

LIGJ PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR DHE URBANISTIK

TEKST I KONSOLIDUAR ¹

Teksti në gjuhën Maqedonase
Закон за просторно и урбанистичко планирање

I. DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

Neni 1

Me këtë ligj rregullohen kushtet dhe mënyrat e sistemit të planifikimit hapësinor dhe urbanistik, llojet dhe përmbajtja e planeve, përgatitja dhe procedura për sjelljen e planeve, zbatimi i planeve dhe ndjekja e realizimit të tyre, mbikëqyrja dhe çështje të tjera nga fusha e planifikimit hapësinor dhe urbanistik.

Neni 2

(1) Planifikimi hapësinor dhe urbanistik është proces në kontinuitet i cili fitohet me përpunimin, miratimin dhe realizimin e planit hapësinor dhe planeve urbanistike me qëllim që të sigurohet rregullimi dhe humanizimi i ambientit si dhe mbrojtja dhe përsosja e ambientit jetësor dhe e natyrës.

(2) Plani hapësinor i Republikës së Maqedonisë dhe planet urbanistike harmonizohen dhe plotësohen me njëri tjetrin në kontinuitet.

(3) Plani hapësinor i Republikës së Maqedonisë dhe planet urbanistike miratohen dhe realizohen në mënyrë të detyrueshme.

Neni 3

Përgatitja, miratimi dhe realizimi i Planit hapësinor i Republikës së Maqedonisë dhe i planeve urbanistike janë çështje me interes të përgjithshëm publik.

Neni 4

(1) Me planifikimin hapësinor dhe urbanistik përcaktohen parimet bazë në procesin e planifikimit dhe rregullimit të ambientit;

(2) Parimet në procesin e planifikimit dhe rregullimit të hapësirës janë:

- zhvillimi i barabartë hapësinor;
- rregullimi dhe shfrytëzimi racional i hapësirës;
- kushtet për jetesë humane dhe punë të qytetarëve;
- kapërcimi i barrierave urbane për personat invalidë;
- zhvillimi i qëndrueshëm;
- mbrojtja dhe përsosja e ambientit jetësor dhe e natyrës;
- mbrojtja e trashëgimisë të patundshme kulturore;
- mbrojtja nga rrënimet luftarake, nga katastrofat dhe avaritë natyrore dhe teknologjike;
- transparencë në procedurën për miratimin dhe zbatimin e planeve;
- harmonizimi me normativat dhe standardet evropiane në planifikimin dhe rregullimin e hapësirës.

Neni 5

Shprehje të veçanta të përdorura në këtë ligj kanë kuptimin si vijon:

- planifikim i ambientit është përgatitja dhe miratimi i planit hapësinor dhe planeve urbanistike;
- plan hapësinor është plan për destinimin dhe shfrytëzimin e hapësirës në territorin e Republikës;
- plan urbanistik është plan për rregullimin dhe shfrytëzimin e hapësirës në kuadër të përfshirjes planifikuese për qytetin, fshatin apo të ndonjë zone tjetër të përcaktuar në plan;
- Projekt arkitektonik - urbanistik është projekti i punuar në bazë të planit dhe standardeve dhe normativave për planifikim urbanistik, kur në një parcelë ndërtimore me plan të detajuar urbanistik, plan urbanistik për fshatin, plan urbanistik jashtë vendbanimit, dokumentacionin shtetëror urbanistik të planit dhe dokumentacionin lokal urbanistik të planit si dhe dokumentacion të planit urbanistik për zonë zhvillimore turistike dhe dokumentacion të planit urbanistik për autokamp është hapësirë e verifikuar me linja ndërtimore në të cilën lejohet vendosja e sipërfaqeve për ndërtimin e më tepër ndërtesave në pajtim me përqindjen e truallit për ndërtim të përcaktuar me standardet dhe normativat për planifikim urbanistik;
- projekti për infrastrukturë përpilohet për objekte të linjave infrastrukturore të përcaktuara me Ligjin për ndërtim si dhe për objekte infrastrukturore të përbëra nga më tepër pjesë nga të cilat së paku një pjesë paraqet infrastrukturë të linjës;
- dokumentacion shtetëror urbanistik i planit është dokumentacioni i planit me të cilin mundet të bëhet rregullimi dhe shfrytëzimi i hapësirës me përcaktimin e parcelës ndërtimore jashtë përfshirjes së planit, për ndërtesa të përcaktuara me ligj si ndërtesa të kategorisë së parë;
- dokumentacion lokal urbanistik i planit është dokumentacioni i planit me të cilin mund të bëhet rregullimi dhe shfrytëzimi i hapësirës me përcaktimin e parcelës ndërtimore, jashtë përfshirjes së planit për ndërtesa të verifikuara me ligj si ndërtesa të kategorisë së dytë;
- dokumentacion i planit urbanistik për zonë zhvillimore turistike është dokumentacioni i planit me të cilin mund të bëhet rregullimi dhe shfrytëzimi i hapësirës, me përcaktimin e një ose më shumë parcelave ndërtimore, në përfshirjen e planit dhe jashtë përfshirjes së planit për formim të zonës zhvillimore turistike;
- dokumentacion i planit urbanistik për autokamp është dokumentacioni me të cilin mund të bëhet rregullimi dhe shfrytëzimi i hapësirës, me përcaktimin e një ose më shumë parcelave ndërtimore, në përfshirjen e planit dhe jashtë përfshirjes së planit për formim të autokampit;
- program i planit për përpunimin e planit urbanistik është programi me të cilin propozohen kufijtë dhe përmbajtjet e përfshirjes së planit (në tekstin e mëtejshëm: programi i planit);
- përfshirje planifikuese, është zonë kufijte e së cilës, mënyrat e rregullimit dhe të shfrytëzimit përcaktohen me plan urbanistik;
- përdorim i tokës me destinim të caktuar, është përcaktim me plan ose gjendje faktike për nga mënyra e shfrytëzimit dhe e ndërtimit të tokës dhe ndërtesave;
- infrastruktura, janë ndërtimet dhe instalimet e nëndheshme dhe sipërfaqësore ekzistuese dhe ato të planifikuara nga fusha e: qarkullimit, instalimeve elektrike, gazsjellësve, naftësjellësve, ujësjellësve dhe kanalizimeve të ujërave të zeza, sistemit të ngrohjes, telekomunikacionit dhe instalimeve të tjera;
- barriera, janë pengesa artificiale të ndërtuara në qytete dhe në vende të tjera të banuara, të cilat pamundësojnë lëvizjen pa pengesa të personave të hendikepuar;
- parcelë për ndërtim është tokë për ndërtim e planifikuar për ndërtim objektiv, dhe përfshin tokën nën ndërtesë si dhe tokën për shfrytëzim të rregullt të ndërtesës, kufijte e së cilës janë të përcaktuara me planin urbanistik;
- zgjidhje nivelore është paraqitja vertikale e terrenit me të dhëna teknike për pozitën, pjerrësinë dhe raportin ndaj ndërtimeve të planifikuara;
- linja ndërtuese është vija që e përcakton sipërfaqen për ndërtim të

- objektit në kuadër të parcelës për ndërtim;
- zgjidhje nivelore është paraqitja vertikale e terrenit me të dhëna teknike për pozitën, pjerrësinë dhe raportin ndaj ndërtimeve të planifikuara;
 - hedhja në hartë e planit urbanistik, të dokumentacionit të planit urbanistik shtetëror dhe të dokumentacionit të planit urbanistik lokal të dokumentacionit të planit urbanistik për zonë zhvillimore turistike dhe të dokumentacionit të planit urbanistik për autokamp është hedhja e linjave rregulluese dhe e linjave ndërtuese nga plani urbanistik i nxjerrë në baza gjeodete të azhurnuara në hamer ose astralon, në përputhje me ligjin;
 - baza gjeodete të azhurnuara, janë plane të kadastrës që janë në përdorim me përpjesëtim përkatës, me tregues për gjendjen momentale të tokës, të parcelave kadastrale, të ndërtesave dhe të dhëna për instalimet (nëntokësore, mbitokësore, ajrore), me kuota niveluese të terrenit;
 - kushte për planifikim të hapësirës, janë ekstrakt nga plani hapësinor në të cilin janë të theksuara kushtet e përafërta për përgatitjen e planeve të nivelit më të ulët;
 - ekstrakt nga Planit hapësinor i Republikës së Maqedonisë është kopja e pjesës grafike të Planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë që ka të bëjë me një pjesë të territorit të Republikës së Maqedonisë dhe me përshkrimin e kushteve më të afërta të hapësirës për shkak të përpunimit të planeve urbanistike dokumentacioni shtetëror dhe lokal urbanistik i planit dokumentacion të planit urbanistik për zonë zhvillimore turistike dhe dokumentacion të planit urbanistik për autokamp;
 - ekstrakti nga plani urbanistik është kopje e pjesës grafike dhe tekstuale të planit dhe përshkrimit të dispozitave për realizimin e të njëjtit, i cili mund t'u dedikohet më tepër parcelave ndërtimore, ose tërë planit varësisht nga nevojat;
 - rregullim i hapësirës, është sigurimi i kushteve për jetesë humane dhe punë të qytetarëve me zgjidhjen e marrëdhënieve pronësore - juridike në lidhje me tokën për ndërtim, zbatimin e dokumenteve të planit, përcaktimin e kushteve për ndërtim dhe ndërtimin e ndërtesave, rregullimin e tokës për ndërtim, si dhe mbikëqyrje mbi zbatimin e dokumentacionit planifikues dhe projektues;
 - rajon, është zonë e cila paraqet një tërësi gjeografike, ekonomike ose funksionale e përcaktuar me planin hapësinor të Republikës;
 - zona të një interesi të veçantë, janë zona të mbrojtura të përcaktuara me ligj, si dhe zona kufijte e të cilave janë të përcaktuara me planin hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

Neni 6

(1) Gjatë përgatitjes dhe miratimit të Planit hapësinor të Republikës dhe planeve urbanistike, do të respektohen marrëveshjet dhe dispozitat ndërkombëtare që kanë të bëjnë me mbrojtjen dhe drejtimin e ambientit jetësor dhe natyrës.

(2) Gjatë realizimit të planeve urbanistike, zbatohen dispozitat nga Ligji për procedurë të përgjithshme drejtuese, nëse me këtë ligj nuk është rregulluar ndryshe.

(3) Në procedurën gjatë kryerjes së mbikëqyrjes inspektuese do të zbatohen dispozitat e Ligjit për mbikëqyrje inspektuese, nëse me këtë ligj nuk është rregulluar ndryshe.

II. PLANIFIKIM I HAPËSIRËS

1. Llojet dhe përmbajtja e planeve

Neni 7

Varësisht nga hapësira e cila është objekt i planifikimit, miratohen këto plane:

1. Planit hapësinor i Republikës së Maqedonisë.

2. Plane urbanistike:
- plan i përgjithshëm urbanistik;
 - plan urbanistik i detajuar;
 - plan urbanistik për fshat;
 - plan urbanistik jashtë zonave të populluara dhe
 - plan urbanistik për kuart

Neni 8

(1) Plani hapësinor i Republikës së Maqedonisë (në tekstin e mëtejme plani hapësinor i Republikës), miratohet për tërë territorin e Republikës dhe paraqet strategji për zhvillim hapësinor të Republikës, që i jep drejtimit për destinimin, shfrytëzimin, mbrojtjen, organizimin, rregullimin dhe administrimin me hapësirën e Republikës.

(2) Plani hapësinor i Republikës përmban: destinimin themelor të tokës, drejtimit e rregullimit dhe shfrytëzimit të hapësirës, shpërndarjen hapësinore të ndërtesave ekonomike dhe joekonomike, rrjetin e vendeve të banuara, shpërndarjen hapësinore të infrastrukturës së qarkullimit dhe infrastrukturës tjetër, vlerësimin strategjik të ndikimit mbi ambientin jetësor, drejtimit dhe masat për mbrojtje dhe përsosje të ambientit jetësor dhe natyrës, masat për mbrojtjen e trashëgimisë të patundshme kulturore, masat për mbrojtje nga shkatërrimet e luftërave, masat për mbrojtje nga katastrofat dhe avaritë natyrore dhe teknologjike, parametrat për realizimin e planit dhe paraqitje përkatëse grafike.

(3) Plani hapësinor i Republikës hartohet nëpërmjet planit hapësinor të rajonit, plan hapësinor i komunës, i komunave në Qytetin e Shkupit, i Qytetit të Shkupit dhe planit hapësinor për zona të një interesi të veçantë për Republikën.

Neni 9

(1) Plani hapësinor për rajon dhe plani hapësinor për zona të një interesi të veçantë për Republikën janë pjesë përbërëse të Planit hapësinor të Republikës.

(2) Plani hapësinor për rajon hartohet për zona të cilat paraqet tërësi gjeografike, ekonomike ose funksionale të përcaktuar me Planin hapësinor të Republikës.

(3) Plani hapësinor i komunës, i komunave në Qytetin e Shkupit dhe i Qytetit të Shkupit përpunohet për rajonin e komunës, për rajonin e komunave në Qytetin e Shkupit dhe për rajonin e Qytetit të Shkupit.

(4) Plani hapësinor për zonë të një interesi të veçantë për Republikën hartohet për park nacional ose për kategori tjetër të zonës së mbrojtur, për ujëmbledhës ose burim uji, zonë me një shfrytëzim të madh të lëndëve të para minerale, korridore infrastrukture dhe qarkullimi, objekte dhe sisteme energjetike të prodhimit, sisteme bonifikuese dhe të tjera, si dhe sfera të tjera me rëndësi të veçantë për Republikën të përcaktuara me Planin hapësinor të Republikës.

(5) Planet e ²(2), (3) dhe (4) të këtij neni përmbajnë: drejtime për destinimin e tokës dhe shfrytëzimin e hapësirës, shpërndarjen hapësinore të vendbanimeve dhe të zonave për veprimtari ekonomike dhe joekonomike, infrastrukturës së qarkullimit dhe infrastrukturës tjetër, vlerësimin strategjik të ndikimit mbi ambientin jetësor, masa planifikuese për mbrojtjen dhe përparimin e ambientit jetësor dhe natyrën, masa për mbrojtjen e trashëgimisë të patundshme kulturore, masa për mbrojtje nga shkatërrimet e luftërave, masa për mbrojtje nga katastrofat dhe avaritë natyrore dhe teknologjike, parametra për realizimin e planit dhe paraqitje përkatëse grafike.

(6) Plani hapësinor nga paragrafi (4) i këtij neni përmban edhe kufijtë e tokës së parashikuar për ndërtim dhe parametra dhe kushte më të

detajuara për ndërtime, të nevojshme për planifikim urbanistik.

Neni 10

(1) Plani i përgjithshëm urbanistik miratohet për vendbanimin - qytet të verifikuar me ligj.

(2) Plani i përgjithshëm urbanistik nga paragrafi (1) i këtij neni përmban pjesë tekstuale dhe pjesa numerike me paraqitje grafike për zgjidhjet e parashikuara në plan, si dhe tregues për bilancin.

(3) Paraqitjet grafike nga paragrafi (2) i këtij neni përmbajnë: kufi të përfshirjes me plan i cili paraqet kufi të qytetit, kufij të zonave të ndara sipas destinimit të tokës dhe regjimit të përgjithshëm për ndërtim dhe përdorim, rrjetit parësor të qarkullimit me zgjidhje niveluese, objekte sjellëse dhe ndërtesa primare nga të gjitha infrastrukturat e qytetit, kufij të zonave urbane për planifikim të detajuar të hapësirës, kufijtë e tërësive përkujtimore dhe rajoneve tjera të mbrojtura dhe të dhëna të tjera të nevojshme për zgjidhjet me plan.

(4) Pjesa tekstuale nga paragrafi (2) i këtij neni përmban: qëllimin dhe mjetet të zgjidhjeve me plan, kushtet e përgjithshme dhe të veçanta për zhvillim hapësinor, parametrat për zbatimin e planit, kushtet për planifikim detajor të hapësirës, vlerësim strategjik të ndikimit mbi ambientin jetësor, masa për mbrojtjen e trashëgimive kulturore, natyrës dhe ambientit jetësor, mjete për mbrojtje nga rrënimet dhe të dhëna të tjera për zgjidhjet me plan.

(5) Pjesa numërore nga paragrafi (2) i këtij neni përmban: të dhëna numerike për sipërfaqet e tokës për ndërtim, përdorimin e destinuar të tokës në kuadër të linjës rregulluese, dendësinë dhe sipërfaqen e ndërtimeve të planifikuara, të dhëna për sjellësit dhe ndërtesat infrastrukturore dhe të dhëna të tjera për zgjidhjet me plan.

(6) Plani i përgjithshëm urbanistik miratohet në bazë të kushteve të dhëna për planifikim të hapësirës në përputhje me ligjin. Ndryshimi dhe plotësimi i Planit të përgjithshëm urbanistik me të cilin kryhet zgjerim i përfshirjes së planit, bëhet në bazë të kushteve për planifikimin e hapësirës për pjesën për të cilën zgjerohet përfshirja e planit.

(7) Të dhënat për gjendjen ekzistuese, mundësitë për zhvillim hapësinor dhe projeksionet programore për zhvillimin hapësinor paraqesin bazë dokumentare të Planit të përgjithshëm urbanistik, e cila është shtesë plotësuese e planit.

(8) Planet e përgjithshme urbanistike në përfshirjen planifikuese të të cilave ekzistojnë përmendore, tërësi përkujtimore, zona kulturore, dhe të mira tjera të mbrojtura me statusin e trashëgimisë kulturore, duhet të përmbajnë parametra të hollësishëm për mbrojtjen e trashëgimisë së patundshme kulturore.

Neni 10-a

(1) Plani urbanistik për kuart mund të miratohet për përfshirje të planit, për të cilën është miratuar plan i përgjithshëm urbanistik, në të cilin është përcaktuar që kufijtë e kuartit të paraqesin kufij të planifikimit të detajuar, ndërsa sipërfaqja e kuartit të jetë së paku 30 ha.

(2) Plani urbanistik për kuart, si plan i nivelit më të ulët doemos duhet të jetë i harmonizuar me plan të përgjithshëm urbanistik.

(3) Plani urbanistik për kuart përmban pjesë tekstuale dhe pasqyrim grafik të zgjidhjeve të planit të përfshirjes, si dhe pjesë numerike me tregues të bilancit për përfshirje të planit dhe për infrastrukturën.

(4) Pasqyrimet grafike nga paragrafi (3) i këtij neni përmbajnë kufi të përfshirjes së planit i cili paraqet kufi të kuartit të përcaktuar në plan të

përgjithshëm urbanistik, kufi të blloqeve të cilat paraqesin kufi të rajoneve urbane për planifikim të detajuar të hapësirës, kufij të zonave sipas dedikimit të tokës të përcaktuar në plan të përgjithshëm urbanistik, regjim të përgjithshëm të ndërtimit dhe përdorimit, rrjet primar dhe sekondar të komunikacionit me zgjidhje nivelmane, përcgues primar dhe sekondar të ujit dhe ndërtime nga të gjitha infrastrukturat primare dhe sekondare, kufij të tërësive të përmendoreve dhe rajone tjera të mbrojtura dhe të dhëna tjera të nevojshme për aktvendime të planit.

(5) Pjesa tekstuale nga paragrafi (3) i këtij neni përmban: qëllim dhe mjete të zgjidhjeve të planit, kushte të përgjithshme dhe të veçanta për zhvillim hapësinor, parametra për zbatimin e planit, kushte të planit për planifikim të detajuar të hapësirës, vlerësim strategjik të ndikimit mbi mjedisin jetësor, masa për mbrojtje të trashëgimisë kulturore, mjedisit natyror dhe jetësor, masa për mbrojtje nga shkatërrimet dhe të dhëna tjera për aktvendime të planit.

(6) Pjesa numerike nga paragrafi (3) i këtij neni përmban: Të dhëna numerike për sipërfaqen e tokës ndërtimore, përdorimi i dedikuar i tokës në kornizat e vijës të rregullimit, dendësia dhe sipërfaqja e ndërtimit të planit, të dhëna për përcuesit të infrastrukturës dhe të dhëna tjera për zgjidhjet të planit.

(7) Të dhënat për gjendjen ekzistuese, mundësitë për zhvillim hapësinor dhe projeksionet programore për zhvillimin hapësinor, paraqesin bazë të dokumentuar të planit urbanistik për kuart, e cila është shtojcë e planit.

(8) Plani urbanistik për kuart në përfshirje të planit të të cilës ekzistojnë monumente, tërësi monumentale, rajone kulturore dhe të mira tjera të mbrojtura me status të trashëgimisë kulturore, duhet të përmbajë parametra për mbrojtje të trashëgimisë së patundshme kulturore, që merren nga plani i përgjithshëm urbanistik.

Neni 11

(1) Plan i detajuar urbanistik miratohet për një përfshirje me plan, për të cilën është miratuar plani i përgjithshëm urbanistik, ose plan urbanistik për kuart.

(2) Plani i detajuar urbanistik përmban pjesë tekstuale dhe paraqitje grafike të zgjidhjeve me plan për hapësirën e përfshirë me plan si dhe pjesa numërore me tregues bilancore për përfshirjen me plan dhe për infrastrukturën.

(3) Paraqitjet grafike të planit nga paragrafi (2) i këtij neni përmbajnë: kufij të përfshirjes me plan, linja rregulluese, ndarje në parcela të tokës për ndërtim, sipërfaqe për ndërtim të ndërtesave të përcaktuara me linja ndërtuese, lartësinë maksimale të ndërtesës e shprehur në metra deri në kurore, destinim të tokës dhe ndërtesave, zgjidhje me plan për rrjetin e qarkullimit sekondar me zgjidhje niveluese, si dhe zgjidhje me plan të të gjitha infrastrukturave sekondare komunale dhe telekomunikuese.

(4) Pjesa tekstuale nga paragrafi (2) i këtij neni përmban: kushte të përgjithshme për ndërtim, zhvillim dhe shfrytëzim të tokës dhe ndërtesave, kushte të veçanta për ndërtimin e disa parcelave të veçanta, të dhëna për infrastrukturën e qarkullimit, komunaleve dhe telekomunikacionit, parametra të tjera për realizimin e planit, masa për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore, natyrës dhe ambientit jetësor si dhe masa për mbrojtje nga rrënimet etj.

(5) Pjesa numërore nga paragrafi (2) i këtij neni përmban: të dhëna për sipërfaqen e parcelave për ndërtim, sipërfaqet e planifikuara për ndërtim, lartësinë maksimale të objektit që do të ndërtohet e shprehur në metra deri në kurorë, të dhëna për kanalizimet dhe ndërtesat infrastrukturore etj.

(6) Planet e hollësishme urbanistike në përfshirjen planifikuese të të cilave

ekzistojnë përmendore, tërësi përkujtime dhe të mira tjera të mbrojtura me statusin e trashëgimisë kulturore, duhet të përmbajnë parametra të hollësishëm për mbrojtjen e trashëgimive të patundshme kulturore. Kufijtë e planit detajor urbanistik në përfshirjen e të cilit ka rajon me tërësi monumentale përcaktohen sipas nenit 11-b paragrafi (1) të këtij ligji, vetëm në rastin kur tërësia monumentale është trashëgimi kulturore me rëndësi të veçantë.

(7) Plani urbanistik i detajuar, si plan i një niveli më të ulët, duhet të përputhet me planin e përgjithshëm urbanistik, ose plani urbanistik për kuart.

(8) Të dhënat për situatën ekzistuese, mundësitë për zhvillimin hapësinor si dhe projeksionet programore për zhvillimin hapësinor paraqesin dokumentacionin bazë të planit të detajuar urbanistik, i cili është edhe shtesë plotësuese e planit.

Neni 11-a

(1) Për sipërfaqet e planifikuara në planet e përgjithshme urbanistike, të dedikuara për nevojat e mbrojtjes mund të miratohet plan urbanistik detajor, dokumentacioni i planit urbanistik lokal dhe shtetëror pas marrjes paraprake të pëlqimit nga Ministria e Mbrojtjes. Përmbajtja, shfrytëzimi dhe dedikimi i këtyre sipërfaqeve vërtetohet me programin e planit nga neni 5 alineja 7 të këtij ligji.

Neni 11-b

(1) Kufijtë e planeve urbanistike nga neni 7 paragrafi (2) alineja 2, 3 dhe 4 të këtij ligji në përfshirjen e planit të të cilit ka rajon me tërësi monumentale e shpallur me ligj ose çfarëdo akti tjetër për mbrojtje, duhet të jetë në pajtim me kufijtë të cilët janë përcaktuar me ligj të veçantë me të cilin shpallet tërësi monumentale.

(2) Nëse tërësia monumentale e përfshin zonën e dy ose më shumë komunave, planin urbanistik e miratojnë këshillat e komunave të zonën e të cilave gjendet tërësia monumentale.

(3) Plani urbanistik nga paragrafi (2) i këtij neni përpilohet dhe miratohet në procedurën e përcaktuar me këtë ligj, kurse i njëjti do të konsiderohet i miratuar nëse këshillat e të gjitha komunave në zonën e të cilave ka tërësi monumentale, kanë marrë vendim me të cilin e kanë miratuar planin urbanistik dhe e kanë kryer verifikimin e të njëjtit.

(4) Në zonën e përfshirë me tërësi monumentale nuk mund të kryhet rregullimi dhe shfrytëzimi i hapësirës me dokumentacion të planit urbanistik shtetëror dhe lokal.

Neni 12

(1) Plani urbanistik për fshatin miratohet për zona të populluara në komuna të karakterit fshatar.

(2) Plani urbanistik nga paragrafi (1) i këtij neni përmban pjesë tekstuale dhe paraqitje grafike të zgjidhjeve të planifikuara, si dhe pjesa numërore me tregues bilancore për sipërfaqet e planifikuara dhe ndërtesat sipas destinimit dhe për infrastrukturën.

(3) Pasqyrat grafike nga paragrafi (2) i këtij neni përmbajnë kufi të përfshirjes së planit që paraqet kufi të fshatit, kufi të bllokut, dedikim të tokës dhe ndërtesave, zgjidhje të planit të rrjetit primar ose sekondar të komunikacionit me zgjidhje të nivelit dhe zgjidhje të planit të të gjithë infrastrukturave primare ose sekondare komunale dhe telekomunikuese.

(4) Gjatë përpunimit të së paku një blloku shtojcat grafike përmbajnë linja të rregullimit, kufij të parcelave ndërtimore, linja ndërtimore, lartësi

maksimale të ndërtesave të shprehur në metra deri në kurorë, zgjidhje të planit për rrjet primar dhe sekondar të komunikacionit me zgjidhje të nivelit dhe zgjidhje të planit të të gjithë infrastrukturave primare dhe sekondare komunale dhe telekomunikuese.

(5) Pjesa tekstuale e paragrafit (2) të këtij neni përmban kushte të përgjithshme për ndërtim, zhvillim dhe shfrytëzim të tokës dhe ndërtimeve, të dhëna për infrastrukturën e komunikacionit, komunale dhe telekomunikuese, parametra për realizim të mbrojtjes së trashëgimisë kulturore, natyrës dhe mjedisit jetësor dhe masa për mbrojtje nga rrënimet. Gjatë përpunimit të së paku një blloku, pjesa tekstuale përmban kushte të veçanta për ndërtim për parcela të veçanta ndërtimore.

(6) Pasqyrat grafike për planin urbanistik për fshat nga paragrafi (3) i këtij neni, përpilohen në plane digjitale kadastrale ose me përjashtim të origjinalëve të digjitalizuar arkivor të planeve kadastrale, të lëshuara nga Agjencia për Kadastër të Patundshmërive, në të cilat azhurnohet rrjeti ekzistues primar ose sekondar i komunikacionit dhe infrastruktura ekzistuese primare ose sekondare nëntokësore dhe mbitokësore.

(7) Të dhënat bilancore nga paragrafi (2) i këtij neni përmbajnë: të dhëna për sipërfaqen, tregues për infrastrukturën dhe parametra për rregullimin e hapësirës në përfshirjen hapësinore në përputhje me normativat dhe standardet për rregullimin e hapësirës.

(8) Plani urbanistik për qytetin miratohet mbi bazën e kushteve të dhëna për planifikimin e hapësirës në përputhje me ligjin. Ndryshimi dhe plotësimi i planit urbanistik për fshatin me të cilin bëhet zgjerimi i përfshirjes së planit që kryhet në bazë të kushteve për planifikim të hapësirës për pjesën për të cilën zgjerohet përfshirja e planit.

(9) Të dhënat për situatën ekzistuese, mundësitë për zhvillimin hapësinor dhe projeksionet programore për zhvillimin hapësinor paraqesin bazën e dokumenteve të planit urbanistik për fshatin, dokumentacion i cili në thelb është shtesë plotësuese e planit.

(10) Plani urbanistik për fshatin në përfshirjen planifikuese të cilit ekzistojnë përmendore, tërësi përkujtimoresh me karakter rural dhe të mira tjera të mbrojtura me status të trashëgimisë kulturore duhet të përmbajnë parametra të hollësishëm për mbrojtjen e trashëgimive të patundshme kulturore.

Neni 13

(1) Plan urbanistik jashtë vendeve të banuara miratohet sipas nevojave për përfshirje me plan, për zona të komunave të cilat nuk janë përfshirë në planet e përgjithshme urbanistike dhe në planet urbanistike për fshatin. Me këtë plan rregullohet qëllimi dhe mënyra e shfrytëzimit të hapësirës si dhe kushtet për ndërtim kompleksesh dhe ndërtesash jashtë qyteteve dhe vendeve të tjera të banuara.

(2) Plani urbanistik nga paragrafi i (1) i këtij ligji përmban pjesë tekstuale dhe paraqitje grafike të zgjidhjeve me plan, si dhe pjesa numerore me tregues bilancore për sipërfaqet e planifikuara dhe objekteve sipas qëllimit të përdorimit dhe për infrastrukturën.

(3) Pasqyrat grafike nga paragrafi (2) i këtij neni përmbajnë kufi të përfshirjes së planit, dedikim dhe mënyrë të shfrytëzimit të hapësirës, kufi të bllokut, zgjidhje të planit të rrjetit primar ose sekondar të komunikacionit me zgjidhje të nivelit dhe zgjidhje të planit të të gjithë infrastrukturave primare ose sekondare komunale dhe telekomunikuese. Gjatë përpunimit të së paku një blloku shtojcat grafike përmbajnë dedikim të tokës dhe ndërtesave, linja të rregullimit, kufi të parcelave ndërtimore, linja ndërtimore, lartësi maksimale të ndërtesave të shprehur në metra deri në kurorë, zgjidhje të planit për rrjet primar dhe sekondar të komunikacionit me zgjidhje të nivelit dhe zgjidhje të planit të të gjithë

infrastrukturave primare dhe sekondare komunale dhe telekomunikuese.

(4) Pjesa tekstuale e paragrafit (2) të këtij neni përmban kushte të përgjithshme për ndërtim, zhvillim dhe shfrytëzim të tokës dhe ndërtimeve, të dhëna për infrastrukturën e komunikacionit, komunale dhe telekomunikuese, parametra tjerë për realizimin e planit, vlerësim strategjik të ndikimit mbi mjedisin jetësor, masa për mbrojtje të trashëgimisë kulturore, natyrës dhe mjedisit jetësor dhe masa për mbrojtje nga rrënimet etj. Gjatë përpunimit të së paku një blloku, pjesa tekstuale përmban edhe kushte të veçanta për ndërtim për parcela të veçanta ndërtimore.

(5) Pjesa numërore nga paragrafi (2) i këtij neni përmban: të dhëna për sipërfaqen e parcelave për ndërtim, sipërfaqet e planifikuara për ndërtim, lartësinë maksimale të objektit që do të ndërtohet e shprehur në metra deri në kurorë, të dhëna për kanalizimet dhe ndërtesat infrastrukturore etj.

(6) Plani urbanistik për qytetin miratohet mbi bazën e kushteve të dhëna për planifikimin e hapësirës në përputhje me ligjin.

(7) Të dhënat për situatën ekzistuese, mundësitë për zhvillimin hapësinor dhe projeksionet programore për zhvillimin hapësinor paraqet bazën e dokumenteve të planit urbanistik për zona jashtë vendeve të banuara, i cili është shtesë plotësuese e planit.

(8) Plani urbanistik jashtë vendbanimit në përfshirjen planifikuese të të cilit ekzistojnë përmendore, tërësi përkujtimore, zona kulturore dhe të mira tjera të mbrojtura me status të trashëgimisë kulturore, duhet të përmbajnë parametra të hollësishëm për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore.

Neni 13-a

(1) Me planet urbanistike të nenit 7 pika 2 alinetë 2, 3 dhe 4, lëndë e planifikimit mund të jetë edhe një parcelë ndërtimore, e mund të kryhet edhe ndryshimi dhe plotësimi i tyre në kuadër të një parcele ndërtimore, nëse ekziston infrastruktura sekondare e ndërtuar e komunikacionit.

(2) Në rastet nga paragrafi (1) i këtij neni, planet urbanistike miratohen në procedurën e përcaktuar me nenin 24 të këtij ligji, ndërsa anketa publike zgjat prej së paku pesë deri më së shumti dhjetë ditë pune.

Neni 14

(1) Të gjitha ndërtimet ekzistuese mbitokësore dhe nëntokësore në korniza të përfshirjes planifikuese evidentohen në bazën e azhurnuar gjeodezike në bazën dokumentuese të planit, kurse në bazën e azhurnuar gjeodezike sipas së cilës përpilohet plani i përgjithshëm urbanistik, evidentohet vetëm infrastruktura primare ekzistuese e nëndheshme dhe mbidheshme.

(2) Në bazën dokumentuese shënohen të gjitha të mirat e mbrojtura të cilat kanë statusin e trashëgimisë kulturore të mbrojtur sipas bazave konservuese.

(3) Në bazën dokumentuese të planit të bazës së azhurnuar gjeodezike evidentohen të gjitha ndërtimet të cilat deri në fillimin e përpunimit të planit urbanistik janë ndërtuar ose kanë filluar të ndërtohen në kundërshtim me planin urbanistik valid ose në kundërshtim me dispozitat e këtij ligji dhe të Ligjit për ndërtim.

(4) Në zgjidhjet planifikues të planeve urbanistike, me dispozita të planifikimit rregullohen kushtet për ndërtim vetëm për ndërtimet që do të ndërtohen pas miratimit të planit. Për ndërtimet e ndërtuara me leje në vendin e të cilit me plan nuk janë paraparë kushte për ndërtimin e ndërtimeve të reja ose për rindërtimin dhe mbindërtimin e ndërtimeve të

vjetra, nuk parashihen kushte për ndërtim, por ndërtimet vetëm vërtetohen si ekzistuese.

(5) Në zgjidhjet planifikuese të planeve urbanistike nuk mund të konfirmohen kushte për ndërtim me të cilat bëhet futje në planin e ndërtimeve të cilat deri në fillim ose gjatë kohës së përpunimit të planit urbanistik janë ndërtuar ose kanë filluar të ndërtohen në kundërshtim me planin urbanistik në fuqi ose në kundërshtim me dispozitat e këtij ligji ose të Ligjit për ndërtim, përveç për ndërtimet që në pajtim me Ligjin për veprim me objektet e ndërtuara pa leje, është marr vendim për përcaktimin e statusit juridik.

2. Procedura e hartimit dhe e miratimit të planeve

Neni 15

(1) Për shikimin e mundësive planifikuese për planifikim të hapësirës, përkatësisht përgatitjen e planeve urbanistike, përveç planit urbanistik të detajuar, miratuesi i planit është i detyruar të kërkojë kushte për planifikim të hapësirës, nga organi drejtues shtetëror, kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e planifikimit hapësinor, në përputhje me ligjin. Me kërkesën për dhënien e kushteve për planifikimin e hapësirës dorëzohet propozim program i planit i përpiluar në pajtim me nenin 15-a të këtij ligji dhe njoftim nga njësia e vetad ministrimit lokal në rajonin e të cilës është përfshirja e planit me të cilin vërtetohet nëse paraprakisht për përfshirjen lëndore të planit janë dhënë kushte për planifikim. Kushtet për planifikimin e hapësirës nuk kërkohen gjatë përpunimit të planeve urbanistike dhe ndryshimeve dhe plotësimeve të planeve urbanistike, nëse ato bëhen në periudhën kur është në fuqi i njëjti Plan hapësinor i Republikës së Maqedonisë, sipas të cilit paraprakisht janë dhënë kushtet për planifikimin e hapësirës për përfshirjen e njëjtë planifikuese.

(2) Për përpilimin e dokumentacionit të planit urbanistik shtetëror dhe lokal, dokumentacionit të planit urbanistik për zona zhvillimore turistike, dokumentacionit të planit urbanistik për autokamp dhe projektit për infrastrukturë, investitori ose përpiluesi i tyre është i detyruar të dorëzojë kërkesë për dhënien e kushteve për planifikim të hapësirës te organi i administratës shtetërore kompetent për punët nga sfera e planifikimit hapësinor me të cilin dorëzohet:

- propozim program i planit i përpiluar në pajtim me nenin 15-a të këtij ligji ndërsa gjatë përpilimit të projektit për infrastrukturë propozim projekti i programit me pjesë tekstuale dhe me shtojcë grafike me kufi të përfshirjes së projektit i vizatuar në kartë topografike dhe
- njoftim nga njësia e vetad ministrimit lokal në rajonin e të cilës është përfshirja e planit ose projektit, nëse përfshirja e propozuar është në përbërje të përfshirjes së planit të planit valid urbanistik ose të planit urbanistik në procedurë të miratimit, e nëse me dokumentacionin urbanistik të planit rregullohet hapësira në përfshirjen të planit dorëzohet njoftim nga njësia e vetad ministrimit lokal në rajonin e të cilës është përfshirja e planit me të cilën vërtetohet nëse paraprakisht për përfshirjen lëndore të planit janë dhënë kushte për planifikim.

(3) Kushtet për planifikim hapësinor nga paragrafi (1) dhe paragrafi (2) i këtij neni nxirren në afat prej 15 ditë nga dita e parashtrimit të kërkesës.

(4) Shpenzimet për përpunim e kushteve nga paragrafi (1) dhe paragrafi (2) i këtij neni bien mbi llogari të kërkuarit, përveç në rastet kur kërkohen kushte për planifikimin e hapësirës për përpilimin e planeve urbanistike, dokumentacionit të planit urbanistik dhe projekte për infrastrukturë përpilimi i të cilave është financuar nga Buxheti i Republikës së Maqedonisë, si dhe për përpilim të planeve urbanistike për fshat.

(5) Nëse organi kompetent në afatin e përcaktuara në paragrafin (3) të këtij neni nuk miraton aktvendim për kushtet e planifikimit të hapësirës, do të konsiderohet se pozitivisht i është përgjigjur kërkesës së paraqitur në pajtim me paragrafin (1) të këtij neni.

(6) Kushtet për planifikim të hapësirës pushojnë të vlejshme nëse plani urbanistik, dokumentacioni i planit urbanistik dhe projekti për infrastrukturë nuk miratohen në afat prej dy vitesh nga dita e lëshimit të tyre.

Neni 15-a

(1) Planet urbanistike nga neni 7 pika 2 të këtij ligji, dokumentacioni shtetëror urbanistik i planit dokumentacioni i planit urbanistik për zonë zhvillimore turistike dhe dokumentacioni i planit urbanistik për autokamp dhe dokumentacioni lokal urbanistik i planit përpunohet në bazë të programit të planit me të cilin propozohet kufiri dhe përmbajtja e përfshirjes së planit. Programi i planit përbëhet nga pjesa tekstuale dhe grafike.

(2) Programin e planit e përpilon personi juridik i autorizuar nga neni 18 i këtij ligji, me kërkesë të miratuesit të planeve urbanistike nga neni 7 pika 2 e këtij ligji, respektivisht me kërkesë të kërkuarit për miratimin e dokumentacionit të planit urbanistik shtetëror dhe lokal përkatësisht dokumentacionit të planit urbanistik për zonë zhvillimore turistike dhe dokumentacionit të planit urbanistik për autokamp.

(3) Programin e planit për planet urbanistike nga neni 7 pika 2 dhe për dokumentacionin e planit urbanistik lokal të këtij ligji, e miraton Kryetari i komunës me propozim të Komisionit nga neni 17 paragrafi (4) të këtij ligji, kurse për dokumentacionin e planit urbanistik shtetëror, dokumentacionin e planit urbanistik për zonë zhvillimore turistike dhe dokumentacionin e planit urbanistik për autokamp e miraton ministri që udhëheq me organin e administratës shtetërore, kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit hapësinor me propozim të Komisionit nga neni 31 paragrafi (2) të këtij ligji. Programi i planit të miratuar vërtetohet me vulë dhe nënshkrim nga ana e anëtarëve të komisionit kompetent.

(4) Me përjashtim të paragrafit (3) të këtij neni programi i planit për planet urbanistike për kuart të cilat përpilohen për rajonin e qytetit të Shkupit përpilohet në kërkesë të komunave në Qytetin e Shkupit rajoni i të cilës është e përfshirë me të. Programi i planit nga ana e komunave dorëzohet te qyteti i Shkupit, ndërsa këtë e lejon kryetari i komunës së qytetit të Shkupit në propozim të komisionit i cili është i formuar në qytetin e Shkupit në pajtim me nenin 17 paragrafin (4) të këtij ligji. Programi i lejuar i planit verifikohet me vulë dhe nënshkrim të anëtarëve të komisionit.

(5) Para miratimit të programit të planit për planet urbanistike, dokumentacionit të planit urbanistik shtetëror dhe lokal nga neni 11-a të këtij ligji pajtim jep Ministria e Mbrojtjes, kurse për planet urbanistike nga neni 11-b të këtij ligji, pajtim jep Ministria e Kulturës.

(6) Nëse në programin e planit për planet urbanistike nga neni 7 pika 2 të këtij ligji përkatësisht për dokumentacionin e planit urbanistik shtetëror, dokumentacionin e planit urbanistik lokal, dokumentacionin e planit urbanistik për zonë zhvillimore turistike, dokumentacionin e planit urbanistik për autokamp përfshihen sipërfaqe të reja bujqësore, përpiluesi i të njejtit detyrohet që të paraqesë edhe listë të indikacioneve për parcela kadastrale me sipërfaqen e përgjithshme të përfshirjes së planit, të lëshuar nga Agjencia për Kadastër të Patundshmërive.

(7) Në rastet nga paragrafi (6) i këtij neni organi kompetent për miratimin e programit të planit nga paragrafi (3) i këtij neni, parashtron kërkesë për pëlqim për dedikimin e përhershëm të tokës bujqësore në ndërtimore, te organi kompetent i administratës shtetërore kompetent për punët nga sfera e bujqësisë, me të cilën e parashtron programin e planit dhe listën e indikacioneve për parcela kadastrale me sipërfaqen e përgjithshme të përfshirjes së planit, të lëshuar nga Agjencia për Kadastër të Patundshmërive.

(8) Organi kompetent nga paragrafi (3) i këtij neni e miraton programin të planit pas marrjes së pëlqimit për dedikimin e përhershëm të tokës bujqësore në ndërtimore, në pajtim me Ligjin për tokë bujqësore.

(9) Shpenzimet eventuale për dedikimin e përhershëm të tokës bujqësore në ndërtimore (shpenzimet e kryerjes së vlerësimit të dëmit eventual për shkak të ndërprerjes së marrëveshjes për qira) janë obligim i miratuesit të planeve urbanistike nga neni 7 pika 2 të këtij ligji, përkatësisht parashtruesit të kërkesës për miratimin e dokumentacionit të planit urbanistik shtetëror, dokumentacionit të planit urbanistik lokal, dokumentacionit të planit urbanistik për zonë zhvillimore turistike dhe dokumentacionit të planit urbanistik për autokamp, përkatësisht projekti për infrastrukturë.

Neni 15-b

(1) Gjatë përpunimit të planeve urbanistike me të cilat rregullohet hapësira për ndërtesa me dedikim për banim në ndërtesa për banim përqindja e ndërtimit të parcelës ndërtimore duhet të jetë 70%, kurse lartësia e ndërtesës e shprehur në metra deri në kurorë 10,2 metra. Për ndërtesa me dedikim për banim në ndërtesa për banim përqindja e ndërtimit duhet të jetë 70%, kurse lartësia e ndërtesës e shprehur në metra deri në kurorë për parcelat ndërtimore me sipërfaqe prej 500 - 1 000 m² duhet të jetë së paku 25,2 metra, kurse për parcelat ndërtimore me sipërfaqe më të madhe se 1 000 m² duhet të jetë së paku 30 metra. Sipërfaqja e parcelës ndërtimore për ndërtesa me dedikim për banim në ndërtesa për banim duhet të jetë së paku 500 m².

(2) Zbatimi i parametrave nga paragrafi (1) të këtij neni gjatë përpunimit të planeve urbanistike është kushtëzuar me harmonizimin e tyre me planet e përgjithshme urbanistike, sigurimin e numrit të duhur të vendeve të parkimit në parcelat ndërtimore si dhe standarde dhe normativa tjera për planifikim urbanistik.

Neni 15-v

(1) Miratuesi i planeve urbanistike nga neni 7 pika 2 e këtij ligji, dokumentacionit të planit urbanistik shtetëror, dokumentacionit të planit urbanistik lokal, dokumentacionit të planit urbanistik për zonë zhvillimore turistike dhe dokumentacionit të planit urbanistik për autokamp është i detyruar që në afat prej tri ditësh pune nga dita e miratimit të programit të planit nga neni 15-a i këtij ligji, të miratojë vendim për realizim ose vendim për mosrealizim të vlerësimit strategjik për ndikim mbi mjedisin jetësor dhe mbi shëndetin e njerëzve, në të cilin janë arsyetuar shkaqet për realizim ose mosrealizim të vlerësimit, në mënyrë dhe procedurë të përcaktuara me Ligjin për mjedis jetësor.

(2) Nëse organi i administratës shtetërore kompetent për punët nga sfera e mjedisit jetësor në afat prej 15 ditësh nga pranimi i vendimit me të cilin është vendosur të mos realizohet vlerësimi strategjik për ndikim mbi mjedisin jetësor dhe mbi shëndetin e njerëzve, formularëve dhe dokumenteve tjera shoqëruese të përcaktuara me Ligjin për mjedis jetësor, nuk miraton aktvendim me të cilin e ngarkon miratuesin e planit urbanistik, përkatësisht dokumentacionit të planit urbanistik të realizojë vlerësim strategjik për ndikimin mbi mjedisin jetësor dhe mbi shëndetin e njerëzve, nuk realizohet vlerësim strategjik.

Neni 16

(1) Për hartimin e planit nga neni 7 pika 1 e këtij ligji, Qeveria e Republikës së Maqedonisë miraton program vjetor për financim, me propozim të organit drejtues shtetëror, kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e planifikimit hapësinor.

(2) Për shkak të nxitjes dhe shpejtimit të procesit të rregullimit të

hapësirës, Qeveria e Republikës së Maqedonisë miraton program vjetor për financimin e përpilimit të planit urbanistik nga neni 7 pika 2 të këtij ligji, si dhe të dokumentacionit të planit urbanistik shtetëror dhe lokal, dokumentacionit të planit urbanistik për zonë zhvillimore turistike dhe dokumentacionit të planit urbanistik për autokamp dhe të projektit të infrastrukturës, me propozimi të organit të administratës shtetërore, kompetent për kryerjen e punëve për rregullimin e hapësirës.

(3) Komunat, komunat e qytetit të Shkupit dhe Qyteti i Shkupit mund të dorëzojnë propozime te organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës, për përpilimin e planeve urbanistike dhe të dokumentacionit të planit urbanistik shtetëror dhe lokal në pajtim me programin nga paragrafi (2) i këtij neni.

(4) Për përpilimin e planeve urbanistike nga neni 7 pika 2 të këtij ligji, me të cilat realizohen projekte me rëndësi për Republikën, komunat, komunat e Qytetit të Shkupit dhe qytetin e Shkupit, Qeveria e Republikës së Maqedonisë miraton program për përpilim prioritar të planeve urbanistike, me propozim të organit të administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës. Përpilimi i planeve urbanistike nga ky program financohet nga Buxheti i Republikës së Maqedonisë ose buxhetet e komunave, komunave të qytetit të Shkupit dhe qytetit të Shkupit, ose nga donacionet nga personat e interesuar juridikë dhe fizikë.

(5) Komunat, komunat e qytetit të Shkupit dhe qyteti i Shkupit mund të dorëzojnë propozime te organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës, për përpilimin e planeve urbanistike në pajtim me programin nga paragrafi (4) i këtij neni.

(6) Hartimi i planeve sipas programeve nga paragrafi (1) dhe (2) të këtij neni financohen nga Buxheti i Republikës së Maqedonisë.

(7) Programet shpallen në "Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë".

Neni 17

(1) Për përgatitjen e planeve nga neni 7 pika 2 të këtij ligji, komunat dhe qyteti i Shkupit, miratojnë program vjetor. Në programin vjetor komunat dhe Qyteti i Shkupit mund të përcaktojnë që plane të caktuara për zhvillim ekonomik të komunës, të miratohen në procedurën e përcaktuar në nenin 24 - a paragrafët (2), (3) dhe (4) të këtij ligji.

(2) Programin nga paragrafi (1) i këtij neni, komunat dhe qyteti i Shkupit e paraqesin pranë organit drejtues shtetëror, kompetent për kryerjen e punëve nga fusha e rregullimit të hapësirës dhe detyrimisht e shpallin në mjetet e informimit.

(3) Punimi i planeve të Programit nga paragrafi (1) i këtij neni, financohet nga buxheti i komunës dhe buxheti i qytetit të Shkupit.

(4) Kryetari i komunës përkatësisht kryetarët e komunave në Qytetin e Shkupit formojnë Komision të përbërë së paku nga tre anëtarë prej të cilëve një arkitekt me autorizim për përpunimin e planeve urbanistike dhe dy persona profesionalë nga lëmi i planifikimit urbanistik, i cili jep mendim për projekt - planet nga neni 7 pika 2 të këtij ligji dhe i jep propozim kryetarit të qytetit për miratimin e dokumentacionit lokal urbanistik të planit. Kryetari i Qytetit të Shkupit formon Komision të përbërë së paku nga pesë anëtarë prej të cilëve dy arkitektë me autorizim për përpunimin e planeve urbanistike dhe tre persona profesionalë nga lëmi i planifikimit urbanistik, që jep mendim për Projekt - planet e përgjithshme të Qytetit të Shkupit, edhe në projekt-planin urbanistik për kuart, Në komisionin e formuar nga kryetari i komunës, përkatësisht nga kryetarët e komunave në Qytetin e Shkupit, nevojitet që së paku një anëtar të mos jetë person i punësuar në administratën komunale, kurse në komisionin e formuar nga kryetari i Qytetit të Shkupit së paku dy anëtarë të mos jenë persona të

punësuar në administratën e Qytetit të Shkupit.

(5) Me qëllim të implementimit efikas të politikës së planifikimit dhe rregullimit të hapësirës, komunat, komunat në qytetin e Shkupit dhe Qyteti i Shkupit janë të detyruar të sigurojnë ndjekje dhe kontroll profesional të realizimit të planeve dhe të vlerësojnë shkallën e realizimit të planeve, për të përgatitur Program për hartim të planeve urbanistike.

(6) Për të siguruar profesionalizëm dhe transparencë publike në procesin e planifikimit hapësinor urbanistik, këshilli i Komunës dhe këshilli i Qytetit të Shkupit, formon një trup participues i cili i transmeton këndvështrimet, mendimet dhe nevojat e qytetarëve dhe personave juridikë, i ndjek situatat në procesin e planifikimit nëpërmjet dhënies së iniciativave, drejtimeve dhe sugjerimeve për përgatitjen e zgjidhjeve planifikuese për komunën konkrete dhe për qytetin e Shkupit. Trupi participues përbëhet nga: përfaqësues nga Këshilli, person profesionalist nga administrata e komunës, profesionalistë të shquar nga sfera e planifikimit urban, përfaqësues nga shoqata të qytetarëve si dhe qytetarë nga komuna në fjalë. Numri i përfaqësuesve përcaktohet me statutin e komunës dhe statutin e qytetit të Shkupit dhe nuk mund të jetë më i madh se dhjetë anëtarë.

(7) Hartimin e planeve nga programi nga paragrafi (1) i këtij neni mund ta financojnë edhe personat fizikë dhe juridikë, kërkesat e të cilave paraprakisht janë inkorporuar në programin e komunës dhe të qytetit të Shkupit.

Neni 17-a

(1) Kryetari i komunës është i detyruar çdo iniciativë të parashtruar nga persona juridikë dhe fizikë për ndryshimin dhe plotësimin e planeve urbanistike nga neni 7 pika 2 alinetë 2, 3 dhe 4 të këtij ligji, në afat prej 15 ditësh nga pranimi i saj, ta dorëzojë te Këshilli i Komunës, i cili është i obliguar që në afat prej 15 ditësh iniciativën ta vë në mbledhje, të vendos për të dhe ta njoftojë parashtruesin e iniciativës për vendimin.

(2) Nëse iniciativa e parashtruar është pranuar, komuna obligohet që në afat prej tre muajsh të rifillojë procedurën për ndryshimin dhe plotësimin e planit urbanistik për të cilin është parashtruar iniciativa.

(3) Si e filluar procedura nga paragrafi (2) i këtij neni konsiderohet nëse është miratuar program i planit nga neni 5 alineja 7 të këtij ligji.

Neni 18

(1) Përpunimin e planeve urbanistike e bëjnë personat juridikë të cilët posedojnë licencë. Licencën për përpunimin e planeve urbanistike e lëshon organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës, nëse personi juridik i plotëson kushtet në vijim: nëse me marrëdhënie të rregullt pune kanë të punësuar së paku 3 (tre) inxhinierë - arkitektë të diplomuar, nga të cilët 1 (një) me autorizim për bartës të përpunimit të planeve urbanistike.

(2) Gjatë përpunimit të planeve urbanistike, personi juridik është i detyruar që planifikimin e infrastrukturave teknike dhe komunale t'ua besojë personave me arsimim të lartë përkatës nga sferat teknike - inxhinierie me së paku 5 (pesë) vjet përvojë pune dhe me autorizim përkatës.

(3) Bartës i përpunimit të planeve urbanistike, gjegjësisht planifikues - nënshkrues i dokumentacionit planifikues, mund të jetë inxhinieri - arkitekt i diplomuar i cili ka autorizim për kryerjen e këtyre punëve.

(4) Për marrjen e autorizimit nga paragrafi (3) i këtij neni personi duhet të ketë 3 (tre) vjet përvojë pune në sferën e planifikimit urbanistik, 3 (tri) referenca nga sfera e planifikimit urbanistik. Autorizim mund të marrë

edhe personi i cili ka 5 (pesë) vjet përvojë pune në miratimin, zbatimin ose mbikëqyrjen e planeve, dhe t'i njohë ligjet, dispozitat dhe standardet relevante për planifikimin urbanistik dhe për rregullimin e hapësirës. Autorizim mund të marrë edhe personi me titull shkencor nga sfera e planifikimit urbanistik, 2 (dy) referenca nga sfera e planifikimit urbanistik dhe t'i njohë ligjet, dispozitat dhe standardet relevante për planifikimin urbanistik.

(5) Kërkesa për marrjen e licencës nga paragrafi 1 i këtij neni i parashtrohet organit të administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës, ndërsa kërkesa për autorizim nga paragrafi (3) i këtij neni i parashtrohet Odës së arkitektëve të autorizuar dhe të inxhinierëve të autorizuar (në tekstin e mëtejshëm: Oda). Autorizimin e lëshon Oda me propozim të Komisionit të formuar nga Oda, e cila verifikon nëse janë plotësuar kushtet nga paragrafët 1, 2, 3, dhe 4 nga ky nen. Komisioni përbëhet prej kryetarit dhe prej katër anëtarëve të cilët janë anëtarë të Seksionit për planifikues pranë Odës dhe të cilët kanë së paku 5 (pesë) vjet përvojë pune nga sfera e planifikimit urbanistik. Pas kërkesës për marrjen e licencës, përkatësisht autorizimit, organi kompetent detyrohet që në afat prej 30 ditësh të lëshojë licencë, përkatësisht autorizim apo të miratojë aktvendim për refuzimin e kërkesës për lëshimin e licencës, përkatësisht autorizimit. Kundër aktvendimit për refuzimin e kërkesës për lëshimin e licencës, përkatësisht autorizimit mund të deklarohet ankesë në Komisionin Shtetëror për Vendosje në Procedurë Administrative dhe Procedurë të Marrëdhënies së Punës në Shkallë të Dytë në Qeverinë e Republikës së Maqedonisë. ³

(6) Licenca nga paragrafi (1) jepet për periudhë prej 10 vjetësh, ndërsa autorizimi jepet për kohë të pacaktuar.

(7) Organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës do ta marrë licencën para përfundimit të afatit ose nuk do ta vazhdojë licencën para përfundimit të afatit nëse përcakton se personi juridik nuk i plotëson kushtet për marrjen e licencës të përcaktuara me këtë ligj, nëse përpilon plan urbanistik, dokumentacion të planit urbanistik dhe projekt për infrastrukturë në kundërshtim me dispozitat e këtij ligji, nëse përpilon revizion profesional në kundërshtim me këtë ligj dhe nëse personi juridik ka pushuar së ekzistuari. Licenca për përpilimin e planeve urbanistike merret me detyrë zyrtare ose në bazë të propozimit nga inspektori kompetent urbanistik, me aktvendim të ministrit i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës, nga dita kur aktvendimi për marrjen e licencës është bërë i plotfuqishëm.

(8) Dhoma do ta marrë autorizimin nëse përcakton se bartësi i autorizimit për përpilimin e planeve përpilon plan urbanistik, dokumentacion të planit urbanistik dhe projekt për infrastrukturë në kundërshtim me dispozitat e këtij ligji dhe nëse përpilon revizion profesional në kundërshtim me dispozitat e këtij ligji. Autorizimi merret me detyrë zyrtare ose në bazë të propozimit nga inspektori kompetent urbanistik, me aktvendim të Kryetarit të Dhomës nga dita kur aktvendimi për marrjen e autorizimit është bërë i plotfuqishëm.

(9) Kundër aktvendimeve nga paragrafët (7) dhe (8) të këtij neni nuk mund të parashtrohet ankesë, ndërsa është e lejuar padi në Gjykatën Administrative në afat prej 30 ditësh nga dita e pranimi të aktvendimit.

(10) Lartësinë e kompensimit për fitimin e licencës nga paragrafi (1) dhe të autorizimit nga paragrafi (2) i këtij neni, si dhe formën dhe mënyrën e lëshimit, ripërtëritje dhe të tërheqjes së tyre i përcakton ministri i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës. Lartësia e kompensimit për lëshimin e licencës dhe të autorizimit varet nga harxhimet reale të bëra në procedurën për lëshimin e tyre dhe e njëjta nuk mund të jetë më e madhe se 15.000,00 denarë për licencë, gjegjësisht nuk mund të jetë më e lartë se 6.000,00 denarë për lëshimin e autorizimit.

(11) Organi kompetent për kryerjen e punëve nga lëmi i rregullimit të hapësirës mban regjistër për licencat e lëshuara dhe të tërhequra nga paragrafi (1) të këtij neni kurse për autorizimet e lëshuara dhe të tërhequra nga paragrafi (3) të këtij neni mban regjistër Oda e Arkitektëve dhe Inxhinierëve të autorizuar. Përmbajtjen, formën dhe mënyrën e mbajtjes së regjistrave të licencave dhe autorizimeve të lëshuara dhe të tërhequra i cakton ministri që udhëheq me organin e administratës shtetërore përkatës për kryerjen e punëve të rregullimit të hapësirës.

(12) Licenca para përfundimit të afatit për të cilin është lëshuar mund të ripërtërihet nëse personi privat i plotëson kushtet për dhënien e licencave të përcaktuara me këtë ligj. Për ripërtëritjen e licencës nuk paguhet kompensim.

(13) Aktvendimi i plotfuqishëm për marrjen e licencës evidentohet në Regjistrin e licencave të lëshuara dhe të hequra dhe ai shpallet në ueb faqen e Ministrisë së Transportit dhe Lidhjeve. Organi i administratës shtetërore kompetent për punët nga sfera e rregullimit të hapësirës aktvendimin e plotfuqishëm për marrjen e licencës e dorëzon te Regjistri qendror i Republikës së Maqedonisë për evidentim të ndalimit nga paragrafi (14) i këtij ligji.

(14) Personi juridik licenca e të cilit është hequr nuk mund të marrë licencë në pajtim me dispozitat e këtij ligji, ndërsa personi përgjegjës i personit juridik nuk mund të themelojë person tjetër juridik për kryerjen e veprimtarisë së njëjtë të cilën e ka kryer personi juridik të cilit i është hequr licenca në pajtim me këtë ligj, në afat prej një viti nga dita e plotfuqishmërisë së aktvendimit për heqjen e licencës.

(15) Bartësi të cilit i është hequr autorizimi nuk mund të marrë autorizim të ri në periudhë prej një viti nga dita e heqjes së autorizimit.

(16) Formën dhe përmbajtjen e kërkesave nga paragrafi (5) i këtij neni e përcakton ministri i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës.

Neni 18-a

(1) Nëse organi i administratës shtetërore që është kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës, përkatësisht Oda e arkitekteve të autorizuar dhe inxhinierëve të autorizuar nuk lëshon licencë, përkatësisht autorizim, ose nuk miraton aktvendim për refuzimin e kërkesës për lëshimin e licencës, përkatësisht autorizimit në afatin nga neni 18 paragrafi (5) i këtij ligji, parashtruesi i kërkesës ka të drejtë që në afat prej tri ditësh pune të parashtojë kërkesë në sekretarinë e ministrit që udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës, përkatësisht në sekretarinë e kryetarit të Odës së arkitekteve të autorizuar dhe inxhinierëve të autorizuar, për ministrin, përkatësisht kryetarin të lëshojnë licencë, përkatësisht autorizim.

(2) Formën dhe përmbajtjen e kërkesës nga paragrafi (1) i këtij neni i përcakton ministri që udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës.

(3) Në kërkesën nga paragrafi (1) i këtij neni, kërkuksi dërgon edhe kopje të kërkesës nga neni 18 paragrafi (5) i këtij ligji.

(4) Ministri që udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës, përkatësisht kryetari i Odës së arkitekteve të autorizuar dhe inxhinierëve të autorizuar, detyrohet që në afat prej pesë ditësh pune nga dita e parashtrimit të kërkesës nga paragrafi (1) i këtij neni në sekretarinë e ministrit që udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës, përkatësisht në sekretarinë e kryetarit të Odës së arkitekteve të autorizuar dhe inxhinierëve të

autorizuar, të lëshojë licencë, përkatësisht autorizim ose të miratojë aktvendim me të cilin refuzohet kërkesa për lëshimin e licencës, përkatësisht autorizimit. Nëse ministri, përkatësisht kryetari i Odës nuk ka sekretari, kërkesa parashtrohet në sekretarinë e selisë së organit kompetent.

(5) Nëse ministri që udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës, përkatësisht kryetari i Odës së arkitekteve të autorizuar dhe inxhinierëve të autorizuar nuk lëshon licencë, përkatësisht autorizim apo nuk miraton aktvendim me të cilin refuzohet kërkesa për lëshimin e licencës, përkatësisht autorizimit, në afatin nga paragrafi (4) i këtij neni, parashtruesi i kërkesës mund ta njoftojë Inspektoratin Administrativ Shtetëror në afat prej pesë ditësh pune.

(6) Inspektorati Administrativ Shtetëror detyrohet që në afat prej dhjetë ditësh nga dita e pranimit të njoftimit nga paragrafi (5) i këtij neni të kryejë mbikëqyrje në organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës, përkatësisht në Odën e arkitekteve të autorizuar dhe inxhinierëve të autorizuar, nëse zbatohet procedura në pajtim me ligjin dhe në afat prej tri ditësh pune nga dita e mbikëqyrjes së kryer ta informojë parashtruesin e kërkesës për masat e ndërmarra.

(7) Inspektori i Inspektoratit Administrativ Shtetëror pas mbikëqyrjes së kryer në pajtim me ligjin miraton aktvendim me të cilin e detyron ministrin që udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për punët nga sfera e rregullimit të hapësirës, përkatësisht kryetarin e Odës së arkitekteve të autorizuar dhe inxhinierëve të autorizuar, që në afat prej dhjetë ditësh të vendosë për kërkesën e parashtruar, përkatësisht ta lejojë apo refuzojë kërkesën, dhe ta njoftojë inspektorin për aktin e miratuar. Me njoftimin dërgohet kopja e aktit me të cilën vendos me kërkesën e parashtruar.

(8) Nëse ministri që udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës, përkatësisht kryetari i Odës së arkitekteve të autorizuar dhe inxhinierëve të autorizuar, nuk vendos në afatin nga paragrafi (7) i këtij neni, inspektori do të parashtrtojë kërkesë për ngritjen e procedurës për kundërvajtje për kundërvajtje të paraparë me Ligjin për inspeksion administrativ dhe do të caktojë afat shtesë prej pesë ditësh pune, në të cilin ministri që udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës, përkatësisht kryetari i Odës së arkitekteve të autorizuar dhe inxhinierëve të autorizuar, do të vendosë me kërkesën e parashtruar për çka në afatin e njëjtë do ta njoftojë inspektorin për aktin e miratuar. Me njoftimin dërgohet kopje e aktit me të cilin ka vendosur për kërkesën e parashtruar. Inspektori në afat prej tri ditësh pune e informon parashtruesin e kërkesës për masat e ndërmarra.

(9) Nëse ministri që udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës, përkatësisht kryetari i Odës së arkitekteve të autorizuar dhe inxhinierëve të autorizuar, nuk vendos edhe në afatin shtesë nga paragrafi (8) i këtij neni, inspektori në afat prej tri ditësh punë do t'i parashtrtojë fletëparaqitje prokurorit publik kompetent dhe në këtë afat e informon parashtruesin e kërkesës për masat e ndërmarra.

(10) Nëse inspektori nuk vepron sipas njoftimit nga paragrafi (5) i këtij neni, parashtruesi i kërkesës në afat prej pesë ditësh pune ka të drejtë të parashtrtojë kundërshtim në sekretarinë e Drejtorit të Inspektoratit Administrativ Shtetëror. Nëse Drejtori nuk ka sekretari, kundërshtimi parashtrohet në sekretarinë e selisë së Inspektoratit Administrativ Shtetëror.

(11) Drejtori i Inspektoratit Administrativ Shtetëror detyrohet që në afat

prej tri ditësh pune ta shqyrtojë kundërshtimin nga paragrafi (10) i këtij neni, dhe nëse përcakton se inspektori nuk vepron me njoftimin e parashtruesit të kërkesës nga paragrafi (5) i këtij neni dhe/ose nuk parashtron fletëparaqitje në pajtim me paragrafin (9) të këtij neni, Drejtori i Inspektoratit Administrativ Shtetëror do të parashtrojë kërkesë për ngritjen e procedurës për kundërvajtje për kundërvajtje të paraparë me Ligjin për inspeksion administrativ për inspektorin dhe do të caktojë afat shtesë prej pesë ditësh pune në të cilin inspektori do të kryejë mbikëqyrje në organin kompetent nëse është zbatuar procedura në pajtim me ligjin dhe në afat prej tri ditësh pune nga dita e mbikëqyrjes së kryer ta informojë parashtruesin e kërkesës për masat e ndërmarra.

(12) Nëse inspektori nuk vepron edhe në afatin shtesë nga paragrafi (11) i këtij neni, Drejtori i Inspektoratit Administrativ Shtetëror do t'i parashtrojë fletëparaqitje prokurorit publik kompetent kundër inspektorit dhe në afat prej tri ditësh pune do ta informojë parashtruesin e kërkesës për masat e ndërmarra.

(13) Në rast të paragrafit (12) të këtij neni, Drejtori i Inspektoratit Administrativ Shtetëror menjëherë, e më së voni në afat prej një dite pune, do të autorizojë inspektor tjetër që ta zbatojë mbikëqyrjen menjëherë.

(14) Në rastet e paragrafit (13) të këtij neni, Drejtori i Inspektoratit Administrativ Shtetëror në afat prej tri ditësh pune e informon parashtruesin e kërkesës për masat e ndërmarra.

(15) Nëse Drejtori i Inspektoratit Administrativ Shtetëror nuk vepron në pajtim me paragrafin (11) të këtij neni, qytetari mund t'i parashtrojë fletëparaqitje prokurorit publik kompetent në afat prej tetë ditësh pune.

(16) Nëse ministri që udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës, përkatësisht kryetari i Odës së arkitektëve të autorizuar dhe inxhinierëve të autorizuar, nuk vendos në afatin nga paragrafi (8) i këtij neni, parashtruesi i kërkesës mund të ngrejë kontest administrativ në gjykatën kompetente.

(17) Procedura në Gjykatën Administrative është urgjente.

(18) Pas botimit të aktit nënligjor nga paragrafi (2) i këtij neni në "Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë", ato menjëherë, e më së voni në afat prej 24 orësh shpallen në ueb faqen e Ministrisë së Transportit dhe Lidhjeve.

Neni 19

(1) Planet, dhe dokumentacioni lokal urbanistik i planeve urbanistike, dokumentacioni i planit urbanistik për zonë zhvillimore turistike dhe dokumentacioni i planit urbanistik për autokamp përgatiten në baza gjeodezike të azhurnuara, me përmasa përkatëse, në përputhje me ligjin.

(2) Me kërkesë të komunave, Agjencia për Kadastër të Patundshmërive për përpilimin e planit urbanistik për fshat lëshon plane të verifikuara të digjitalizuara kadastrale ose origjinalë të digjitalizuar arkivor të planeve kadastrale, pa kompensim.

(3) Me kërkesë të komunave Agjencia për Kadastër të Patundshmërive kryen digjitalizim dhe vektorizim të planeve të verifikuara kadastrale për përfshirjen e propozuar të planit për fshatrat për të cilat për herë të parë miratohet plan urbanistik për fshat, pa kompensim.

(4) Azhurnimi i vazhdueshëm i bazave gjeodezike është obligim i miratuesit të planit i cili i bart harxhimet e azhurnimit.

Neni 19-a

(1) Planet urbanistike, dokumentacioni i planit urbanistik dhe projekti për infrastrukturë përpilohen me formë analoge dhe në formë elektronike.

(2) Forma elektronike në të cilën përpilohen planet urbanistike, dokumentacioni i planit urbanistik dhe projekti për infrastrukturë është kompatible me formën elektronike, në të cilën përpilohen planet karakteristike dhe ajo përcaktohet me rregullat nga neni 33 paragrafi (2) të këtij ligji.

Neni 20

(1) Hartim të planeve urbanistike, dokumentacioni urbanistik i planit dhe projekt për infrastrukturë mund të bëjë edhe personi juridik i huaj nën kushte të njëjta të përcaktuara me nenin 18 të këtij ligji.

(2) Personi juridik i huaj në Republikën e Maqedonisë mund të përpilojë plan urbanistik, dokumentacion të planit urbanistik dhe projekt për infrastrukturë nëse merr vërtetim për përpilimin e tyre nga organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera për rregullimin e hapësirës.

(3) Për marrjen e vërtetimit, personi juridik nga shteti i cili është anëtar i Bashkimit Evropian duhet të dorëzojë kërkesë me shkrim dhe dëshmi me të cilat vërtetohet se personi është i regjistruar për kryerjen e veprimtarisë përkatëse në vendin në të cilin ka seli dhe se ka leje, përkatësisht licencë për përpilimin e planeve urbanistike përkatësisht dokumentacion të planit urbanistik, ndërsa personi juridik nga shteti i cili nuk është anëtar i Bashkimit Evropian, duhet të dorëzojë edhe listë për plane të përpiluara urbanistike përkatësisht dokumentacion të planit urbanistik.

(4) Nëse në shtet nuk jepet leje përkatësisht licencë, personi i huaj juridik nga shteti anëtar i Bashkimit Evropian është i detyruar që me kërkesën të dorëzojë dëshmi nga organi kompetent në atë shtet se në pajtim me rregullat e tij për përpilimin e planeve urbanistike përkatësisht dokumentacionit të planit urbanistik nuk jepet leje, përkatësisht licencë dhe dëshmi me të cilën vërtetohet se personi është i regjistruar për kryerjen e veprimtarisë përkatëse në vendin në të cilin ka seli, ndërsa personi juridik nga shteti i cili nuk është anëtarë i Bashkimit Evropian, krahas dëshmive të theksuara duhet të dorëzojë edhe listë për plane të përpiluara urbanistike përkatësisht dokumentacionin e planit urbanistik.

(5) Në bazë të dëshmive të dorëzuara, organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve për rregullimin e hapësirës, është i detyruar që në afat prej 30 ditësh të japë vërtetim në të cilin do të përcaktojë cilin lloj i planeve urbanistike përkatësisht dokumentacionit të planit urbanistik, në pajtim me këtë ligj, personi i huaj juridik mund t'i përpilojë në Republikën e Maqedonisë ose të miratojë aktvendim për refuzim të kërkesës për dhënien e vërtetimit.

(6) Kundër aktvendimit nga paragrafi (5) i këtij neni mund të deklarohet ankesë te Komisioni Shtetëror për Vendosje në Procedurë Administrative dhe Procedurë të Marrëdhënies së Punës në Shkallë të Dytë.

(7) Vërtetimi jepet me afat të vlefshmërisë prej tre vitesh, ndërsa në rastet kur në licencë përkatësisht lejen e dhënë nga shteti në të cilin personi i huaj juridik ka seli është e përcaktuar afat i vlefshmërisë, afati i vlefshmërisë së vërtetimit është identik me aftin e vlefshmërisë në licencë përkatësisht leje.

(8) Formën dhe përmbajtjen e vërtetimit nga paragrafi (2) i këtij neni e përcakton ministri i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve për rregullim të hapësirës.

Neni 21

(1) Projekt-planeve nga neni 7 i këtij ligji u bëhet revizion profesional me të cilën vërtetohet se planet janë përpunuar në pajtim me dispozitat e këtij ligji dhe me dispozitat e miratuara në bazë të këtij ligji.

(2) Revizion profesional të planit nga neni 7 pika 1 e këtij ligji, kryen komisioni kompetent profesional që e formon ministri që udhëheq me organin drejtues shtetëror, kompetent për kryerjen e punëve nga fusha e planifikimit të hapësirës dhe përbëhet nga së paku tre anëtarë nga institucionet shkencore - profesionale, punonjës shkencore profesionistë të shquar nga fusha e planifikimit hapësinor dhe urban dhe nga fusha të tjera të rëndësishme për hartimin e dokumentacionit të planeve.

(3) Revizion profesional të planeve nga neni 7, pika 2, e këtij ligji të financuar nga buxheti i Republikës së Maqedonisë, dhe të dokumentacionin shtetëror urbanistik të planit dokumentacionit të planit urbanistik për zonë zhvillimore turistike dhe dokumentacionit të planit urbanistik për autokamp kryen komisioni kompetent që e formon ministri që udhëheq me organin drejtues shtetëror kompetent për kryerjen e punëve nga fusha e planifikimit dhe rregullimit të hapësirës. Komisioni kompetent përbëhet të paktën nga tre anëtarë, prej të cilëve së paku dy janë me autorizim të bartësit të hartimit të planit urbanistik.

(4) Revizion profesional të planeve nga neni 7 pika 2 e këtij ligji të financuara nga buxheti i Komunave dhe buxheti i qytetit të Shkupit kryen person juridik i autorizuar nga neni 18 paragrafi (1) i këtij ligji, i përcaktuar nga kryetari i komunës ose kryetari i qytetit të Shkupit dhe të dokumentacionit lokal urbanistik të planit.

(5) Vërejtjet nga Revizioni profesional inkorporohen në projekt - planin, ndërsa hartuesi i planit doemos jep raport për procedurën e marrjes parasysh të vërejtjeve të Revizionit profesional, para organit kompetent për miratimin e planit. Revizioni profesional dhe raporti për procedurën pas vërejtjeve të bëra nga Revizioni profesional janë pjesë përbërëse e vetë planit.

(6) Revizion profesional nuk mund të kryejë hartuesi i planit i cili është objekt i revizionit.

(7) Nëse përpiluesi dhe dorëzuesi i planeve urbanistike nga neni 7 pika 2 të këtij ligji, i dokumentacionit të planit urbanistik shtetëror dhe lokal, dokumentacionit të planit urbanistik për zonë zhvillimore turistike dhe dokumentacionit të planit urbanistik për autokamp dhe i projektit për infrastrukturë, nuk i marrin të dhënat dhe informacionet e nevojshme në pajtim me nenin 29 të këtij ligji, për të njëjtat nuk mund të kryhet revizion profesional.

Neni 22

(1) Planet nga neni 7 të këtij ligji hartohen në dy faza, përkatësisht si projekt - plan dhe si propozim-plan.

(2) Projektin e Planit Hapësinor të Republikës e verifikon Parlamenti i Republikës së Maqedonisë pas realizimit paraprak të diskutimit profesional me pjesëmarrje të opinionit të ekspertëve, përfaqësues të organeve drejtuese shtetërore, përfaqësues të njëjësive të vetëqeverisjes lokale, institucioneve shkencore - profesionale, ndërmarrjeve komunale dhe organizatave joqeveritare.

(3) Diskutimin e ekspertëve për Projektin e planit hapësinor të Republikës, planit hapësinor të rajoneve, plani hapësinor i komunës, komunave në Qytetin e Shkupit dhe të Qytetit të Shkupit dhe planit hapësinor për zonat me rëndësi të veçantë për Republikën, e organizon organi drejtues shtetëror, kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e planifikimit hapësinor i cili përgatit edhe raport për debatin e ekspertëve.

(4) Raportin nga paragrafi 3 të këtij neni me procesverbalin nga diskutimi, listën dhe arsyetimin e vërejtjeve të pranuar dhe të refuzuara nga debati

i ekspertëve, e përgatit komisioni i ekspertëve i përbërë nga tre anëtarë: një përfaqësues nga organi miratues - person kompetent nga sfera e planifikimit hapësinor, një përfaqësues i hartimit të dokumentacionit të planit - bartës i planit të përgatitur dhe një punonjës shkencor – ekspert nga sektori i planifikimit hapësinor.

(5) Raporti nga paragrafi 3 i këtij neni është pjesë përbërëse e Propozim-planit.

Neni 23

(1) Për projektplanet e përgjithshme urbanistike dhe planet urbanistike për kuart organizohet debat profesional, me pjesëmarrjen e subjekteve nga neni 29 paragrafi (1) dhe (2) të këtij ligji dhe personave tjerë të interesuar nga sfera e përfshirë me plan. Personat e interesuar dhe subjektet nga neni 29 paragrafi (1) dhe (2) të këtij ligji, mund të dorëzojnë vërejtje për projektplanin në afat prej dhjetë ditësh, përkatësisht në afat prej pesë ditësh për plan urbanistik për kuart nga mbajtja e debatit profesional, e nëse të njëjtat nuk dorëzohen do të konsiderohet se nuk kanë vërejtje për zgjidhjen e planit.

(2) Diskutim të ekspertëve sipas projekt - planit të përcaktuar nga paragrafi (1) i këtij neni organizon kryetari i Komunës dhe kryetari i qytetit të Shkupit. Koha dhe vendi i mbajtjes së debatit profesional të projekt - planit shpallet së paku në dy mjete të informimit publik, së paku dy ditë pune para mbajtjes. Për debatin e ekspertëve përpilohet raport.

(3) Raportin nga paragrafi (2) të këtij neni me procesverbal nga debati dhe me arsyetime të veçanta të vërejtjeve nga debati i ekspertëve të pranuar dhe të refuzuara, i përgatit komisioni i ekspertëve i përbërë nga tre anëtarë: një përfaqësues nga organi miratues - person kompetent nga sfera e planifikimit hapësinor, një përfaqësues i hartimit të dokumentacionit të planit - bartës i planit të hartuar dhe një punonjës shkencor – ekspert nga sektori i planifikimit hapësinor.

(4) Raporti nga paragrafi (3) i këtij neni është pjesë përbërëse e propozim - planit.

Neni 24

(1) Pas projektit të planit të detajuar urbanistik, planit urbanistik për fshatin dhe planin urbanistik jashtë zonave të banuara, komuna organizon prezantim publik dhe anketë publike.

(2) Organizimin e prezantimit dhe anketës publike sipas planeve nga paragrafi (1) i këtij neni e bën kryetari i komunës, pas miratimit të projekt - planit nga ana e këshillit të komunës për të cilin paraprakisht është marrë mendimi nga Komisioni nga neni 17 paragrafi (4) të këtij ligji.

(3) Për realizimin e prezantimit publik dhe anketës publike përgatitet raport.

(4) Për organizimin e prezantimit dhe anketës publike, komuna detyrohet që me shkrim t'i njoftojë subjektet nga neni 29 i këtij ligji. Anketa publike zgjat së paku dhjetë ditë pune, në të cilin afat subjektet nga neni 29 i këtij ligji si dhe të gjithë personat e interesuar fizikë dhe juridikë mund t'i dorëzojnë vërejtjet dhe propozime për projektplanin në fletëanketa. Nëse në këtë afat subjektet nga neni 29 i këtij ligji nuk dorëzojnë vërejtje dhe propozime, do të konsiderohet se nuk kanë vërejtje dhe propozime për zgjidhjen e planit.

(5) Prezantimi publik dhe anketa publike nga paragrafi (1) i këtij neni realizohet me ekspozimin e planit në vend publik i cili gjendet në rrethin e vetëqeverisjes vendore.

(6) Prezantimi publik është prezantim profesional i planit dhe organizohet në kohë dhe ambiente që i cakton kryetari i komunës.

(7) Raport nga anketa publike me shpjegime për vërejtjet për planin të pranuar dhe të refuzua, nga paragrafi (1) i këtij neni, përgatit komisioni i ekspertëve i formuar nga kryetari i komunës, i cili përbëhet nga tre anëtarë: bartësi i hartimit të planit, personi i punësuar në administratën e komunës kompetente për planifikim urbanistik dhe një punonjës shkencor i shquar nga fusha e planifikimit urbanistik.

(8) Raporti nga paragrafi (6) i këtij neni është pjesë përbërëse e vendimit për miratimin e propozim - planit.

(9) Në bazë të raportit, komisioni nga paragrafi (6) i këtij neni është i detyruar ta informojë me shkrim çdo person që ka plotësuar fletanketë me arsyetim për pranimin ose të mospranimit të vërejtjeve ose propozimeve të tyre.

(10) Në qoftë se komisioni nga paragrafi (7) i këtij neni vlerëson se plani i propozuar me vërejtjet e pranuar nga anketa publike ka pësuar ndryshime të rëndësishme (ndryshime të kufirit të përfshirjes planifikuese, ndryshime në linjat rregulluese, ndryshime të destinacionit të tokës si dhe ndryshime të tjera për nga vëllimi më i madh i parametrave të tjerë të caktuara në plan), kryetari i komunës, për projekt - planin me vërejtjet e përfshira në plan përsëri realizon prezantim publik dhe anketë publike.

(11) Koha dhe vendi ku do të ekspozohet plani dhe realizimi i prezantimit publik dhe anketës publike doemos duhet të shpallet me njoftim në së paku dy mjete të informimit publik. Njoftimi, patjetër duhet t'i përmbajë të dhënat, vendndodhjen, dhe sipërfaqen e hapësirës të përfshirë në plan.

Neni 24-a

(1) Planet urbanistike për të cilat Qeveria e Republikës së Maqedonisë ka miratuar program për përpilim prioritar në pajtim me nenin 16 paragrafi (4) të këtij ligji, si dhe planet urbanistike për të cilat komuna ose Qyteti i Shkupit në pajtim me nenin 17 paragrafi (1) të këtij ligji kanë përcaktuar se do të miratohet në procedurë të shkurtuar miratohen me procedurë të shkurtuar, në të cilën plani urbanistik përpilohet dhe miratohet si propozimplan.

(2) Për propozim - planin kryhet revizion profesional në pajtim me nenin 21 paragrafi (3) të këtij ligji, realizohet debat profesional në pajtim me nenin 23 të këtij ligji dhe realizohet prezantim publik dhe anketë publike, në pajtim me nenin 24 nga ky ligji. Anketa publike zgjat dhjetë ditë pune dhe organizohet në afat prej tri ditësh pune pas marrjes së përgjigjes së mendimit profesional nga përpiluesi i planit. Debatit profesional mbahet në periudhën e kohëzgjatjes së anketës publike, kurse raporti nga debati profesional përpilohet në afat prej tri ditësh pas mbajtjes së debatit profesional. Raporti nga anketa publike përpilohet në afat prej pesë ditësh pune pas mbarimit të anketës publike, kurse pas raportit të komisionit përpiluesi i planit vepron në afat prej shtatë ditësh pune.

(3) Komisioni nga neni 17 paragrafi (4) të këtij ligji, jep mendim profesional për propozimplanin në afat prej pesë ditësh pune pas dorëzimit të propozimplanit nga ana e përpiluesit.

(4) Për Propozimplanin kërkohet pajtim nga organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës, që jepet në afat prej pesë ditësh nga parashtrimi i kërkesës nga ana e miratuesit të planit. Propozimplanin miratohet në afat prej dhjetë ditësh pune nga pranimi i pajtimit.

Neni 25

(1) Planeve nga neni 7, pika 2 e këtij ligji, të përpunuara në formë të projekt - planit u jepet mendimi i komisionit nga neni 17 paragrafi (4) i këtij ligji, për shkak të shqyrtimit të përputhshmërisë së planeve me dispozitat e këtij ligji dhe dispozitat e miratuara me këtë ligj.

(2) Për planet nga neni 7 pika 2 të këtij ligji të përpunuar në formën e propozim - planit pëlqim jep organi i administratës shtetërore kompetent për punët nga lëmi i rregullimit të hapësirës, me të cilin vërtetohet se procedura për përpunimin e propozim - planit është zbatuar në pajtim me dispozitat e këtij ligji dhe dispozitat e miratuara në bazë të këtij ligji.

(3) Pëlqimi nga paragrafi (2) i këtij neni, jepet në afat prej 15 ditësh të punës nga dita e parashtrimit të kërkesës nga ana e miratuesit të planit. Nëse organi kompetent për dhënien të pëlqimit nuk përgjigjet në afatin e caktuar, do të konsiderohet se pëlqimi është dhënë.

(4) Pas marrjes së pëlqimit nga paragrafi (2) i këtij neni, plani i dorëzohet organit kompetent për miratimin e tij.

(5) Kryetari i komunës, i komunës në Qytetin e Shkupit dhe i Qytetit të Shkupit është i detyruar që më së voni 15 ditë pas marrjes së pëlqimit nga paragrafi (2) i këtij neni ta dorëzojë propozim-planin te këshilli i komunës, i komunës në Qytetin e Shkupit dhe i Qytetit të Shkupit ndërsa kryetari i këshillit është i detyruar që në afat prej 15 ditësh nga pranimi i propozim-planit ta vë në mbledhjen e këshillit, ndërsa këshilli është i detyruar të vendosë për të në mbledhjen e njëjtë.

(6) Nëse kryetari i komunës, i komunës në Qytetin e Shkupit dhe i Qytetit të Shkupit nuk e dorëzon propozimplanin te këshilli në afatin e përcaktuar në paragrafin (5) të këtij neni, së paku një e treta e anëtarëve të këshillit mund të dorëzojnë propozim për miratimin e propozim-planit te kryetari i këshillit të komunës, të komunës në Qytetin e Shkupit dhe të Qytetit të Shkupit, i cili është i detyruar në afat prej 15 ditësh nga pranimi i propozimit, propozimplanin ta vë në mbledhjen e këshillit, ndërsa këshilli është i detyruar të vendosë për të në mbledhjen e njëjtë.

(7) Këshilli i komunës, i komunës në Qytetin e Shkupit dhe i Qytetit të Shkupit mund ta miratojë përkatësisht të mos e miratojë propozim-planin nëse konsideron se i njëjti nuk është përpiluar në pajtim me rregullat ligjore në këtë rast është i detyruar të miratojë vendim me arsyetim për parregullsinë e konstatuara për shkak të së cilës nuk është miratuar propozim-planin.

(8) Në rastet nga paragrafi (7) i këtij neni, kur është miratuar vendim me arsyetim për parregullsinë e konstatuar për shkak të së cilës nuk është miratuar propozim-planin, kryetari i komunës, i komunës në Qytetin e Shkupit dhe i Qytetit të Shkupit është i detyruar që në afat prej tri ditësh nga mbajtja e mbledhjes së këshillit, ta dorëzojë propozim-planin dhe vendimin e miratuar te organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës, ndërsa organi është i detyruar që në afat prej 15 ditësh t'i kontrollojë konstatimet në arsyetimin e vendimit për parregullsinë e konstatuar dhe nëse konstaton se të njëjtët janë të bazuara ta anulojë pëlqimin e dhënë dhe ta njoftojë përpiluesin e planit, e nëse konstaton se të njëjtat janë të pabazuara, sërish ta dorëzojë propozim-planin te komuna, komuna në Qytetin e Shkupit dhe Qyteti i Shkupit.

(9) Në rastet nga paragrafi (8) i këtij neni, kur pëlqimi i dhënë është anuluar, përpiluesi i planit është i detyruar t'i qaset mënjanimit të parregullsive të konstatuara dhe sërish ta dorëzojë propozim-planin te organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës për marrjen e pëlqimit, e nëse përsëri është dhënë pëlqim, kryetari i komunës, i komunës në Qytetin e Shkupit dhe i Qytetit të Shkupit është i detyruar që më së voni pesë ditë pas marrjes së pëlqimit ta dorëzojë propozim-planin te këshilli i komunës, i komunës në Qytetin e Shkupit dhe i Qytetit të Shkupit, ndërsa kryetari i këshillit është i detyruar që në afat prej 15 ditësh nga pranimi i propozim-planit ta vë në mbledhjen e këshillit, ndërsa këshilli është i detyruar të vendosë për të në mbledhjen e njëjtë.

(10) Në rastet nga paragrafi (8) i këtij neni, kur pëlqimi i dhënë nuk është

anuluar, organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës sërish e dorëzon propozim-planin te komuna, komuna në Qytetin e Shkupit dhe Qyteti i Shkupit, me ç'rast kryetari i komunës, i komunës në Qytetin e Shkupit dhe i Qytetit të Shkupit është i detyruar më së voni pesë ditë pas pranimit të propozim-planit ta dorëzojë të njëjtin te këshilli i komunës, i komunës në Qytetin e Shkupit dhe i Qytetit të Shkupit, ndërsa kryetari i këshillit është i detyruar që në afat prej 15 ditësh nga pranimi i propozim-planit ta vë në mbledhjen e këshillit, ndërsa këshilli është i detyruar të vendos për të në mbledhjen e njëjtë.

Neni 25-a

Nëse organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës, në procedurën për dhënien e pëlqimit nga neni 25 paragrafi (2) të këtij ligji, përkatësisht në procedurën për miratimin e dokumentacionit shtetëror të planit urbanistik, dokumentacionit të planit urbanistik për zonë zhvillimore turistike, dokumentacionit të planit urbanistik për autokamp dhe projektit për infrastrukturë, përcakton se personi juridik i cili është bartësi i licencës për përpilimin e planeve urbanistike, gjatë përpunimit ose gjatë kryerjes së revizionit profesional të planit urbanistik, dokumentacionit shtetëror të planit urbanistik, dokumentacionit të planit urbanistik për zonë zhvillimore turistike, dokumentacionit të planit urbanistik për autokamp dhe projektit për infrastrukturë nuk është përmbajtur në dispozitat e këtij ligji dhe rregullat e miratuara në bazë të tij, është i detyruar që në afat prej pesë ditësh nga parregullsia e konstatuar, të dorëzojë njoftim për parregullsinë e konstatuar te Inspektorati Shtetëror për Ndërtimtari dhe Urbanizëm

Neni 25-b

(1) Plani urbanistik nga neni 7 pika 2 e këtij ligji, dokumentacioni i planit urbanistik, dokumentacioni i planit urbanistik lokal, dokumentacioni i planit urbanistik për zonë zhvillimore turistike dhe dokumentacioni i planit urbanistik për autokamp me të cilat lëndë e planifikimit është një parcelë ndërtimore për të cilën është marrë pëlqim për ridedikim të përhershëm të tokës bujqësore në tokë ndërtimore, pushon të vlejë, nëse nuk sigurohet leje për ndërtim dhe nuk fillohet me ndërtim të ndërtesës së planifikuar, në afat prej tri vitesh nga miratimi i vendimit për dhënie të pëlqimit për ridedikim të përhershëm të tokës bujqësore në tokë ndërtimore.

(2) Në rastet nga paragrafi (1) i këtij neni, organi kompetent i cili ka miratuar plan urbanistik nga neni 7 pika 2 e këtij ligji përkatësisht e ka miratuar dokumentacionin e planit urbanistik shtetëror, dokumentacionin e planit urbanistik lokal, dokumentacionin e planit urbanistik për zonë zhvillimore turistike dhe dokumentacionin e planit urbanistik për autokamp, miraton vendim për pushimin e vlefshmërisë së planit urbanistik, përkatësisht aktvendim për pushimin e vlefshmërisë së dokumentacionit të planit urbanistik, në afat prej tri ditësh nga dorëzimi i vendimit për ndërprerjen e vendimit për dhënie pëlqim për ridedikim të përhershëm të tokës bujqësore në tokë ndërtimore nga organi i administratës shtetërore kompetent për punët nga sfera e bujqësisë.

Neni 26

(1) Parlamenti i Republikës së Maqedonisë e miraton Planin hapësinor të Republikës.

(2) Parlamenti i Republikës së Maqedonisë është i obliguar ta miratojë Planin hapësinor të Republikës në një afat prej gjashtë muajsh nga dita e dorëzimit nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë.

(3) Këshilli i qytetit të Shkupit miraton plan të përgjithshëm urbanistik për qytetin e Shkupit, dhe plani urbanistik për kuart.

(4) Këshillat e komunave në qytetin e Shkupit miratojnë:

- plan të detajuar urbanistik,
- plan urbanistik për fshatin dhe
- plan urbanistik jashtë vendeve të populluara.

(5) Këshillat e komunave me seli në qytet miratojnë:

- plan të përgjithshëm urbanistik,
- plan urbanistik për kuart,
- plan të detajuar urbanistik,
- plan urbanistik për fshatin dhe
- plan urbanistik jashtë zonave të populluara.

(6) Këshillat e komunave me seli në fshat miratojnë:

- plan urbanistik për fshatin dhe
- plan urbanistik jashtë zonave të banuara.

(7) Komunitat e qytetit të Shkupit, planet urbanistike i miratojnë pasi paraprakisht të kenë marrë mendimin pozitiv të kryetarit të qytetit të Shkupit - gjë për të cilën kryetari e autorizon një person ekspert, inxhinier arkitekt i diplomuar me përvojë pune së paku tre vjet në sferën e planifikimit urbanistik. Mendimi i kryetarit të komunës së qytetit të Shkupit jepet në afat prej 30 ditësh nga dita e paraqitjes së kërkesës nga ana e miratuesit të planit, e nëse nuk jepet në afatin e caktuar do të konsiderohet se mendimi është dhënë.

(8) Këshilli i komunës është i obliguar planet urbanistike të financuara nga Buxheti i Republikës së Maqedonisë, t'i miratojë në një afat prej dy muajsh nga dita e dhënies së aprovimit. Nëse në këtë periudhë nuk miratohet plani i financuar nga Buxheti i Republikës së Maqedonisë, këshilli i komunës është i obliguar mjetet financiare të shpenzuara për hartimin e planit, t'i paguajë në llogari të Buxhetit të Republikës së Maqedonisë.

Neni 27

(1) Vendimi për miratimin e planit hapësinor të Republikës si dhe kopje e vërtetuar e planit të miratuar, patjetër i jepen organit drejtues shtetëror kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e planifikimit hapësinor.

(2) Plani hapësinor i Republikës i miratuar, verifikohet në katër kopje prej të cilave njëra ruhet në arkivin e miratuesit të planit, njëra në arkivin shtetëror përkatës, njëra dërgohet pranë organit drejtues shtetëror kompetent për punën nga sfera e planifikimit hapësinor dhe së fundi një kopje dërgohet pranë organit drejtues shtetëror kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës.

(3) Vendimi për miratim të planeve urbanistike dërgohen patjetër pranë organit drejtues shtetëror kompetent për punët nga sfera e rregullimit të hapësirës.

(4) Plani urbanistik i miratuar verifikohet në shtatë kopje, prej të cilave: njëra ruhet në arkivin e miratuesit të planit, njëra tek organi që e realizon, njëra tek arkivi shtetëror përkatës, një kopje dërgohet pranë organit drejtues shtetëror, kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës në format elektronik një kopje dërgohet pranë inspektoratit shtetëror për ndërtim dhe urbanizëm, një kopje dërgohet pranë Agjencisë për Kadastër të Patundshmërive në format elektronik dhe kopja e shtatë ekspozohet tek miratuesi i planit me qëllim që të jetë i dukshëm për publikun.

(5) Mënyrën e përdorimit dhe ruajtjes të planeve urbanistike të verifikuara dhe dokumentacioni shtetëror urbanistik i planit dhe dokumentacioni lokal urbanistik i planit, dokumentacionit të planit urbanistik për zonë zhvillimore turistike dhe dokumentacionit të planit urbanistik për autokamp i këtij ligji dhe mënyrën e hartimit dhe ruajtjes së hartave bazë të planeve, e përcakton Ministri që udhëheq me organin drejtues shtetëror kompetent për kryerjen e punëve nga fusha e rregullimit të hapësirës.

(6) Këshilli i komunës është i obliguar në afat prej 30 ditësh nga dita e

miratimit të planit të sigurojë hedhjen e planit në hamer ose astrallon në formën e hartës. Bazat e vëna në hartë i dorëzohen Agjencisë për Kadastër të Patundshmërive për ruajtje dhe shfrytëzim.

(7) Plani i miratuar urbanistik nuk mund të zbatohet para se të plotësohen kushtet nga paragrafi (4) dhe paragrafi (6) i këtij neni.

Neni 28

(1) Planifikimi i hapësirës bëhet për një periudhë të paktën:

- pesëmbëdhjetë vjet për Plan hapësinor të Republikës,
- dhjetë vjet për plan të përgjithshëm urbanistik, plan urbanistik për fshatin dhe plan urbanistik jashtë zonave të banuara, dhe
- pesë vjet për plan të detajuar urbanistik.

(2) Periudha e planifikimit të hapësirës së përcaktuar në plan urbanistik për kuart duhet të jetë përkatëse me periudhën për planifikim të hapësirës të përcaktuar në planin e përgjithshëm urbanistik sipas të cilit është miratuar.

(3) Me miratimin e Planit të ri hapësinor të Republikës dhe planit të ri urbanistik, pushon të vlejë plani ekzistues.

(4) Para mbarimit të afatit të përcaktuar me plan për planet nga neni 7 i këtij ligji, miratuesi i planit së paku një herë në vit përgatit analizë profesionale të planeve me të cilën vërtetohet nevoja eventuale për ndryshim dhe plotësim të planeve ose të një pjese të tyre.

(5) Pas mbarimit të afatit të përcaktuar planifikues, kryetari i komunës dhe kryetari i qytetit të Shkupit autorizon person ekspert - inxhinier arkitekt i diplomuar me më së paku tre vjet përvojë pune nga fusha e planifikimit urbanistik, person i cili ka për detyrë t'i ndjekë planet urbanistike, të përgatit analiza për shkallën dhe kualitetin e realizimit të planeve, ndryshimet e porsalindura dhe nevojat për zhvillim dhe të përgatitë programe për hartimin e planeve urbanistike.

(6) Ndryshime dhe plotësime të planeve dhe pjesëve të tyre nga neni 7 i këtij ligji bëhen sipas të njëjtës procedurë për miratimin e tyre.

Neni 29

(1) Me kërkesë të përpiluesit të planeve nga neni nga neni 7 pika 2 të këtij ligji, dokumentacionin e planit urbanistik shtetëror dhe lokal dhe projektin për infrastrukturë, organet e administratës shtetërore dhe subjektet tjera që i kryejnë punët nga sfera e arsimit, bujqësisë, ekonomizimit të ujërave, mbrojtjes dhe shpëtimit, mbrojtjes kundër zjarrit, mbrojtjes shëndetësore, transportit dhe lidhjeve dhe rrugëve shtetërore, detyrohen që t'ia dorëzojnë të gjitha të dhënat dhe informatat me të cilat disponojnë, të nevojshme për përpunimin e planeve të cekura, dokumentacionit të planit urbanistik shtetëror dhe lokal dhe projektit të infrastrukturës, në afat prej tetë ditësh nga dita e pranimit të kërkesës. Për shkak të ndërlikueshmërisë së punëve, organi i administratës shtetërore dhe institucionet tjera që i kryejnë punët nga sfera e kulturës, të dhënat dhe informatat detyrohen që t'i dorëzojnë në afat prej 15 ditësh pune nga dita e pranimit të kërkesës.

(2) Organet kompetente për miratimin e planeve nga neni 7 pika 2 e këtij neni, përkatësisht përpiluesi i dokumentacionit të planit urbanistik shtetëror dhe lokal, dokumentacionit të planit urbanistik për zonë zhvillimore turistike dhe dokumentacionit të planit urbanistik për autokamp dhe të projektit për infrastrukturë, detyrohen që të kërkojnë të dhëna dhe informata nga organi kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e mjedisit jetësor dhe planifikimit hapësinor, në procedurën për:

- miratimin e planit të përgjithshëm urbanistik,
- miratimin e planit detal urbanistik dhe plan urbanistik për kuart nëse nuk është zbatuar procedura për vlerësimin e ndikimit mbi mjedisin jetësor

dhe mbi jetën e shëndetit të njerëzve gjatë miratimit të planit të përgjithshëm urbanistik, ndërsa në përfshirjen e planit rregullohet hapësira për ndërtimin e objekteve për realizimin e të cilave është përcaktuar zbatimi i procedurës për vlerësimin e ndikimit të projektit mbi mjedisin jetësor, në kuadër të përfshirjes planifikuese të planit urbanistik, ose ekziston rajon i mbrojtur përkatësisht monument natyror dhe

- miratimin e planit urbanistik për fshat, planit urbanistik për vendbanim periferik, miratimin e dokumentacionit shtetëror të planit urbanistik, të dokumentacionit lokal të planit urbanistik, të dokumentacionit të planit urbanistik për zonë zhvillimore turistike dhe të dokumentacionit të planit urbanistik për autokamp dhe të projektit për infrastrukturë, nëse në përfshirjen e planifikuar rregullohet hapësira për ndërtimin e objekteve për realizimin e të cilave është përcaktuar zbatimi i procedurës për vlerësimin e ndikimit të projektit mbi mjedisin jetësor, në kuadër të përfshirjes së planifikuar të planit urbanistik ose ekziston rajon i mbrojtur përkatësisht monument natyror.

(3) Organi kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e mjedisit jetësor dhe planifikim hapësinor detyrohet që të përgjigjet në kërkesën nga paragrafi (2) i këtij neni, në afat prej tetë ditësh pune nga dita e pranimit të kërkesës.

(4) Me kërkesë të organeve kompetente për miratimin e planeve nga neni 7 pika 2 të këtij ligji, përkatësisht me kërkesë të përpiluesit të dokumentacionit të planit urbanistik shtetërorë dhe lokal, dokumentacionit të planit urbanistik për zonë zhvillimore turistike dhe dokumentacionit të planit urbanistik për autokamp dhe projektit të infrastrukturës, të gjithë personat juridikë që kryejnë punë komunale përkatësisht ekonomizojnë me rrjetet infrastrukturore komunale, siç janë ujësjellësi dhe kanalizimim, furnizimi elektrik, përcuesi i nxehjes, gazpërcuesi, telefonia fikse dhe tjera, detyrohen që të marrin pjesë në planifikimin e rrjeteve primare dhe sekondare të infrastrukturës dhe t'i bëjnë të arritshme kadastrat e tyre nëntokësore dhe planet zhvillimore, në afat prej shtatë ditësh nga dita e pranimit të kërkesës.

(5) Nëse subjektet nga paragrafët (1) dhe (2) të këtij neni nuk i dorëzojnë të dhënat dhe informatat në afatin e caktuar nga paragrafi (1) i këtij neni, përkatësisht personat juridikë nga paragrafi (4) i këtij neni nuk i bëjnë të arritshme të dhënat dhe informatat e tyre, do të konsiderohet se subjektet nga paragrafët (1), (2) dhe (4) të këtij neni nuk disponojnë me të dhënat dhe informatat e nevojshme, me ç'rast dëmet eventuale të ardhshme të krijuara për shkak të mungesës së të dhënave dhe informatave, do të jenë në ngarkesë të subjekteve që nuk i kanë dorëzuar të dhënat dhe informatat e nevojshme, përkatësisht nuk i janë përgjigjur kërkesë.

(6) Zgjidhjet e planit të infrastrukturave komunale përpunohen në plane urbanistike të nenit 7 pika 2 alineja 2 e këtij ligji, në mënyrë që t'i përmbajnë të gjitha parametrat për kyçje në rrjetet e qytetit për çdo parcelë ndërtimore në veçanti.

(7) Të dhënat dhe informatat nga ky nen, janë pjesë përbërëse dhe shtojcë e bazës së dokumenteve të planit, dokumentacionit të planit dhe projektit për infrastrukturë.

Neni 29-a

(1) Miratuesi i planeve urbanistike nga neni 7 pika 2 e këtij ligji, dokumentacionit të planit urbanistik shtetëror, dokumentacionit të planit urbanistik lokal, dokumentacionit të planit urbanistik për zonë zhvillimore turistike, dokumentacionit të planit urbanistik për autokamp dhe projektit për infrastrukturë, është i detyruar që para organizimit të anketës publike dhe prezantimit publik nga neni 24 i këtij ligji, përkatësisht para miratimit të projektit për infrastrukturë, të sigurojë pëlqim për harmonizim të planeve urbanistike ose dokumentacionit të planit urbanistik, me bazat kadastrale nga Agjencia për Kadastër të Patundshmërive.

(2) Gjatë ndryshimit dhe plotësimit të së paku një blloku të planit urbanistik nga paragrafi (1) i këtij neni, kufiri i përfshirjes së planit paraqet kufi të bllokut.

Neni 30

(1) Mënyrën e hartimit dhe dorëzimit të të dhënave dhe informacioneve nga neni 29 i këtij ligji, nga fusha e planifikimit të hapësirës i përcakton ministri që drejton organin drejtues shtetëror, kompetent për punët nga sfera e planifikimit hapësinor.

(2) Mënyrën e mbledhjes dhe dorëzimit të të dhënave dhe informatave nga neni 29 i këtij ligji, nga sfera e rregullimit të hapësirës, i përcakton ministri i cili udhëheq organin drejtues shtetëror, kompetent për punët nga sfera e rregullimit të hapësirës.

Neni 31

(1) Gjatë hartimit të planeve nga neni 7 pika 2 dokumentacioni shtetëror urbanistik i planit dhe dokumentacioni lokal urbanistik i planit, dokumentacionit të planit urbanistik për zonë zhvillimore turistike dhe dokumentacionit të planit urbanistik për autokamp patjetër duhet të praktikohen standarde dhe normativa për planifikim urbanistik, me të cilat rregullohen bazat për planifikim racional, rregullim dhe shfrytëzim të hapësirës, me qëllim të krijimit të kushteve për jetesë humane dhe punë të qytetarëve.

(2) Ministri i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga lëmi i rregullimit të hapësirës formon komision që përbëhet së paku prej pesë anëtarësh prej të cilëve një punëtor shkencor nga lëmi i planifikimit urbanistik, një arkitekt me autorizim për përpunimin e planeve urbanistike dhe tre punëtorë shkencorë nga lëmi i planifikimit urbanistik. Komisioni i përpunon standardet dhe normativat nga paragrafi (1) të këtij neni dhe i jep propozim ministrit i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga lëmi i rregullimit të hapësirës për miratimin e dokumentacionit shtetëror urbanistik të planit dokumentacionit të planit urbanistik për zonë zhvillimore turistike dhe dokumentacionit të planit urbanistik për autokamp.

(3) Për përgatitjen e standardeve dhe normativave organizohet diskutim ekspertesh nga punonjës shkencorë dhe profesional nga fusha e planifikimit urbanistik.

(4) Pas përfshirjes së vërejtjeve nga diskutimi i ekspertëve, standardet dhe normativat i përcakton ministri i cili udhëheq organin drejtues shtetëror, kompetent për punët nga sfera e rregullimit të hapësirës.

Neni 32

Në raste të gjendjes së jashtëzakonshme, përkatësisht rrënimeve nga luftëra, avarive dhe katastrofave natyrore me dëme të mëdha, Parlamenti i Republikës së Maqedonisë, Këshilli i komunës dhe Këshillat e Komunave të qytetit të Shkupit si dhe këshilli i Qytetit të Shkupit, mund t'i miratojnë planet nga neni 7 i këtij ligji me procedurë të shkurtuar, pa përgatitje të projekt - planit dhe hartohen si propozim – plan.

Neni 33

(1) Ministri i cili udhëheq me organin drejtues shtetëror kompetent për punët nga sfera e planifikimit të hapësirës, e përcakton përmbajtjen më të përafërt, përpjesëtimin dhe mënyrën e përpunimit grafik të Planit hapësinor të Republikës.

(2) Ministri i cili udhëheq me organin drejtues shtetëror kompetent për punët nga sfera e rregullimit të hapësirës, e përcakton përmbajtjen më të

përafërt, përpjesëtimin dhe mënyrën e përpunimit grafik të planeve urbanistike, dhe dokumentacioni i planit urbanistik.

3. Agjencia për planifikimin e hapësirës

Neni 34

Me qëllim të realizimit efikas të politikës së planifikimit dhe rregullimit të hapësirës së Republikës, themelohet "Agjencia për planifikimin e hapësirës" (në tekstin e mëtejme Agjencia).

Neni 35

Agjencia i kryen punët që vijojnë:

- harton Planin hapësinor të Republikës;
- përpilon plane urbanistike, dokumentacion të planit urbanistik shtetëror dhe lokal, dokumentacion të planit urbanistik për zonë zhvillimore turistike dhe dokumentacion të planit urbanistik për autokamp dhe projekt të infrastrukturës nga programet e Qeverisë së Republikës së Maqedonisë, nga neni 16 i këtij ligji;
- ndjek realizimin e Planit hapësinor të Republikës;
- përpunon Planin hapësinor të Republikës;
- përgatit kushte për planifikim;
- mban dhe azhurnon sistemin unik të të dhënave hapësinore - informative;
- përgatit analiza profesionale dhe informacione për gjendjen në planifikim për nevojat e organeve shtetërore dhe të organeve të administratës shtetërore dhe
- kryen dhe punë të tjera të përcaktuara me këtë ligj dhe me Statutin e Agjencisë.

Neni 36

(1) Agjencia ka cilësinë e personit juridik me të drejta, obligime dhe përgjegjësi të përcaktuara me ligj dhe statutin.

(2) Selia e Agjencisë është në Shkup

(3) Agjencia është e pavarur në punën e saj.

Neni 37

Veprimtaria e Agjencisë bazohet në parimet që vijojnë:

- specialitet,
- profesionalizëm,
- transparencë,
- përgjegjësi në punë dhe rezultatet e arritura.

Neni 38

(1) Mjetet për punën e Agjencisë sigurohen nga mjetet personale që i siguron nga veprimtaria e saj, nga buxheti i Republikës së Maqedonisë për vitin në vazhdim për programet vjetore që i miraton Qeveria e Republikës së Maqedonisë për financimin e përpunimit të Planit hapësinor të Republikës dhe planeve urbanistike, nga donacione dhe burime të tjera të përcaktuara me ligj.

(2) Nëse me punën e Agjencisë realizohen të ardhura më të mëdha se sa shpenzimet, të njëjtat do të përdoren për realizimin e aktiviteteve të Agjencisë.

Neni 39

Organe të Agjencisë janë Këshilli drejtues dhe drejtori.

Neni 40

(1) Me Agjencinë administrojnë Këshillit drejtues, i cili përbëhet prej shtatë anëtarësh. Anëtarët e Këshillit drejtues të Agjencisë i emëron dhe i shkarkon Qeveria e Republikës së Maqedonisë me propozimin e Ministrin që administrojnë me organin drejtues shtetëror kompetent për kryerjen e punëve nga lëmi i planifikimit hapësinor, në pajtim me Ministrin që udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për punët nga lëmi i rregullimit të hapësirës.

(2) Mandati i anëtarëve të Këshillit drejtues zgjat katër vjet, me mundësi për rizgjedhje.

Neni 41

(1) Dy anëtarë të Këshillit drejtues emërohen nga përfaqësuesit e organit të administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga lëmi i planifikimit hapësinor, dy përfaqësues nga organi i administratës shtetërore kompetent për punët nga lëmi i rregullimit të hapësirës, dy përfaqësues nga të punësuarit në Agjenci dhe një anëtar i jashtëm.

(2) Anëtarët e Këshillit drejtues nga radhët e veta zgjedhin kryetarin e Këshillit drejtues në seancën e parë.

Neni 42

Këshilli drejtues i Agjencisë i kryen punët që vijojnë:

- miraton Statutin e Agjencisë;
- miraton programin vjetor për punë, planin financiar dhe llogarinë financiare vjetore të Agjencisë;
- miraton raportin vjetor për punë;
- zgjedh dhe e shkarkon drejtorin e Agjencisë;
- miraton aktet e përgjithshme për organizimin dhe sistematizimin e punës së Agjencisë;
- kryen edhe punë të tjera të përcaktuara me Statutin.

Neni 43

(1) Me punën e Agjencisë udhëheq drejtori.

(2) Zgjedhja e drejtorit bëhet nëpërmjet shpalljes publike që shpallet në së paku tri gazeta ditore të cilat botohen në tërë territorin e Republikës së Maqedonisë, nga të cilat njëra nga gazetatat që botohen në gjuhën që e flasin së paku 20% e qytetarëve të cilët flasin gjuhë zyrtare të ndryshme nga gjuha maqedonase. ⁴

⁵

(3) Për drejtor të Agjencisë mund të zgjidhet personi i cili i plotëson këto kushte:

- 1) është shtetas i Republikës së Maqedonisë;
- 2) në momentin e emërimit me aktvendim të plotfuqishëm gjyqësor nuk i është shqiptuar dënim apo sanksion i kundërvajtjes ndalesë për kryerje të profesionit, veprimtarisë apo detyrës;
- 3) ka fituar së paku 240 kredi sipas SETK ose të përfunduar shkallën VII/1;
- 4) ka minimum pesë vjet përvojë pune dhe minimum tre vjet përvojë pune në vend udhëheqës;
- 5) posedon njërën nga certifikatat vijuese të njohura ndërkombëtarisht ose dëshmime për njohje aktive të gjuhës angleze jo më të vjetër se pesë vjet: ⁶
 - TOEFEL IBT së paku 74 pikë,
 - IELTS (IELTS) - së paku 6 pikë,
 - ILEC (ILEC) (Cambridge English: Legal) - së paku niveli B2 (B2),
 - FCE (FCE) (Cambridge English: First) - të dhënë,
 - BULATS (BULATS) - së paku 60 pikë,

- APTIS (APTIS) - së paku niveli B2 (B2) dhe
6) ka të dhënë testin psikologjik dhe testin për integritet.

(4) Mandati i drejtorit zgjat katër vjet me mundësi për rizgjedhje.

Neni 44

Drejtori i Agjencisë i kryen punët që vijnë:

- përfaqëson dhe prezanton Agjencinë;
- organizon punën dhe i udhëheq me shërbimet profesionale në Agjenci;
- propozon strategjinë dhe planet për aksion pranë Këshillit drejtues;
- implementon vendimet e Këshillit drejtues;
- kujdeset për ligjshmërinë e punës dhe harxhimin e mjeteve financiare;
- bën harmonizimin e aktiviteteve afariste të Agjencisë;
- përgatit program vjetor për punë dhe plan financiar vjetor për mjetet e nevojshme financiare dhe burimet e tyre;
- i propozon dhe zbaton aktet e përgjithshme për organizimin dhe sistematizimin e punës së Agjencisë;
- miraton akte të veçanta për të punësuarit nga sfera e marrëdhënieve për punë dhe
- vendos për çështje të tjera të përcaktuara me ligj dhe me Statutin e Agjencisë.

Neni 45

7

(1) Të punësuarit në Agjenci të cilët kryejnë punë administrative kanë status të nëpunësve administrativë.

(2) Të punësuarit në Agjenci të cilët kryejnë punë ndihmëse dhe teknike kanë status të personelit ndihmës teknik.

(3) Për personelin ndihmës teknik në Agjenci do të zbatohet Ligji për të punësuarit në sektorin publik dhe dispozitat e përgjithshme për marrëdhënie pune.

(4) Mënyrën e përcaktimit të rrogës themelore dhe të shtesave të rrogës së të punësuarve në Agjencinë si dhe lartësinë e koeficientit të rrogës themelore i përcakton Agjencia.

Neni 46

Agjencia miraton Statutin, programin vjetor për punë dhe planin vjetor financiar për të cilat jep pëlqim Qeveria e Republikës së Maqedonisë.

Neni 47

Me Statutin e Agjencisë veçanërisht rregullohen:

- aktivitetet dhe kompetencat e Agjencisë;
- mënyra e realizimit të aktiviteteve në fushëveprimin e Agjencisë;
- të drejtat, kompetencat dhe përgjegjësitë e të punësuarve;
- dhe të tjera.

Neni 48

(1) Agjencia paraqet të paktën dy herë në vit pranë organit të administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga lëmi i planifikimit hapësinor raporte për punën e saj dhe për shfrytëzimin e mjeteve.

(2) Organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga lëmi i planifikimit hapësinor në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të raporteve nga paragrafi (1) i këtij neni i paraqet pranë Qeverisë së Republikës së Maqedonisë për miratim.

III. ZBATIMI I PLANEVE

1. Ekstrakti nga plani

Neni 49

(1) Për shqyrtimin e mundësive të planifikuara për rregullimin e hapësirës konkret, çdo person juridik dhe fizik mbi bazë të kërkesës me shkrim dërguar te organi kompetent i komunës në afat prej pesë ditë pune, merr ekstrakt nga plani urbanistik i komunës. Parashtrues i kërkesës për marrje të ekstraktit të planit urbanistik, përkatësisht dokumentacionit të planit për ndërtime me klasë themelore të dedikimit - industri e lehtë dhe jondotëse, servise dhe depo, në emër të investuesit, mund të jetë edhe shoqëria tregtare për punë gjeodezike.

(2) Ekstraktin nga Plani hapësinor i Republikës së Maqedonisë e jep organi shtetëror i administratës kompetent për punët nga sfera e planifikimit hapësinor në afat prej 5 ditësh pune nga dita e parashtrimit të kërkesës. Parashtruesi i kërkesës për marrjen e certifikatës nga Plani hapësinor i Republikës së Maqedonisë mund të jetë miratuesi i planit urbanistik, dokumentacionit të planit urbanistik, projektit për infrastrukturë dhe çdo person juridik dhe fizik.

(3) Ekstrakti i planit të përgjithshëm urbanistik nga plani urbanistik për kuart, përmban kopje të paraqitjes grafike (plani sintezë) dhe kopje nga pjesa tekstuale (kushtet e përgjithshme dhe të posaçme për zhvillim hapësinor, parametrat për zbatimin e planit, kushtet e planit për planifikim detal të hapësirës, masat për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore, natyrës dhe ambientit jetësor dhe masat për mbrojtjen nga rrëzimi etj.), për hapësirë konkrete që është pjesë e planit detal urbanistik. Ekstrakti nevojitet për përgatitjen e planeve detale urbanistike në kuadër të përfshirjes planifikuese të Planit të përgjithshëm urbanistik. Ekstrakt nga Plani i përgjithshëm urbanistik i Qytetit të Shkupit edhe certifikatë nga plani urbanistik për kuart i qytetit të Shkupit, lëshon Qyteti i Shkupit në afat prej pesë ditësh pune pas pranimit të kërkesës.

(4) Ekstrakti nga plani detal urbanistik, plani urbanistik për fshat, plani urbanistik jashtë vendbanimit, nga dokumentacioni i planit urbanistik shtetëror dhe nga dokumentacioni i planit urbanistik lokal, nga dokumentacioni i planit urbanistik për zonë zhvillimore turistike dhe nga dokumentacioni i planit urbanistik për autokamp përmban kopje nga paraqitja grafike (plani sintezë) dhe kopje nga pjesa tekstuale (kushtet e përgjithshme dhe të posaçme për ndërtim), ku janë paraqitur parametrat urbanistike për parcelën konkrete ndërtimore si dhe të dhënat për lidhjet infrastrukurore (ujësjellës, kanalizim, lidhje elektrike, dhe nëse ka edhe lidhje për përçues të nxemjes dhe gazpërcjellës).

(5) Organi kompetent është i obliguar që ekstraktin nga plani urbanistik respektivisht dokumentacioni i planit urbanistik, ta lëshojë edhe nëse plani urbanistik nuk përmban disa nga parametrat dhe të dhënat e theksuara në paragrafin (4) të këtij neni.

(6) Me përjashtim nga paragrafët (1) dhe (3) të këtij neni, nëse organi kompetent nuk lëshon ekstrakt nga plani urbanistik respektivisht dokumentacioni i planit urbanistik, ekstraktin mund ta lëshojë organi i administratës shtetërore kompetent për punët e rregullimit të hapësirës, pas kërkesës së parashtruar nga personi fizik dhe juridik me të cilin dorëzohet kërkesa e dorëzuar te komuna respektivisht Qyteti i Shkupit.

(7) Komuna ekstraktin nga plani urbanistik, respektivisht dokumentacioni i planit urbanistik, mund ta lëshojë edhe në formë elektronike të skenuar ose të nënshkruar me certifikatë valide digjitale të lëshuar nga lëshuesi i autorizuar, pas kërkesës së parashtruar në formë elektronike nga investuesi, përmes sistemit informative leje për ndërtim.

(8) Formën dhe përmbajtjen e ekstraktit të planeve nga paragrafët (3) dhe (4) të këtij neni, i përcakton ministri që udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për punët nga sfera e rregullimit të hapësirës.

2. Dokumentacioni i planit urbanistik

Neni 50

(1) Me dokumentacionin e planit shtetëror urbanistik, mund të bëhet rregullimi i hapësirës me përcaktimin e parcelës ndërtimore jashtë shtrirjes së planit, për ndërtime të kategorisë së parë të përcaktuara me Ligjin për ndërtim.

(2) Dokumentacioni shtetëror i planit urbanistik nga paragrafi (1) i këtij neni, përpilohet në bazë të ekstraktit nga plani hapësinor.

(3) Me përjashtim nga paragrafi (1) të këtij neni për zonat e zhvilluara industriale teknologjike, me dokumentacion shtetëror urbanistik të planit mund të rregullohet shfrytëzimi i hapësirës, me përcaktimin e parcelave të ndërtimit në suaza të zonës.

(4) Dokumentacionin shtetëror urbanistik të planit e përpunon personi juridik i autorizuar nga neni 18 të këtij ligji. Në dokumentacionin shtetëror të planit urbanistik është e obliguar që të kryhet revizion profesional në pajtim me dispozitat e këtij ligji.

(5) Përmbajtja e dokumentacionit të planit urbanistik shtetëror duhet të përpilohet në pajtim me nenin 11 të këtij ligji.

(6) Personat e interesuar juridikë dhe fizikë, mund të dorëzojnë dokumentacion të planit urbanistik shtetëror te organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës. Organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës, realizon prezantim publik dhe anketë publike, në pajtim me nenin 24 të këtij ligji, me ç'rast anketa publike zgjat më së paku pesë ditë pune. Pas realizimit të prezantimit publik dhe anketës publike, Komisioni nga neni 31 paragrafi (2) të këtij ligji, vepron në pajtim me nenin 24 paragrafët (6), (7), (8) dhe (9) të këtij ligji.

(7) Pas realizimit të veprimeve nga paragrafi (7) i këtij neni, Komisioni nga neni 31 paragrafi (2) të këtij ligji dorëzon propozim të ministri i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës, për miratimin ose refuzimin e kërkesës për miratimin e dokumentacionit të planit urbanistik shtetëror, i cili në bazë të propozimit të dorëzuar miraton aktvendim me të cilin e miraton dokumentacionin e planit urbanistik shtetëror ose e refuzon kërkesën për të njëjtin.

(8) Dokumentacioni shtetëror urbanistik i planit përpunohet në gjashtë ekzemplarë nga të cilët njëri ekzemplar ruhet në organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen të punëve nga lëmi i rregullimit të hapësirës, një ekzemplar mban kërkuesi, një ekzemplar i dërgohet Inspektoratit Shtetëror për Ndërtimtari dhe Urbanizëm, një ekzemplar në Agjencinë për Kadastër të Patundshmërive në format elektronik dhe një ekzemplar ruhet në komunë, në rajonin e të cilës është përfshirja e planit të dokumentacionit shtetëror urbanistik të planit. Nëse përfshirja e planit zë territor në më tepër komuna, përpunohen më tepër ekzemplarë dhe dorëzohet nga një në çdo komunë. Organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës, është i obliguar që të mbajë evidencë për miratimin e dokumentacionit të planit urbanistik shtetëror.

(9) Dokumentacioni i planit urbanistik shtetëror zbatohet pas miratimit të tij, pas plotësimit të kushtit nga paragrafi (8) i këtij neni dhe pas hartimit

te kryer ne hamer. Shpenzimet për hartimin dhe shpalljen e njoftimit për mbajtjen e anketës publike, janë në llogari te parashtruesit te kërkesës për miratimin e dokumentacionit te planit urabanistik shtetëror.

Neni 50-a

(1) Me dokumentacionin e planit urbanistik lokal mund të bëhet rregullimi i hapësirës me përcaktimin e parcelës ndërtimore jashtë përfshirjes planifikuese për ndërtime te kategorisë se dytë të përcaktuara me Ligjin për ndërtim.

(2) Me dokumentacionin lokal urbanistik të planit nuk mund të rregullohet hapësira jashtë përfshirjes së planit për ndërtesa me dedikim për banim, përveç për futje të objekteve me dedikim të theksuar për të cilat është miratuar aktvendim për përcaktimin e statusit juridik në pajtim me Ligjin për veprim me objekte të ndërtuara pa leje.

(3) Dokumentacioni i planit urbanistik lokal nga paragrafi (1) i këtij neni, përpilohet ne bazë te ekstraktit nga plani hapësinor.

(4) Dokumentacionin lokal urbanistik të planit e përpunon personi juridik i autorizuar nga neni 18 të këtij ligji. Në dokumentacionin e planit urbanistik lokal është e obliguar që të kryhet revizion profesional në pajtim me dispozitat e këtij ligji.

(5) Përmbajtja e dokumentacionit të planit urbanistik lokal duhet të jetë e përpiluar në pajtim me nenin 11 të këtij ligji. Gjatë përpilimit të dokumentacionit të planit urbanistik lokal në mënyrë të obligueshme duhet të sigurohen të dhënat dhe informacionet në pajtim neni 29 të këtij ligji.

(6) Nëse komunat kanë nevojë për përpilim të dokumentacionit të planit urbanistik lokal, për përpilim të këtij dokumentacioni të planit urbanistik lokal vendimin e miraton këshilli i komunës. Personat e interesuar juridikë dhe fizikë mund të dorëzojë në komunë dokumentacioni të planit urbanistik lokal. Komuna realizon prezantim publik dhe anketë publike në mënyrë dhe procedurë në pajtim me nenin 24 të këtij ligj, me ç'rast anketa publike duhet të zgjasë së paku pesë ditë pune.

(7) Me përjashtim nga paragrafi (6) i këtij neni, prezantim publik dhe anketë publike nuk zbatohen nëse me dokumentacionin e planit urbanistik lokal parashihet ngritja e ndërtimeve me dedikim të lehtë dhe industri jondotëse.

(8) Pas realizimit të veprimeve nga paragrafi (6) i këtij neni, Komisioni nga neni 17 paragrafi (4) të këtij ligji, dorëzon propozim te kryetari i komunës për miratim ose refuzim të dokumentacionit të planit urbanistik lokal, i cili në bazë të propozimit të dorëzuar merr vendim me të cilën e ka miratuar dokumentacionin e planit urbanistik lokal ose e refuzon kërkesën për miratimin e të njëjtit.

(9) Nëse kryetari i komunës në afat prej 15 ditësh nga pranimi i propozimit nga paragrafi (8) i këtij neni nuk miraton aktvendim për lejim ose refuzim, komisioni nga neni 17 paragrafi (4) i këtij ligji është i obliguar të dorëzojë propozim për lejimin e dokumentacionit lokal të planit urbanistik te Këshilli i Komunës, i cili është i obliguar që në afat prej 15 ditësh nga pranimi i propozimit ta vë në mbledhje dhe të vendos për të njëjtin.

(10) Dokumentacioni lokal urbanistik i planit përpunohet në pesë ekzemplarë nga të cilët një ekzemplar ruhet në organin që e ka miratuar, një ekzemplar mban kërkuesi, një ekzemplar i dërgohet Inspektorati Shtetëror për Ndërtimtari dhe Urbanizëm, një ekzemplar në Agjencinë e Kadastrës për Patundshmëri në format elektronik. Nëse përfshirja e planit përfshinë rajone të më tepër komunave, përpunohen më tepër ekzemplarë të dokumentacionit lokal urbanistik të planit, nga një për çdo komunë.

(11) Dokumentacioni i planit urbanistik lokal përdoret pas miratimit te tij,

pas plotësimit të kushtit nga paragrafi (10) i këtij neni dhe pas paraqitjes se realizuar ne hamer. Shpenzimet për vizatimin dhe shpalljen e njoftimit për mbajtjen e anketës publike, janë ne llogari te parashtruesit te kërkesës për miratimin e dokumentacionit te planit urabanistik lokal.

(12) Komunat janë të obliguara që të mbajnë evidencë për dokumentacione të miratuara të planeve urbanistike shtetërore dhe lokale.

Neni 50-b

(1) Me dokumentacionin e planit urbanistik për zonë zhvillimore turistike mund të bëhet rregullimi dhe shfrytëzimi i hapësirës me përcaktim të një ose më shumë parcelave ndërtimore, në përfshirje të planit dhe jashtë përfshirjes së planit, për formim të zonës zhvillimore turistike, e me dokumentacionin e planit urbanistik për autokamp mund të bëhet rregullimi dhe shfrytëzimi i hapësirës me përcaktimin e një ose më shumë parcelave ndërtimore, në përfshirje të planit dhe jashtë përfshirjes së planit për formim të autokampit.

(2) Me dokumentacionin e planit urbanistik për zonë zhvillimore turistike mund të planifikohen vetëm ndërtimet me dedikim A4 (vendosje e përkohshme), B1 (dedikime të vogla komerciale dhe afariste), B2 (njësi të mëdha tregtare), B3 (njësi të mëdha hotelierike), B5 (komplekse hotelesh), B6 (ndërtime për mbledhje) dhe D3 (sport dhe rekreacion), në pajtim me standardet dhe normativat për planifikim urbanistik nga neni 31 i këtij ligji.

(3) Dokumentacioni i planit urbanistik për zonë zhvillimore turistike dhe dokumentacioni i planit urbanistik për autokamp miratohet në mënyrë dhe procedurë të përcaktuara për miratim të dokumentacionit të planit urbanistik shtetëror, Dokumentacionin e planit urbanistik për zonën zhvillimor turistike dhe dokumentacionin e planit urbanistik autokamp e përpilon personi i autorizuar juridik nga neni 18 i këtij ligji.

(4) Dokumentacioni i planit urbanistik për zonë zhvillimore turistike dhe dokumentacioni i planit urbanistik për autokamp përpilohet në gjashtë ekzemplare, prej të cilëve një ekzemplar ruhet në organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit hapësinor, një ekzemplar dorëzohet në Agjencinë për Promovim dhe Përkrahje të Turizmit në Republikën e Maqedonisë, një ekzemplar dorëzohet në Inspektoratin Shtetëror për Ndërtimtari dhe Urbanizëm, një ekzemplar në Agjencinë për Kadastër të Patundshmërive në format elektronik dhe një ekzemplar ruhet në komunën në rajonin e së cilës është përfshirja e planit të dokumentacionit të planit. Nëse përfshirja e planit përfshin rajon të më shumë komunave përpilohen më shumë ekzemplare dhe dorëzohet nga një në çdo komunë. Organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit hapësinor, detyrohet të mbajë evidencë për dokumentacionet e miratuara të planit urbanistik për zona zhvillimore turistike dhe për dokumentacionet e miratuara të planit urbanistik për autokampe.

(5) Dokumentacioni i planit urbanistik për zonë zhvillimore turistike dhe dokumentacioni i planit urbanistik për autokamp zbatohet pas miratimit të tij, pas plotësimit të kushteve nga paragrafi (4) i këtij neni dhe pas projektimit të kryer në hamer. Shpenzimet për projektimin dhe shpalljen e njoftimit për mbajtjen e anketës publike janë në ngarkim të parashtruesit të kërkesës për miratim të dokumentacionit të planit urbanistik për zonë zhvillimore turistike dhe dokumentacionit të planit urbanistik për autokamp.

Neni 51

(1) Projekti arkitektonik - urbanistik përpunohet në bazë të planit urbanistik dhe në harmonizim me standardet dhe normativat për planifikim urbanistik, kur në një parcelë ndërtimore me plan detajor urbanistik, plan urbanistik për fshatin, plan urbanistik për jashtë

vendbanimit, dokumentacioni shtetëror urbanistik i planit dhe dokumentacioni lokal urbanistik i planit, dokumentacion të planit urbanistik për zonë zhvillimore turistike dhe dokumentacion të planit urbanistik për autokamp është hapësirë e verifikuar e kufizuar me vija ndërtimore në të cilat lejohet veprimi në hapësirat për ndërtim të më tepër ndërtimore, në pajtim me përqindjen e lejueshme të truallit për ndërtim të caktuar me standardet dhe normativat për planifikim urbanistik.

(2) Projekti arkitektonik-urbanistik përmban zgjidhje urbanistike të parcelës së ndërtimit, sipërfaqe për ndërtim me linja ndërtimore, dedikim të ndërtesave, lartësi maksimale të ndërtesave të shprehur në metra deri në kurorë, drejtime të brendshme rrugore,, komunikacion të stacionuar, zgjidhje të nivelit, zgjidhje partnere, gjelbërim, lloje themelore të infrastrukturës.

(3) Projekti arkitektonik - urbanistik pakëtohet në A4 format dhe përpunimin e tij e financon kërkuesi.

(4) Projektin arkitektonik urbanistik nga paragrafi (1) i këtij neni, në të cilin janë të përcaktuara hapësirat për ndërtimin e objekteve të kategorisë së parë të përcaktuara me Ligjin për ndërtim, e nënshkruan ministri i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës, ndërsa projektin arkitektonik urbanistik ku janë të përcaktuara sipërfaqet për ndërtimin e objekteve të kategorisë së dytë të përcaktuara me Ligjin për ndërtim, e nënshkruan kryetari i komunës.

(5) Në rastet nga paragrafi (1) i këtij neni kur në një parcelë ndërtimore në planin e hollësishëm urbanistik, planin urbanistik për fshat, planin urbanistik jashtë vendbanimit, dokumentacion të planit urbanistik shtetëror dhe lokal parashihet ndërtimi i ndërtimoreve me dedikim prodhim, distribuim dhe servisim, ndërtime me dedikim për sport dhe rekreacion si edhe në rastet kur rregullohet hapësira me dokumentacion të planit urbanistik për zonë zhvillimore turistike dhe me dokumentacion të planit urbanistik për autokamp me një ose më tepër projekte arkitektonike - urbanistike mund të formohen parcela të veçanta ndërtimore, me aktvendim urbanistik për secilën parcelë ndërtimore në veçanti.

(6) Në rastet nga paragrafi (1) i këtij neni kur në planin e detajuar urbanistik ose planin urbanistik për fshat, është formuar parcelë ndërtimore me sipërfaqe prej minimum 30 hektarësh, në të cilën parashihet ngritja e ndërtimoreve me dedikim banimin ose kur në planin e detajuar urbanistik, planin urbanistik për fshat, dokumentacionin e planit urbanistik shtetëror dhe lokal është formuar parcelë ndërtimore me sipërfaqe prej minimum 10 hektarësh në të cilën parashihet ngritja e ndërtimoreve me dedikim arsimit, me një projekt arkitektonik urbanistik mund të formohen dy ose më shumë parcela ndërtimore, me zgjidhje urbanistike për secilën parcele ndërtimore veç e veç.

(7) Projektin arkitektonik urbanistik e përpilon personi juridik që posedon licencë për përpilimin e planeve urbanistike nga neni 18 i këtij ligji.

(8) Projektin arkitektonikvor - urbanistik në mënyrë të obligueshme i bëhet revizion profesional në pajtim me dispozitat e këtij ligji nga personi juridik i cili posedon licencë për përpilimin e planeve urbanistike, ndërsa i cili nuk ka marrë pjesë në përpilimin e projektit.

3. Projekti për infrastrukturë

Neni 51-a

(1) Projekti për infrastrukturë përmban zgjidhje teknike për infrastrukturë me të gjitha elementet e saj (shahta, puse, stacione matëse, mure mbrojtës, ura, viadukte, kalime, mbikalime, nënkalime, tunele, nyje, etj.) në pjesë tekstuale dhe shtojca grafike dhe e paraqet trasenë e infrastrukturës dhe i njëjti përpilohet në bazë të ekstraktit të Planit

hapësinor ose kushteve për planifikim hapësinor ose ekstraktit të planeve urbanistike nga neni 7 paragrafi 2 të këtij ligji ose ekstraktit të dokumentacionit shtetëror të planit urbanistik ose ekstraktit të dokumentacionit lokal të planit urbanistik ose dokumentacionit të planit urbanistik për zonë zhvillimore turistike ose ekstraktit të dokumentacionit të planit urbanistik për autokamp. Me projektin për infrastrukturë për objekte të infrastrukturës të përbëra nga më tepër pjesë nga të cilat së paku një pjesë paraqet infrastrukturë të linjës, krahas trasesë së infrastrukturës përcaktohen edhe sipërfaqet për ndërtim të pjesëve të objektit me të cilat objekti i infrastrukturës paraqet tërësi ndërtimore dhe funksionale.

(2) Projekti për infrastrukturë përmban studim për vlerësimin e projektit mbi mjedisin jetësor, përkatësisht elaborat për mbrojtjen e mjedisit jetësor të miratuara nga organi kompetent, nëse me rregullat nga sfera e mjedisit jetësor është parashikuar përpilimi i studimit përkatësisht elaboratit për atë lloj infrastrukturë.

(3) Projektin për infrastrukturë e përpilon personi juridik i cili është bartës i licencës për përpilimin e planeve urbanistike ose personi juridik i cili është bartës i licencës për përpilimin e dokumentacionit të projektit dhe të njëjtit në mënyrë të obligueshme i bëhet revizion profesional në pajtim me dispozitat e këtij ligji nga personi juridik i cili është bartës i licencës për përpilimin e planeve urbanistike ose personi juridik i cili është bartës i licencës për revizion të dokumentacionit të projektit të cilët nuk kanë marrë pjesë në përpilimin e projektit.

(4) Projekti për infrastrukturë për objekte infrastrukurore të vijës nga kategoria e parë të përcaktuara me Ligjin për ndërtim, dorëzohet te organi i administratës shtetërore kompetent për punët nga sfera e rregullimit të hapësirës, për objekte infrastrukurore të vijës nga kategoria e dytë të përcaktuara me Ligjin për ndërtim te komuna në rajonin e të cilës është paraparë objekt infrastrukturor, ndërsa për rrugë magjistrale dhe grumbulluese në rajonin e qytetit të Shkupit si dhe për objekte infrastrukurore të vijës ndërtimi i të cilave në pajtim me Ligjin për qytetin e Shkupit është në kompetencë të qytetit të Shkupit dorëzohet te qyteti i Shkupit, me kërkesë për lejim të tyre.

(5) Organi kompetent nga paragrafi (4) i këtij neni, para miratimit të projektit për infrastrukturë, të njëjtin ia dorëzon Ministrisë së Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave për lëshimin e pëlqimit për ridedikim të përhershëm të tokës bujqësore në tokë ndërtimore, nëse me projektin përfshihen sipërfaqe të reja bujqësore. Përpiluesi i projektit është i detyruar të dorëzojë edhe listë të indikacioneve për parcela kadastrale me sipërfaqe të përgjithshme që përfshihet me projektin për infrastrukturë, të lëshuar nga Agjencia për Kadastër të Patundshmërive.

(6) Organi kompetent nga paragrafi (4) i këtij neni te i cili është dorëzuar projekt për infrastrukturë përcakton nëse projekti është i përpiluar në pajtim me standardet për projektim dhe standardet dhe normativat për planifikim urbanistik, me çka është i obliguar ta lejojë projektin me verifikim dhe vënie të vulës në të ose të miratojë aktvendim për lejim të kërkesës për lejim, në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të kërkesës.

(7) Pas lejimit një ekzemplar i projektit për infrastrukturë në format elektronik dorëzohet te Agjencia për Kadastër të Patundshmërive.

(8) Projekti për infrastrukturë përdoret pas lejimit të tij dhe plotësimit të detyrimit nga paragrafi (6) i këtij neni

(9) Formën dhe përmbajtjen e kërkesës për lejen nga paragrafi (4) i këtij neni dhe dokumentimin e nevojshëm e përcakton ministri që udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës.

Neni 51-b

(1) Nëse komuna, përkatësisht organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës nuk e lejon projektin për infrastrukturë, përkatësisht nuk miraton aktvendim për refuzimin e kërkesës, në afat nga neni 51-a paragrafi (5) i këtij ligji, parashtruesi i kërkesës ka të drejtë që në afat prej tri ditësh pune të parashtojë kërkesë në sekretarinë e kryetarit të komunës, përkatësisht në sekretarinë e ministrit që udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës, për kryetarin e komunës, përkatësisht ministrin që udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve të sferës së rregullimit të hapësirës ta lejojë projektin.

(2) Formën dhe përmbajtjen e kërkesës nga paragrafi (1) i këtij neni i përcakton ministri që udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës.

(3) Me kërkesën nga paragrafi (1) i këtij neni, kërkuksi dërgon edhe kopje të kërkesës nga neni 51-a paragrafi (4) të këtij ligji.

(4) Kryetari i komunës, përkatësisht ministri që udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës, detyrohet që në afat prej pesë ditësh pune nga dita e parashtrimit të kërkesës nga paragrafi (1) i këtij neni në sekretarinë e kryetarit të komunës, përkatësisht në sekretarinë e ministrit që udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës, ta lejojë projektin ose të miratojë aktvendim me të cilin refuzohet kërkesa për lejim. Nëse kryetari i komunës, përkatësisht ministri nuk ka sekretari, kërkesa parashtrohet në sekretarinë e selisë së organit kompetent.

(5) Nëse kryetari i komunës, përkatësisht ministri që udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës nuk e lejon projektin apo nuk miraton aktvendim me të cilin refuzohet kërkesa për lejim në afatin nga paragrafi (4) i këtij neni, parashtruesi i kërkesës mund ta njoftojë Inspektoratin Administrativ Shtetëror në afat prej pesë ditësh pune.

(6) Inspektorati Administrativ Shtetëror detyrohet që në afat prej dhjetë ditësh nga dita e pranimit të njoftimit nga paragrafi (5) i këtij neni të kryejë mbikëqyrje në komunë, përkatësisht në organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës nëse zbatohet procedura në pajtim me ligjin dhe në afatin prej tri ditësh pune nga dita e mbikëqyrjes së kryer e informon parashtruesin e kërkesës për masat e ndërmarra.

(7) Inspektori i Inspektoratit Administrativ Shtetëror pas mbikëqyrjes së kryer në pajtim me ligjin miraton aktvendim me të cilin e detyron kryetarin e komunës, përkatësisht ministrin që udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për punët nga sfera e rregullimit të hapësirës që në afat prej dhjetë ditësh të vendosë për kërkesën e parashtruar, përkatësisht ta lejojë ose refuzojë kërkesën, dhe ta njoftojë inspektorin për aktin e miratuar. Me njoftimin dërgohet kopje e aktit me të cilin ka vendosur për kërkesën e parashtruar.

(8) Nëse kryetari i komunës, përkatësisht ministri që udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës nuk vendos në afatin nga paragrafi (7) i këtij neni, inspektori do të parashtojë kërkesë për ngritjen e procedurës për kundërvajtje për kundërvajtje të paraparë me Ligjin për inspeksion administrativ dhe do të caktojë afat shtesë prej pesë ditësh punë, në të cilin kryetari i komunës, përkatësisht ministri që udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës do të vendosë për kërkesën e parashtruar për çka në afatin e njëjtë do ta njoftojë inspektorin për aktin e miratuar. Me njoftimin dërgohet kopje e aktit me të cilin vendos me kërkesën e parashtruar. Inspektori në afat prej tri ditësh pune e informon

parashtruesin e kërkesës për masat e ndërmarra.

(9) Nëse kryetari i komunës, përkatësisht ministri që udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës nuk vendos edhe në afatin shtesë nga paragrafi (8) i këtij neni, inspektori në afat prej tri ditësh pune do t'i parashtojë fletëparaqitje prokurorit publik kompetent dhe në këtë afat e informon parashtruesin e kërkesës për masat e ndërmarra.

(10) Nëse inspektori nuk vepron sipas njoftimit nga paragrafi (5) i këtij neni, parashtruesi i kërkesës në afat prej pesë ditësh pune ka të drejtë të parashtojë kundërshtim në sekretarinë e Drejtorit të Inspektoratit Administrativ Shtetëror. Nëse Drejtori nuk ka sekretari, kundërshtimi parashtrohet në sekretarinë e selisë së Inspektoratit Administrativ Shtetëror.

(11) Drejtori i Inspektoratit Administrativ Shtetëror detyrohet që në afat prej tri ditësh pune ta shqyrtojë kundërshtimin nga paragrafi (10) i këtij neni, dhe nëse përcakton se inspektori nuk ka vepruar sipas njoftimit të parashtruesit të kërkesës nga paragrafi (5) i këtij neni dhe/ose nuk parashtron fletëparaqitje në pajtim me paragrafin (9) të këtij neni, Drejtori i Inspektoratit Administrativ Shtetëror do të parashtojë kërkesë për ngritjen e procedurës për kundërvajtje për kundërvajtje të paraparë me Ligjin për inspeksion administrativ për inspektorin dhe do të caktojë afat shtesë prej pesë ditësh pune në të cilin inspektori do të kryejë mbikëqyrje në organin kompetent nëse është zbatuar procedura në pajtim me ligjin dhe në afat prej tri ditësh pune nga dita e mbikëqyrjes së kryer ta informojë parashtruesin e kërkesës për masat e ndërmarra.

(12) Nëse inspektori nuk vepron edhe në afatin shtesë nga paragrafi (11) i këtij neni, Drejtori i Inspektoratit Administrativ Shtetëror do t'i parashtojë fletëparaqitje prokurorit publik kompetent kundër inspektorit dhe në afat prej tri ditësh pune do ta informojë parashtruesin e kërkesës për masat e ndërmarra.

(13) Në rast të paragrafit (12) të këtij neni, Drejtori i Inspektoratit Administrativ Shtetëror menjëherë, e më së voni në afat prej një ditë pune, do të autorizojë inspektor tjetër që ta zbatojë mbikëqyrjen menjëherë.

(14) Në rastet e paragrafit (13) të këtij neni, Drejtori i Inspektoratit Administrativ Shtetëror në afat prej tri ditësh pune e informon parashtruesin e kërkesës për masat e ndërmarra.

(15) Nëse Drejtori i Inspektoratit Administrativ Shtetëror nuk vepron në pajtim me paragrafin (11) të këtij neni, qytetari mund t'i parashtojë fletëparaqitje prokurorit publik kompetent në afat prej 8 ditësh pune.

(16) Nëse kryetari i komunës, përkatësisht ministri që udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës nuk vendos në afatin nga paragrafi (8) i këtij neni, parashtruesi i kërkesës mund të ngrejë kontest administrativ në Gjykatën Administrative.

(17) Procedura në Gjykatën Administrative është urgjente.

(18) Me botimin e aktit nënligjor nga paragrafi (2) i këtij neni në "Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë", ai menjëherë, e më së voni në afat prej 24 orësh shpallet në ueb faqen e Ministrisë së Transportit dhe Lidhjeve.

3. Vendim për kushtet e lokacionit

Neni 52

I fshirë **8**

Neni 52-a

I fshirë

Neni 52-b

I fshirë

Neni 52-v

I fshirë

Neni 53

(1) Kushtet, mënyra dhe procedura e evidentimit, konfirmimi i statusit dhe sanksionimi i ndërtimeve të ndërtuara pa leje rregullohen me ligj të veçantë.

Neni 54

I fshirë 9

Neni 55

I fshirë

Neni 56

I fshirë

IV. MBIKËQYRJA**Neni 57**

Mbikëqyrjen mbi realizimin e dispozitave të këtij ligji dhe urdhëresave të marra mbi bazën e tij, e bën organi i administratës shtetërore kompetent në sferën e planifikimit hapësinor, në pjesën e planifikimit hapësinor, ndërsa në pjesën e planifikimit urbanistik e bën organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës.

1. Mbikëqyrja inspektuese**Neni 58**

Punët e mbikëqyrjes inspektuese për zbatimin e këtij ligji, si dhe urdhëresave e nxjerra mbi bazën e tij, i kryejnë inspektorët urbanistike të Inspektoratit shtetëror për ndërtimtari dhe urbanizëm (në tekstin e mëtejshëm: inspektorët urbanistike) dhe inspektorët urbanistike të autorizuar të komunave dhe të komunave të Qytetit të Shkupit (në tekstin e mëtejshëm inspektorët urbanistike të komunës).

Neni 59

(1) Nëse komuna nuk ka autorizuar inspektor urbanistik për kryerjen e punëve të përcaktuara me këtë ligj, punët do t'i kryejë inspektori urbanistik në llogari të komunës derisa të autorizohet inspektori lokal.

(2) Inspektori urbanistik kur do të konstatojë se komuna nuk ka autorizuar inspektor urbanistik të komunës për kryerjen e punëve të caktuara me këtë ligj përpilon procesverbal të cilin ia dorëzon ministrit i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga lëmi i rregullimit të hapësirës me propozim për marrjen e autorizimit për kryerjen e punëve nga kompetenca e inspektorit

komunal urbanistik. Procesverbali bashkë me propozimin i dërgohet edhe kryetarit të komunës përkatësisht kryetarit të komunës në Qytetin e Shkupit. Ministri që udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga lëmi i rregullimit të hapësirës në bazë të propozimit, jep autorizim për kryerjen e punëve nga kompetencat e inspektorit komunal urbanistik.

(3) Kryetari i komunës nëse nuk ka autorizuar inspektor urbanistik, mund t'i dorëzojë propozim Inspektoratit Shtetëror për Ndërtimtari dhe Urbanizëm për kryerjen e punëve të mbikëqyrjes inspektuese në komunë. Pas marrjes të propozimit inspektori urbanistik vepron në pajtim me paragrafin (2) të këtij neni. Në këtë rast kryerja e punëve të mbikëqyrjes inspektuese, inspektori urbanistik i kryen deri në autorizimin e inspektorit urbanistik të komunës por jo më tepër se gjashtë muaj.

(4) Punët nga paragrafi (1) të këtij neni, inspektori urbanistik i kryen për llogari të komunës dhe janë në ngarkesë të Buxhetit të Komunës kurse për shpenzimet për punët kryera organi i administratës shtetërore kompetent për punët e rregullimit të hapësirës i dorëzon njoftim organit të administratës shtetërore kompetent për punët e financave.

Neni 60

(1) Inspektor urbanistik mund të jetë personi i cili:

- është shtetas i Republikës së Maqedonisë,
- është i moshës madhore,
- ka aftësi të përgjithshme shëndetësore,
- të cilit nuk i është shqiptuar dënim me aktgjykim të plotfuqishëm gjyqësor për ndalim të ushtrimit të profesionit, veprimtarisë ose detyrës,
- ka fituar së paku 300 kredi sipas SETK ose shkallë të kryer VII/1 nga sfera e arkitekturës, që dëshmohet me certifikatë,
- ka pesë vite përvojë pune në sferën e arkitekturës,
- i përmbush kushtet tjera të përcaktuara në aktin për sistematizim të vendeve të punës,
- posedon certifikatë të pranuar ndërkombëtarisht për punë me programe kompjuterike për punë në zyrë, edhe atë një prej këtyre në vijim:
 - 1) Certiport: IC3 GS4 Key Applications – të dhënë;
 - 2) Microsoft: MOS Word apo MOS Excell – të dhënë ose
 - 3) ECDL: Core – të dhënë,
- ka marrë mendim pozitiv për përshtatshmëri për vendin e punës përmes dhënies së testit psikologjik dhe testit për integritet, në pajtim me rregullat të cilat kanë të bëjnë me nëpunësit shtetërorë dhe
- ka licencë për inspektor nga sfera e kompetencës së shërbimit inspektues.

(2) Inspektor urbanistik i komunës mund të jetë person, inxhinier arkitekt i diplomuar me më së paku dy vjet përvojë pune në kryerjen e punëve nga sfera e planifikimit hapësinor dhe urbanistik dhe që posedon autorizim për bartës për përpunimin e planeve urbanistike në pajtim me nenin 18 paragrafi (3) të këtij ligji.

Neni 61

(1) Inspektorët nga neni 58 i këtij ligji kanë legjitimacion zyrtar.

(2) Përmbajtjen, formën dhe mënyrën e dhënies dhe marrjes së legjitimacionit nga paragrafi (1) i këtij neni, i përcakton Ministri, i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për punët nga sfera e rregullimit të hapësirës.

(3) Legjitimacionin e inspektorëve urbanistike e jep dhe e merr Ministri, i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për punët nga sfera e rregullimit të hapësirës, kurse legjitimacionin e inspektorit urbanistik të komunës e jep dhe e merr prefekti i komunës dhe prefekti i komunave në Qytetin e Shkupit.

Neni 61-a

(1) Drejtori i Inspektoratit Shtetëror për Ndërtimtari dhe Urbanizëm përpilon propozim-program vjetor për punë të inspektoratit dhe atë e dorëzon te Këshilli Inspektues më së voni deri më 31 tetor në vitin rrjedhës për vitin e ardhshëm.

(2) Drejtori i Inspektoratit Shtetëror për Ndërtimtari dhe Urbanizëm, e miraton programin vjetor për punë të inspektoratit në afat prej shtatë ditëve nga dita e pranimit të pëlqimit nga paragrafi (3) i këtij neni, respektivisht, më së voni deri më 10 dhjetor të vitit rrjedhës nëse Këshilli inspektues nuk e shqyrton dhe nuk dorëzon pëlqim, respektivisht vërejtje në afatin e paraparë në paragrafin (3) të këtij neni.

(3) Në bazë të programit të miratuar vjetor, drejtori i Inspektoratit shtetëror për Ndërtimtari dhe Urbanizëm përpilon plane tremujore për punën e çdo inspektori, të cilat bashkërisht i dorëzon për shqyrtim te Këshilli Inspektues më së voni dy javë para fillimit të tremujorit të ardhshëm kalendarik edhe atë deri më 15 dhjetor për tremujorin e parë nga viti i ardhshëm, deri më 15 mars për tremujorin e dytë, deri më 15 qershor për tremujorin e tretë, respektivisht deri më 15 shtator për tremujorin e katërt të vitit rrjedhës.

(4) Në planet tremujore për punë për çdo inspektor, drejtori detyrimisht e fut numrin e mbikëqyrjeve të planifikuara për tre muajt e ardhshëm, si dhe shkallën e ndërlikueshmërisë së secilës prej mbikëqyrjeve.

(5) Në bazë të planeve tremujore për punën e çdo inspektori, drejtori i Inspektoratit Shtetëror për Ndërtimtari dhe Urbanizëm përpilon plan mujor për punë, plan i cili përmban edhe orar të mbikëqyrjeve sipas datave dhe sipas subjekteve të mbikëqyrjes.

(6) Drejtori i Inspektoratit Shtetëror për Ndërtimtari dhe Urbanizëm, më së voni dy javë pas fillimit të tremujorit kalendarik rrjedhës për atë paraprak, te Këshilli Inspektues dorëzon raporte përmbledhëse tremujore për punën e çdo inspektori, edhe atë deri më 15 janar për tremujorin e katërt të vitit paraprak, deri më 15 prill për tremujorin e parë, deri më 15 korrik për tremujorin e dytë, respektivisht deri më 15 tetor për tremujorin e tretë të vitit rrjedhës.

(7) Drejtori i Inspektoratit Shtetëror për Ndërtimtari dhe Urbanizëm, më së voni deri më 1 mars të vitit rrjedhës, te Këshilli inspektues dorëzon raport vjetor për punën e inspektoratit për vitin paraprak.

Neni 61-b

Kryetari i komunës e miraton programin vjetor për punë të shërbimit inspektues më së voni deri më 15 dhjetor në vitin rrjedhës për vitin e ardhshëm.

Neni 62

(1) Për veprimet e përcaktuara në nenin 24 dhe 25 të këtij ligji, prefekti i komunës, prefekti i Qytetit të Shkupit dhe prefektët e komunave në Qytetin e Shkupit, janë të detyruar që me kërkesën e inspektorit të komunës t'i mundësojnë që në afat të caktuar të bëjë kontrollin e dokumentacionit nga procedura për miratimin e planeve urbanistike.

(2) Në qoftë se inspektori urbanistik i komunës konstaton parregullsi të caktuara gjatë kryerjes së mbikëqyrjes inspektuese nga paragrafi (1) i këtij neni, me procesverbal do t'i ngarkojë personat nga paragrafi (1) i këtij neni t'i eliminojnë parregullsitë në një afat të caktuar. Në qoftë se nuk i eliminojnë parregullsitë, inspektori urbanistik i komunës është i detyruar që menjëherë të ngrejë procedurë kundërvajtjeje.

(3) Personat e ngarkuar për ruajtjen e planeve urbanistike të vërtetuara

dhe bazave të paraqitura në hartë, janë të detyruar t'i mundësojnë inspektorit urbanistik të komunës të kryejë kontroll për mënyrën e ruajtjes dhe nëse inspektori urbanistik i komunës konstaton parregullsi të caktuara, me procesverbal do t'i ngarkojë t'i eliminojnë parregullsitë në afat të caktuar. Në qoftë se personat nuk i eliminojnë parregullsitë, inspektori urbanistik i komunës është i detyruar që menjëherë të ngrejë procedurë kundërvajtjeje.

(4) Nëse inspektori urbanistik ose inspektori i autorizuar urbanistik gjatë kryerjes së mbikëqyrjes ose pas pranimit të njoftimit nga neni 25-a të këtij ligji, përcakton se personi juridik i cili është bartës i licencës për përpilimin e planeve urbanistike, ka përpiluar plan urbanistik, dokumentacion të planit urbanistik dhe projekt për infrastrukturë në kundërshtim me dispozitat të këtij ligji, ka kryer revizion profesional në kundërshtim me dispozitat e këtij ligji dhe nëse personi juridik ka pushuar të ekzistojë, është i obliguar të parashtrojë propozim për marrjen e licencës me procesverbal për parregullsi të konstatuar te organi kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës përkatësisht propozim për marrjen e autorizimit për përpilimin e planeve urbanistike te Dhoma e Arkitektëve të Autorizuar dhe Inxhinierëve të Autorizuar.

Neni 63

I fshirë 10

Neni 64

(1) Gjatë kryerjes së mbikëqyrjes inspektuese, inspektori urbanistik kontrollon nëse inspektori urbanistik i komunës kryen punët në pajtim me këtë ligj.

(2) Për kryerjen e punëve nga paragrafi (1) i këtij neni, organet e njësive të vetadministrimit lokal detyrohen që me kërkesë të inspektorit shtetëror t'i mundësojnë të kryejë shikim në dokumentacion nga procedurat për miratimin dhe realizimin e planeve urbanistike.

(3) Inspektori urbanistik detyrohet që mbikëqyrjen inspektuese nga paragrafi (1) i këtij neni, ta kryejë së paku një herë në muaj.

Neni 65

I fshirë 11

Neni 65-a

(1) Nëse Inspektorati Shtetëror për Ndërtimtari dhe Urbanizëm konstaton parregullsi të caktuara në dokumentacion të planit urbanistik shtetëror, është i obliguar që të parashtrojë propozim për anulim të aktvendimit me të cilin është miratuar i njëjti. Propozimi i anulimit të aktvendimit me procesverbalin për gjendjen e konstatuar, inspektorati duhet t'i dorëzojë te organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës, në afat prej dhjetë ditësh pune nga dita e pranimit të dokumentacionit të planit urbanistik shtetëror të miratuar, e në të kundërtën do të konsiderohet se i njëjti nuk ka parregullsi dhe aktvendimi me të cilin është miratuar do të bëhet i plotfuqishëm.

(2) Nëse Inspektorati Shtetëror për Ndërtimtari dhe Urbanizëm konstaton parregullsi të caktuara në dokumentacion të planit urbanistik lokal, është i obliguar që të parashtrojë propozim për anulim të aktvendimit me të cilin është miratuar i njëjti. Propozimi për anulim të aktvendimit me procesverbal nga gjendja e konstatuar, inspektorati duhet t'i dorëzojë në komunë, në afat prej dhjetë ditësh pune nga dita e pranimit të dokumentacionit të planit urbanistik lokal, në të kundërtën do të konsiderohet se nuk ka parregullsi dhe aktvendimi me të cilin është miratuar do të bëhet i plotfuqishëm.

Neni 66

(1) Në qoftë se inspektori urbanistik vërteton se inspektori urbanistik i komunës nuk i kryen punët për të cilat është autorizuar në përputhje me këtë ligj, është i detyruar që menjëherë të paraqesë njoftim me shkrim te prefekti i komunës për marrjen e punëve në llogari të komunës.

(2) Inspektori urbanistik kur do të konstatojë se inspektori komunal urbanistik nuk i kryen punët për të cilat është i autorizuar në pajtim me këtë ligj, përpilon procesverbal të cilin ia parashtron ministrit i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga lëmi i rregullimit të hapësirës me propozim për ndërmarrjen e punëve nga kompetenca e inspektorit komunal urbanistik. Procesverbali bashkë me propozimin i dorëzohet edhe kryetarit të komunës, përkatësisht kryetarit të komunës në Qytetin e Shkupit. Ministri i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga lëmi i rregullimit të hapësirës në bazë të propozimit, miraton aktvendim për ndërmarrjen e punëve nga kompetenca e inspektorit komunal urbanistik, që i dorëzohet kryetarit të komunës përkatësisht kryetarit të komunës në Qytetin e Shkupit dhe organit të administratës shtetërore kompetent për punët e financave.

(3) Punët e ndërmarra kryhen deri në mënjanimin e pasojave nga moskryerja e punëve të inspektorit komunal urbanistik, por jo më tepër se një vit nga dita e miratimit të aktvendimit nga paragrafi (2) të këtij neni.

(4) Punët nga paragrafi (1) të këtij neni inspektori i kryen për llogarinë e komunës dhe janë në ngarkesë të Buxhetit të Komunës, kurse për shpenzimet e punëve të kryera organi i administratës shtetërore kompetent për punët rregullimit të hapësirës i dorëzon njoftim organit të administratës shtetërore kompetent për punët e financave.

2. Mbikëqyrja mbi ligjshmërinë e punës së organeve të komunës, komunave në qytetin e Shkupit dhe të Qytetit të Shkupit

Neni 67

Mbikëqyrjen mbi ligjshmërinë e punës së organeve të komunave, komunave në qytetin e Shkupit dhe organeve të Qytetit të Shkupit, që kanë të bëjnë me përpunimin, miratimin dhe zbatimin e planeve urbanistike, e bën organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës.

Neni 68

Gjatë kryerjes së mbikëqyrjes nga neni 67 i këtij ligji, organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës, i kryen punët që vijojnë:

- 1) ndjek ligjshmërinë e punës së organeve të komunave, komunave në Qytetin e Shkupit dhe organeve të Qytetit të Shkupit dhe ndërmarrin masa, aktivitete dhe paraqesin iniciativa për realizimin e kompetencave të komunës dhe Qytetit të Shkupit që kanë të bëjnë me përpunimin, miratimin dhe zbatimin e planeve hapësinore dhe urbanistike;
- 2) vlerëson se organet e komunave, komunat në Qytetin e Shkupit dhe organet e Qytetit të Shkupit, hartimin, miratimin dhe zbatimin e planeve urbanistike a e bëjnë në përputhje me standardet dhe procedurat e përcaktuara me këtë ligj;
- 3) tërheq vërejtjen e organeve të komunave, komunave në Qytetin e Shkupit dhe organeve të Qytetit të Shkupit për tejkalimin e kompetencave të tyre, të përcaktuara me këtë ligj dhe akt tjetër të miratuar në bazë të këtij ligji dhe propozojnë masa përkatëse për kapërcimin e kësaj gjendjeje;
- 4) tërheq vërejtjen për mangësi të caktuara materiale dhe procedurale në punën e komunave, komunave në Qytetin e Shkupit dhe organeve në

Qytetin e Shkupit, të cilat do të mund ta pengonin kryerjen e punëve të përcaktuara me këtë ligj, e të cilat janë me interes publik me rëndësi lokale;

5) jep sugjerime për zbatim konsekuent të kompetencave të komunave, komunave në Qytetin e Shkupit dhe të Qytetit të Shkupit që duhet t'i kryejnë në përputhje me këtë ligj;

6) ndjek miratimin në kohë të dispozitave të komunave, komunave në Qytetin e Shkupit dhe të Qytetit të Shkupit të përcaktuara me këtë ligj;

7) paraqet iniciativa dhe propozime pranë organeve të komunave, komunave në Qytetin e Shkupit dhe organeve të Qytetit të Shkupit në qoftë se konstatojnë moszbatimin e këtij ligji, si rezultat i ndeshjes së kompetencave ndërmjet tyre dhe

8) ndjek realizimin e transparencës në punën e komunave, komunave në Qytetin e Shkupit dhe të Qytetit të Shkupit, veçanërisht në aspektin e lajmërimit të rregullt, në kohë dhe të plotë të qytetarëve për punët e përcaktuara me këtë ligj.

Neni 69

(1) Në qoftë se edhe krahas tërheqjes së vërejtjes dhe masave e aktiviteteve të ndërmarra nga neni 68 i këtij ligji organet e komunave, organet e komunave në Qytetin e Shkupit dhe organet e Qytetit të Shkupit nuk e sigurojnë zbatimin e punëve për të cilat janë kompetente në përputhje me këtë ligj, iu merret e drejta e kryerjes së punëve.

(2) Në rastet nga paragrafi (1) i këtij neni, ministri i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës miraton aktvendim për heqje të kryerjes së punëve, me të cilin përcaktohet lloji i punëve që hiqen dhe periudha për të cilën hiqet kryerja e punëve.

(3) Kryerjen e punëve të hequra e merr përsipër organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës, por më së shumti deri në një vit nga dita e marrjes së tyre.

(4) Organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës, punët e hequra i kryen në emër dhe për llogari të komunës, të komunës në Qytetin e Shkupit dhe të Qytetit të Shkupit dhe për këtë do t'i njoftojë organet e komunës, përkatësisht të komunës në Qytetin e Shkupit dhe të Qytetit të Shkupit kryerja e punëve të të cilave është hequr, organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e vetëqeverisjes lokale dhe organin e administratës shtetërore kompetent për punët nga sfera e financave.

(5) Organi i administratës shtetërore kompetent për punët nga sfera e financave pas njoftimit të marrë nga paragrafi (4) i këtij neni, të hyrat e komunës, përkatësisht të komunës në Qytetin e Shkupit dhe të Qytetit të Shkupit kryerja e punëve të të cilave është hequr, në bazë të kompensimit për rregullim të tokës ndërtimore, i riorienton në llogarinë e Buxhetit të Republikës së Maqedonisë për periudhën për të cilën është hequr kryerja e punëve.

V. DISPOZITAT PËR KUNDËRVAJTJE

Neni 70

I fshirë 12

2. Kundërvajtjet

Neni 71

(1) Gjobë në shumë prej 3.000 deri në 5.000 euro me kundërvlerë në denarë do t'i shqiptohet për kundërvajtje edhe personit juridik përpunues i planit, në qoftë se përpunimin e planit e kryejnë persona të punësuar pa

autorizim ose pa autorizim të përtëritur në përputhje me nenin 18 paragrafi 1, 2 dhe 5 të këtij ligji.

(2) Gjobë në shumë prej 500 deri në 1.000 euro me kundërvlerë në denarë, do t'i kumtohet për kundërvajtje edhe personi përgjegjës i personit juridik nga paragrafi 1 të këtij neni.

Neni 72

(1) Gjobë në shumë prej 3.000 deri në 5.000 euro me kundërvlerë në denarë do t'i kumtohet për kundërvajtje personit juridik nëse nuk ka kryer revizionin profesional në pajtim me nenin 21 dhe nenin 50, paragrafi (6) i këtij ligji.

(2) Gjobë në shumë prej 500 deri në 1.000 euro me kundërvlerë në denarë do t'i kumtohet për kundërvajtje edhe personi përgjegjës i personit juridik nga paragrafi (1) të këtij neni.

Neni 73

Gjobë në shumë prej 500 deri në 1.000 euro me kundërvlerë në denarë do t'i kumtohet për kundërvajtje personit përgjegjës në komunë dhe personi përgjegjës në Qytetin e Shkupit nëse nuk siguron debat profesional në përputhje me dispozitat nga neni 23 i këtij ligji.

Neni 74

Gjobë në shumë prej 500 deri në 1.000 euro me kundërvlerë në denarë do t'i kumtohet për kundërvajtje personit përgjegjës të komunës dhe personit përgjegjës në komunat e Qytetit të Shkupit nëse nuk sigurojnë prezantim dhe anketim publik në pajtim me nenin 24 të këtij ligji.

Neni 75

Gjobë në shumë prej 500 deri në 1 000 euro me kundërvlerë në denarë do t'i kumtohet për kundërvajtje personi përgjegjës në komunë në qoftë se nuk bën shpallje në mjetet e informimit publik për kohën dhe vendin ku do të ekspozohet plani në përputhje me nenin 24 paragrafi (11) i këtij ligji.

Neni 75-a

(1) Gjobë në shumë prej 1.000 deri në 2.000 euro me kundërvlerë në denarë do t'i kumtohet për kundërvajtje personit përgjegjës te organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës nëse në procedurën për dhënie të pëlqimit nga neni 25 i këtij ligji ka dhënë pëlqim në kundërshtim me dispozitat e këtij ligji dhe me aktet nënligjore të sjella në bazë të këtij ligji.

(2) Gjobë në shumë prej 1.000 deri në 2.000 euro në kundërvlerë me denarë do t'i shqiptohet për kundërvajtje personit përgjegjës në organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës nëse nuk vepron në pajtim me nenin 25-a të këtij ligji.

Neni 76

(1) Gjobë në shumë prej 500 deri në 1.000 euro me kundërvlerë në denarë do t'i kumtohet për kundërvajtje personit përgjegjës te komuna nëse nuk siguron ruajtje adekuate dhe hartim të planit urbanistik të konfirmuar në nenin 27 të këtij ligji.

(2) Gjobë në shumë prej 500 deri në 1.000 euro me kundërvlerë në denarë do t'i kumtohet për kundërvajtje personit përgjegjës te komuna nëse lejon që të zbatohet plani urbanistik para se të plotësohen kushtet nga neni 27, paragrafët (4) dhe (6) të këtij ligji.

(3) Gjobë në shumë prej 5.000 deri në 7.000 euro në kundërvlerë me denarë do t'i shqiptohet për kundërvajtje personit përgjegjës në komunë nëse nuk vepron në pajtim me nenin 27 paragrafi (4) të këtij ligji.

Neni 76-a

(1) Gjobë në shumë prej 1.500 deri në 2.000 euro me kundërvlerë në denarë do t'i kumtohet personit përgjegjës te komuna, gjegjësisht te Qyteti i Shkupit nëse, nuk jep ekstrakt të planit urbanistik të konfirmuar në nenin 49 të këtij ligji, përkatësisht nëse lejon të zbatohet dokumentacioni shtetëror i planit urbanistik, dokumentacioni lokal i planit urbanistik, dokumentacioni i planit urbanistik për zonë zhvillimore turistike dhe dokumentacioni i planit urbanistik për autokamp dhe projekt për infrastrukturë para se të plotësohen kushtet nga nenet 50 paragrafi (9), 50-a paragrafi (11), 50-b paragrafi (5) dhe 51-a paragrafi (7) të këtij ligji.

(2) Gjobë në shumë prej 500 deri në 1.000 euro me kundërvlerë në denarë do t'i kumtohet për kundërvajtje personit përgjegjës te organi kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e planifikimit hapësinor nëse nuk jep ekstrakt nga Plani hapësinor i Republikës së Maqedonisë.

Neni 76-b

(1) Gjobë në shumë prej 3.000 deri 5.000 euro me kundërvlerë në denarë do t'i shqiptohet për kundërvajtje personit përgjegjës në komunë nëse nuk vepron në pajtim me nenin 17-a paragrafët (1) dhe (2) të këtij ligji, dhe nëse nuk e dorëzon iniciativën te Këshilli i Komunës në afatin e përcaktuar në nenin 17-a paragrafin (1) të këtij ligji.

Neni 76-v

Gjobë në shumë prej 5.000 deri në 7.000 euro në kundërvlerë me denarë do t'i shqiptohet për kundërvajtje personit përgjegjës në komunë, nëse nuk e dorëzon propozimplanin në Këshillin Komunal në afatin e përcaktuar në nenin 25 paragrafët (5), (9) dhe (10) të këtij ligji.

(2) Gjobë në shumë prej 10.000 deri në 12.000 euro në kundërvlerë me denarë do t'i shqiptohet për kundërvajtje personit përgjegjës në komunë nëse nuk miraton aktvendim në afatin e përcaktuar në nenin 50-a paragrafin (9) të këtij ligji.

(3) Gjobë në shumë prej 1.500 deri më 2.000 euro në kundërvlerë me denarë do t'u shqiptohet për kundërvajtje anëtarëve të komisionit nga neni 17 paragrafi (4) të këtij ligji nëse nuk dorëzojnë propozim për lejimin e dokumentacionit lokal të planit urbanistik te Këshilli i Komunës, në pajtim me nenin 50-a paragrafin (9) të këtij ligji.

(4) Gjobë në shumë prej 5.000 deri në 7.000 euro në kundërvlerë me denarë do t'i shqiptohet për kundërvajtje personit përgjegjës në komunë, nëse nuk i dorëzon propozim-planin dhe vendimin me arsyetim për parregullsinë e konstatuar, që është miratuar në pajtim me nenin 25 paragrafi (7) të këtij ligji, te organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës, në afatin e përcaktuar në nenin 25 paragrafi (8) i këtij ligji.

Neni 76-g

(1) Gjobë në shumë prej 5.000 deri në 7.000 euro në kundërvlerë me denarë do t'i shqiptohet për kundërvajtje kryetarit të këshillit të komunës, të komunës në Qytetin e Shkupit dhe të Qytetit të Shkupit nëse propozimplanin nuk e vë në mbledhjen e këshillit në afatin e përcaktuar në nenin 25 paragrafët (5), (6), (9) dhe (10) të këtij ligji.

(2) Gjobë në shumë prej 5.000 deri në 7.000 euro në kundërvlerë me denarë do t'i shqiptohet për kundërvajtje kryetarit të këshillit të komunës, të komunës në Qytetin e Shkupit dhe të Qytetit të Shkupit nëse këshilli

nuk vepron në pajtim me nenin 27 paragrafi (6) të këtij ligji.

Neni 77

Gjobë në shumë prej 500 deri në 1.000 euro me kundërvlerë në denarë do t'i kumtohet për kundërvajtje personi përgjegjës i organit, organizata shkencore ose profesionale dhe personi përgjegjës i personit tjetër juridik nëse nuk i paraqesin të dhënat dhe informacionet e nevojshme për përgatitjen e planeve, në përputhje me nenin 29 të këtij ligji.

Neni 77-a

(1) Para paraqitjes së kërkesës për ngritjen e procedurës për kundërvajtje ne gjykatën kompetente, do të zbatohet procedura për barazim. Nëse kryerësi e pranon kundërvajtjen, organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve që kanë të bëjnë me rregullimin e hapësirës, do t'i lëshojë kryerësit urdhërpagesë për pagesën e gjobës së paraparë për kundërvajtje. Me nënshkrimin e urdhërpagesës kryerësi i kundërvajtjes konsiderohet se pajtohet që ta paguajë gjobën e parashikuar.

(2) Kryerësi i kundërvajtjes detyrohet që ta paguajë gjobën ne afat prej tetë ditësh nga dita e pranimi të urdhërpagesës, në llogarinë e organit të administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës të shënuar në urdhërpagesë. Kryerësi do ta paguajë vetëm gjysmën e gjobës së shqiptuar nëse pagesën e kryen ne afat prej tetë ditësh.

(3) Nëse kryerësi i kundërvajtjes nga paragrafi (1) i këtij neni nuk e paguan gjobën ne afatin e caktuar në paragrafi (2) të këtij neni, organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës, do të paraqesë kërkesë për ngritjen e procedurës për kundërvajtje ne gjykatën kompetente.

V. DISPOZITAT KALIMTARE DHE PËRFUNDIMTARE

Neni 78

(1) Planet urbanistike themelore të miratuara përpara ditës së hyrjes në fuqi të këtij ligji, zbatohen si plane urbanistike të përgjithshme dhe të njëjtat do të harmonizohen me dispozitat e këtij ligji në afat prej katër vjetësh nga dita e hyrjes së tij në fuqi.

(2) Planet e përgjithshme urbanistike për komplekse ekonomike dhe të tjera të miratuara para ditës së hyrjes në fuqi të këtij ligji, zbatohen si plane urbanistike jashtë vendbanimit dhe të njëjtat do të harmonizohen me dispozitat e këtij ligji në afat prej katër vjetësh nga dita e hyrjes së tij në fuqi.

(3) Dokumentacionet urbanistike për vendbanime të miratuara para ditës së hyrjes në fuqi të këtij ligji, do të zbatohen si plane urbanistike për fshatra dhe të njëjtat do të harmonizohen me dispozitat e këtij ligji në afat prej katër vjetësh nga dita e hyrjes së tij në fuqi.

(4) Aktet e përgjithshme për vendbanimet e komunës, të miratuar a para hyrjes në fuqi të këtij ligji, do të zbatohen si plane urbanistike për fshatra dhe të njëjtat do të harmonizohen me dispozitat e këtij ligji në afat prej katër vjetësh nga dita e hyrjes së tij në fuqi.

(5) Deri në miratimin e planit urbanistik për fshatin, ndërtimi në fshatra që nuk kanë dokumentacion urbanistik, mund të bëhet me kushtet dhe mënyrën që me akt të përgjithshëm do ta përcaktojë komuna. Akti i përgjithshëm miratohet me pëlqimin paraprak të ministrisë kompetente për punët e përparimit të hapësirës.

Neni 79

(1) Dispozitat të cilat dalin nga ky ligj, do të miratohen brenda afatit prej gjashtë muajsh nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji.

(2) Deri në miratimin e dispozitave nga paragrafi (1) i këtij neni, do të zbatohen dispozitat ekzistuese.

Neni 80

Procedura për miratimin e planeve urbanistike, e nisur para ditës së zbatimit të këtij ligji, do të vazhdojë sipas dispozitave të ligjit i cili ka qenë në fuqi ditën e fillimit të tyre, nëse plani urbanistik e ka kaluar fazën e debatit profesional ose fazën e anketës publike dhe prezantimit publik.

Neni 81

(1) Agjencia do të fillojë me punë me emërimin e anëtarëve të Këshillit drejtues të Agjencisë.

(2) Qeveria e Republikës të Maqedonisë në afat prej 30 ditësh nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji, do t'i emërojë anëtarët e Këshillit drejtues të Agjencisë.

(3) Këshilli drejtues i Agjencisë në afat prej 30 ditësh nga e themelimit miraton statutin e Agjencisë.

(4) Derisa të fillojë Agjencia me punë, Ndërmarrja publike për planifikim hapësinor dhe urbanistik, vazhdon t'i kryejë punët që janë në kompetencë të saj.

(5) Me fillimin e punës së Agjencisë, Ndërmarrja publike për planifikim hapësinor dhe urbanistik pushon të ekzistojë. Qeveria e Republikës së Maqedonisë ngre procedurë për shlyerjen e Ndërmarrjes publike nga regjistri.

(6) Mjetet bazë, pasuria, si dhe pjesët shoqëruese të ndërmarrjes publike për planifikim hapësinor dhe urbanistik, me fillimin e punës së Agjencisë, i barten Agjencisë.

(7) Të punësuarit në Ndërmarrjen publike për planifikim hapësinor dhe urbanistik, i merr Agjencia në përputhje me aktet e saj për organizim dhe sistematizim.

Neni 82

Deri në marrjen e kompetencave nga ana e njësive të vetadministrimit lokal për punët e parashikuara me këtë ligj, të njëjtat vazhdon t'i kryejë organi i administratës shtetërore kompetent për punët e rregullimit të hapësirës.

Neni 83

(1) Të punësuarit, pajisjen, inventarin, arkivin, dokumentacionin dhe mjetet financiare nga njësitet rajonale të Ministrisë së Transportit dhe Lidhje ndërmerren në komuna nga 01.07.2005.

(2) Arkivi dhe dokumentacioni nga paragrafi (1) i këtij neni, ndërmerren në përputhje me ligjin.

Neni 84

Me ditën e hyrjes në fuqi të këtij ligji, pushon të vlejë Ligji për planifikim hapësinor dhe urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 4/96, 28/97, 18/99, 53/2001 dhe 45/2002) dhe neni 76-a nga Ligji për rrugë publike ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 26/96,

40/99, 96/00, 29/02 dhe 68/04).

Neni 85

Ky ligj hyn në fuqi ditën e shpalljes në "Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë", ndërsa do të zbatohet prej 01.07.2005.

DISPOZITA NGA LIGJE TË TJERË

Ligj për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 137/2007):

Neni 46

Planet e përgjithshme dhe të hollësishme urbanistike të miratuara për komunat me seli në fshat dhe për fshatrat, deri në hyrjen në fuqi të Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 51/2005), zbatohen si plane urbanistike për fshatin dhe do të përshtaten me dispozitat e këtij ligji në afat prej katër vjetësh nga dita e hyrjes në fuqi e këtij ligji.

Projektet e miratuara urbanistike për ndërtime infrastrukturore me rëndësi për Republikën e Maqedonisë, para hyrjes në fuqi të Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 51/2005"), vazhdojnë të jenë në fuqi në afat prej 2 vjetësh nga hyrja në fuqi e këtij ligji.

Neni 47

Deri në fillimin e dhënies së autorizimeve nga neni 18, paragrafi (3) i këtij ligji nga ana e Odës, të njëjtat i jep organi i administratës shtetërore, kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës.

Ligj për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 91/2009):

Neni 35

Procedurat për miratimin e planeve urbanistike nga neni 7 pika 2 të këtij ligji dhe projektet urbanistike nga neni 50 paragrafi (3) dhe paragrafi (4), të filluara para hyrjes në fuqi të këtij ligji, do të vazhdojnë në pajtim me dispozitat e Ligjit për planifikim urbanistik dhe hapësinor ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 51/2005 dhe 137/2007). ¹³

Neni 36

Procedurat për miratimin e aktvendimit për kushtet e lokacioneve nga neni 52 të këtij ligji, të filluara para hyrjes në fuqi të këtij ligji, do të vazhdojnë në pajtim me dispozitat e Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 51/2005 dhe 137/2007).

Neni 37

Me ditën e hyrjes në fuqi të këtij ligji, dispozitat nga neni 16 paragrafi (3) dhe dispozitat nga neni 26 paragrafi (7) dhe (8) nga Ligji për planifikim hapësinor dhe urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 51/2005 dhe 137/2007), që kanë të bëjnë me procedurën për përpunim prioritar të planeve urbanistike, do të vazhdojnë të zbatohen deri më 31dhjetor 2009.

Neni 38

Personat që e mbajnë procedurën për dhënien e aktvendimit për kushte të lokacioneve si dhe inspektori urbanistik dhe i autorizuar urbanistik janë të obliguar që autorizimin për bartës për përpunimin e planeve urbanistike nga neni 18 paragrafi (3) të këtij ligji, ta

sigurojnë më së voni në afat prej tre muajsh nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji.

Ligj për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 124/20110):

Neni 18

Procedurat për miratimin e planeve urbanistike, të filluara deri në ditën e hyrjes në fuqi të këtij ligji, do të vazhdojnë në pajtim me dispozitat e Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 51/2005, 137/2007 dhe 91/2009).

Neni 19

Procedurat për miratimin e dokumentacionit të planit urbanistik të paraparë me Programin për përpilim prioritar të planit urbanistik për vitin 2009, do të vazhdojnë në pajtim me dispozitat e Ligjit për planifikim urbanistik dhe hapësinor ("Gazeta Zyrtare e Republikës e Maqedonisë" numër 51/2005 dhe 137/2007).

Neni 20

Projektet ideore për infrastrukturën për të cilën nuk mund të formohet parcelë ndërtimore, të cilat janë të përpiluara deri në hyrjen në fuqi të këtij ligji, në procedurat për lëshimin e aktvendimit për kushtet e lokacionit, do të realizohen si projekte për infrastrukturë.

Ligj për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 18/2011):

Neni 31

Procedurat për miratimin e aktvendimit për kushtet e lokacionit të filluara para hyrjes në fuqi të këtij ligji, do të vazhdojnë në pajtim me dispozitat e Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 51/2005, 137/2007, 91/2009 dhe 124/10).

Neni 32

Procedurat për miratimin e aktvendimit për miratimin e dokumentacionit të planit urbanistik shtetëror përfshirja jashtë planit dhe dokumentacionit të planit urbanistik lokal përfshirja jashtë planit të filluara para hyrjes në fuqi të këtij ligji, do të vazhdojnë në pajtim me dispozitat e Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 51/2005, 137/2007, 91/20-09 dhe 124/10).

Ligj për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 53/2011):

Neni 7

Aktvendimet për kushtet e lokacionit të lëshuara në pajtim me dokumentacionin e planit urbanistik lokal dhe shtetëror me të cilat rregullohet shfrytëzimi i hapësirës në përfshirjen e planit, mund të zbatohen, nëse dokumentacioni i planit urbanistik lokal dhe shtetëror lejohen deri më 07 shkurt 2011.

Dokumentacioni i planit urbanistik lokal dhe shtetëror me të cilat rregullohet shfrytëzimi i hapësirës në përfshirje të planit, mund të zbatohen, nëse ato miratohen deri më 07 shkurt 2011.

Neni 8

Aktet nënligjore të parapara me këtë ligj do të miratohen në afat prej 15 ditësh nga dita e hyrjes në fuqi të këtij

ligji.

Ligj për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 53/2011):

Neni 9

Me ditën e hyrjes në fuqi të Ligjit për themelim të Komisionit Shtetëror për Vendosje në Procedure Administrative dhe Procedure të Marrëdhënies së Punës të Shkallës së Dytë, organ kompetent për veprim me ankesat e parashtruara kundër aktvendimit për refuzimin e kërkesës për lëshimin e licencës, përkatësisht autorizimit është Komisioni Shtetëror për Vendosje në Procedure Administrative dhe Procedure të Marrëdhënies së Punës në Shkallë të Dytë.

Ligj për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 55/2013):

Neni 34

Njësitë e vetadministrimit lokal janë të obliguara t'i ripërpilojnë planet urbanistike, dokumentacionet e planit lokal urbanistik dhe projekte për infrastrukturë, që i kanë miratuar përkatësisht lejuar para ditës së hyrjes në fuqi të këtij ligji, në formë elektronike që është kompatible me formën elektronike në të cilën përpilohen planet kadastrale dhe t'i dorëzojnë te Agjencia për Kadastër të Patundshmërive, më së voni në afat prej dy vitesh nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji.

Organi i administratës shtetërore kompetent për punët nga sfera e rregullimit hapësinor është i detyruar që t'i ripërpilojë dokumentacionet e planit shtetëror urbanistik, dokumentacionet e planit urbanistik për zonë zhvillimore turistike, dokumentacionet e planit urbanistik për autokamp dhe projektet për infrastrukturë, që i ka lejuar para ditës së hyrjes në fuqi të këtij ligji, në formë elektronike që është kompatible me formën elektronike në të cilën përpilohen planet kadastrale dhe t'i dorëzojë te Agjencia për Kadastër të Patundshmërive, më së voni në afat prej dy vitesh nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji.

Neni 35

Dispozita e nenit 12 paragrafi (8) të këtij ligji miratohet në afat prej 15 ditësh nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji.

Ligj për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 163/2013):

Neni 22

Planet urbanistike për të cilat është dhënë pëlqim nga ana e organit të administratës shtetërore për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës dhe të cilat janë dorëzuar te këshilli i komunës, i komunës në Qytetin e Shkupit dhe i Qytetit të Shkupit nga ana e kryetarit të komunës, të komunës në Qytetin e Shkupit dhe të Qytetit të Shkupit para ditës së hyrjes në fuqi të këtij ligji, e ato nuk janë miratuar, këshilli i komunës, i komunës në Qytetin e Shkupit dhe i Qytetit të Shkupit është i detyruar t'i miratojë në mënyrë dhe në afate të përcaktuara me nenin 10 të këtij ligji.

Neni 23

Dispozita nga neni 25-b i këtij ligji zbatohet edhe për planet urbanistike, dokumentacionin e planit urbanistik

shtetëror, dokumentacionin e planit urbanistik lokal, dokumentacionin e planit urbanistik për zonë zhvillimore turistike dhe dokumentacionin e planit urbanistik për autokamp me të cilat lëndë e planifikimit është një parcelë ndërtimore për të cilën është marrë pëlqim për ridedikim të përhershëm të tokës bujqësore në tokë ndërtimore, pas skadimit të tri viteve nga dita e hyrjes në fuqi e këtij ligji.

Neni 24

Planet urbanistike, dokumentacionet dhe aktet e përgjithshme të cilat nuk janë harmonizuar në afatet e përcaktuara në pajtim me nenin 78 të Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 51/2005) dhe nenin 46 të Ligjit për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 137/2007), nuk zbatohen ndërsa hapësira e përfshirë me to konsiderohet si hapësirë jashtë përfshirjes së planit.

Neni 25

Planet urbanistike për fshat të cilat janë miratuar deri në ditën e hyrjes në fuqi të këtij ligji, Agjencia për Kadastër të Patundshmërive i vendos në plane kadastrale në format digjital ose vektorial dhe kryen ndryshim të kulturës pa kompensim, pas kërkesës së parashtruar nga komuna, në afat prej dy vitesh nga dita e hyrjes në fuqi e këtij ligji.

Neni 26

Dispozita nga neni 4 i këtij ligji me të cilën shtohet paragraf i ri (6) në nenin 15 zbatohet edhe për kushtet për planifikim të hapësirës të cilat janë lëshuar deri në ditën e hyrjes në fuqi të këtij ligji.

Neni 27

Gjatë zbatimit të planeve urbanistike të miratuara në pajtim me Ligjin për planifikim hapësinor dhe urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 51/2005) për përpilimin e projekteve të planifikuara urbanistike për parcelë ndërtimore, zbatohen dispozitat për përpilim të projekteve arkitektonike-urbanistike.

Gjatë realizimit të projekteve urbanistike të miratuara në pajtim me Ligjin për planifikim hapësinor dhe urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 51/2005) me të cilat për përpunim të parcelës ndërtimore është paraparë përpilim i projektit të ri urbanistik, zbatohen dispozitat për përpilimin e projekteve arkitektonike-urbanistike.

Ligj për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 163/2013):

Neni 29

Ky ligj hyn në fuqi në ditën e tetë nga dita e botimit në "Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë", ndërsa nenet 15, 16 dhe 17 të këtij ligji, do të fillojnë të zbatohen nga 1 maji 2014.

Ligj për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 42/2014):

Neni 3

Drejtori i Agjencisë i emëruar deri në ditën e fillimit të zbatimit të nenit 1 të këtij ligji vazhdon ta kryejë funksionin deri në kalimin e mandatit për të cilin është emëruar.

Ligj për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 42/2014):

Neni 5

Dispozitat nga neni 1 i këtij ligji do të fillojnë të zbatohen në afat prej një viti nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji, përveç dispozitave që kanë të bëjnë në kushtin për njohje të gjuhës së huaj që do të fillojnë të zbatohen pas dy vjetësh nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji.

Dispozitat nga neni 2 i këtij ligji do të fillojnë të zbatohen me ditën e fillimit të zbatimit të Ligjit për të punësuarit në sektorin publik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 27/14) dhe Ligjit për nëpunës administrativë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 27/14).