м<sup>2</sup>; КП 2239, неизградено земјиште, со површина од 2966 м<sup>2</sup>; КП 2240, земјиште под зграда бр. 1, со површина од 222 м<sup>2</sup>; КП 2226/2, земјиште под зграда бр. 1, со површина од 170 м<sup>2</sup>; КП 2226/2, неизградено земјиште, со површина од 592 м<sup>2</sup>; КП 2225, земјиште под зграда бр. 1, со површина од 1276 м<sup>2</sup>; КП 225, неизградено земјиште, со површина од 6235 м<sup>2</sup>; КП 2277, земјиште под зграда бр. 1, со површина од 1188 м<sup>2</sup>; КП 2277, земјиште под помошна зграда бр. 2, со површина од 210 м<sup>2</sup>; КП 2277, земјиште под помошна зграда бр. 3, со површина од 12 м<sup>2</sup>; КП 2277, неизградено земјиште, со површина од 7602 м<sup>2</sup>; КП 2292, земјиште под зграда бр. 1, со површина од 91 м<sup>2</sup>; КП 2292, земјиште под помошна зграда бр. 2, со површина од 144 м<sup>2</sup>; КП 2292, неизградено земјиште, со површина од 555 м<sup>2</sup>; КП 2208, земјиште под зграда бр. 1, со површина од 272 м<sup>2</sup>; КП 2208, неизградено земјиште, со површина од 565 м<sup>2</sup>; КП 2299, земјиште под зграда бр. 1, со површина од 35 м<sup>2</sup>; КП 2285/2, неизградено земјиште, со површина од 444 м<sup>2</sup>; КП 2284/1, земјиште под зграда 1, со површина од 338 м<sup>2</sup>; КП 2284/1, земјиште под помошна зграда бр. 2, со површина од 9 м<sup>2</sup>; КП 2284/1, неизградено земјиште, со површина од 2106 м<sup>2</sup>; КП 2349 неизградено земјиште, со површина од 60393 м<sup>2</sup>; КП 2350, некатегорисани патишта, со површина од 3351 м<sup>2</sup>; КП 2351, железничка пруга, со површина од 4729 м<sup>2</sup>; КП 2352, неизградено земјиште, со површина од 1331 м<sup>2</sup>; КП 2374, неизградено земјиште, со површина од 11888 м<sup>2</sup>; КП 2282, зграда бр. 1, во индустрија и рударство, со површина од 260 м<sup>2</sup>; КП 2283, земјиште под зграда бр. 1, со површина од 99 м<sup>2</sup>; КП 2234, земјиште под зграда бр. 1, со површина од 180 м<sup>2</sup>; КП 2234, земјиште под зграда бр. 2, со површина од 59 м<sup>2</sup>; КП 2234, неизградено земјиште, со површина од 59 м<sup>2</sup>; КП 2233, земјиште под зграда бр. 1, со површина од 88 м<sup>2</sup>; КП 2221/1, земјиште под зграда бр. 1, со површина од 191 м<sup>2</sup>; КП 2221/1, земјиште под помошна зграда бр. 2, со површина од 45 м<sup>2</sup>; КП 2221/1, неизградено земјиште, со површина од 2766 м<sup>2</sup>; КП 2249, земјиште под помошна зграда бр. 1, со површина од 875 м<sup>2</sup>; КП 2249, неизградено земјиште, со површина од 1160 м<sup>2</sup>; КП 2242, неизградено земјиште, со површина од 2256 м<sup>2</sup>; КП 2243, неизградено земјиште, со површина од 67081 м<sup>2</sup>; КП 2244, земјиште под помошна зграда бр. 1, со површина од 25 м<sup>2</sup>; КП 2244, земјиште под помошна зграда бр. 2, со површина од 11 м<sup>2</sup>; КП 2244, неизградено земјиште, со површина од 2316 м<sup>2</sup>; КП 2245/1, земјиште под зграда



























земјиште, со површина од 256582 м<sup>2</sup>; КП 2202/7, неизградено земјиште, со површина од 44938 м<sup>2</sup>; КП 2297, земјиште под помошна зграда бр. 1, со површина од 109 м<sup>2</sup>; КП 2297, земјиште под помошна зграда бр. 2, со површина од 123 м<sup>2</sup>; КП 2297, земјиште под помошна зграда бр. 3, со површина од 25 м<sup>2</sup>; КП 2297, земјиште под помошна зграда бр. 4, со површина од 145 м<sup>2</sup>; КП 2297, неизградено земјиште, со површина од 1699 м<sup>2</sup>; КП 2195/6, неизградено земјиште, со површина од 2861 м<sup>2</sup>; КП 2202/4, некатегорисани патишта, со површина од 3949 м<sup>2</sup>; КП 2210/5, некатегорисани патишта, со површина од 8166 м<sup>2</sup>; КП 2210/6, некатегорисани патишта, со површина од 818 м<sup>2</sup>; КП 2195/4, некатегорисани патишта, со површина од 1008 м<sup>2</sup>; КП 2274/2, некатегорисани патишта, со површина од 55 м<sup>2</sup>; КП 2228/3, некатегорисани патишта, со површина од 34 м<sup>2</sup>; КП 2228/4, некатегорисани патишта, со површина од 4 м<sup>2</sup>; КП 2209/2, некатегорисани патишта, со површина од 5 м<sup>2</sup>; КП 2223/3, некатегорисани патишта, со површина од 359 м<sup>2</sup>; КП 2214/2, некатегорисани патишта, со површина од 32 м<sup>2</sup>; КП 2238/2, некатегорисани патишта, со површина од 1218 м<sup>2</sup>; КП 2232/2, некатегорисани патишта, со површина од 5455 м<sup>2</sup>; КП 2232/5, некатегорисани патишта, со површина од 639 м<sup>2</sup>; КП 2220/2, некатегорисани патишта, со површина од 40 м<sup>2</sup>; КП 2220/3, некатегорисани патишта, со површина од 34 м<sup>2</sup>; КП 2224/3, некатегорисани патишта, со површина од 31 м<sup>2</sup>; КП 2192/5, некатегорисани патишта, со површина од 5280 м<sup>2</sup>; КП 2270/2, паркиралиште, со површина од 14456 м<sup>2</sup>; КП 2317, паркиралиште, со површина од 7152 м<sup>2</sup>; КП 2200/2, неизградено, со површина од 9079 м<sup>2</sup>; КП 2212/1, неизградено земјиште, со површина од 8121 м<sup>2</sup>; КП 2212/3, неизградено земјиште, со површина од 47811 м<sup>2</sup>; КП 2322, неизградено земјиште, со површина од 4 м<sup>2</sup>; КП 2332, неизградено земјиште, со површина од 1870 м<sup>2</sup>; КП 2333, неизградено земјиште, со површина од 187 м<sup>2</sup>; КП 2288, неизградено земјиште, со површина од 6065 м<sup>2</sup>; КП 2323, неизградено земјиште, со површина од 31975 м<sup>2</sup>; КП 2327, неизградено земјиште, со површина од 2122 м<sup>2</sup>; КП 2328, неизградено земјиште, со површина од 5922 м<sup>2</sup>; КП 2375, неизградено земјиште, со површина од 22420 м<sup>2</sup>; КП 2286, неизградено земјиште, со површина од 150442 м<sup>2</sup>; КП 2388, некатегорисани патишта, со површина од 35 м<sup>2</sup>; КП 2362, неизградено земјиште, со површина од 14270 м<sup>2</sup>; КП 2363, неизградено земјиште, со површина од 3128 м<sup>2</sup>; КП 2364, неизградено земјиште, со површина од 52069 м<sup>2</sup>; КП 2339, неизградено земјиште, со површина од 17680 м<sup>2</sup>; КП 2341, неизградено земјиште, со површина од 108544 м<sup>2</sup>; КП 2338, неизградено земјиште, со површина од 19587 м<sup>2</sup>; КП 2334, некатегорисани патишта, со површина од 1698 м<sup>2</sup>; КП 2337, некатегорисани патиштата, со површина од 850 м<sup>2</sup>; КП 2360, некатегорисани патишта, со површина од 5513 м<sup>2</sup>; КП 2359, неизградено земјиште, со површина од 8110 м<sup>2</sup>; КП 2358, неизградено земјиште, со површина од 2653 м<sup>2</sup>; КП 2344, неизградено земјиште, со површина од 5604 м<sup>2</sup>; КП 2342, некатегорисани патишта, со површина од 1738 м<sup>2</sup>; КП 2345, неизградено земјиште, со површина од 2257 м<sup>2</sup>; КП 2357, неизградено земјиште, со површина од 25122 м<sup>2</sup>; КП 2354, неизградено земјиште, со површина од 6284 м<sup>2</sup>; КП 2346, неизградено земјиште, со површина од 227 м<sup>2</sup>; КП 2347, неизградено земјиште, со површина од 20 м<sup>2</sup>; КП 2353, неизградено земјиште, со површина од 21675 м<sup>2</sup>; КП 2355, неизградено земјиште, со површина од 2664 м<sup>2</sup>; КП 2361, неизградено земјиште, со површина од 8306 м<sup>2</sup>; КП 2387, неизградено земјиште, со површина од 1201 м<sup>2</sup>; КП 2389, неизградено земјиште, со површина од 294 м<sup>2</sup>; КП 2390, неизградено земјиште, со површина од 128 м<sup>2</sup>; КП 2356, некатегорисани патишта, со површина од 7876 м<sup>2</sup>; КП 2391, неизградено земјиште, со површина од 4678 м<sup>2</sup>; КП 2372, неизградено земјиште, со површина од 1160 м<sup>2</sup>; КП 2371, неизградено земјиште, со површина од 52262 м<sup>2</sup>; КП 2377, неизградено земјиште, со површина од 39645 м<sup>2</sup>; КП 2379, неизградено земјиште, со површина од 40245 м<sup>2</sup>; КП 2343, неизградено земјиште, со површина од 889 м<sup>2</sup>; КП 2381, неизградено земјиште, со површина од 31346 м<sup>2</sup>; КП 2329, неизградено земјиште, со површина од 55 м<sup>2</sup>; КП 2384, неизградено земјиште, со површина од 12978 м<sup>2</sup>; КП 2395, некатегорисани патишта, со површина од 102126 м<sup>2</sup>; КП 2310, земјиште под зграда бр. 1 во индустрија и рударство, со површина од 248 м<sup>2</sup>; КП 2255, земјиште под зграда бр. 1, во индустрија и рударство, со површина од 925 м<sup>2</sup>; КП 2396, неизградено земјиште, со површина од 4415 м<sup>2</sup>; КП 2325, неизградено земјиште, со површина од 19214 м<sup>2</sup>; КП 2397, некатегорисани патишта, со површина од 94 м<sup>2</sup> и друго земјиште во вкупна корисна површина од 5651879 м<sup>2</sup>.



2. На недвижностите од точка 1 на ова Решение, земјиште и земјиште под објекти, врз основа на постојната катастарска евиденција и други правно релевантни докази - Поседовен лист бр. 8463, бр. 10430, бр. 18188, бр. 18069, бр. 17336, бр. 18183, бр. 18301, бр. 8465, бр. 5601, бр. 17433, бр. 18118, бр. 9890, бр. 18082, бр. 9600, бр. 9993, бр. 18139, бр. 9780, бр. 18132, бр. 18200, бр. 18175, сите во КО Скопје и Поседовен лист бр. 375 КО Инџиково,

**СЕ УТВРДУВА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ и како носител на правото  
СЕ ЗАПИШУВА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА,**

а како **КОРИСНИЦИ** се запишуваат

РЖ КПОР АД - Скопје, МАКСТИЛ АД - Скопје (РЖ ТОПЛА ВАЛАЛНИЦА АД - Скопје и РЖ ЧЕЛИЧАРНИЦА АД - Скопје), РЖ ТЕХНИЧКА КОНТРОЛА АД - Скопје, РЖ ТРОСКА АД - Скопје, РЖ ИНТЕРТРАНСШПЕД АД - Скопје, РЖ УСЛУГИ АД - Скопје, РЖ ЛАДНА ВАЛАВНИЦА АД - Скопје, РЖ ВАЛАЛНИЦА ЗА ЛЕНТИ АД - Скопје, РЖ ТОПИЛНИЦА АД - Скопје и РЖ ЕКОНОМИКА АД - Скопје.

3. Прибележувањата, товарите и ограничувањата на земјиштето да ги евидентира Државниот завод за геодетски работи - Сектор за премер и катастар - Скопје.

4. На останатите корисници на земјиштето Државниот завод за геодетски работи - Сектор за премер и катастар - Скопје да го определи правото на користење на земјиштето коешто служи за редовна употреба на изградените објекти.

**Образложение**

Државниот завод за геодетски работи – Сектор за премер и катастар - Скопје, како првостепен управен орган, донесол Решение, Бр. 1105/Дн. бр. 4834, од 07.09.2005 година, со кое се утврдува содржината на недвижностите во Пописниот лист бр. 5286 КО Гази Баба, на начин опишан во точка 1, алинеја 1 на Решението.

На недвижностите од точка 1 на ова решение се утврдува правото на сопственост, врз основа на постојната катастарска евиденција - поседовен лист бр. 8463, бр. 10430, бр. 18188, бр. 18069, бр. 17336, бр. 18183, бр. 18301, бр. 8465, бр. 5601, б. 17433, бр. 18118, бр. 9890, бр. 18082, бр. 9600, бр. 9993, б. 18139, бр. 9780, бр. 18132, бр. 18200, бр. 18175, сите во КО Скопје и поседовен лист бр. 375 КО Инџиково, а како носител на правото на недвижностите се запишува РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА.

На недвижностите од точка 1 на ова решение има прибележувања сврзани со правото на недвижностите, кои гласат:

- Корисници се: РЖ "Услуги" АД; РЖ "Економка" АД; РЖ "Институт" АД; Друштво за проектирање, производство и монтажа на челични конструкции и опрема увоз-извоз ФАКОМ АД, РЖ ИНТЕР ТРАНСШПЕД Друштво за домашен и меѓународен транспорт и шпедиција, автошкола, угостителство и туризам АД; РЖ ТЕХНИЧКА КОНТРОЛА АД, Р2 СКОПЈЕ ФАМОРАД АД Фабрика за машинска опрема и резервни делови; МАКСТИЛ Акционерско руштво за производство и трговија со производи за црна металургија; Акционерско друштво за искористување на технолошки отпади ИТО; РЖ Скопје ГРИНЗ претпријатие за градежништво, инженеринг и земјоделство ДОО; МОНТИНГЕНЕРГЕТИКА Англе ДООЕЛ Скопје; ТГС ТЕХНИЧКИ ГАСОВИ АД Скопје, УГОТУР АД Скопје; ЛИПТЕРМ ДОО Скопје; КЛЕВЕР МК Голува ДООЕЛ увоз-извоз Скопје; ФЕРШПЕД АД Скопје; ИНОМЕТАЛ ДООЛЕ Скопје; Друштво за добиање и примарна преработка на индустриски отпадоци СУРОВИНА КОМ Лазо и др. ДОО; ТРОСКА АД Скопје; Трговско друштво за производство, трговија и услуги, извоз-увоз ОГНООТПОРНО Димитар и други ДОО; СКОПЈЕ ОГНООТПОРНО Рудници и железарница Скопје во стечај; РЖ ТОПИЛНИЦА АД во стечај; МАКПЕТРОЛ АД; Рудници БАЊАНИ АД; МИТТАЛ СТЕЕЛ скопје (ЦРМ) Акционерско друштво за производство и промет со ладновалан, поцинкован пластифициран лим; МИТТАЛ СТЕЕЛ Скопје (ХРМ)



Акционерско друштво за производство и промет со топовалани траки; ЕЛЕКТРОСТОПАНСТВО НА МАКДОНИЈА, Акционерско друштво за производство, дистрибуција и снабдување со електрична енергија, во државна сопственост - Скопје; РЖ КПОР АД; ЈП МАКЕДОНСКИ ЖЕЛЕЗНИЦИ АД; ЦЕР ДОО Скопје; и РЖ МРТТ АД - Скопје;

Врз основа на нотарски акт ОДУ БР. 919/2004, од 26.07.2004 година, на нотар Боривој Стојкоски, на 26.07.2004 година, запишано е заложно право-хипотека од прв ред, на недвижноста означена како КП 12826/30, КП 12826/31, КП 12826/32, КП 12826/33 КО Скопје, опфатена во поседовен лист бр. 18200 КО Скопје, на заложниот должник ТРОСКА Акционерско друштво за производство и промет со томас-фосфатово брашно од Скопје, ул. "16-та Македонска бригада" бр. 18, за должникот Друштво за внатрешна и надворешна трговија ЕНЕРГОМАРКЕТ Аце и Благојка ДОО експорт-импорт Скопје, ул. "Црвена скопска општина" бр. 4 во корист на заложниот доверител ТУТУНСКА БАНКА АД од Скопје, ул. "12-та Ударна бригада" бб, за недвижниот имот опишан во член 1 од Договорот, заради обезбедување на побарување на заложниот доверител со сите идни прирастоци и припадоци (КП 12826/30, КП 12826/31, КП 12826/32 и КП 12826/33 КО Скопје, со премерот на недвижностите за КО Гази Баба, претставуваат КП 2242, КП 2242, КП 2244 и КП 2245/1 КО Гази Баба).

Врз основа на нотарски акт ОДУ БР. 556/01, о 21.09.2001 година, на нотар Зорица Пулејкова, запишано е заложно право-хипотека, на недвижноста означена како КП 12868/2, КО Скопје, на хипотекарниот должник Друштво за проектирање, производство и монтажа на челични конструкции и опрема увоз-извоз ФАКОМ АД - Скопје, Бул. "Александар Македонски" бб, за должникот Друштво за проектирање и производство на челични конструкции и опрема и изведување на инвестициони работи во странство ФАКОМ ИНЖЕНЕРИНГ увоз-извоз ФАКОМ АД ДООЕЛ Скопје, бул. "Александар Македонски" бр. 5, во корист на хипотекарниот доверител Комерцијална банка АД Скопје, за износ според договор за рамковен револвинг кредит-лимит бр. 02-975-4740/01 - бр. 81-5018/01, (КП 12868/2 КО Скопје, со премерот на недвижностите за КО Гази Баба претставува КП 2280 КО Гази Баба).

Врз основа на нотарски акт ОДУ Бр. 730/2003, од 15.08.2003 година, на нотар Боривој Стојкоски, запишано е заложно право - хипотека од прв ред, на недвижноста, означена како Опитна станица, изградена на КП 12826/1, КО Скопје, со површина од 898 м<sup>2</sup>, опишана во поседовен лист бр. 10430, на заложниот должник РЖ ИНСТИТУТ АД Скопје, ул. "16-та Македонска бригада" бр. 18, во Скопје, во корист на заложниот доверител РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, Министерство за финансии - Компензационен фонд од страна помош Јапонија, ул. "Дам Груев" бр. 14, во Скопје. (Објект изграден на КП 12826/1 КО Скопје од премерот на недвижностите за КО Гази Баба претставува КП 2224/1 КО Гази Баба).

Постои спор за утврдување на право на сопственост меѓу РЖ МРТТ АД од Скопје, ул. 16-та Македонска бригада, бр. 18 и РЖ ЕКОНОМИКА АД од Скопје, ул. 16-та Македонска бригада, бр. 18, под ПС бр. 536/03, пред Основен суд Скопје 2 Скопје.

За земјиштето што претставува дел од КП 12826/1 КО Скопје, а со премерот на недвижностите за КО Гази Баба, претставува КП 2284/1 КО Гази Баба, склучен е договор за долгорочен закуп на земјоделско земјиште бр. 02-12507/1/04 во времетраење од 30 години, меѓу давателот на закупот РМ - Министерство за земјоделство и корисникот на закупот - закупец МИКЕЈ ИНТЕРНАЦИОНАЛ ДООЕЛ Скопје.

Правото на користење на КП 2285/1 КО Гази Баба го пријавуваат АД РЖ СКОПЈЕ ФАМОРЕД Фабрика за машинска опрема и резервни делови Скопје и Друштво за домашен и меѓународен транспорт и шпедиција, автошкола, угостителство и туризам РЖ ИНТЕР-ТРАНСШПЕД АД Скопје.

Вложена е жалба на пресуда ПС БР 603/2001, донесена од Основен суд Скопје 2 Скопје, од ИТО АД СКОПЈЕ за МАКСТИЛ АД.

Вложена е тужба од ИТО АД Скопје, против тужениот МАКСТИЛ АД Скопје, пред Основен суд Скопје 2 Скопје, на 30.05.2005 година.



МАКПЕТРОЛ АД од Скопје и КАМЕКС ЈОВАН И ДР. ДОО од Скопје, имаат побарувања како доверители во стечајна постапка СТ Бр. 650/96, пред Основен суд Скопје 2 Скопје.

Зграда бр. 1 - натстрешница, изградена на КП 2249 и зграда бр. 1 - доградба на управна зграда, изградена на КП 2221/1, врз основа на преглед на недвижен имот - објекти предмет на трансформација на РЖ СКОПЈЕ ОГНООТПОРНО од Скопје, од 23.07.1996 година од Агенција на РМ за трансформација, се пријавени како сопственост, во имотот на Трговско друштво за производство, трговија и услуги извоз-увоз ОГНООТПОРНО Димитар и други ДОО Скопје.

Со решение СТ Бр. 90/00 од Основен суд Скопје 2 Скопје, отворена е стечајна постапка над должникот РЖ ТОПИЛНИЦА АД Скопје, ул. 16-та Македонска бригада, бр. 18.

Во катастарот на недвижностите за КО Гази Баба со ова решение се врши упис на податоците за недвижностите и за носителот, како што е тоа наведено во ова решение.

Незадоволни од наведеното решение: во жалбата од жалителите МАКСТИЛ АД Скопје, РЖ КПОР АД - Скопје, РЖ ЕКОНОМИКА АД - Скопје, РЖ УСЛУГИ АД - Скопје, РЖ ТЕХНИЧКА КОНТРОЛА АД - Скопје, РЖ ИНТЕРТРАНСШПЕД АД - Скопје и ТРОСКА АД - Скопје, застапувани од Кристијан Поленак и Татјана Поповски, адвокати од Скопје, се наведува дека решението е донесено врз основа на суштествена повреда на правилата на постапката, погрешна и нецелосно утврдена фактичка положба и погрешна примена на материјалното право. Имено, во истото не се утврдени кои докази биле изведени од страна на првостепениот орган, решението не содржи опис на фактичката состојба, тоа е донесено од правно неовластено лице, дел од правните лица кои со решението се евидентирани како корисници - немаат право на користење на предметното земјиште. Единствен корисник на земјиштето била Рудници и железарниси СКОПЈЕ, а истото било во сопственост на Република Македонија. Во текот на 1997 година, претпријатието се трансформирало и реструктурирало во 10 акционерски друштва како правни следбеници на ПОС РУДНИЦИ И ЖЕЛЕЗАРНИЦА, со што се стекнале со право на користење на земјиштето. Понатаму се наведува дека, врз основа на правосилна судска одлука во спорот што е воден против ИТО АД Скопје, е утврдено дека ова друштво не е правен следбеник на ПОС РУДНИЦИ И ЖЕЛЕЗАРНИЦА Скопје, така што земјиштето не можело да биде предмет во промет и да се пренесува како влог во друга фирма, бидејќи тоа и не било предмет на трансформација. Понатаму, во жалбените наводи се наведува дека за користењето на земјиштето меѓу жалителите направени се седум договори за физичка делба, солемнизирани под ОДУ Бр. 399/05, од 05.04.2005 година, под ОДУ Бр. 725/01, од 04.12.2001 година, под ОДУ Бр. 671/1, од 09.11.2001 година, под ОДУ Бр. 683/2, од 19.08.2002 година, под ОДУ Бр. 574/2, од 01.07.2002 година, под ОДУ Бр. 23/20, од 23.01.2002 година и под ОДУ Бр. 726/1, од 04.12.2001 година, како јавна исправа која првостепениот орган не ја имал во предвид при донесувањето на решението. Жалителот предлага второстепениот орган да го поништи обжаленото решение или првостепениот орган по принципот на ремонстративност, согласно со Законот за општа управна постапка, доколку најде дека жалбата е основана, а не е потребно да се спроведува испитна постапка, правната работа да ја реши поинаку, со ново решение да го замени обжаленото решение или доколку најде по повод жалбата дека спроведената постапка е нецелосна, а дека тоа може да биде од влијание врз решавање на работата, постапката да ја надолжни согласно со позитивните законски одредби.

Во жалбата на жалителот РЖ СКОПЈЕ ФАМОРД АД Скопје, се наведува дека решението е донесено во погрешно и непотполно утврдена фактичка состојба и погрешна примена на материјалното право, поради што се предлага жалбата а се уважи, а обжаленото решение да се укине и предметот да се врати на повторно одлучување.

Во жалбата на жалителот РЖ СКОПЈЕ ОГНООТПОРНО ДОО во стечај, се наведува дека решението е неразбирливо и нејасно во поглед на недвижностите кои се дел од стечајната маса, поради што се предлага истото да се укине и да се преиначи,



така што како корисник на дел од земјиштето ќе се прибележи РЖ СКОПЈЕ ОГНООТПОРНО ДОО во стечај.

Во жалбата на жалителот РЖ СКОПЈЕ ГРИНЗ ДОО СКОПЈЕ, се наведува дека решението е донесено врз основа на неправилно утврдена фактичка состојба и се предлага тоа да се поништи и да му се наложи на првостепениот орган правилно да го запише правото на користење на земјиштето.

Разгледувајќи ги наводите во жалбите и другите списи во предметот, Комисијата на Владата на Република Македонија за решавање на управни работи во втор степен од областа на премерот, катастарот и запишувањето на правата на недвижностите констатира дека жалбите треба да бидат уважени, решението променето како во диспозитивот поради следново:

Првостепениот орган со обжаленото решение направил суштествени повреди на **Законот за општа управна постапка**, особено на начелата на материјалната вистина, определена со член 9, и начелото за сослушување на странките, определено со член 10. Имено, во управната постапка мора да се утврди фактичката состојба на работите и за таа цел мора да се утврдат сите факти што се од важност за донесување на законити и правилни решенија. Пред донесувањето на решението, на странката мора да ѝ се даде можност да се изјасни за фактите и околностите што се од важност за донесување на решението.

Во конкретниов случај, во постапката за излагање на јавен увид на податоците за недвижностите со утврдување на правата на недвижностите на странките требало да им се даде можност да се изјаснат за фактите и околностите, а првостепениот орган целосно да ја утврди фактичката положба.

Со член 208 од Законот за општата управна постапка е определено дека ако службеното лице кое ја водело постапката не е овластено да донесе решение, должно е нацрт на решението да му поднесе на органот што го донесува решението. Ова службено лице го потпишува нацртот на решението. Согласно со ова, а врз основа на жалбените наводи, произлегува дека решението е донесено и потпишано од неовластено лице бидејќи кон истото не е доставено овластување за донесување на решението.

Согласно со **Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите**, излагањето на јавен увид на податоците се состои од соопштување на податоците на недвижностите од премерот и катастарското класирање на земјиштето на заинтересираните правни лица и од расправата за утврдување на правата на недвижностите, (излагање). Согласно со Законот за изменување и дополнување на Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите, во постапката за излагање странката се поучува дека по однос на податоците содржани во пописниот лист може да се вложи приговор на денот на излагањето на записник, а во истата постапка, доколку се работи за недвижности во државна сопственост, задолжително се повикува и Јавниот правобранител на Република Македонија. Во спроведената постапка првостепениот орган не ги имал во предвид наведените законски одредби во поглед на излагањето на јавен увид на податоците од недвижностите, поради што сторил суштествена повреда на одредбите од постапката.

Првостепениот орган утврдил дека податоците од постојната катастарска евиденција претставуваат основ за запишување во катастарот на недвижностите во смисла на член 58 од Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите и притоа, согласно со член 70 од наведениот закон, го донесол решението како во диспозитивот.

Со утврдувањето на содржината на недвижностите во Пописниот лист, бр. 5286 за КО Гази Баба, Скопје, и со споредување на податоците од постојната катастарска евиденција, првостепениот орган правилно постапил кога констатирал дека постојната катастарска евиденција претставува основ за запишување во катастарот на недвижностите. Но, согласно со член 58 од Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите, запишувањето во катастарот на недвижностите се врши по правило врз основа на исправи составени во законски пропишана форма; правосилни судски одлуки и закон или одлука на државен орган. Според ставот 2 на овој член, по исклучок во постапката за излагање на јавен увид на податоците за недвижностите, со



утврдување на правата на недвижностите, ако за определена недвижност не постојат исправи, правото на недвижноста се докажува и врз основа на други изведени докази, (податоци од постојниот катастарски операт што одговараат на вистинската состојба, со сослушување на сведоци и изјави на странката). Според тоа, запишувањето на правата врз основа на податоците од постојниот катастарски операт со законот не е предвидена како правило, туку како исклучок, и тоа во случаите кога за недвижноста не постојат исправи во законски пропишана форма, правосилни судски одлуки или закон, односно одлука на државен орган. Во конкретниот случај, прозилегува дека за недвижниот имот земјиште и земјиште под објекти постојат правно релевантни исправи издадени од надлежни државни органи, кои, заедно со податоците од постојната катастарска евиденција, се основ за запишување на правото на сопственост на земјиштето на Република Македонија, а како корисници правните наследници на ПОС РУДИНИЦИ И ЖЕЛЕЗАРНИЦА Скопје. Имено, неспорно е дека Советот за комунални работи на Народниот одбор на град Скопје донесол решение - акт за експропријација бр. 4421, од 22.07.1953, со коешто земјиштето на локацијата на ПОС РУДИНИЦИ И ЖЕЛЕЗАРНИЦА Скопје е експроприрано во корист на ПОС РУДИНИЦИ И ЖЕЛЕЗАРНИЦА Скопје за изградба на индустриски објекти. Ова решение за експропријација е потврдено од Извршниот совет на Народното собрание на НРМ под бр. 1115, од 05.11.1953 година. Ова решение е спроведено во катастарската евиденција на Државниот завод за геодетски работи со Поседовен лист бр. 10430 и тоа како носител на правото на сопственост на земјиштето е евидентирана Република Македонија, а корисник ПОС РУДИНИЦИ И ЖЕЛЕЗАРНИЦА Скопје, во површина од 5651879 м<sup>2</sup>. Исто така, неспорно е и кон предметот се приложени правно релевантни исправи издадени од надлежни државни органи, врз основа на кои се градени недвижностите на земјиштето и е определувано правото на користење на земјиштето во локалитетот на поранешната РУДИНИЦИ И ЖЕЛЕЗАРНИЦА Скопје. Имено, кон списите од предметот се приложени правни исправи како: Градежна дозвола на Народниот одбор на општините Идадија, Кисела Вода и Саат Кула, бр. 03-839, од 21.07.1961 година, за изградба на комплексот РУДИНИЦИ И ЖЕЛЕЗАРНИЦА Скопје; Градежна дозвола на Народниот одбор на Општина Саат Кула, бр. 06-721-1, од 24.04.1963 година, за изградба на објект ТОПЛА ВАЛАОНИЦА - Погонска зграда; Одобрение за изградба на Републичкиот секретаријат за градежништво и комунални прашања, бр. 02-877/1, од 01.04.1965 година, за изградба на инвестиционен објект - Управна зграда; Решение на Народниот одбор на Општина Саат Кула, бр. 06-7209, од 24.04.1963 година, за изградба на Погонска зграда за челичана; Одобрение за градба на Републичкиот секретаријат за индустрија и трговија, УП 1 Бр. 11-16/3, од 15.02.1972 година, за проширување на складиште на ЧЕЛИЧАНА; Одобрение за изградба на пумпна станица на Републичкиот секретаријат за градежништво и комунални прашања, 04-1546/2, од 27.08.1996 година; Одобрение за градба на погон КОНТИЛИВ на Републичкиот секретаријат за индустрија, бр. 74/78, од 11.05.1979 година; Градежна дозвола на Народниот одбор на Општина Саат Кула, бр. 067209, од 07.03.1963 година, за изградба на Погонска зграда на ЧЕЛИЧАНА; Решение за локација, бр. 8-6778, од 05.12.1978 година, на Секретаријатот за урбанизам, комунални работи и сообраќај на град Скопје, за изградба - надградба и доградба на канцеларии во кругот на фабриката; Градежна дозвола на Народниот одбор на Општина Саат Кула, бр. 06-965, од 19.01.1963 година, за изградба на складиште на огностален материјал на челичаната; Градежна дозвола на Општина Саат Кула, бр. 06-6403, од 07.06.1962 година, за изградба на стрипер хала на РУДИНИЦИ И ЖЕЛЕЗАРНИЦА Скопје; Градежна дозвола на Народниот одбор на Општина Саат Кула, бр. 06-11234, од 31.07.1962 година, за изградба на челичана на РУДИНИЦИ И ЖЕЛЕЗАРНИЦА Скопје; Одобрение за градба на Републичкиот секретаријат за индустрија и трговија, УП 1 Бр. 11-7/2, од 17.02.1992 година, за изградба на трафостаница - електрична печка на РУДИНИЦИ И ЖЕЛЕЗАРНИЦА; Одобрение за градба на Републичкиот секретаријат за индустрија и трговија, УП 1 Бр. 11-8/3, од 15.02.1972 година, за изградба на транспортен систем за суровини и старо железо, како и други правни докази - одобренија за изградба издавани од Републичкиот секретаријат за градежништво и комунални прашања, од Републичкиот секретаријат за индустрија и трговија, од Републичкиот секретаријат за урбанизам и други државни органи, како и решенија за одобрување на локација,



решенија за локација на надлежните органи на Собранието на град Скопје, на Републичкиот секретаријат за урбанизам, на Републичкиот комитет за енергетика, индустрија и градежништво и на Републичкиот секретаријат за индустрија и трговија.

Наведените исправи се издавани врз основа на градежно-техничка документација и други потребни документи, вклучувајќи го и земјиштето на кое се градени објектите.

ПОС РУДИНИЦИ И ЖЕЛЕЗАРНИЦА локацијата на која се изградени капацитетите ја добил по пат на експропријација, при што за реализација на истата експроприрана е површина од 565 ха 18 ари и 79 м<sup>2</sup>, видно од Поседовниот лист, Бр. 10430, на Одделението за премер и катастар - Скопје, бр. 1103/3151. Во катастарската евиденција овој имот е евидентиран како РМ - Рудници и железарица Скопје. Според тоа, ПОС РУДИНИЦИ И ЖЕЛЕЗАРНИЦА се стекнал со право на користење на опишаното земјиште и бил воведен во катастарската евиденција. Ова земјиште го опфаќа целиот комплекс на ПОС РУДИНИЦИ И ЖЕЛЕЗАРНИЦА и претставува единствена техничка и технолошка целина на која е предвидена изградба на капацитетите на РУДИНИЦИ И ЖЕЛЕЗАРНИЦА Скопје. На овој начин првостепениот орган требало да го третира наведеното земјиште, во рамките на целокупната градежна целина за која намена е тоа експроприрано и дадено на користење на ПОС РУДИНИЦИ И ЖЕЛЕЗАРНИЦА Скопје, а не истото да се парцелизира, односно дели како што е оградено од корисниците.

Понатаму, како што може да се согледа од приложените докази, во текот на 1997 година, врз основа на Законот за трансформацијата на претпријатијата со општествен капитал, ПОС РУДИНИЦИ И ЖЕЛЕЗАРНИЦА Скопје е поделено на 10 акционерски друштва, при што во судскиот регистар, на 08.07.1997 година, извршено е бришење на правниот субјект ПОС РУДИНИЦИ И ЖЕЛЕЗАРНИЦА Скопје и извршен е упис на десетте новоформирани правни субјекти, како правни следбеници на ПОС РУДИНИЦИ И ЖЕЛЕЗАРНИЦА и тоа: РЖ КПОР АД Скопје, МАКСТИЛ АД Скопје, РЖ ТЕХНИЧКА КОНТРОЛА АД Скопје, РЖ ТРОСКА АД Скопје, РЖ ЕКОНОМИКА АД Скопје, РЖ ИНТЕРТРАНСШПЕД АД Скопје, РЖ УСЛУГИ АД Скопје, РЖ ЛАДНА ВАЛАВНИЦА АД Скопје, РЖ ВАЛАВНИЦА ЗА ЛЕНТИ АД Скопје и РЖ ТОПИЛНИЦА АД Скопје. Оваа фактичка состојба може да се согледа од приложените исправи и тоа: Одлука на Управниот одбор на Агенцијата на Република Македонија за трансформација на претпријатија со општествен капитал, бр. 2438, од 18.06.1997 година; Решение на Комисијата на Владата на Република Македонија за приватизација, бр. 15-230/41, од 23.06.1997 година; Одлука за бришење на ПОС РЖ СКОПЈЕ Скопје од судскиот регистар од Управниот одбор на Република Македонија за трансформација на претпријатијата со општествен капитал, бр. 02-1689, од 25.04.1997 година; Известување од Агенцијата на Република Македонија за трансформација на претпријатијата со општествен капитал, бр. 03-2753, од 07.07.1997 година, до Основниот суд Скопје 1 Скопје; Договор за замена на исполнување, склучен меѓу ЈП ЕЛЕКТРОСТОПАНСТВО НА МАКЕДОНИЈА Скопје и ПОС РУДИНИЦИ И ЖЕЛЕЗАРНИЦА Скопје, на 25.04.1997 година; и Решение на Основниот суд Скопје 1 Скопје, Срег. 3172/97, од 08.07.1997 година, со кое во судскиот регистар на регистрациониот суд е запишано бришење на Претпријатието во општествена сопственост РУДИНИЦИ И ЖЕЛЕЗАРНИЦА Скопје и организирање на наведените 10 друштва како негови правни следбеници.

По наведеното реструктурирање Агенцијата на Република Македонија за трансформација изготвила почетен проценет биланс на состојбата на ПОС РУДИНИЦИ И ЖЕЛЕЗАРНИЦА Скопје, со ден на проценката 31.12.1994 година. Со Делбениот биланс извршена е распределба на градежните објекти, согласно на производствените потреби и е утврден начинот на користење на земјиштето, изградено и неизградено, што било евидентирано во постпката на трансформација на носителот ПОС РУДИНИЦИ И ЖЕЛЕЗАРНИЦА Скопје, со определена вредност која се јавува во тековните биланси кај наведените правни наследници во делот на пасивата како наследена обврска.

Врз основа на делбениот биланс, во почетните биланси на павните следбеници на ПОС РУДИНИЦИ И ЖЕЛЕЗАРНИЦА Скопје е евидентирана и вредноста на земјиштето, како изградено, така и неизградено, во вкупна вредност од 1.956.289.199 денари, кое како вредност постои во тековните биланси на секој правен слдбеник на



постапката за приватизација на тужениот недвижноста - земјиштето не било предмет на трансформација, бидејќи, согласно со цитираната законска одреба од Законот за трансформацијата на претпријатијата со општествен капитал, земјиштето не можело да биде во промет, а со тоа да се пренесува како влог во друга фирма. Со наведените пресуди се совпаѓаат и констатациите и образложението во ова решение, при што првостепениот орган бил должен истите да ги има во предвид во однос на определувањето на корисниците на земјиштето во постапката на излагање. Ова е уште една потврда на констатациите на второстепената комисија дека податоците од постојната катастарска евиденција можат само по исклучок да послужат како т.н. изведени докази при утврдувањето на правата на недвижностите, а не, врз основа на нив, да се утврдуваат права при постоење на правно релевантни исправи за утврдување и запишување на правата. Во локалитетот на ПОС РУДНИЦИ И ЖЕЛЕЗАРНИЦА Скопје во примена е катастарот на земјиштето кој содржи податоци за корисниците на земјиштето, а не и за правата на објектите и која катастарска евиденција не претставува доказ за утврдување на правата. Правата на недвижностите се утврдуваат врз основа на правно релевантните докази утврдени со Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите и врз основа на нив се определуваат носителите на тие права, вклучувајќи го и правото на користење на земјиштето.

Врз основа на постојната катастарска евиденција, првостепениот орган со обжаленото решение ги евидентирал правата на земјиштето врз основа на поседовните листови бр. 8463, бр. 10430, бр. 18188, бр. 18069, бр. 17336, бр. 18183, бр. 18301, б. 8465, бр. 5601, бр. 17433, бр. 18118, бр. 9890, бр. 18082, бр. 9600, бр. 9993, бр. 18139, бр. 9780, бр. 18132, бр. 18200, бр. 18175, сите во КО Скопје и поседовен лист бр. 375 КО Инџиково. Видно од наведените поседовни листови не може да се докаже фактот дека тие претставуваат основ на постојната катастарска евиденција бидејќи во нивниот наслов евидентрани се состојби како што се поднесени барања за промена, поднесена судска постапка, заложно право - хипотека и друго, коишто состојби во катастарската евиденција се прибележуваат а не можат да се земат како основ за утврдување на правата на земјиштето.

Кон предметот се приложени докази: Договор за физичка делба, склучен меѓу АД МАКСТИЛ и РЖ ТОПИЛНИЦА ЦО, РЖ ЛАДНА ВАЛАЛНИЦА ЦО, РЖ ВАЛАЛНИЦА ЗА ЛЕНТИ ЦО, РЖ ТРЕСКА ЦО, РЖ ТЕХНИЧКА КОНТРОЛА ЦО, РЖ ПАТНИЧКИ ТРАНСПОРТ ЦО, РЖ ЕКОНОМИКА ЦО, РЖ КПОР ЦО, РЖ УСЛУГИ АД, солемнизиран со потврда на приватна исправа од нотар Боривој Стојкоски од Скопје, ОДУ 479/03, од 16.06.2003 година и ОДУ Бр. 399/05, од 05.04.2005 година, со кои е регулирано правото на трајното користење на земјиштето меѓу правните субјекти МАКСТИЛ АД СКОПЈЕ и наведените правни наследници на некогашните РУДИНИЦИ И ЖЕЛЕЗАРНИЦА Скопје. Овој договор е дополнет со Анекс и Анекс 2, потпишани и солемнизирани од истите правни субјекти. Овој правен акт првостепениот орган, исто така, требало да го има во предвид при утврдувањето на правото на користење на земјиштето од страна на правните наследници на ПОС РУДНИЦИ И ЖЕЛЕЗАРНИЦА Скопје.

**Споредувајќи ја површината на земјиштето во локацијата на ПОС РУДНИЦИ И ЖЕЛЕЗАРНИЦА Скопје, Комисијата утврди дека се работи за површина на доделено земјиште од 565.18.79 м<sup>2</sup> што претставува површина на локацијата во комплексо РУДНИЦИ И ЖЕЛЕЗАРНИЦА Скопје во целост, а не површина од 359.12.83 м<sup>2</sup>, која во постапката првостепениот орган ја третираше во постапката за излагање.**

Со донесувањето на Законот за изменување и дополнување на Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите, постапката за излагање на податоците е утврдена како управна постапка, така што против решението за утврдување на правата на недвижностите може да се поднесе жалба до Комисијата за решавање на управни работи во втор степен од областа на премерот, катастарот и запишувањето на правата на недвижностите при Владата на Република Македонија, чие е решение е конечно и извршно и против него не може да се поведе управен спор. Конечното решение се спроведува во катастарскиот план и операт.



Поради наведеното, Комисијата одлучи како во диспозитивот на ова решение, а согласно со член 58 од Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите и членовите 20 и 26 од Законот за изменување и дополнување на Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите. А особено имајќи ги во предвид фактичката состојба дека недвижниот имот - земјиште и земјиште под објекти, е експроприрано во корист на ПОС РУДНИЦИ И ЖЕЛЕЗАРНИЦА Скопје за изградба на капацитетите на РУДНИЦИ И ЖЕЛЕЗАРНИЦА Скопје, дека претставува една градежна целина, дека поранешниот правен субјект РУДНИЦИ И ЖЕЛЕЗАРНИЦА Скопје во чија корист било евидентирано земјиштето, ова право го пренела на своите правни наследници и истите се во владение и користење на земјиштето, како и фактот дека имотот во катастарската евиденција бил евидентиран на Република Македонија, корисник РУДНИЦИ И ЖЕЛЕЗАРНИЦА Скопје. При донесувањето на решението, Комисијата го имаше во предвид и фактот дека носител на правото на сопственост на земјиштето е Република Македонија и дека истото не можело да биде предмет на промет и трансформација, како и правото утврдено со цитираите правосилни пресуди на Основниот суд Скопје 2 Скопје, VII ПС Бр. 602/2001, и на Апелациониот суд Скопје, ССЖ Бр. 1305/05, како и Договорот за физичка делба на недвижниот имот, солемнизиран со потврда за приватна исправа, ОДУ 479/03, од 16.06.2003 година и ОДУ Бр. 399/05, од 05.04.2005 година.

Решено од Комисијата на Владата на Република Македонија за решавање на управни работи во втор степен од областа на премерот, катастарот и запишување на правата на недвижностите, на 26. 04. 2006, под Бр. 4102-1413

**ПРЕТСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЈА,  
МИНИСТЕР**

**Стевчо Јакимовски**

