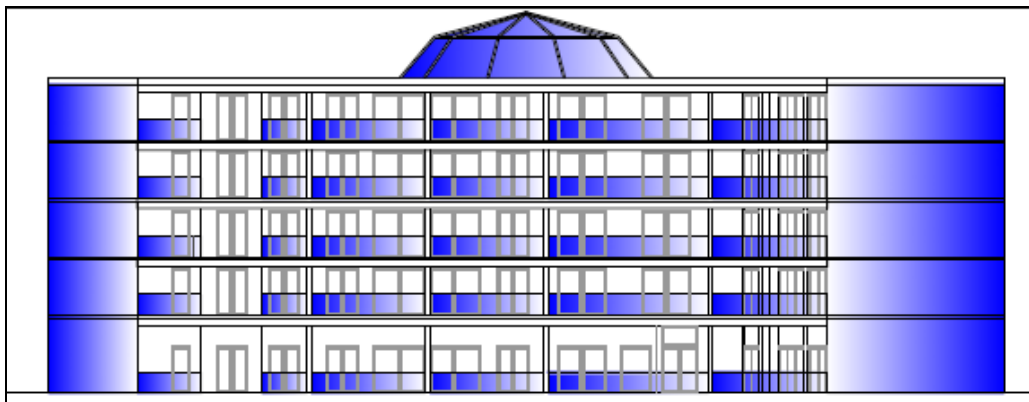


ЕЛАБОРАТ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

ЗА ПРОЕКТОТ:

**ИЗГРАДБА и РАБОТА НА ХОТЕЛ на ГП 1.1, КП 5614/1,
6471/4, 5614/10, 6471/8 КО ОХРИД 4, ВО ОПШТИНА ОХРИД**



Технички број: 51/20

ИНВЕСТИТОР: ПЕ – ПУЛС ДООЕЛ ОХРИД
ТАНАСОСКА НАДА
ТАНАСОСКИ ЃОКО
ТАНАСОСКИ ЈОВАН
ТАНАСОСКИ САШО

Изработил:
Мр. Драгана Трошановска, ДИЗЖС

Април 2021

СОДРЖИНА:

1.	ОПШТИ ПОДАТОЦИ	3
2.	ВИД НА ЕЛАБОРАТОТ	3
3.	ОРГАН НАДЛЕЖЕН ЗА ОДОБРУВАЊЕ НА ЕЛАБОРАТОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА ..	4
4.	ОПИС НА ПРОЕКТОТ ВО КОЈ СЕ ВРШИ ДЕЈНОСТА ИЛИ АКТИВНОСТА	5
4.1.	Општо	5
4.2.	Опис на дејноста или активноста	5
4.3.	Опис на локацијата	5
4.4.	Техничко-технолошки опис на дејноста / активноста	12
5.	ОПИС НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА ОКОЛУ ЛОКАЦИЈАТА НА ПРОЕКТОТ	21
5.1.	Природно-географски карактеристики на подрачјето	21
5.2.	Геолошко - морфолошки и хидролошки карактеристики на подрачјето	21
5.2.1.	Геолошка градба	21
5.2.2.	Хидрогеолошки анализи на подрачјето	22
5.3.	Климатско- метеоролошки услови	24
5.4.	Сеизмика	27
5.5.	Биодиверзитет	28
5.6.	Опис на културно-историското наследство	39
6.	ВЛИЈАНИЕ НА ПРОЕКТОТ ВРЗ ЖИВОТНАТА СРЕДИНА	41
6.1.	Емисии во воздухот	41
6.2.	Емисии во води и канализација	43
6.3.	Емисии во почвата	44
6.4.	Создавање на отпад	45
6.5.	Бучава, вибрации и нејонизирачко зрачење	47
6.6.	Влијанија врз флората и фауната	49
6.7.	Ризик од несреќи и инциденти	49
7.	ПРОГРАМА ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА	51
7.1.	Законска регулатива	51
7.2.	Мерки за заштита на животната средина	52
7.3.	Програма на мерки и временска рамка	57
8.	ЗАКЛУЧОК	65
9.	ПРИЛОЗИ	66
10.	ИЗЈАВА	103

1. ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Име на правното или физичкото лице кое врши дејност или активност	ДПТУ ПЕ-ПУЛС увоз – извоз Охрид ДООЕЛ
Правен статус	ДООЕЛ
Сопственост	Приватна сопственост
Деловно седиште на правниот субјект(заведена во централниот регистар)	Бул.Македонски Просветители бр.13 А Охрид
Адреса каде (ќе) се одвива дејноста/активноста	бул. АСНОМ, улица Маршал Тито и новопланирана улица, крак на улицата Партизанска
Матичен број на правното лице	6093396
Шифра на основната дејност според НКД	41.20 Изградба на станбени и нестанбени згради
Категорија на дејноста/активноста која е предмет на барањето според прописите од член 24 став (4) и (5)	Во врска со Прилог, точка 13 – Објекти за сместување и сервисни дејности со храна; подточка 1 – Хотели и слични објекти за сместување на (хотелски населби, апартмански хотели и мотели) со предвидени повеќе од 100 легла, надвород урбанизирани подрачја и сите оние кои се лоцирани во заштитени подрачја природата (“Сл.весник на РМ” бр.36/12).
Број на вработени во објектот каде ќе се врши дејноста или активноста за кој се поднесува барањето	20 за почеток
Вкупен број на вработени во правното или физичкото лице кое врши дејност или ативноост	
Проектиран капацитет	815 легла
Име и презиме на лицето надлежно за контакт во врска со одобрувањето на елаборатот и неговата функција	Емилија Јанкоска Митановска Моб. 077/ 648000
Телефонски број за контакт и e-mail	repulsohrid@yahoo.com

2. ВИД НА ЕЛАБОРАТОТ

Нова дејност или активност	x
Постоечка дејност или активност	
Проширување на постоечка дејност или активност	

3. ОРГАН НАДЛЕЖЕН ЗА ОДОБРУВАЊЕ НА ЕЛАБОРАТОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Име на органот	Управа за животна средина; Министерство за животна средина и просторно планирање
Адреса	Плоштад Пресвета Богородица бр.3 Скопје
Телефон	+389 2 3225 237

4. ОПИС НА ПРОЕКТОТ ВО КОЈ СЕ ВРШИ ДЕЈНОСТА ИЛИ АКТИВНОСТА

4.1. Општо

За потребите на Инвеститорот, се пристапи кон изготвување на Елаборат за заштита на животната средина за изградба и експлоатација на Хотел, во општина Охрид.

При изработка на овој Елаборат ќе се придржуваме на насоките за изготвување на елаборати за заштита на животната средина односно на правилникот за формата и содржината на елаборатот за заштита на животната средина, постапката за нивно одобрување, како и начинот на водење на регистарот за одобрени елаборати (Сл. Весник на РМ бр.44/13 и 111/14), изготвен од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање.

Целта на овој Елаборат е да овозможи анализа и проценка на опсегот на влијанијата на проектот при неговата изградба и експлоатација со цел да се обезбеди изградба и управување со истиот, на начин кој е прифатлив од аспект на заштита на животната средина. Овој процес вклучува и мониторинг на влијанија врз животната средина како и превземање на мерки и активности за подобрување на квалитетот на животната средина во зоната на влијанијата на предложениот проект.

Овој Елаборат за заштита на животната средина е изработен врз основа на постоечкиот Основен проект за Хотел на ГП 1.1, КП 5614/1, 6471/4, 5614/10, 6471/8 КО Охрид 4, во Охрид со тех.број 51/20 од октомври 2020, изготвен од АД Охрид ДООЕЛ од Охрид, кој од страна на Инвеститорот му беа ставени на располагање и увид на изработувачот на овој Елаборат. **Основниот проект е усогласен со мерките за посебен режим на заштита согласно Владините заклучоци за задолженија и укажувања од дваесет и шестата седница одржана на 7 ми декември 2020 година, а се однесуваат на “Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план 2020-2029” (Сл. Весник бр. 45/2020).**

Доколку настанат измени на постоечката техничка документација, Елаборатот може да биде подложен на евентуални измени и дополнување.

4.2. Опис на дејноста или активноста

Активноста опфаќа изградба и експлоатација на Хотел во општина Охрид. Хотелот е предвиден од три блока, блок 1, блок 2 и блок 3, со висина подрум, приземје и 4 ката.

Главната намена на комплексот е да пружа услуги за релативно краткотрајно сместување и прехрана на гостите, корисници на услугата. Угостителски објект за сместување, од отворен тип, наменет за различни категории на корисници, кој ќе работи по комерцијален принцип, во техничко-технолошка и организациска смисла, ќе биде опремен на начин кој ќе дава услуга, сместување и исхрана и пијалоци како и други услуги за релаксација и забава. За време на експлоатација на предметниот Хотел, во овој момент не може да се одреди целосно профилот, како и бројот на вработени кој би ги услужувале корисниците на услугата.

Проектот во фазата на изградба опфаќа градежни работи кои ќе имаат одредено времено влијание врз животната средина, додека во периодот на експлоатација влијанието врз животната средина би било незначително доколку согласно основниот проект се земат во предвид сите заштитни пропишани мерки.

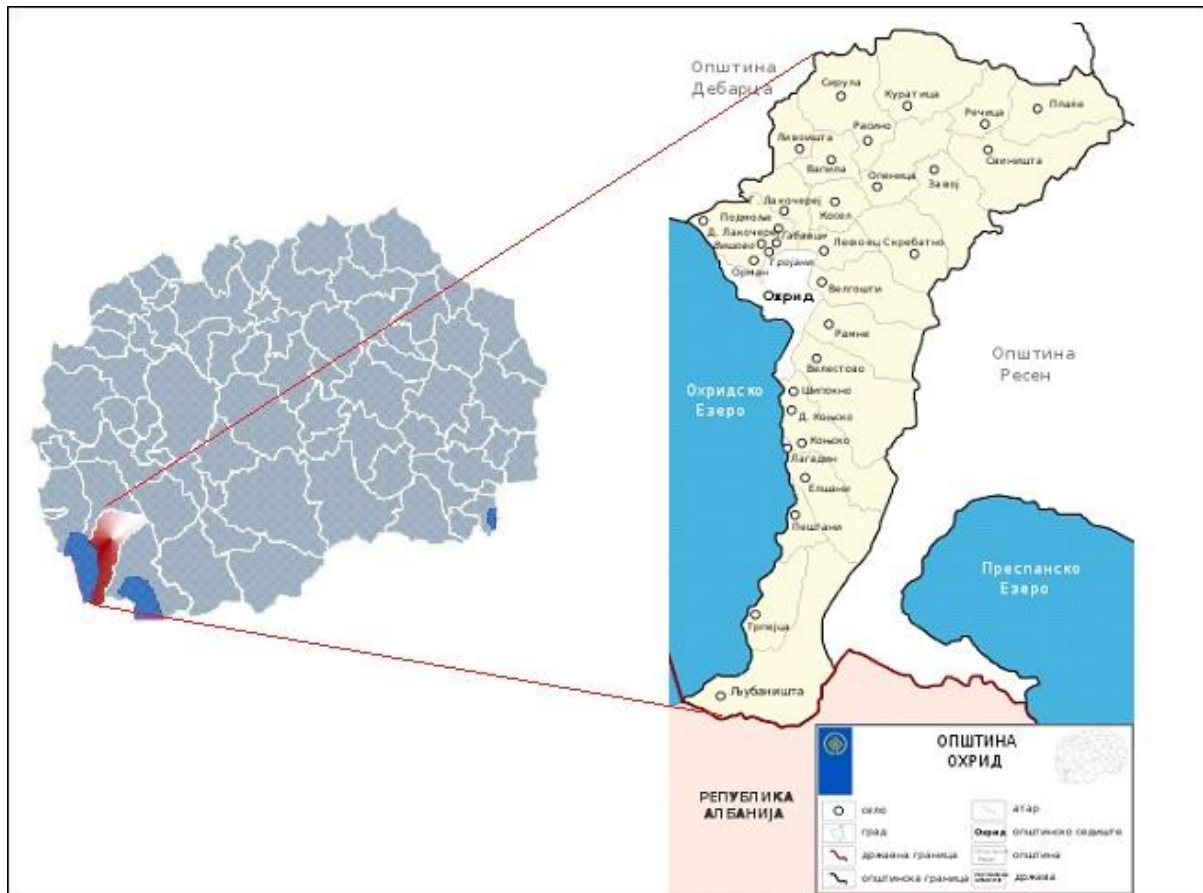
4.3. Опис на локацијата

Макролокација - Планираниот хотел треба да се реализира на територијата на општина Охрид, во југозападниот дел на Република С. Македонија.

Општината Охрид се наоѓа во југозападниот дел на Република Македонија и е лоцирана на североисточниот брег на Охридското Езеро, на надморска височина од 695 m. Сместена е

понеѓу високите планини Јабланица и Мокра Планина од западната и Галичица од источната страна. Зафаќа просторна површина од 389.93 km², со вкупно 28 населени места и население од 55.749 жители. Градот Охрид претставува административна, политичка, бизнис и културна средина за речиси 42 илјади жители..

Општината се граничи на југ со Р.Албанија, на исток со општина Ресен, на северозапад со општина Демир Хисар и на север и на запад со општина Дебарца.



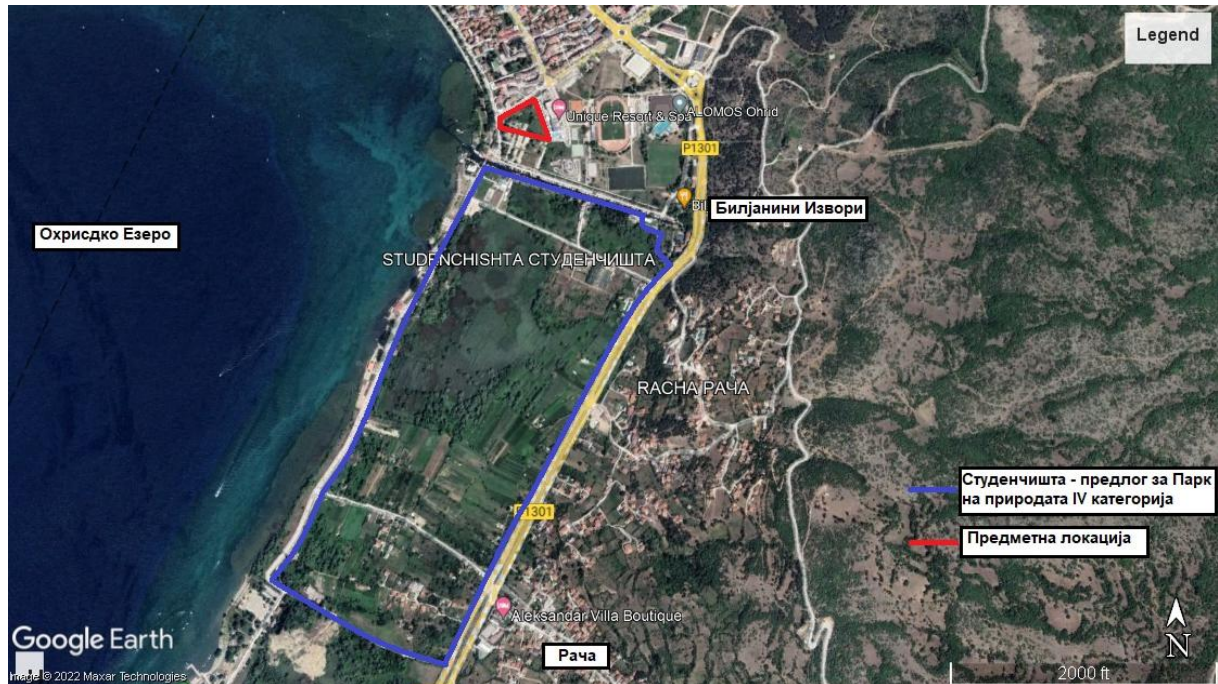
Местоположба на општина Охрид во однос на другите општини во Р.М. и населените места во општината

Микролокација - Градежната парцела на предметниот објект се наоѓа во самиот град Охрид, во неговиот јужен дел, во непосредна близина на Охридското езеро. Локацијата е сместена на ГП 1.1, КП 5614/1, 6471/4, 5614/10, 6471/8 КО ОХРИД 4, во град Охрид. Во границата на планираната градежна парцела се планирани површини за градење со намена Б 5.1-хотели.

Урбаната зона на Охрид е составена од Стариот Град кој е лоциран во средината на урбаната зона, кој го сочинуваат Варош, Месокастро и рибарската населба Канео. Во состав на старото градско јадро е и Старата охридска чаршија и двата градски плоштада, како и Градското пристаниште.

Градежната парцела е сместена на бул. АСНОМ, улица Маршал Тито и новопланирана улица, крак на улицата Партизанска, Охрид.

Влезот во парцелата е предвиден од источната страна од планираната улица, крак на ул. Партизанска.



Сателитска снимка на локација (макро и микро)

Конфигурацијата на теренот во овој дел на градот Охрид е рамничарски.

Непосредната околина на предметниот објект е како што следи: западно се наоѓа т.н. Холандски Парк, кој го двои објектот од Охридското Езеро. Во непосредна близина се наоѓаат неколку хотелски комплекси, а брегот на Охридското Езеро е западно на 83 метри.

На јужната страна од предметниот објект, на околу 150 - тина метри се наоѓа каналот Студенчишта, преку кој водите од Билјанините извори го полнат езерото. Од другата страна на каналот се простира Студенчишкото Блато, кое е единственото функционално блато од македонската страна на Охридско езеро. Студенчишко Блато е со статут за привремена заштита за кое сеуште се води постапка за прогласување за заштитено подрачје во категорија IV – парк на природата. Овој аспект е подобро разработен во поглавје 5 од овој Елаборат, во делот за биодиверзитет.

Согласно Законот за водите (“Службен весник на Република Македонија” бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11 и 44/12) и подзаконските акти донесени врз основа на Законот за води,

член 131, став 2, алинеа 3 е дефиниран крајбрежен појас на водотеци и природни и вештачки езера, кој изнасува 50 m од највисокиот утврден водостој на езерата кои за Охридското езеро изнесува 693,75 м.н.м. При донесувањето на ДУП за 17.4 параметрите предвидени во законот за води се испочитувани и во однос на каналот Билјанини Извори и во однос на Охридското езеро.

Согласно Планот за управување со светско природно и културно наследство во Охридскиот регион со акциски план 2020-2029 (План за управување) точка 9.2.1 Граници на заштитните зони на природното наследство во Охридскиот Регион планскиот опфат на проектот се наоѓа надвор од првата заштитна зона(крајбрежјен појас), односно планскиот опфат е на 83 м растојание од КП 1/1 Охридско езеро. Имајќи во предвид дека за предметните градежни парцели постои важечки Детален урбанистички план(ДУП) за UZ 17 UB 17.4, блок 3, Охрид со класа на намена Б5 - хотелски комплекс, кој што ДУП е донесен со одлука на Совет на општина Охрид под бр.08-5867/22 од 12.05.2015 година, во кој се дадени сите согласности од сите надлежни институции согласно важечки позитивни прописи , предметната локација е наменета за ваков вид на градба.

Согласно Планот за управување со светско природно и културно наследство во Охридскиот регион со акциски план 2020-2029 (План за управување) точка 9.2.11 Граници на заштитните зони на културно наследство во Охридскиот Регион инвеститорот има прибавено Мислењето бр.13-1029/2 од 11.08.2021 година на Националната установа Завод за заштита на спомениците на културата и музеј-Охрид.

Согласно овие горните показатели овај плански опфат треба да припадне во третата заштитна зона согласно природното наследство во Охридскиот регион.

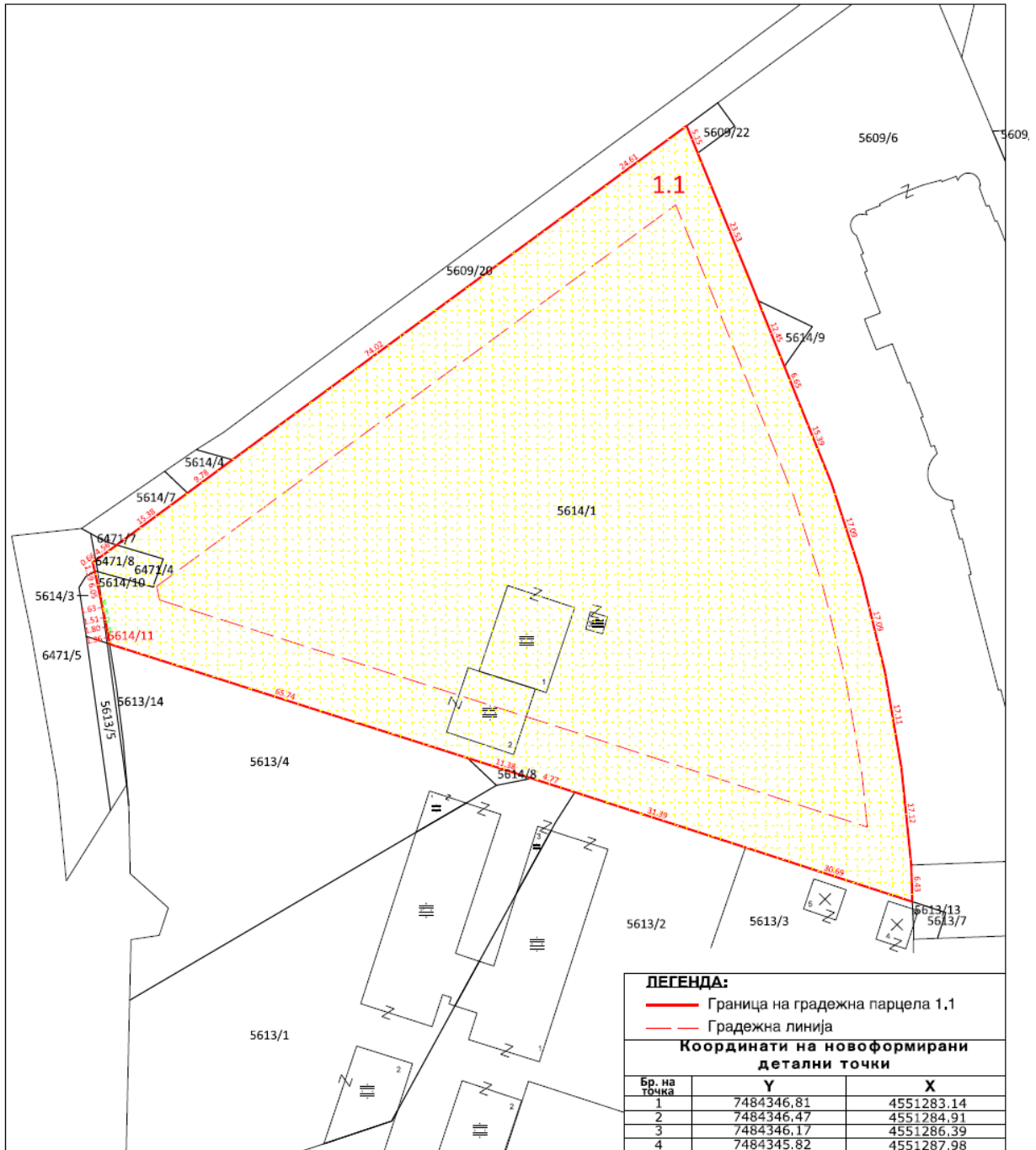
Предвидената намена на новопроектираниот објект е угостителски објект за сместување, од отворен тип, наменет за различни категории на корисници, кој ќе работи по комерцијален принцип, во техничко-технолошка и организациска смисла, ќе биде опремен на начин кој ќе дава услуга, сместување и исхрана и пијалоци како и други услуги за релаксација и забава. Предметниот објект ќе биде лоциран во густо населена, градска, област и со намена која соодветствува на таа област.



Топографска карта на локацијата 1:25000

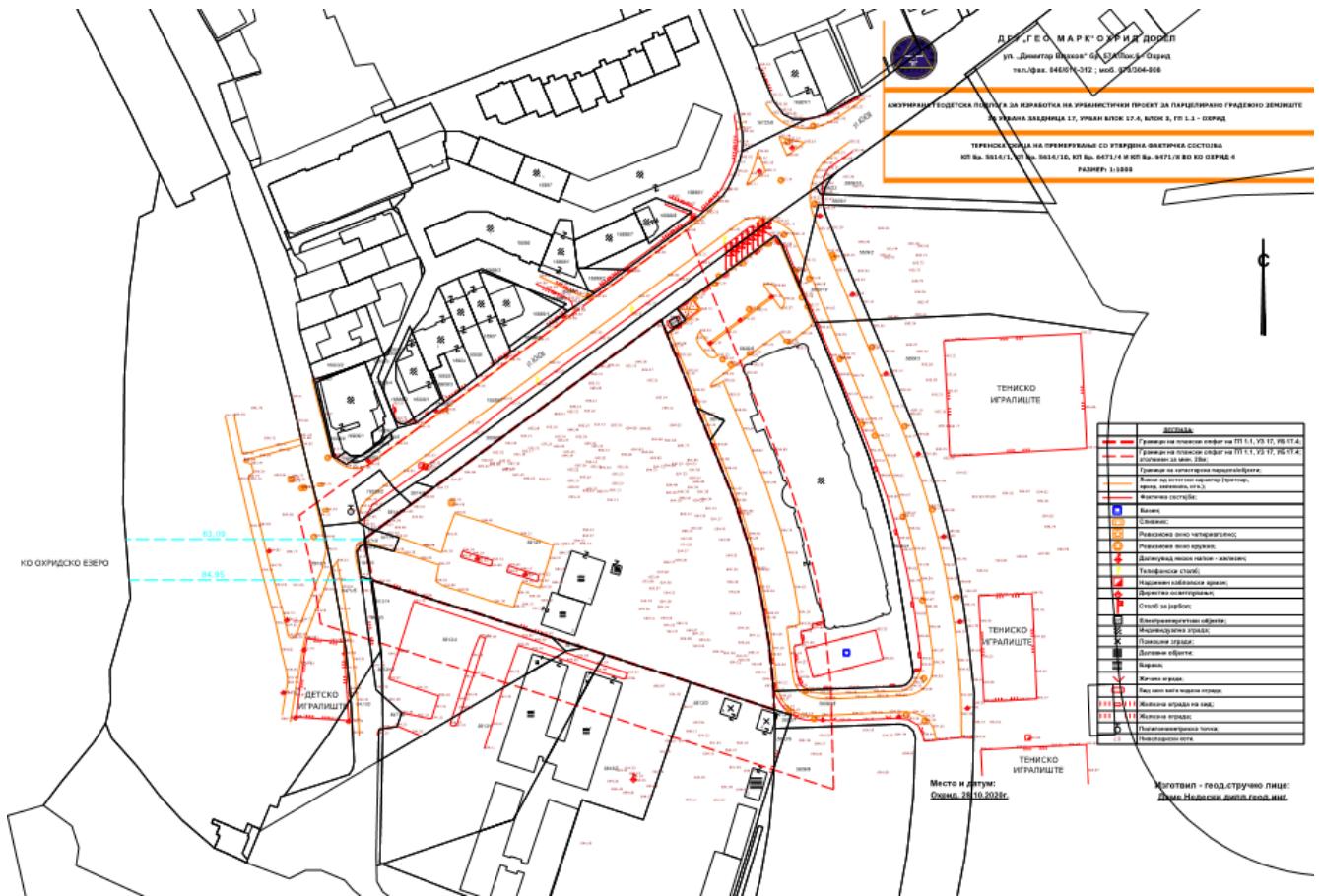
Согласно геодетскиот Елаборат изработен од “ГЕО МАРК” ДООЕЛ од Охрид заведен со број: 08-315/4 од 2020 год. Координатните точки (вк. 4) на предметниот објект се како што се дадени на скицата од извршеното споредување на податоците:

СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ НА ПОДАТОЦИТЕ
 ОД КАТАСТАРСКИОТ ПЛАН СО ПОДАТОЦИТЕ ОД ДЕТАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН/УРБАНИСТИЧКО
 ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА Г.П. 1.1
 Размер: 1:1000



Место и датум:
Охрид, 05.11.2020г.

Изготвил - геод.стручно лице:
Марјан Милошоски дипл.геод.инг.



4.4. Техничко-технолошки опис на дејноста / активноста

Инвеститорот планира на просторот предвиден за градба, согласно Изменување и дополнување на ДУП за УЗ 17, УБ 17.4 / блок 3 / Охрид, да изгради хотелски комплекси кој ќе биде составен од три блока, блок 1, блок 2 и блок 3, со висина на венец +16.20 и катност подрум, приземје и 4 ката.

Локацијата предвидена за изградба на објектот ќе се наоѓа на на ГП 1.1, КП 5614/1, 6471/4, 5614/10, 6471/8, КО Охрид 4, во Охрид, во близина на брегот на Охридското езеро. Вкупната површина на урбанистичката парцела според актуелниот ДУП изнесува 10 115.00m².

Градежната парцела е сместена на бул. АСНОМ, улица Маршал тито и новопланирана улица, крак на улицата Партизанска, Охрид.

Урбанистички параметри

Согласно ДУП:

Површина на парцела према извод	10115.00m ²
Површина за градба према извод	5563.00 m ²
Вкупно изградена бруто површина према извод	27 815.00 m ²
Процент на изграденост	50.00 %
Коефициент на искористеност	16.20
Катност	П+4

Влезот во градежната парцела е предвиден од источната страна од планираната улица, крак на ул. Партизанска.

Опис на објектот, содржина и негова функција

Хотелскиот комплекс е предвиден од три блока, три објекти - блок 1, блок 2 и блок 3, со висина подрум, приземје и 4 ката. Приземната плоча е сместена на ниво +0.00. Сите три блокови се предвидени како независни објекти поврзани во подрумот. Заедничкиот подрум преставува подземен паркинг простор кој ќе го опслужува хотелот. Секој блок е со централен атриум, затворени скали (ПП сектор) по два лифта кои ќе ги опслужуваат сите нивоа и централни отворени скали кои водат од приземје до 4 кат. Во сите три блока се сместени апартмани на 1 кат, 2 кат, 3 кат и 4 кат.

Во блок 1 на приземје се сместени хотелски простории (влезен хол, лоби, кафетерија, ресторан, кујна, магацин, 3 конференциски сали, администрација и санитарии), додека во блок 2 и блок 3 на приземје се сместени апартмани.

Влезот во парцелата е сместен на источната страна од каде се пристапува до внатрешна еднонасочна сообраќајница со попречен профил од 4.5 m.

Внатрешната сообраќајница овозможува колски пристап до трите блока и две рампи, од кои една е за влез и една за излез на автомобили во подрумот, каде ќе биде сместени паркинзите. Во градежната парцела на ниво на терен се сместени и паркинзи, вкупно 63 паркинг места.

Рампата за колски пристап во подрум е сместена во централниот дел на парцелата и е еднонасочна отворена права рампа со пад 12 %. Во подрумот се сместени вкупно 193 паркинг места од кои 7 паркинг места се наменети за лица со посебни потреби. Во подрум се сместени и подрумски простории кои преставуваат технички простории (електро соби и сл).

Рампата за излез од подрум е сместена на јужната страна на парцелата и е еднонасочна права рампа со пад 12%.

Хотелот ќе биде со капацитет од 815 легла и тоа распределени на следниот начин.

На југозападна страна од парцелата е сместен блок 1. На приземје е предвидена хотелската содржина (влезен хол, лоби, кафетерија, ресторан, кујна, магацин, 3 конференциски сали, администрација и санитарии) простории во функција на хотелот, која ќе ги опслужува трите блока.

На катовите се сместени апартмани (хотелски соби). На секој кат има по 13 апартмани од кои:

- 3 апартмани се со следните простории: простории за дневен боравак, три спални соби, 2 бањи, тоалет и голема тераса со градина.
- 2 апартмани се со следните простории: простории за дневен боравак, две спални соби, бања, тоалет и тераси.
- 6 апартмани се со следните простории: простории за дневен боравак, спална соба, бања и тераса.
- 2 апартмани се организирани со просторија за дневен боравак, бања и тераса.

Во блок 1 се сместени вкупно 52 апартмани.

На југоисточна страна е сместен блок 2 во кој се сместени вкупно 64 апартмани.

На приземје се сместени 12 апартмани од кои:

- 3 апартмани се со следните простории: простории за дневен боравак, три спални соби, 2 бањи, тоалет и голема тераса со градина.
- 2 апартмани се со следните простории: простории за дневен боравак, две спални соби, бања, тоалет и тераси.
- 7 апартмани се со следните простории: простории за дневен боравак, спална соба, бања и тераса.

На прв, втор, трет и четврти кат се сместени по 13 апартмани од кои:

- 3 апартмани се со следните простории: простории за дневен боравак, три спални соби, 2 бањи, тоалет и голема тераса со градина.
- 2 апартмани се со следните простории: простории за дневен боравак, две спални соби, бања, тоалет и тераси.
- 6 апартмани се со следните простории: простории за дневен боравак, спална соба, бања и тераса.
- 2 апартмани се решени со по една просторија, бања и тераса.

На северната страна е сместен блок 3 во кој се сместени вкупно 64 апартмани:

На приземје се сместени 12 апартмани од кои:

- 3 апартмани се со следните простории: простории за дневен боравак, две спални соби,помошна просторија, 2 бањи, тоалет и голема тераса со градина.
- 2 апартмани се со следните простории: простории за дневен боравак, две спални соби, бања, тоалет и тераси.
- 7 апартмани се со следните простории: простории за дневен боравак, спална соба, бања и тераса.

На прв, втор, трет и четврти кат се сместени по 13 апартмани од кои:

- 3 апартмани се со следните простории: простории за дневен боравак, две спални соби,помошна просторија, 2 бањи, тоалет и голема тераса со градина.
- 2 апартмани се со следните простории: простории за дневен боравак, две спални соби, бања, тоалет и тераси.

- 6 апартани се со следните простории: простории за дневен боравак, спална соба, бања и тераса.
- 2 апартмани се решени со по една просторија, бања и тераса.

Сите три блока се пристапни за лица со посебни потреби.

Архитектонско градежни карактеристики на објектот

Конструктивен дел

Конструктивниот систем е скелетен армиранобетонски, со армирано бетонски столбови, греди, мк плочи и темелна плоча.

Кровот е од рамна непроодна тераса и кровно надвишување лифт кукички и скали за пристап на кровот на санација и одржување.

Подови и плафон

Подовите во подрумот ќе биде со завршна обработка од Подинг К.

Влезот во објектот, скалишните јадра и ходници, ресторан, кафетерија, конференциски сали, кујна, лоби ќе бидат од мермерни плочки. Во апартманите подовите ќе бидат од трослоен дабов паркет, додека во оставите, бањи и тераси од керамички плочки во целиот објект.

Подовите во апартманите сместени над подрум ќе бидат изолирани со термоизолација.

Плафоните се предвидени со глет, молерај и бела боја и водоотпорен гипс-картонски плафон со молерај во бела боја во бањите и тоалетите.

Фасадни ѕидови

Фасадната ѕидарија ќе биде изведена од керамички блок $d=20\text{cm}$ и од надворешна страна ќе биде заштитена со стиропор термоизолациони плочи $d=10\text{cm}$, врз која ќе се постави рабиц за фасаден малтер.

Внатрешните преградни ѕидови ќе бидат изведени од керамички блок $d=12\text{cm}$.

Обработката на ѕидовите ќе биде направена според намената на просториите, така што просториите за престој и одмор ќе бидат двострано малтерисани во два слоја и обработени со поликолор во бела боја, додека во бањите и тоалетите истите ќе бидат обработени со керамички плочки

Кров

Над кровната плоча сместени се лифт кукичките за двата лифта кои се сместени во рамки на кровната силуета и скалишното јадро со излез на кров за чистење и одржување на истиот.

Обликување

Надворешниот изглед на 3-те блока е идентичен, чист модернички со нагласени еркери.

Доминираат рамни површини, големи прозорски отвори и големи балконски врати за пристап на терасите. На полукружните делови од објектите има структурална фасада. На објектите ќе доминира зеленило, односно на терасите ќе има градини. Терасите ќе бидат со стаклени огради.

Сообраќај

Пристапот со автомобили е од источната страна на парцелата, односно од планираната пристапна улица, крак на ул. Партизанска.

Потрбни се 208 ПМ, обезбедени се 271 паркинг места од кои 196 се во подрум (подземен паркинг простор) и 75 паркинг места на ниво на терен.

Од вкупниот број паркинг места 6 се наменети за лица со посебни потреби и се сместени во подрум.

Согласно проектната документација, изградбата на хотелскиот комплекс ќе ги опфати следниве градежни активности:

Подготвителни работи кои ќе вклучат:

- организација на градилиштето/објектот со сите потребни активности;
- обезбедување на локација за чување на сите материјали и алати, додека трае изведбата на објектот;

Работните активности вклучуваат:

- столарски работи (подготовка и обработка на дрвена граѓа, обезбедување на ровови и канали, изработка и поставување оплата за бетонирање на објектот, изработка и поставување на работни подови и сл.)
- земјани работи, машински ископ на земја за изградба на објектот;
- армирано-бетонски работи;
- поставување на челични конструкции,
- електро-машински работи и
- монтажерско-инсталаторски работи.
- партерно уредување;

За време на изградбата на хотелскиот комплекс во одредени временски интервали ќе биде ангажирана следната градежна механизација: ровокопачи, багери, кипери, автомиксери, бетонска пумпа, кран, како и мали машини и уреди.

Точниот број на работници (работна сила) и градежна механизација ќе биде утврден со изработка на Елаборатот за уредување на градилиштето.

При изградбата на проектот ќе се користат вода, песок, бетон, камен агрегат, танпон (чакал) и други стандардни материјали изградба на ваков тип на објекти.

Со реализацијата на проектот не се очекуваат посериозни негативни влијанија врз животната средина пред се поради фактот дека станува збор за генерални градежни активности.

Опис на дејноста за време на експлоатациона фаза

Главната намена на комплексот е да пружи услуги за релативно краткотрајно сместување и прехрана на гостите, корисници на услугата. Угостителски објект за сместување, од отворен тип, наменет за различни категории на корисници, кој ќе работи по комерцијален принцип, во техничко-технолошка и организациска смисла, ќе биде опремен на начин кој ќе дава услуга, сместување на гости, послужување на храна и пијалоци, оддржување на состаноци, семинари, конференции, организирање на туристички посети како и други услуги за релаксација и забава.

Хотелскиот комплекс располага со 180 апартмани или со вкупен капацитет од 815 лица.

За време на експлоатација на предметниот хотел, во овој момент не може да се одреди целосно профилот, како и бројот на вработени кој би ги услужувале корисниците на услугата.

Видови и количини на потребна енергија и извори на енергија, вода, сировини и други потрошни материјали кои се користат за потребите на технолошкиот процес

Имајќи ја предвид намената на објектот за време на оперативната фаза на хотелскиот комплекс ќе се користи:

- Електрична енергија (за работа на најразлични уреди, осветлување, вентилација и климатизација итн.); и
- вода за потребите на комплексот, чија потрошувачка ќе зависи исклучиво од бројот на корисници.

Потрошувачка на електрична енергија - Пресметката на потребната електрична енергија за планираниот хотелски комплекс е извршена според критериумите за туристичко сместувачки капацитети, т.е. по врвна моќност по легло од 1.200 W. За вкупен капацитет на хотел од 815 легла, дневната потрошувачка на електрична енергија ќе изнесува:

$$815 \times 1.200 = 978.000 \text{ W} = 978 \text{ kW}.$$

Оптоварувањето на јавното осветлување е 1,5%

Вкупната количина на истовремена моќност е :

$$978 \times 1,5 \text{ kW} = 1467 \text{ kW}$$

Потрошувачка на вода - Според литературните податоци, туристите во ваков вид на хотели трошат околу 400 l/ден, а тоа се однесува на просечната дневна потрошувачка во деновите на максимална потрошувачка за сите потреби.

За вкупниот капацитет на хотелот од 815 легла, потрошувачката на вода на дневна основа е:

$$815 \times 400 = 326\ 000 \text{ l} = 326 \text{ m}^3$$

Од оваа количина, околу 70% отпаѓа на водата што се испушта во канализациската мрежа, а остатокот од водата околу 30% отпаѓа на полевање, перење површини и технички загуби.

За време на оперативната фаза покрај електрична енергија и вода, за извршување на услужната дејност, хотелскиот комплекс ќе ги користи следниве сировини:

- Прехрамбени артикли за подготовка на оброци (овошје, зеленчук, месо, млеко и млечни производи, сувомеснати производи, житарици, мермалад, мед, алкохолни и безалкохолни пијалоци итн.).
- Средства за чистење и дезинфекција.

Во оваа фаза не може да се располага со сите влезни сировини и нивните количини, кои би се употребувале за време на оперативната фаза.

ИНСТАЛАЦИИ

Машински инсталации

Во блок 1 се предвидени да бидат сместени сите содржини кој даваат максимален комфорд на корисниците (ресторан, кафетерија, конференциски сали итн.) додека во останатите два блока се сместени само апартмани и соби за сместување. Од оваа причина инсталации за проветрување се предвидени само за блок 1.

ИНСТАЛАЦИИ ЗА ПРОВЕТРУВАЊЕ:

Инсталација за проветрување на санитарии:

Основниот проект на машинските инсталации за проветрување на просториите на приземјето на блок 1 на објектот: Б5.1-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ, ГП 1.1 ДУП УЗ 17, УБ

17.4/ БЛОК 3/ ОХРИД КП 5614/1, 6471/4, 5614/10, 6471/8 КО ОХРИД 4, на инвеститорите: ПЕ-ПУЛС ДООЕЛ ОХРИД

Бидејќи санитарииите и просториите за соблекувални за персоналот во објектот немаат природно проветрување предвидено е тие да се проветруваат со инсталации за проветрување кои се состојат од отсисни канали изработени од поцинкуван лим, отсисни решетки и вентилатори. Предвидено е да се изведат две одделни инсталации за просториите 12 и 13, и за просториите 22, 23, 24, 25 и 26. Воздухот е предвидено да се отсисува преку специјални за таа намена вентили изработени од метал со заштита со премаз од лак, или може да бидат и од нерѓосувачки челик, по желба на инвеститорите, со димензии $\Phi 125$, со можност за регулација на количината воздух која се всисува. Од вентилите воздухот со флексибилно црево $\Phi 125$ се води до приклучоците (штуцни) на воздушните канали. Понатаму воздухот се води со каналите до отсисните IN LINE радијални вентилатори и преку надворешните заштитни алуминиумски жалузини се исфрла во атмосфера. Каналите да се водат според диспозицијата дадена во графичкиот дел на проекто, под таванската АБ плоча на приземјето, во спуштениот плафон.

Предвидено е да се изведува само отсисување на отпадниот воздух од просториите, а надоместувањето ќе се врши преку решетки за врата поставени според распоредот даден во графичкиот дел на проекто. На тој начин просториите се со извесен мал подпритисок во однос на соседните простории со што се оневозможува продор на влага и непријатни мириси во соседните простории. Предвидено е инсталациите да работи непрекинато за време кога работи објектот.

Инсталација за проветрување на кујната:

За прифаќање на гасовите и пареите кои се развиваат при процесот на готвење во кујната предвидено е да се изведе инсталација за вентилирање, прифаќање и исфрлање на истите. Бидејќи уредите за готвење на храната се групирани во средината на кујната, во вид на остров, предвидена е една кујнска хауба со димензии 3100 x 1800 x 600 (mm) која треба да се монтира на висина од најмногу еден метар над површината на елементите за готвење. Хаубата е предвидено да има филтри и одвојувачи на мрсни пареи, систем за собирање на кондензираните мрсноти и светилки. При користењето на инсталацијата потребно е да се исфрла собраната нечистотија и темелно да се врши чистење на самата хауба и соодветните филтри. Периодот за вршење на овие операции зависи од интензитетот на употреба на кујната.

Прифатениот отпаден воздух од хаубата со помош на лимени канали е предвидено да се води вертикално до над кровната површина од каде со помош на кровен центрифугален вентилатор со вертикален правец на исфрлање на воздухот, се исфла во атмосфера. Предвиден е центрифугален вентилатор со вертикално исфрлање на воздухот затоа што тој има заштитен лим кој не дозволува капките мрснотија да се исфрлаат во атмосфера, туку тие под дејство на центрифугалната сила се таложат на заштитниот лим, од каде низ посебен приклучок со соодветни цевки се збира во сад од каде контролирано се депонираат на, за тоа предвидено место.

Воздушните канали да се изработаат по техничките услови за ваков вид на работа, од поцинкуван челичен лим со дебелина од 1,2 (mm), со спојки за елементите кои обезбедуваат заптивеност и спречуваат излевање на мрснотиите надвор од каналите. После завршената монтажа, каналите кои поминуваат низ просториите по катовите на објектот да се обложат со сид со пожарна отпорност од 2 часа (сид од полна тула со дебелина од 25 (cm).

Надополнувањето на исфрлениот воздух од кујната е предвидено да се врши од соседните простории, преку вратите, и од надворешниот простор со отворање на прозори. На тој начин кујната ќе биде по мал подпритисок со што се спречува ширење на мириси, влага и пареи од кујната во соседните простории.

Инсталација за проветрување на ресторан, кафетерија и конференциски сали:

За обезбедување на просториите: ресторанска сала, бифе во ресторанот, кафетеријата и трите конференциски сали предвидени се инсталации за проветрување со уфрлување на свеж воздух од надвор, распределување на воздухот низ просторијата рамномерно, отсисување на отпадниот воздух од просторијата, поврат на дел од топлинската енергија преку плочест рекуператор и исфрлање во атмосфера.

Проветрувањето е предвидено да се врши преку вентилациона комора со рекуператор на топлинската енергија составена од: куќиште составено од влечени алуминиумски профили, исполна со панели изолирани со самолеплива термичка изолација од експандирана гума со затворени пори, со потисен и отсисен центрифугален вентилатор, рекуператор од алуминиумски ламели, воздушни филтри класа G4 на влезот на свежиот воздух и на влезот на отпадниот воздух, приклучок за одвод на кондензатот и електрична регулационо-командна кутија, за секоја од просториите посебно.

Воздухот се зема од надворешниот простор преку алуминиумска заштитна жалузина, преку воздушни канали од поцинкуван лим се води до вентилационата комора, се филтрира, поминува низ плочестиот рекуператор, со потисниот центрифугален вентилатор се води низ потисните воздушни канали од поцинкуван лим, праку флексибилни црева се води до таванските дифузори со кои се уфрлува во соодветната просторија. Таванските дифузори имаат свои кутии, пленуми, кои се монтираат на самите спуштени плафони, таванските дифузори имаат можност да се регулира обликот на воздушниот млаз со помош на специјални елементи, од усмерен млаз вертикално надолу, посреден млаз во еден правец по плафонот до вртложен млаз со голема индукција, со што се регулира дотурот на свеж воздух рамномерно по просторијата. Отпадниот воздух се прифаќа со алуминиумска решетка со еден слој подесливи лопатки и регулатор на проток монтирана на самиот спуштен плафон, со воздушни лимени канали се води до вентилационата комора од каде со вентилатор и лимени канали се исфрла во атмосфера преку заштитна жалузина, откако претходно му се одзема дел од топлинската енергија.

Инсталација за проветрување на подземно паркиралиште

За елиминацијата на опасните полутанти кои се појавуваат со работата на моторните возила кои се паркираат во просториите, како што се јаглерод моноксид, јаглерод диоксид, чадни честички, пари од истурено моторно масло и гориво, азотни оксиди и друго, предвидена е инсталација за проветрување. Димензионирањето на инсталацијата за проветрување е извршено според нормативот за одржување на концентрацијата на јаглерод моноксид во рамките на дозволенитеното ниво за ваков вид на простории кои се најригорозни, а со тоа и останатите полутанти се одржуваат во ниво на дозволените граници. За потребите за одведување на чадните и задушливи гасови во случај на пожар предвидено е да се користи истата опрема на инсталацијата.

За таа цел предвидените елементи да бидат со двобрзински електромотори.

Отпадниот воздух е предвидено да се прифаќа со три групи од по два аксијални вентилатори, со пожарна отпорност F400-120, кои заедно го даваат потребниот капацитет, кои поаѓаат од покривната плоча на паркиралиштето и се со висина 0,5 (m) над котата на теренот. Вентилаторите се предвидени со двобрзински електромотори, од кои помалата брзина се користи при нормален режим на проветрување на паркиралиштето, а поголемата за одведување на чадните и задушливи гасови во случај на пожар. Вентилаторите ќе се прицврстат на плафонот на паркиралиштето со помош на посебен елемент изработен од челичен лим. Елементот ќе се прицврсти на бетонската плоча со анкер завртки M12 x 150 (mm), а вентилаторот ќе се монтира на елементот со завртки M14 заварени на елементот, и подлошки и навртки.

Секој вентилатор е предвидено да има регулациона жалузина со електромоторен погон, која да биде во затворена положба, а кога вентилаторот ќе треба да работи, прво се отвора регулационата жалузина, и кога ќе биде 100% отворена со микросклопката се дава импулс да стартува вентилаторот. Ова е предвидено за да се избегне повратно струење на

воздухот кога еден вентилатор не работи. Три од вентилаторите е предвидено да се со отсисување од горна зона. На крајот на бетонските канали е предвидено да се постават заштитни елементи од поцинкуван на кои е предвидено да се постават надворешни заштитни жалузини на сите четири страни. На тој начин отпадниот воздух со аксијалните вентилатори се исфрла во атмосфера.

Свежиот воздух во паркиралиштето се внесува низ влезниот отвор кај пристапната рампа, кој треба да е постојано отворен, а ако се предвидува да се постават врати или друг вид на елементи за затворање, тие да се изведат така да се пропусни за воздухот, а слободната површина низ која може да поминува воздухот да не е помала од 80% од површината на влезниот отвор.

Предвиден е бесканален систем за проветрување на просторот на паркиралиштето. Поради малата висина на просторот на паркиралиштето, водењето на свежиот воздух е предвидено да се врши со едномерни радијални импулсни вентилатори со двобрзински електромотори, со висина од $h=270$ (mm). Помалата брзина ќе се користи за нормално проветрување, а поголемата брзина ќе се користи за одведување на чадните и задушливи гасови во случај на пожар во паркиралиштето. Предвидено е работењето на инсталацијата да се регулира и нејзината работа да се мониторира, со централа за детекција на јаглерод моноксид, сместена во посебна просторија, со соодветни сензори според димензиите на паркиралиштето, и звучен и светлосен аларм за концентрации поголеми од дозволените.

Инсталацијата е предвидено да се користи и за отстранување на појавениот чад во случај на пожар, за што треба вентилаторите да се предвиди да се снабдуваат со електрична енергија и од агрегатот, или друг извор, предвиден за резервно напојување со електрична енергија.

После завршената монтажа на системот за проветрување ќе се поврзат сите потрошувачи на електрична енергија, да се пушти системот во работа, ќе се изврши функционално испитување и балансирање на елементите, со обука на персоналот кој ќе биде задолжен за манипулирање со инсталацијата.

Во подземното затворено паркиралиште не е дозволено паркирање на возила кои како погонско гориво користат течен нафтен гас (ТНГ, LPG) и возила кои како погонско гориво користат метан(ЦНГ).

Електрична енергија и инсталации

Доводот на електрична енергија до комплексот ќе биде изведен согласно препораки, стандарди и енергетската согласност од дистрибутивната компанија ЕВН Македонија, КЕЦ Охрид.

Инвеститорот, во случај на потреба, има обезбедено простор за техничка просторија (адаптирана трафостаница) за приклучување на предметните објекти на дистрибутивана мрежа.

Во мерно разведен ормар (МРО), кој се наоѓа централно во секој од објектите на ниво -1, ќе бидат поставени трофазни броила од 10 до 60А. Доводните напојни кабли од приклучната точка во мрежата до МРО ќе се полагаат на кабловски РНК канали. Изводите од броилата во МРО продолжуваат до спратните разводни табли, согласно шемите дадени во прилог.

Разводите табли ќе бидат со степен на заштита min. IP44. Појава на напон на допир ќе биде превенирано со водење на заштитен трет, односно петти проводник. Главната разводна табла и сите метални делови ќе се заземјат, односно поврзат со заштитниот проводник.

Целокупната електрична опрема е согласно архитектонскиот проект за категоризација на просториите и избран степен на потребната механичка заштита ("IP" согласно МКС, IEC, BS, DIN) на електроматеријалите.

Доводниот кабел од МРО до разводните табли ќе биде бакарен. Пресекот и останатите електрични параметри ќе биде дополнително пресметани. Каблите од МРО према апартаментите ќе бидат распределени преку три глави инсталациони вертикали и една помошна за заедничка потрошувачка.

Делот за осветлување е изработен согласно важечките норми, прописи и препораки. Предвидени се доволен број на шуко монофазни приклучоци во целиот објект. Целокупната нисконапонска инсталација се изведува со кабел NYU и NYM со различни пресеци. Каблите треба да бидат положени во кабелски регали, на ѕид и во гибливо црево со соодветни различни пресеци.

Темелниот заземјувач на објектот ќе биде изведен со FeZn 30x4 mm, додека громобранските вертикали и делот од кровната громобранска инсталација ќе биде изведен со FeZn 25x4 mm.

Согласно важечките прописи, стандарди и нормативи, во гаражата е поставена инсталација за напојување антипанично светло како и во ходничниот и степенишен спратен простор.

Во ниво -1, гаража, предвидена е и инсталација на систем за дојава на зголемена, концентрација на јаглероден монооксид како и систем за вентилација.

Водовод и канализација

Приклучувањето на објектот со водоводната мрежа ќе се изврши во согласност со пропишаните прописи хидротехничката пресметка од Основните проекти и приклучоците ќе се додефинираат со проектот за хидротехнички проект. Во проектот за водовод и канализација е обележано местото на кое објектот ќе се приклучи на градската водоводна мрежа, односно местото од каде објектот ќе се снабдува со вода.

Приклучокот со фекалната канализација исто така ќе се врши во согласност со стандардите и изработениот основен проект. Основните проекти и приклучоците ќе се додефинираат со посебни проекти за атмосферската канализација и фекалната канализација. Во проектот е дадено местото на главната канализациона шахта од каде објектот ќе се одводнува и ќе ги носи фекалиите во главниот уличен колектор.

Проектот предвидува изградба на пречистителна станица за третман на отпадните води од од хотелскиот комплекс лоцирана во склоп на парцелата предвидена за градба. Локацијата на ПСОВ е дадена во Прилог на овој Елаборат. Детали околу техничкиот опис на станицата, начинот на третман на отпадна вода е даден во фаза ВК на Основниот проект за хотелскиот комплекс.

Пред да влезат во канализациониот систем, отпадните води од комплексот треба да ги задоволат граничните вредности за емисиите за загадувачки материји во отпадните води дадени во Прилог 1, Правилник за условите, начинот и граничните вредности на емисија за испуштањето на отпадните води по нивното прочистување, начинот на нивно пресметување, имајќи ги во предвид посебните барања за заштита на заштитените зони (*) („Сл.весник на Р.М “бр. 81/11) - Прилог на овој Елаборат.

5. ОПИС НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА ОКОЛУ ЛОКАЦИЈАТА НА ПРОЕКТОТ

Во ова поглавје на Елаборатот за оценка на влијанието врз животната средина е опишана сегашната состојба на животната средина од аспект на природно-географските карактеристики на подрачјето, климатско-метеоролошките услови на подрачјето и состојбите со трите медиуми воздух, вода и почва.

Регионот кој е предмет на овој Елаборат се наоѓа во југозападниот дел на Република Македонија, во непосредна близина на Охридското Езеро, поточно во атарот на општина Охрид.

5.1. Природно-географски карактеристики на подрачјето

Општината Охрид се наоѓа во југозападниот дел на Република Македонија и е лоцирана на североисточниот брег на Охридското Езеро, на надморска височина од 695 m. Сместена е помеѓу високите планини Јабланица и Мокра Планина од западната и Галичица од источната страна. Општина Охрид зафаќа површина од 389,93 km², со вкупно 28 населени места и население од 55.749 жители. Таа се граничи со општините Дебарца и Ресен, а на југ со Р. Албанија.

Охрид, со поширокото окружување, зафаќа простор претставен со разнолик релјеф: рамнински и ридско-планински. Рамничарскиот простор го сочинува Охридското поле настанато како и самата котлина со тектонско спуштање долж раседите кои водат во подножјето на планината Галичица на надморска височина од 695 m до 700 m.

Охридското подрачје ја преживеало езерската фаза. Езерскиот басен во намален обем се задржал и до денеска. Иако со слегувањето, нивото на езерото е доста намалено, сèуште е во полн живот. Причина за тоа е и тонењето на гребенот што продолжува и денеска, а со што може да се објасни големата длабочина на езерото (286 m), поради што е едно од најдлабоките езера во светот.



5.2. Геолошко - морфолошки и хидролошки карактеристики на подрачјето

5.2.1. Геолошка градба

Градот Охрид се наоѓа на самиот брег на Охридското Езеро, во Охридско-Струшката котлина, на јужниот дел од Охридското поле. Геолошката градба на поширокото подрачје

во Општината ја чинат доминантно алувијални творби, полувијални седименти, распространети во рамничарскиот дел. Алувијалните наноси по однос на инженерско-геолошките карактеристики, претставуваат претежно лабилни терени со ниски вредности на физичко-механичките својства.

Регионално, од геолошки аспект, ова подрачје се наоѓа во Западно-македонската геотектонска зона, односно во рамките на Охридскиот неоген басен. На ова подрачје во основата на неогените и квартерни седименти лежат тријаски карпи, а на површината на теренот се констатирани езерски и барски седименти кои се таложени во квартерниот период и овде имаат најголемо распространување.

Охридско-дебарскиот грабен е најмаркантната морфоструктура на тонење во рамките на Западно-македонската зона. Создавањето на оваа грабенска структура е поврзано со крајот на долен и почетокот на среден плиоцен, односно периодот кога започнува експанзија на орогената фаза со манифестација на интензивни диференцирани вертикални движења. Како резултат на ваквите процеси во почетокот се реактивираат старите раседни структури. Долж нив подоцна доаѓа до тонење на просторот, односно до негово претворање во плиоценските езерски басени Охридски и Дебарски.

Плиоценските седименти во Охридскиот басен се утврдени во јужниот дел (Љубаниште), како и во северозападниот дел.

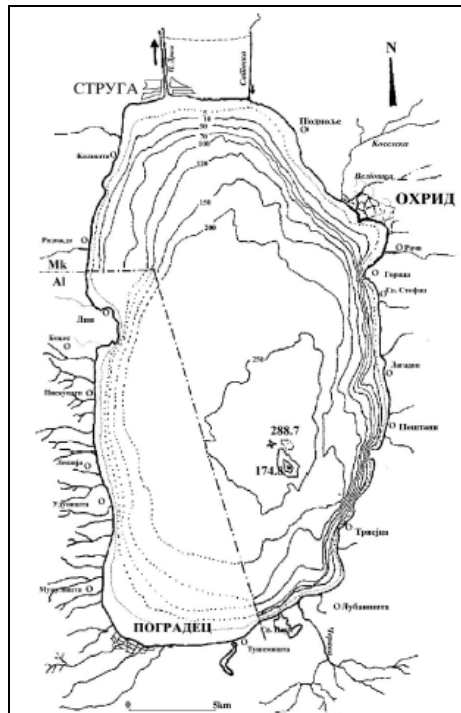
Планината Галичица, со својата височина (највисок врв - Вир, 2.288m), претставува доминантна релјефна појава (хорст) сместена помеѓу басенот на Охридското Езеро на запад и Преспанското Езеро на исток. Има издолжена форма со меридијански правец во должина од околу 50km, додека нејзината најмала широчина (село Трпејца - село Лескоец) достигнува 10km. На планината Галичица само крајните јужни делови (Стара Галичица) се издигнуваат над 2.000m надморска височина.

Според структурните карактеристики, Галичица претставува типичен (маркантен) хорст кој со доминантните неотектонски меѓублоковски раседи е издигнат. Максималното вертикално движење во западниот дел на Галичица, односно помеѓу неа и Охридскиот грабен, е остварено долж системот на скалести раседи. Источната страна на хорстот Галичица тектонски контактира со Преспанскиот грабен. Низ централниот дел на Галичица се протега благо набрана синклинала. Поради масивноста на варовниците и интензивната радијална тектоника, со која планината е пресечена на повеќе блокови, набирањата не може да се забележат. Синклиналната структура во најдолните делови е изградена од тријаски конгломерати кои лежат над палеозојски метаморфити, т.е. девонски филитични шкрилци.

5.2.2. Хидрогеолошки анализи на подрачјето

Најважна карактеристика на овој регион е постоењето на Охридското Езеро, кое се наоѓа во Охридско-струшката котлина, на македонско-албанската граница, поточно на 41 степен северна географска широчина и меѓу 20 и 21 степен источна географска должина. Тоа претставува тектонска потонатина и зафаќа површина од 358 km². Од вкупната површина на езерото, 2/3 и припаѓаат на РМ, додека останатата 1/3 на Албанија. Езерото е со должина од 31 km, широчина 15 km, средна длабочина од 151 m и максимална длабочина од 286 m, со што ова езеро се смета за едно од најпровидните езера во Европа (22 m). Според длабочината се наоѓа на седмо место меѓу езерата во Европа.

Во езерото се влеваат 40 реки и тоа 23 на албанска и 17 на македонска територија. Голем дел од нив пресушуваат во летниот период (суводолици) и се незначителни. Најзначајните реки, со постојан проток на вода, кои се влеваат во Охридското Езеро се: Коселска Река, Велгошка Река (формирана од Летница и Сушица), Сатеска Река и Черва.



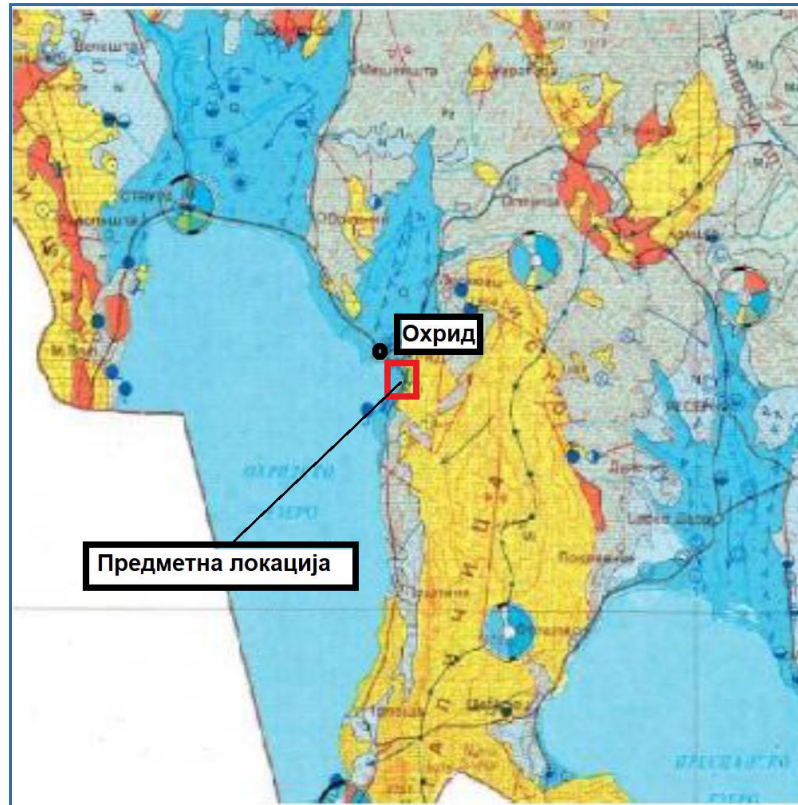
Батиметриска карта на Охридското Езеро

Реките се со мал слив, должина и проток и при вливот во езерото создаваат делти. Реките Коселска и Велгошка се на територијата на градот Охрид.

Десни притоки на Коселска Река се: Свињишка Река и Ливоишка Река, а леви притоки се Завоска и Скребатска Река. Велгошка Река ја сочинуваат Петринска Река и река Чардашница. Горни десни притоки на реката Сатеска се реките: Врбјанска, Годивска, Чартојца, Песочка, Црвена Вода и Ботунска Река, а леви притоки се: Сливовска Река, Слатинска Река и Голема Река.

Од реките кои се влеваат во Охридското Езеро, Коселска Река е најголема и има поголемо количество на вода и подолг речен тек. Таа извира под Плаќенска Планина и по должината на својот тек носи имиња на населените места покрај кои протечува (Свињишка Река, Опеничка Река, Коселска Река и пред вливот во Охридското Езеро - Далјан). Таа е поројна река. Пороите од сливот толку и го насипуваат коритото со наноси што постојано го издигаат, така што станало сосема плитко, па при голем водостој се случуваат и поплави во атарите на селата каде поминува. Заштитата на коритото се врши со комплексни мерки во кои доминира пошумувањето на ерозивните површини од кои се свлекува материјалот. Регулација на реката Далјан, особено во градското подрачје, каде што претставува и граница на урбаниот опфат, сèуште не е планирана.

Регулацијата на поројот Рача е направена во 60-тите години на XX век и тоа во долниот тек и во главните корита - во двата крака, како и во активните притоки. Објектите, предвидени во главните корита и притоците, имаат за цел да ја намалат поројноста и да го заштитат регионалниот пат и обработливото земјиште од пороен нанос.



Хидрографски карактеристики на поширокото подрачје

Охридското Езеро се полни претежно со изворска вода (површински и сублакустрински извори). Најголемиот број површински извори се наоѓаат по должината на јужниот брег, околу манастирот Свети Наум, во околината на Тушемиште и Старова и градот Поградец на албанска страна. Во подножјето на Петрино најзначајни се изворите кај Студенчишта „Билјанини извори“ и кај Бејбунар.

Во приобалниот рамнински дел на Охридското поле, како и меѓу Љубаништа и Свети Наум, се јавуваат високи подземни води сè уште недоволно испитани и утврдени. Во овој простор досега се регистрирани околу 20 извори од кои 5 се со издашност од 1-2 l/s, 2 со издашност под 1 l/s. Карските врела кај Охрид, Свети Наум и Велгошти достигнуваат издашност и до 20 l/s. Крајбрежниот езерски појас е изложен на штетното дејствување на поројните води или засипување од поројните наноси кои се јавуваат како последица на ерозијата. Овие појави се манифестираат поради геолошката подлога, топографските услови изразени преку стрмните наклони на падините како и отсутност на добар вегетациски покрив било тревнат или шумски. На потегот Охрид - Горица - Пештани под падините на планината Галичица регистрирани се 5 порои со површина од 22,6 km², кои немаат постојни води во коритото и повремено транспортираат наноси од покрупен материјал кој е резултат на дробење на неотпорната подлога.

Голема улога во снабдувањето со вода на езерото имаат и бројните подводни извори, кои се среќаваат како поединечно распределени така и како збир на повеќе такви, означени како врела. Околу нив се евидентирани посебни микроеколошки услови и се од особено значење за ендемичниот жив свет на езерото.

5.3 Климатско- метеоролошки услови

Во Охридскиот регион превладува умерено - континентална клима, во одредена мера модифицирана, како последица на суруеауа кои продираау од Јадранско Море преку рекауа Црн Дрим. Овие струења, заедно со влијанието на Езерото, придонесуваат пред сè во формирање на специфичен термички и плувиометриски режим, кои се карактеризираат со мали амплитуди на температурата на воздухот во текот на годината и конценурација на пообилни врнежи во зимско - пролетните месеци.

Високите планински масиви на планините Галичица, Караорман и Јабланица, кои го опкружуваат подрачјето на Охридската Котлина, овозможуваат одржување на постојаност на климатските струења и овозможуваат „блага“ клима во регионот.

Темпераура: Средногодишната просечна температура на воздухот во Општината изнесува 11,4 °С, со максимални средномесечни температури во јули и август од 21,2 °С и 34,4 °С. Најниската средномесечна температура е забележана во јануари - 17,2 °С, е апсплутниот минимум.



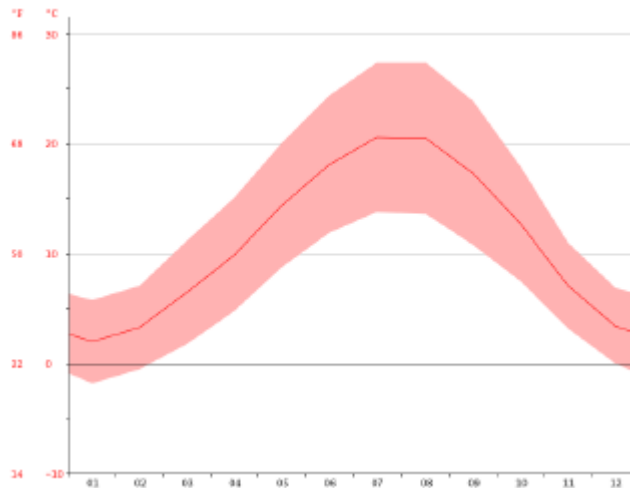
Охридската Котлина се одликува со долготрајно сончево зрачење, а просечното годишно сончево зрачење изнесува 2257 часови или во просек 6 часа дневно. Максимумот на сончево зрачење се постигнува во месец јули со вкупно 308 сончеви часови или во просек 10 часа дневно, додека минимумот е во јануари и изнесува во просек 3 часа дневно. Од вкупниот број денови во годината, 24 % се ведри, 27 % се умурни, а 49 % се облачни.



Релативната влажност на воздухот има спротивен од во однос на температурата на воздухот. Од јануари до јули опаѓа, а потоа се зголемува. Просечната годишна влажност на воздухот е 71 %, со максимум во декември и јануари (79%), а минимум во јули и август (60%).

Испарувањето од слободна водна површина во Охридската Котлина е поголемо од количината врнежи. Прпросечно годишно испарува 836 l/m², а годишната сума на врнежи изнесува 708 l/m². Најголемо е испарувањето во август (137 l/m²), потоа во јули (132 l/m²), а најмало во јануари со 27 l/m².

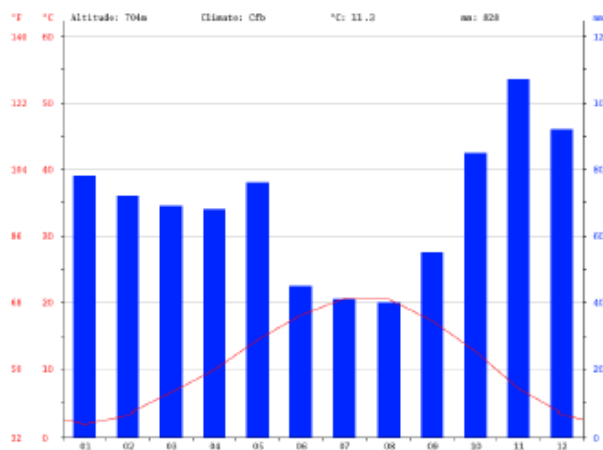
Маглата е ретка појава во Охридската Котлина, а просечно годишно се јавуваат 5 дена во зимските месеци од годината. Просечниот број на мразни денови изнесува 61.



Просечни месечни температури на воздухот во општина Охрид

Просечните средногодишни врнежи изнесуваат 704 mm, додека пак прпросечните врнежи во околината на Езерото изнесуваат приближно 759 mm годишно. Количината на врнежи во општината има два максимуми, примарен во ноември и секундарен во февруари. Меѓу ноември и февруари доаѓа до незначително намалување на врнежите. Минималните врнежи се во јули.

На следнауа слика се прикажани средногодишните количини на врнежи во општина Охрид за период од 2014 – 2018 година.



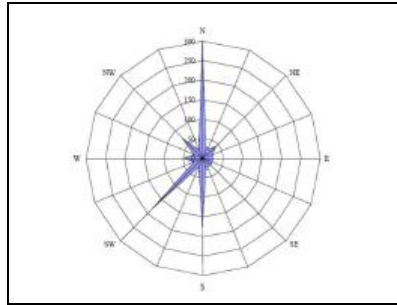
Средногодишни количини на врнежи и просечни температури за Охрид

Снегот се јавува секоја година (зимски месеци), но снежната покривка е со кратко траење. Снегот се јавува од ноември заклучно со април и просечно годишно има 19 денови со снежна покривка. Максималната височина на снежната покривка изнесува 64 cm, измерена на 14 јануари 1963 година, потоа 54 cm на 25 февруари 1965 година итн. Најдолготраен непрекинат период со снежна покривка изнесува 29 дена, од 15 јануари до 12 февруари 1963 година.

Охридската котлина се одликува со посебен режим на ветрови, што е условено од езерото. Покрај ветровите што се јавуваат поради општите атмосферски промени, овде се јавуваат и ветрови со локален карактер, како последица на нееднаквото загревање на воздухот над копното и езерската површина. Ветровите во Охридската котлина имаат и свои локални називи, било според правецот на дувањето или називи што им ги дале охридските рибари. Овие локални ветрови имаат влијание на општиот распоред и зачестеноста на правците на ветровите во котлината. Така, според мерењата на мерниот пункт Охрид, во овој дел преовладува северниот, потоа југозападниот и јужниот ветер.

Честината на ветровите и мирните периоди, исто така, се менуваат во текот на денот, особено во летниот период. Утрата се карактеризираат со доминација на северните ветрови и тишините. Состојбата целосно се менува попладне, кога ветровите од југ и југоисток ги потиснуваат тишините.

Во општина Охрид преовладува северниот ветер со просечна годишна зачестеност од 297 ‰, просечна годишна брзина од 2,4 m/s, а максимална од 12,3 m/s. Северниот ветер дува преку целата година, најчесто во ноќните часови. Југозападниот и јужниот ветер се приближно со иста зачестеност 176 ‰, со прсечна годишна брзина пд 2,9 m/s, а максимална 18,9 m/s. Тие се јавуваат преку целата година на најзачестени се од април до јуни. Северозападниот ветер е со зачестеност од 73 ‰, со просечна годишна брзина од 1,8 m/s, а максимална од 15,5 m/s. Североисточниот ветер е со зачестеност од 43 ‰, и брзина од 12,3 m/s, ветровите од југоисточен и источен правец се незначителни (4 дп 5 ‰).



Ружа на ветрови во општина Охрид

5.4. Сеизмика

Охридскиот регион е сеизмички активно подрачје. Раседи се протегаат долж источниот брег на Охридското Езеро кон планината Галичица и источниот раб на Охридското поле, а на север се наоѓа Дримската сеизмогена зона. Сеизмичките дејства од локалните и подалечните епицентрални жаришта, кои имаат влијание на овој простор, можат да предизвикаат земјотреси во Охридската котлина со интензитет од 7 до 9 степени MCS.

Стандардните земјотреси, како и сулфатарата „Дувло“, поставена на тектонски активната североисточна - југозападна линија, која се наоѓа во Охридскиот басен, во близина на село Косел, ја оцртува тектонски нестабилната положба на регионот.

Охрид се наоѓа во Дримската сеизмогена зона во која е можна појава на земјотреси во подрачјата на Корча, Охрид, Дебар и Пешкопеја. Сеизмолозите регистрирале повеќе епицентри во поблиската околина на Охрид со јачина од 8 до 9 степени по MCS кај Свети Еразмо, над село Долно Лескоец, кај месноста Билјанини извори, Љубаништа и кај Пештани. Делот од просторот на ридот, стариот град и делот од падината на планината Петрино, во однос на рамнинскиот дел во Охридското поле, за најмалку еден степен се поиздржливи на земјотреси, додека крајниот источен дел, поранешното мочуриште, е почувствителен во однос на останатиот рамнински дел.



Сеизмолошка карта на пошироката предметна локација

5.5. Биодиверзитет

Предметната локација се наоѓа на територијата на општина Охрид, која се истакнува со богато разнообразие на живеалишта на растителен и животински свет. Имено во Охридскиот регион се наоѓаат Охридското Езеро и Националниот парк "Галичица".

На Генералната конференција во Париз (16 ноември 1972 год.) УНЕСКО ја усвои Конвенцијата за заштита на светското културно и природно наследство која предвидува идентификација, заштита, конзервација и презентација на културните и природните добра со „исклучителна универзална вредност.

Конвенцијата за заштита на светското културно и природно наследство дефинира два различни вида светско наследство - културно и природно. Комбинираниите, односно мешовитите добра ги содржат елементите на двата вида наследство.

Со Планот за управување со природното и културното наследство во Охридскиот Регион се обезбеди висок степен на заштита на исклучителната универзална вредност на регионот. Тој претставува основа за донесување развојни одлуки од сите засегнати страни, со што се обезбедува рамнотежа меѓу заштитата на доброто и неговото искористување.

Планот за управување со природното и културното наследство во Охридскиот Регион (2020 -2029) е изработен во согласност Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион („Сл. весник на РМ“ бр. 70/10). Границата на „Природното и културно наследство на Охридскиот Регион“ на територијата од Република Северна Македонија, која зафаќа делови од териториите на општините Охрид, Струга и Дебрца, започнува од граничниот премин кај Свети Наум и се протега на исток и североисток по граничната линија меѓу Северна Македонија и Албанија, сè до граничниот столб Ф 11/1. Оттука, границата свртува кон север, избива на 1102 m н.в. кај Стара Галичица, од каде што се издига кон поголема надморска височина, а потоа се спушта по суводилицата која завршува кај месноста Липова Ливада на 1568 m н.в. Понатаму границата свртува кон исток и води по асфалтниот пат до месноста Долна Плос, од каде што го менува правецот кон север искачувајќи се на врвот Томорос - т.т. со кота 1673 m.

Границата понатаму го задржува истиот правец и води по возвишенијата Пресека - т.т. со кота 1633 m, Тумба - т.т. со кота 1605 m, Шагон - т.т. со кота 1622 m, Самар - кота 1657 m, Црвен Камен - т.т. со кота 1660 m, Гарванов Камен, Самерница - т.т. со кота 1346 m, Бајчинов Рид - т.т. со кота 1380 m, го сече патот Охрид - Ресен и избива на возвишението Прчишта - т.т. со кота 1184 m, а потоа на Стогово - т.т. со кота 1327 m и на Калипадинје - кота 1372 m. Оттука границата се протега кон север и се спушта на висинската точка со кота 1268 m, минува преку ридот Никотинец - кота 1131 m, од каде што се спушта кај месноста Привја Вода - кота 899 m. Тука границата го менува правецот и се протега на северозапад искачувајќи се на ридот Градиште - т.т. со кота 1086 m. Потоа границата се спушта и минува низ јужните делови на Дебрца, потоа низ ридот Горица - т.т. со кота 877 m, ја сече реката Сатеска, минува низ месноста Горна Тумба и котата 1270 m, преку возвишението Кодра Маре - т.т. со кота 1436 m и висинската точка со кота од 1522 m, се спушта кон месноста Гриковец, минува низ селото Тоска и избива на висинската точка 971 m. Тука границата го менува правецот кон југ, ја сече реката Црни Дрим, минува низ Суво Поле, потоа низ т.т. 754 m и 714 m, го сече ридот Долна Краста, го сече патот с. Враништа - с. Окиси, минува низ висинската точка 752 m и низ источните делови на Синје Брдо, минува низ висинската точка 864 m, го сече патот Струга - с. Вишни, минува низ котата 1026 m, потоа низ месностите Банго и Цонга, висинската точка 1165, тригонометриските точки 1144 (Каралиште), 1103 (Красје) и 1179 и избива на граничниот премин Кафасан на македонско-албанската граница. Потоа правецот на границата се протега кон исток и во должина од 2,2 km води до брегот на Охридското Езеро по границата кон Република Албанија а потоа се протега преку Охридското Езеро за да заврши на граничниот премин кај Св. Наум (слика 1).

Територијата која ја опфаќа заштитеното добро - Природно и културно наследство на Охридскиот Регион на македонска страна изнесува 83,350 ha.

Треба да се напомене дека со прекугранично проширување на заштитеното добро кое го опфаќа и албанскиот дел на Охридското Езеро се додадени уште 11,378.6 ha површина.



Граници на прекуграничното добро - Природно и културно наследство на Охридскиот Регион.

Терестрична биолошка разновидност

По однос на особеностите на терестричната биолошка разновидност, територијата на Општина Охрид и во овој случај се карактеризира со свои специфики. Така, претставниците на флората и фауната се составен дел од т.н. Охридско-преспанска рефугијална област, каде преовладуваат голем број на ендемити, а во одделни моменти, дури и со најголема застапеност од сите македонски и балкански ендемити. Најголем дел од нив се застапени на синцирот од планини кои го сочинуваат планинскиот масив Галичица. Поради оваа вредност е формиран и Националниот парк „Галичица“.

Поради карактеристичната местоположба, исклучително богатиот и ендемичен растителен и животински свет и особените природни убавини и пејзажни и естетски вредности, Собранието на Република Македонија во октомври 1958 година го прогласи Националниот парк „Галичица“. Паркот бил прогласен заради зачувување на изворното природно, културно и духовно богатство и има научноистражувачка, културна, воспитно-образовна и туристичко-рекреативна намена. Се наоѓа на истоимената планина во југозападниот дел на Република Македонија помеѓу Охридското и Преспанското Езеро.

Според природно застапената биолошка разновидност претставува еден од најзначајните природни објекти на Балканскиот Полуостров. Во паркот се застапени преку 1.000 видови виши растенија со присуство на голем број ендемити и реликти. Карактеристично е присуството на 15 досега откриени локални ендеми, односно видови кои се среќаваат само во границите на Паркот и никаде на друго место.

Националниот парк „Галичица“ се одликува и со големо богатство и застапеност на животински видови. Најзначајни се безрбетниците од кои на Галичица имаме 26 ендемични видови. Од рбетниците има 11 водоземци, 21 влекач, 260 видови птици и 51 цицач, од кои присутни се и најатрактивните: рис, мечка и дивокоза.

Површина од 15.080 ha (или околу 62%) од територијата на Националниот парк, припаѓа кон Општина Охрид. Површина од 17.382 ha (или околу 72%) од територијата на Националниот парк, истовремено припаѓаат и кон просторот на Светското наследство на Охридскиот регион (со вкупна површина од 83.350 ha).

Од аспект на заштитата и управувањето со биолошката разновидност и животната средина, од вкупната површина на територијата на Општината (389,93 km²), околу 180 km² се плод на посебен начин на управување (Национален парк, строго заштитени подрачја и др).

На следната слика е претставена мапа на Националниот парк „Галичица“:



Во рамките на Општината се наоѓа и дел (остаток) на *Студенчишко Блато*, простор кој во ДУП на Охрид е внесен како заштитено подрачје.

Од друга страна, пак, територијата на Општина Охрид припаѓа и во границите на Светското природно и културно наследство под заштита на УНЕСКО.

Флора

Водната маса на Охридското Езеро забележително влијае и врз локалната клима, така што ги ублажува дневните и сезонските температурни екстреми и ја зголемува влажноста на воздухот. На тој простор се чувствува изразито влијание на модифицираната супмедитеранска клима која создава поволни услови за развој и одржување на богата

флора и вегетација, со присуство на бројни реликтни и ендемични видови. Во тој поглед особено е интересен југоисточниот брег на Охридското Езеро, кој е многу богат со медитерански и други термофилни видови дрвја, грмушки и тревливи растенија.

Рефугијалните шумски заедници зафаќаат значителен простор на планината Галичица. Најзначајни помеѓу нив се состоините на македонскиот даб - *Quercus trojana*, на *Juniperus excelsa* (самостојно или заедно со *J. foetidissima*), на дивиот костен (*Aesculus hippocastanum*), последните остатоци од одамна уништената шума на муниката (*Pinus leucodermis*), субалпските прнари на *Cytisanthus radiatus* и други.

Карактеристични флористички видови и оние кои се на црвената листа на IUCN (IUCN Red List, 1997).

Фауна¹

Наспроти релативно малата големина на оваа рефугијална зона, таа е центар на екстремно висок степен на фаунистичка хетерогеност.

Со своите 26 ендемични видови, таа претставува релативно ограничено подрачје, со висок степен на ендемизам.

По однос на богатството на биодиверзитетот, во оваа прилика ќе бидат вклучени само претставниците од редот пеперутки (*Lepidoptera*), кои се комплетно проучени. Преку анализа на составот и диверзитетот на пеперутките, можеме да направиме релативно добра процена за вкупната безрбетна фауна, бидејќи пеперутките заземаат голем дел од составот на безрбетниците, а, исто така, се и многу добри биоиндикатори за статусот на останатите инвертебрални групи. Фамилијата на ноќни пеперутки (*Noctuidae*) е претставена со 347 видови, што претставува 75% од вкупната фауна на ноќни пеперутки во Македонија (468 видови, според Thurner, 1964).

На прв поглед, можеби овој висок диверзитет не е импресивен, бидејќи Македонија има екстремно богата фауна на ноќни пеперутки, во споредба со останатите земји. Според податоците кои ги дава Thurner (1964), во цела Албанија се регистрирани само 225, 50 видови ноќни пеперутки, што е многу помалку од бројот на видови регистрирани на планината Галичица. Друг интересен податок е што од осум ендемични ноќни пеперутки, седум се присутни на Галичица.

Пеперутките од трибусот *Microlepidoptera*, се претставени со 694 видови (Klimesch, 1968). Ова е многу повеќе од фауната на овие пеперутки на која било друга планина на Балканот или во Европа. Дванаесет од овие видови се македонски ендемити, од кои шест се присутни само на Галичица. Ако сумираме, вкупниот број на видови пеперутки регистрирани на Галичица е 1.644 што претставува присуство на енормен диверзитет на пеперутките, во еден многу ограничен простор.

Изобилно разнообразие на видови на дневни пеперутки (*Lepidoptera*) се среќава во Студенчишко Блато, иако е преостанат само мал дел од некогашното блато. Според UTM картите на распространување на дневните пеперутки (Scheider & Jakšić, 1989) во Охридскиот регион преку целата година можат да се сретнат 138 видови на дневни пеперутки, што претставува 68% од вкупниот број на видови во Македонија, (Scheider & Jakšić, 1989; Kprač & Mihajlova, 1997; Меловски, 2004; Verovnik & Micevski, 2008). Како позначајни видови кои се среќаваат во Охридскиот регион се: *Gegenes nostradamus*, *Cupido argiades*, *Cupido alcatas*, *Polygonia egea*, *Melitaea diamina* и *Neptis rivularis*.

Од литературните податоци (Филевска 1954; Peters & Hackethal 1986; Jović & Mihajlova 2009) и теренските истражувања за Студенчишко Блато, евидентирано е присуство на 34 видови вилини коњчиња (*Odonata*), но, дел од овие податоци се застарени и некои од овие видови денеска се среќаваат многу ретко.

¹ Извор ЛЕАП на општина Охрид

Според Zawal et al. (2010) фауната на вилините коњчиња на ова подрачје е составена од широко распространети европски видови (81%) и јужноевропски видови (19%).

На глобалната црвена листа на Интернационалната унија за заштита на природата (IUCN) се среќаваат 15 видови, кои се застапени во Студенчишко Блато. Од нив, 13 се сметаат за (LC-least concern - незасегнат), а два за (NT-near threatened – речиси засегнат). Во Директивата за живеалишта на ЕУ се среќава само еден вид даден во Анекс II: *Coenagrion mercuriale*. Истиот вид е наведен и во листите на Бернската конвенција.

Од истражувањата, спроведени во текот на 2010 година, од фамилијата на тркачите (Coleoptera, Carabidae) е регистриран мал број видови (39), присутни во Студенчишко Блато и некои од овие видови се многу интересни или ретки за фауната на Република Македонија. Ретки видови кои се познати само од Студенчишкото Блато се: *Agonum lugens*, *A. piceum*, *Amara convexiuscula*, *Stenolophus skrimshiranus*, *Brachinus elegans*, *Stenolophus proximus*, *Pterostichus elongatus* *Oodes helopioides* и *O. gracilis*. Примерокот од Студенчишкото Блато кој припаѓа на родот *Platyderus* е претставник на редок вид за Македонија.

Вкупниот број видови за сите крајбрежни водни екосистеми околу Охридското Езеро е 23. Во Билјанините извори живеат пет видови хириномиди (Diptera, Chironomidae): *Ablabesmya monilis*, *Thienemannimyia lentiginosa*, *Potthastia gaedi*, *Eukifferiella quadridentata* и *Cricotopus inaequalis* (Смиљков и Шапкарев 1998/99).

Икономов (1962) дава податоци за 10 видови еднодневки од фамилијата *Baëtidae* (Ephemeroptera): *Baëtis pumilus*, *B. rhodani*, *B. carpatica*, *B. vernus*, *B. tenax*, *B. bioculatus*, *B. tricolor*, *Cloëon dipterum*, *C. praetextum* и *Procloëon bifidum* (опишан како *P. lychnidense*). Од еднодневките е наведена и *Heptagenia macedonica* (Ecdyonidae) од Икономов (1963). Од овие видови, само *Heptagenia macedonica* заслужува поголемо внимание.

За изворите во близина на Студенчишкото Блато се познати девет видови планарии (Plathelminthes, Turbellaria, Tricladida). Списокот на видови е подготвен врз база на две опсежни публикации за планариите на Охридското Езеро (Kenk 1978; Крстановски 1994).

Поголем дел од овие видови се ендемични за изворите по крајбрежјето на Охридското Езеро (Студенчишта, Бејбунар, Свети Наум, Шум) или за самото езеро.

Преглед на видовите дождовни глисти (вкупно 25) кои се среќаваат во крајбрежните екосистеми на Охридското Езеро е даден од Шапкарев (1977).

Рбетниците претставуваат најзначајна група во животинското царство пред сè, поради сложеноста и комплексноста на нивната градба, како и поради разнообразноста на нивните карактеристики.

Водоземците се претставени со 10 видови (Sidorovska et al., непубликувани податоци). Видот поточна жаба (*Rana graeca*), како и подвидовите *Bombina variegata scabra*, *Triturus vulgaris graecus* и *Triturus carnifex macedonicus*, се балкански ендемити. Во Студенчишко Блато, од водоземците се присутни најмалку девет видови, сите вклучени во анексите 2 и 3 на Бернската конвенција. Најзначајни на европско ниво се македонскиот мрmoreц и жолтиот мукач, двата широко распространети во Македонија.

Влекачите на планината Галичица се претставени со 21 таксон (Petkovski et al., непубликувани податоци). Видот лушпест гуштер (*Algyroides nigropunctatus*), како и подвидовите *Testudo hermani boettgeri*, *Emys orbicularis hellenica*, *Ablepharus kitaibellii stepaneki*, *Podarcis erhardii riveti*, *Podarcis muralis albanica* и *Coluber gemonensis*, се балкански ендемити. Во Студенчишко Блато се среќаваат најмалку четири вида влекачи, од кои најзначаен вид е блатната желка, но таа е широко распространета во Македонија.

Птиците се опишани во рамките на Охридско-преспанската рефугијална зона, вклучително и бреговитите подрачја на овие две езера, се претставени со 260 таксони, што претставува 84% од македонската орнитофауна (Micevski, 1988, 1992, 1997, 1998; Vasić, pers. comm.).

Цицачите, според Petkovski & Krystufek (1998) и Krystufek & Petkovski (1999), на планината Галичица се претставени со 51 вид, што значи 62% од вкупната фауна на цицачите во Македонија.

Карактеристични видови на фауната и оние видови кои се под закана, односно на листата на глобално загрозени видови според IUCN (Globally Threatened Species), се дадени во Прилог 4.

Биолошка разновидност во Охридско Езеро

Со својата единствена флора и фауна, Охридското Езеро претставува еден од најголемите биолошки резервати во Европа. Како едно од најстарите езера на нашата планета, во него се зачувал прастар жив свет кој во други места воопшто не постои или, пак, се среќава само во форма на фосили.

Од фаунистички аспект, Охридското Езеро со своите 216 реликтно ендемични таксони 7, од вкупно 586, е најбогат и најважен слатководен центар на ендемизмот во Европа. Како и во случајот со останатите реликтни езера, процесот на интралакустрична специјација е силно изразен во ова езеро, особено во рамките на безрбетните групи Gastropoda, Oligochaeta, Ostracoda, Plathelminthes и Porifera. Степенот на закани по безрбетната фауна сèуште е недоволно проучен, за разлика од рбетниците.

Од рибната фауна, седум ендемични видови риби од Охридското Езеро се вклучени во листата на глобално загрозени видови на IUCN (Globally Threatened Species).

Пастрмката и белвицата се најквалитетните риби и со висока економска вредност за човечка исхрана. Токму поради тоа овие видови во блиското минато прекумерно се изловени и денес нивните популации се редуцирани.

Најголема застапеност на ендемичните фаунистички видови од Охридското Езеро се среќава во литоралниот (крајбрежниот) појас од езерото. Од 57 km брегова линија на македонскиот дел од езерото, 36 km потпаѓаат под територијата на Општина Охрид.

Долж бреговата линија, се среќаваат и голем дел на состоини од појасот на трската, изворите кај Свети Наум и остатоците на Студенчишкото Блато.

По однос на појасите на трска, во тек е ново снимање на состојбите и нивна обработка од страна на ЈНУ „Хидробиолошки завод“ и Општина Охрид.

На јужната страна од новопредвидениот хотелски комплекс, на околу 150 - тина метри се наоѓа каналот Студенчишта, преку кој водите од Билјанините извори го полнат езерото. Од другата страна на каналот се простира Студенчишкото Блато, кое е единственото функционално блато од македонската страна на Охридско езеро. Студенчишко Блато е со статут за привремена заштита за кое се води постапка за прогласување за заштитено подрачје во категорија IV – парк на природата.

Овој блатен биолошки разновиден екосистем е од суштинско значење за Охридското езеро и неговиот биодиверзитет. С. Македонија уште во 1977 ја ратификуваше Рамсарската конвенција за води и блатни екосистеми и во тек е ставање на Студенчишко блато на рамсарската листа.

Рамсарската конвенција е потпишана од 170 земји во светот, а во својата листа вбројува 2300 подрачја од меѓународна важност.

Во 2012 беше изработена Интегрирана студија за состојбата на остатоците од Студенчишкото Блато која утврди дека Студенчишкото Блато се протега на површина од 63,97 хектари и го препорача сленото зонирање: Зона за одржливо користење 27,58 хектари, Зона за активно управување 20,74 хектари, Строго заштитена зона 15,65 хектари, додека заштитната зона околу целото не беше утврдена. Со оглед на измените во регулативата токму во истата година, за прогласување на Блатото за заштитено подрачје, потребно е да се изработи Студија за валоризација што во случајот значи проширување на постоечката интегрирана студија.

На 20 март 2018, со одлука на Владата на Република С. Македонија ја усвои номинацијата на Охридското Езеро заедно со Студенчишко Блато за Рамсар, репрогласување на Охридско Езеро и прогласување на Студенчишко Блато за споменик на природата.

Во периодот од јули 2019 до март 2020 година од страна на ДООЕЛ “Деконс Ема”, е изработена Студијата за валоризација на Студенчишко Блато во согласност со одредбите на Законот за заштита на природата, заради утврдување на реалната состојба и обезбедување на стручна основа за изработка на актот за прогласување на заштитено подрачје. Потребата од воспоставување формална заштита на Студенчишко Блато е нотирана уште во Просторниот план на Република Македонија (2000-2020), поточно во Студијата за природно наследство (2004).

На 19 јули 2021 година е донесено решение за привремена заштита Студенчишко Блато за кое се води постапка за прогласување за заштитено подрачје во категорија IV – парк на природата.

Студенчишко Блато се наоѓа во крајните југозападни делови на Република Северна Македонија, во границите на територијата на Општина Охрид. Лоцирано на надморска височина од 694 m до 696 m меѓу Студенчишката Река (денес каналот Студенчишта) на север и реката Рача на југ и меѓу регионалниот пат Охрид - Свети Наум на исток и крајбрежјето на Охридското Езеро на запад.

²Предложените граници на подрачјето се дизајнирани водејќи се од Генералниот урбанистички план на Општина Охрид во кој веќе е назначен простор за заштита. Во овие граници се наоѓаат највиталните делови (остатоци) од Студенчишкото Блато.

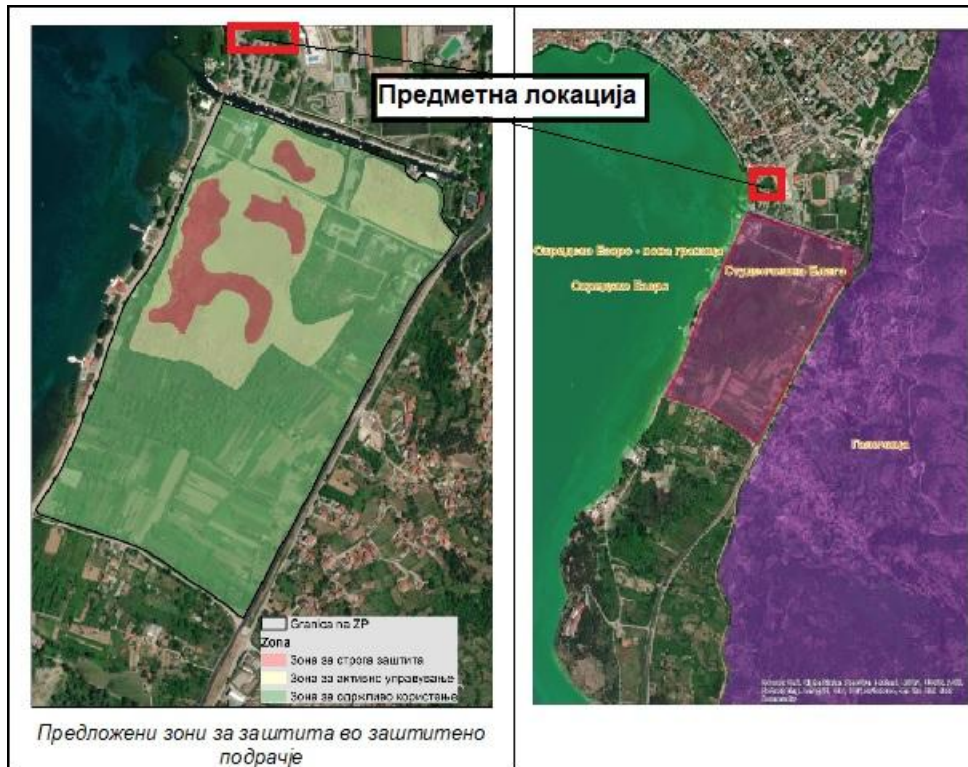
Предложеното подрачје за заштита опфаќа 60,23 ha. Границите на подрачјето се јасно дефинирани: границата кон исток го следи магистралниот пат Охрид Св. Наум, почнувајќи од исклучувањето за Хидробиолошкиот завод сè до реката Рача; после границата врти во правец кон запад и ја следи реката Рача сè до асфалуираното шеуалиште покрај Охридското Езеро; оттука границата врти кон север и го следи шетлиштето сè до Студенчишкиот Канал; оттука границата врти кон исток и го следи Студенчишкиот Канал сè до Хидробиолошкиот завод каде го следи пристапниот асфалтен пат околу Хидробиолошкиот завод сè до магистралниот пат Охрид Св. Наум.

Во предлогот се дефинирани три зони на заштита: зона за строга заштита, зона на активно управување и зона на одржливо користење. Најголема површина зафаќа зоната за одржливо користење (66,11%), по што следува зоната за активно управување (25,04%) а најмала е зоната за строга заштита со само 8,85%.

Зона	Површина (ha)	Процент (%)
Зона за строга заштита	5.33	8.85
Зона за активно управување	15.08	25.04
Зона за одржливо користење	39.82	66.11
Вкупно	60.23	100.00

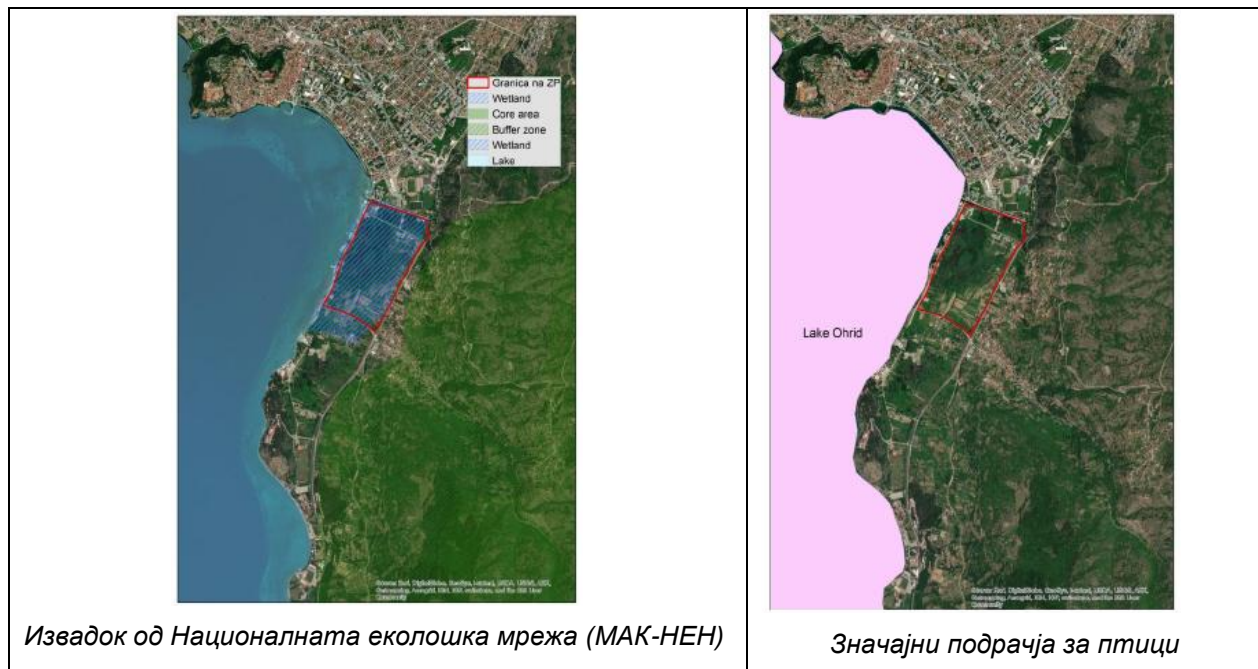
Површини на предложените зони за заштита

² Извор- Студија за валоризација на Студенчишко Блато

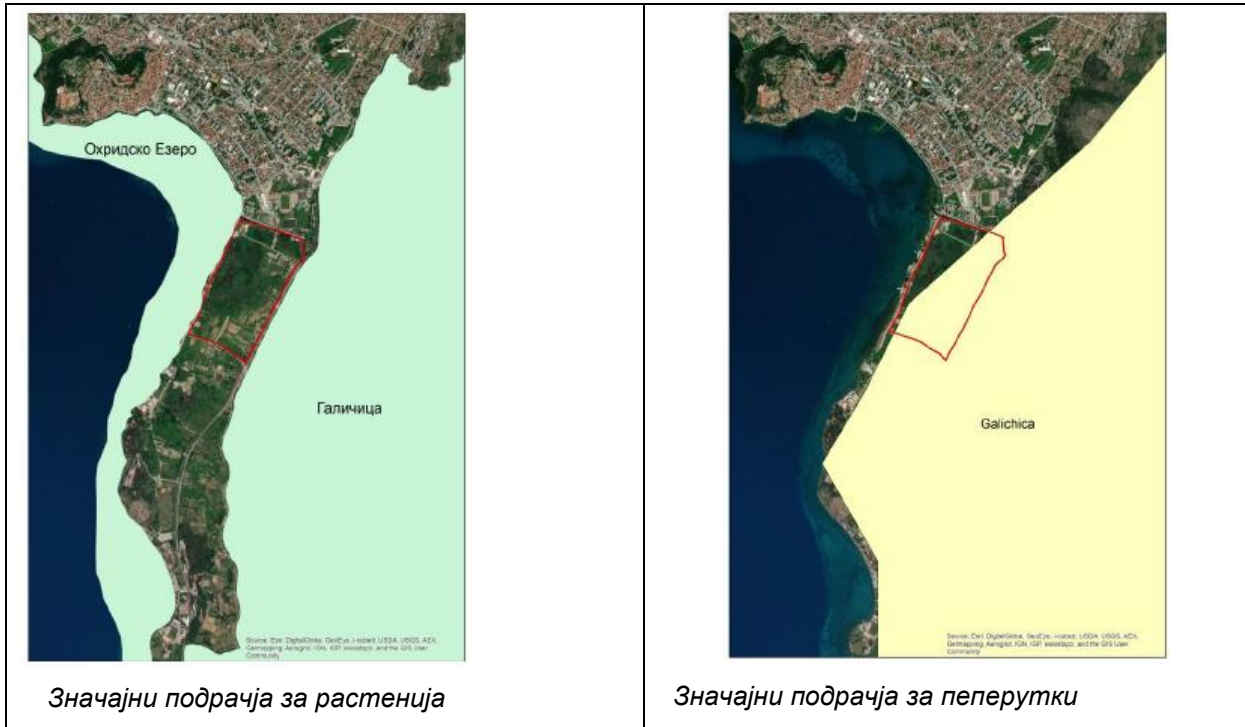


Како што веќе споменавме предметната локација се наоѓа во урбан дел на градот на 150 метри јужно од предлог заштитеното подрачје Студенчишко Блато.

Студенчишкото Блато е идентификувано како важно влажно подрачје во рамките на Националната еколошка мрежа. Ова подрачје е значајно од аспект на миграција на птици и други мобилни видови поврзани со влажни хабитати.



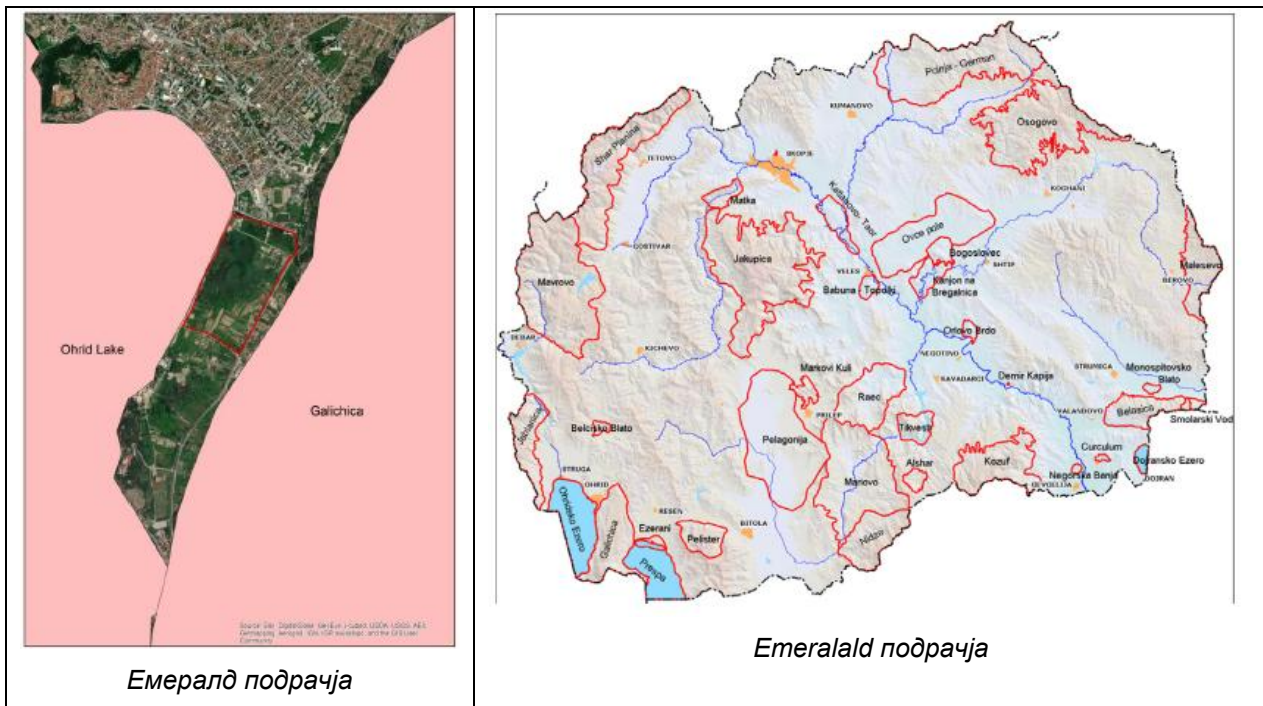
Студенчишкото Блато не е дел од некое Значајно подрачје за птици (Velevski et al. 2012), иако во непосредна близина е идентификуван едно подрачје: Охридско Езеро (Ohrid lake). Слика горе десно



Студенчишкото Блато не е дел од некое Значајно растително подрачје (ЗРП, IPA), иако во непосредна близина се идентификувани две подрачја (Melovski et al. 2012): Охридско Езеро и Галичица (Слика горе лево).

Значајното подрачје за пеперутки „Галичица“ (РВА) опфаќа мал дел и од Студенчишкото Блато (Warren and van Swaay 2003), но оваа состојба се должи на непрецизно-нацртаните граници на подрачјето (Слика горе десно).

Студенчишкото Блато не е дел од некое Емералд подрачје (МЖСПП 2007), иако во непосредна близина се идентификувани две подрачја: Охридско Езеро и Галичица.



На предметната локација нема значајни видови на флора и фауна и истата е дел од урбана средина. Локација предвидена за градба е на доволно растојание од предлог заштитеното подрачје и со примена на мерките при изградба нема да влијае на предлог заштитеното подрачје.

Атрибути на исклучителната универзална вредност :

Охридското Езеро е најстаро езеро во Европа, опкружено со древни патишта и населби кои опстојуваат низ историјата. Природната и културната историја во ова посебно место се испреплетувале низ времето, создавајќи исклучително наследство со специфики кои го вбројуваат во светското наследство и како такво треба да се зачува и пренесе на идните генерации.

Регион на Охридското Езеро

- Охридското Езеро е лоцирано на 683 m н.в.
- Опкружено е со високи планински венци на исток и на запад кои достигнуваат надморска височина од околу 2250 m.
- Има максимална длабочина од 288,7 m и просечна длабочина од 155 m.
- Тоа е едно од езерата со најголем волумен во Европа; има вкупна водна површина од 358 km², од кои околу две третини се лоцирани во Македонија и околу една третина во Албанија.
- Површината на неговиот непосреден слив изнесува 1129 km², додека ефективната површина на сливот го вклучува и сливот на Преспанското Езеро поради подземната врска низ карстот;
- Пронајдени се преку 1400 автохтони вида, вклучувајќи и околу 300 вида кои се ендемски за Охридското Езеро.
- Градот Охрид е една од најстарите човекови населби во Европа; претставува ретко архитектонско и уметничко достигнување и ризница на архитектонски, археолошки, материјални и нематеријални вредности.
- Градот Струга живее на брегот од Охридското Езеро и на бреговите на реката Црни Дрим, која како природен феномен истекува од Езерото; има археолошки наоди од периодот на неолитот, бронзеното време, македонско-хеленистичкиот период, римскиот и раниот средновековен период.
- Крајбрежните населби (Трпејца, Пештани, Радожда и Калишта) сведочат за традицијата, руралната архитектура и претставуваат исклучителен културен предел во кој објектите се во хармонија со морфологијата на теренот, вегетацијата и воденото огледало на езерото.

Во планот за управување со природното и културното наследство во Охридскиот Регион (2020 -2029) се дефинирани Граници на заштитните зони на природното наследство во Охридскиот Регион. Истите се за подобро управување и одржување на исклучителната универзална вредност, односно контрола врз одредени активности што можат да извршат негативни влијанија, воспоставени се три заштитни зони, а секоја од нив содржи соодветни подзони. Овие подзони се воведуваат за да се рефлектираат посебните мерки за заштита што се применливи во овие зони.

Првата заштитна зона се формира во појас од 50 m сметано од границата на катастарска парцела 1/1 (КП Охридско Езеро) и има три подзони (Ia, Ib и Iv).

Втората заштитна зона има две подзони (IIa - се формира на подрачјата зафатени со рипариски живеалишта и IIб) - ги зафаќа природните и полуприродните живеалишта над 866 m н.в.

Третата заштитна зона е формирана на деловите под кота 866 m н.в., односно зафаќа простори што се наменети за непродуктивни намени или, главно се користат за земјоделско производство.

Границите на зоните за заштита воспоставени во заштитените подрачја (пр. Националниот парк „Галичица“, спомениците на природата - Охридското Езеро и Студенчишкото Блато) се преземаат во целост и се применливи мерките/режимите за заштита што се веќе воспоставени во согласност со соодветните планови за управување донесени врз основа на Законот за заштита на природата.

Првата заштитна зона го опфаќа Охридското Езеро и неговиот крајбрежен појас во хоризонтална проекција со ширина од 50 m сметано од граница на КП1/1 Охридско Езеро. Оваа зона на места се проширува во КП 1/1 Охридско Езеро за да се вклучат плажите. Таа ги опфаќа 9-те „жаришта“ на биолошка разновидност во Охридскиот Регион, како атрибути на План за управување со Светското природно и културното наследство на Охридскиот Регион (2020 - 2029) . Планскиот опфат на проектот се наоѓа надвор од првата заштитна зона. Истиот е на 83 m растојание од КП 1/1 Охридско езеро.

5.6 Опис на културно-историското наследство

Дел од културното наследство во Охридскиот регион е впишано во Регистарот на УНЕСКО како Светско културно наследство, со акт од 1980 година, додека во Вилнус - Литванија на 30-тото заседание на Комитетот за светско наследство прифатена е номинацијата како „природно и културно наследство на Охридскиот регион“ (2006 година). Во 2009 година, во Севилја, Шпанија, одредени се границите на регионот со природно и културно наследство, граници кои се определени и со Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион.

Комплексот на културното наследство во Охридскиот регион е многу хетероген, со различни културни вредности, а неговата најзначајна групација ја сочинуваат спомениците од материјалното културно наследство, посебно од делот на недвижно културно наследство. Во согласност со досегашната валоризација, основната поделба на културното наследство е според припадноста во категоријата на „заштитено“ или „незаштитено“ културно добро. Според податоците од Просторниот план за Охридско - преспанскиот регион (2005 - 2020), во Охрид има вкупно 271 културно добро под заштита и тоа според табелата: Културни добра во Општината кои се под заштита

Категоризацијата дадена во Законот за заштита на културното наследство определува повеќе категории на вредности кај културното наследство, а следствено на тоа и повеќе категории на заштита на истото. Во Охридскиот регион имаме значајна концентрација на регистрирано културно наследство кое припаѓа на највисоката категорија и тоа „културно наследство од особено значење“ поткатегорија „исклучително значење“. Во оваа категорија припаѓаат две споменички целини и тоа:

Културни добра во Општината кои се под заштита

Ред.бр.	Вид на културно добро	Број
1.	Споменички целини	2
2.	Поединечни споменици	
2.1.	Цркви и манастири	36
2.2.	Споменици од историјата	26
2.3.	Староградска (профана) архитектура	81

2.4.	Османлиска-исламска архитектура	12
2.5.	Археолошки локалитети	114
Вкупно		271

- Охридското природно и културно-историско подрачје (заштитено од УНЕСКО) и
- Стариот дел на градот Охрид.

Во оваа највисока категорија впишани се повеќе поединечни споменици и тоа:

- Цркви и манастири: Света Софија, Света Богородица Перивлепта (кое е сведено и под една друга класификација како културно наследство во опасност), Света Богородица Каменско (иконостасот на црквата), манастир Свети Наум (село Љубаништа), Света Богородица Захумска (село Трпејца),
- Староградска архитектура: Куќа на Робевци, Куќа на Уранија (културно наследство во опасност), Куќа на Христо Узунов,
- Споменици на историјата: Дрво Кочеџик, Куќа на Христо Узунов,
- Археолошки локалитети (резервирани археолошки зони): Плаошник, Самуилова тврдина, Кулиште, Студенчишта (културно наследство во опасност), Свети Еразмо.

Во категоријата „културно наследство од особено значење “поткатегорија „големо значење“ спаѓаат следниве споменици:

- Цркви и манастири: Света Богородица Болничка, Свети Никола Болнички, Мал Свети Климент, Свети Никола Чудотворец, Свети Јован Богослов Канео, Свети Пантелејмон, Свети Димитрија, Мали Свети Врачи, Свети Константин и Елена,
- Староградска архитектура: Музеј на старословенска писменост (културно наследство во опасност), Галерија на икони,
- Исламска архитектура: Теќе Зејнел Абедин-паша (културно наследство во опасност),
- Археолошки локалитети: Антички театар, локалитет „Чобановци“.

Согласно Урбанистичкиот проект за парцелно градежно земјиште за ГП 1.1 на КП 5614/1, 6471/4, 5614/10, 6471/8, КО Охрид 4, изменување и дополнување на ДУП за УЗ 17, УБ 17.4 блок 3 на предметниот опфат нема познати или евидентирани споменици на културата или археолошки локалитети.

Сепак треба да се посочи доколку од било кој причини во текот на изградба на предметниот хотелски комплекс дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи согласно член 65 од Законот за заштита на културното наследство (СЛ.весник на РМ бр.20/04 и 115/07) односно веднаш да се прекине со градежните активности и да се известат надлежните институции.

6. ВЛИЈАНИЕ НА ПРОЕКТОТ ВРЗ ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Ова поглавје има за цел оценка на потенцијалните влијанија врз животната средина и општеството поврзани со проектните активности кои ќе се одвиваат при изградба и експлоатација на предметниот комплекс.

Овој Елаборат ќе ги идентификува и анализира влијанијата карактеристични за подготвителната фаза, фазата на изградба и експлоатацијата на објектот.

Методологијата за класификација и евалуација на влијанието применета за целите на оваој Елаборат се заснова на анализата според која влијанието се разгледува во однос на следните параметри:

- просторен аспект, според кој влијанијата можат да бидат локални, регионални и глобални,
- временски аспект, според кој влијанијата можат да бидат повремени или трајни,
- интензитет, според кој влијанијата се класифицираат по градација.

Преглед на можни значајни влијанија кои проектот може да ги има врз животната средина ќе вклучува квалитативна и, каде што е можно, квантитативна презентација на можните промени во животната средина при извршување на проектот, редовна работа и во случај на несреќа.

Извршена е евалуација на влијанието на изградбата и работењето на предметниот објект врз одредени сегменти од животната средина се заснова на интензитетот, односно нивото на проценка на влијанието, преку следните ставки:

- нема влијание, нема промена во елементите на животната средина;
- влијанието е мало, односно мала е промената на еколошките елементи;
- влијанието е умерено, односно промената на еколошките елементи е умерена, односно помала на дозволените правни норми и
- влијанието е значајно, односно промената на еколошките елементи е поголема од дозволеното правни норми.

Влијанието на изградбата и работењето на објектот врз животната средина на локацијата и пошироко може да се случи во фаза изградба, во фаза на експлоатација, со напомена дека двете фази може да бидат придружени со појава на несреќи.

6.1. Емисии во воздухот

При изведба на хотелскиот комплекс се очекуваат емисии во воздухот главно од издувни гасови од механизацијата и возилата за транспорт кои ќе бидат вклучени во градежните активностите. Интензитетот, на овие влијанија е краткотраен и временски ограничен до завршувањето на изведбените работи и истите нема да имаат посериозни влијанија врз средината.

Емисија на штетни полутанти во воздух ќе се јави при процесот на изградба на објектот како и при експлоатација на истиот.

При процесот на изградба на предметниот објект, во воздухот ќе се јават следниве емисии: фугитивни емисии на прашина при расчистувањето на теренот и отстранувањето на вегетацијата, емисии на прашина при утоварот и транспортот на ископаниот материјал, емисии на издувни гасови од мобилни извори на загадување – градежна механизација.

Од сите погоре наведени влијанија фугитивната прашина има најголемо значење според влијанијата врз животната средина. Прашината која се создава од механичките операции на градежната механизација, но и од согорување на горивото механизацијата, при подготовка на теренот, влијае на блиската и далечната околина во зависност од големината (аеродинамичниот дијаметар на честичките како и од

метеоролошките услови во периодот на активности. Влијанието на емисиите на фугативната прашина добиена од градежната механизација ќе биде дополнително засилено бидејќи ќе биде придружено и со емисиите на издувни гасови од градежната механизација.

Фината прашина односно вдишливите честички со дијаметар $D \leq 2.5 \mu m$ кои ќе се создаваат при согорување на горивото кај моторните возила се пренесуваат на поголема далечина и имаат хемиски состав односно содржат органски соединенија и тешки метали, кој влијае негативно на здравјето на човекот и на околината.

Гасовите и присутните загадувачи во нив се имитуваат во амбиенталниот воздух преку системот за одведување на отпадните гасови од сообраќајните средства и градежната механизација присутна на терен. Количината и содржината на издувните гасови е во зависност од повеќе параметри како видот и староста на возилото перформансите на возилото, видот на горивото кое се користи карактеристиките на горивото во дистрибутивната мрежа, присуството на адитиви, степенот на согорување на горивото итн.

При потполно согорување на горивото настануваат, SO_2 , CO_2 , H_2O , ароматични јаглеводороди, а ако се користат катализатори се јавува Pb_2O_3 и сл. При непотполно согорување на горивото се јавуваат CO , јаглеводороди, суспендирана прашина итн. При долготрајна експозиција на наведените токсични материи, истите штетно влијаат на здравјето на човекот. Така чадот влијае на дишните органи и кожата лаовото на респираторниот и централниот нервен систем и крвниот систем и коските. Канцерогено дејство имаат и честичките кои се појавуваат при процесот на согорување на горивата.

Во продолжение следи табеларен приказ на гранични вредности за загадувачките материи од градежните машини, согласно ЕУ стандардот т.е директивата 2004/26/ЕЦ.

Снага на мотор	CO(g/kWh)	HC(g/kWh)	NOx(g/kWh)	PT (PM) (g/kWh)
$130 \leq P \leq 560$	3,5	0.19	2.0	0.025
$75 \leq P \leq 130$	5.0	0.19	3.3	0.025
$37 \leq P \leq 75$	5.0	0.19	3.3	0.025

Во текот изградбата на предметниот објект, меѓу другото би се користела и следната механизација: булдожер, валци, багер, ровокопач, кипер возило и дизел-агрегат.

Имајќи ги предвид видот и времетраењето на работите, постојната состојба на квалитетот на воздухот, како и големината на растојанието кое емитираните загадувачи треба да го поминат, очекуваното влијание ќе биде релативно мало, и истото може да биде дополнително ублажено/намалено со примена на соодветни мерки кои се однесуваат на соодветно одржување на возилата/механизацијата и добрата оперативна пракса.

Како заклучок, изведбата на предметниот хотелски комплекс, ќе има времено, локално влијание во воздухот, но истото би било во нормални граници и нема да има некое позначително влијание врз животната средина.

За време на експлоатацијата се очекуваат емисии во воздухот главно од издувни гасови од возилата на корисниците на комплексот, како и при истовар на роба. Имајќи го предвид капацитетот на хотелскиот комплекс, односно бројот на возила кои доаѓаат или излегуваат од него количините загадувачите по оваа основа не можат да предизвикаат големо негативно влијание врз квалитетот на воздухот во предметната локација.

Дневната предпоставена потреба од ел.енергија за ваков тип на хотелски комплекс изнесува околу 1000 KW.

Од описот на проектот, јасно е дека тој нема да има влијание врз метеоролошките и климатските карактеристики на областа.

Не постои можност за прекугранично влијание на воздухот кога активноста на субјектот проект за кој станува збор.

Загревањето и вентилацијата на комплексот би се вршела со помош на клима уреди кои користат електрична енергија.

За прифаќање пак на гасовите и пареите кои ќе се јават при процесот на готвење во кујната предвидено е да се изведе инсталација за вентилирање, прифаќање и исфрлање на истите, односно предвидена е една кујнска хауба која треба да се монтира на висина од најмногу еден метар над површината на елементите за готвење. Хаубата е предвидено да има филтри и одвојувачи на мрсни пари, систем за собирање на кондензираните мрснотии и светилки. При користењето на инсталацијата потребно е да се исфрла собраната нечистотија и темелно да се врши чистење на самата хауба и соодветните филтри. Периодот за вршење на овие операции зависи од интензитетот на употреба на кујната.

Прифатениот отпаден воздух од хаубата со помош на лимени канали е предвидено да се води вертикално до над кровната површина од каде со помош на кровен центрифугален вентилатор со вертикален правец на исфрлање на воздухот, се исфла во атмосфера. Предвиден е центрифугален вентилатор со вертикално исфрлање на воздухот затоа што тој има заштитен лим кој не дозволува капките мрснотија да се исфрлаат во атмосфера, туку тие под дејство на центрифугалната сила се таложат на заштитниот лим, од каде низ посебен приклучок со соодветни цевки се збира во сад од каде контролирано се депонираат на, за тоа предвидено место.

Коморите за разладување кој ќе се набават, а потоа и корисат во хотелскиот комплекс потребно е да користат фреон – Р404 А, односно еколошки поволен фреон кој не предизвикува осиромашување на озонската обвивка.

Во оценката на влијанието може да се констатира дека влијанието на предметниот комплекс за време на експлоатацијата врз квалитетот воздухот е локален и повремени, а по интензитет мал.

Со оглед на тоа што топографските услови се поволни, а ружата на ветровите со доминантни ветрови е во правец север, југозапад и јужен оценка е дека било какви емисии од гасови и прашина, нема да го загадуваат амбиенталниот воздух на најблиските населби.

Од работењето на комплексот не се предвидува да постојат испарливи органски компоненти.

6.2. Емисии во води и канализација

За време на градба на објектот, се очекува емисија на загадувачки материји во водата особено ако се земе во предвид присуството на механизацијата и возилата за транспорт кои ќе бидат вклучени во градежните активностите на просторот предвиден за изведување на градежните работи, можноста од излевање на нафтени деривати и масла, и нивна пенетрација во почвата, претставува потенцијална, објективна опасност од директно загадување на подземните води. Ова влијание е со локален карактер, повремени, односно се јавува само за време на изградбата и со мал интензитет. Кон намалување на негативните влијанија врз животната средина ќе допринесе и соодветниот избор на механизација и возила.

Во текот на изградбата на објектот не се очекува влијание врз подземните води, бидејќи градежните работи предвидуваат плитки ископи.

За време на експлоатацијата, водоснабдувањето на предметниот објект со санитарна вода ќе се врши преку постојна градската водоводна мрежа.

Имајќи ја предвид активноста на објектите во текот на нивното функционирање, нема да се врши хемиско таложење и други супстанции кои би можеле значително да влијаат на загадувањето на почвата и подземните води.

Од друга страна, санитарните отпадни води од комплексот, како и водата од кујната која е оптоварена со маснотии, по нејзиното прочистување / минување низ сепаратор, ќе се одведуваат во градската канализација.

Одводнувањето на атмосферската вода од паркиралиштата и манипулативните простори во комплексот потребно е да се изведе преку одвојувачи на масла и масти во склад со постојните прописи, и нивно соодветно прочистување пред испуштањето во реципиент-атмосферската канализација, за да немаат поголемо влијание врз подземните води и квалитетот на почвата.

Во фазата на проектирање сепаратор за одвојување на масти и масла за отпадната вода од кујната како и маслофаќач за атмосферската вода од паркиралиштата не се предвидени, но останува обврската во фазата на изградба да се предвидат и изведат.

Отпадни води од санитарните јазли ќе се одведуваат исто така во канализација. Паркиралиштата и манипулативните простори за возилата, ќе бидат изведени од бетонирана и непропуслива основа со што се елиминира можноста од несакани истекувања на масла и масти во подземните и површинските води.

Пред да влезат во канализациониот систем, отпадните води од кујната по минување низ сепараторот треба да ги задоволат граничните вредности за емисиите за загадувачки материји во отпадните води дадени во Прилог 1, Правилник за условите, начинот и граничните вредности на емисија за испуштањето на отпадните води по нивното прочистување, начинот на нивно пресметување, имајќи ги во предвид посебните барања за заштита на заштитените зони (*) („Сл.весник на Р.М “бр. 81/11), кои за испарливи липофилни супстанции (вкупни масла и масти) се 100 mg / l. Прилог на овој Елаборат.

Пред испуштање во предвидената атмосферска канализација, атмосферската вода од манипулативни површини и паркинзи, треба да помине низ сепараторот (потребно е да се предвиди) за да ги задоволи граничните вредности на емисија на загадувачки материји во отпадните води дадени во Прилог на овој Елаборат, Правилник за условите, начинот и граничните вредности на емисија за испуштањето на отпадните води по нивното прочистување, начинот на нивно пресметување, имајќи ги во предвид посебните барања за заштита на заштитените зони(*) („Сл.весник на Р.М “бр. 81/11), кои за испарливи липофилни супстанции (вкупни масла и масти) се 20 mg / l .

Неправилното управување со отпадот, несоодветното складирање и ракување со суровините, мастите и маслата во комплексот, може да доведе до нарушување на квалитетот на подземните и површинските води. За таа цел во делот на мерки на овој Елаборат се предвидени соодветни мерки.

Дневната претпоставена потрошувачка на вода на објектот изнесува околу 326 m³. Од оваа количина, околу 70% отпаѓа на водата што се испушта во канализационската мрежа, а остатокот од водата околу 30% отпаѓа на полевање, перење површини и технички загуби. Од горенаведеното можеме да заклучиме дека предметниот комплекс доколку ги почитува предвидените мерки нема да врши загадување на водите.

6.3. Емисии во почвата

За време на *подготвителните работи* се очекува минимално негативно влијание на локацијата при отстранување на хумусот и израмнување на теренот предвиден за изградба на објектот. Материјалот од ископот, доколку условите тоа го дозволуваат, треба повторно да се употреби, додека вишокот на земја се депонира на место определено од инвеститорот.

Во текот на *градба* на предметниот комплекс не се очекува влијание врз подземните води, бидејќи градежните работи предвидуваат плитки ископи. Сепак, постои можност за директно загадување на подземните води преку почвата, како резултат на можно истекување на нафтени деривати и масла од градежната механизација. Во секој случај, оваа влијание е со краткотраен карактер и ограничено само за време на градбата.

Континуирани емисии во почва не се очекуваат ниту за време на изградбата, ниту во оперативната фаза.

За време на експлоатација загадување на почвата од работењето на предметниот комплекс не е возможно од причина што:

- отпадот соодветно ќе се складира;
- отпадни води од санитарните јазли, отпадната вода од кујната преку одвојувачи на масти ќе се носи во предвидената канализациона мрежа, додека отпадна вода од паркиралиштата и манипулативните површини преку одвојувачи на масти и масла ќе се одведуваат во предвидената атмосферска канализација;
- сообраќајните површини и паркинзите на предметната локација се предвидени да се асфалтирани со соодветни маслофакачи.

Од изнесеното може да резимираме дека од работата на објектот, околната почва и почвената вегетација не се деградираат, со соодветно превземање на мерки.

6.4. Создавање на отпад

Во фазата на градба, главен извор на отпад ќе бидат самите градежни активности и отпадот што ќе се создава од страна на работната сила.

Фракциите на отпад кои ќе се создаваат како резултат на градежните активности, се во релација со видовите на материјали и опрема кои ќе се користат во текот на изведба на различните градежни фази (ископ, бетонски работи, електро-машински работи, монтажеско-инсталатерски работи, завршни работи итн.).

Цврстиот отпад што ќе се создаде при дневната активност на вработените лица е комунален отпад и според својот состав е сличен на отпадот од домаќинствата. Комуналниот отпад ќе се собира во садови / контејнери за таа намена и ќе биде превземен од страна на јавното комунално претпријатие кое оперира на територијата на општината или од друг овластен оператор. Комуналниот и комерцијалниот отпад создаден од вработените во текот на градба изнесува: $0.23\text{кг/ден/вр} \times 30 \text{вр.} = 6.9 \text{кг/ден}$, односно во текот на 240 работни дена произведениот отпад би изнесувал 0,5 Т.

Во прилог се набројани видовите на отпад кои ќе се појават за време на изградбата.

<i>Ред.бр</i>	<i>Вид на отпад</i>	<i>Број од листата на видови на отпад (Сл.весник на РМ бр.100/2005)</i>	<i>Количина на отпад на годишно ниво изразено во m^3</i>	<i>Начин на постапување со отпадот (Преработка, складирање, предавање, отстранување и слично)</i>	<i>Назив на правно лице кое постапува со отпадот и локација каде се отстранува отпадот (депонија)</i>
1.	Ископана земја	17 05 06	45292.50m^3 - ископ и одвоз	Вишокот ќе се одвезе на соодветна локација определена од општината	Депонија за земја, шут и др.отпаден гредежен материјал на територијата на општината

2.	Мешан комунален цврст отпад	20 03 01	6.9 кг/ден	Привремено одлагање во контејнери за таа намена од каде се превзема од страна на ЈКП кое понатаму ќе го рециклира или ќе го носи на градската депонија.	ЈКП кое оперира на територијата на општината
3.	Отпад од пакување	02 01 03	Мало/средно	Селекција на фракции за кои постои пазарен интерес	Изведувачот ќе склучи договор со правен субјект за подигање на соодветниот вид на отпад
4.	Загадена почва од евентуално испуштање на масло од градежната механизација	17 05 05*	Неможе да се одреди	Складирање на адекватна локација се до одведување на депонија за градежен отпад	Изведувачот ќе склучи договор со правен субјект за подигање на соодветниот вид на отпад

Градилиштето треба да се расчисти од секаков отпаден материјал. Изведувачот мора да го превземе целиот несакан материјал и да го одложи во депонија.

Влијанието од генерираниот отпад за време на периодот на градба може да се смета за незначително доколку правилно се управува со него и поради релативно краткото време на изведување на градежните активности.

За време на *експлоатација* на објектите на комплексот, при дневната активност на вработените лица, ќе се создава комунален отпад, кој ќе се собира во садови / контејнери за таа намена и ќе биде превземен од страна на јавното комунално претпријатие кое оперира на територијата на општина Охрид или од друг овластен оператор. Комуналниот и комерцијалниот отпад создаден од вработените во текот на експлоатација изнесува: $0.23\text{кг/ден/вр} \times 40 \text{ вр.} = 9.6\text{кг/ден}$, односно произведениот отпад би изнесувал 2.5 Т (за девет месеци). Ако на ова го додадеме и комуналниот и комерцијалниот отпад кој се создава од посетителите, тогаш вкупното проценето количество на отпад ви инесувало 6.6Т/сезонски (јуни-септември).

При експлоатација на предметниот објект ќе се јави и отпад од пакување (отпад од продажно и групно пакување), кој по својата природа и според својот состав е сличен на отпадот од домаќинствата, потоа отпад од пластика, отпад работата на ресторанот односно отпад од кујни и кантини и отпад од маслофакачите.

<i>Ред. број</i>	<i>Вид на отпад</i>	<i>Број од листата на видови на отпад (Сл.весник на РМ бр.100/2005)</i>	<i>Количина на отпад Т/год./за 9 мес.</i>	<i>Начин на постапување со отпадот</i>	<i>Метод и локација на одложување</i>
------------------	---------------------	---	---	--	---------------------------------------

1.	Мешан комунален отпад	20 03 01	6.6 Т/год	Селекција на фракции за кои постои пазарен интерес	ЈКП кое оперира на територијата на општината
2.	Отпад од пакување	02 01 03	Неможе да се одреди во моментов	Селекција на фракции за кои постои пазарен интерес	ЈКП кое оперира на територијата на општината
3.	Пластика	15 01 07	Неможе да се одреди во моментов	Привремено одлагање во контејнери за таа намена	ЈКП кое оперира на територијата на општината
4.	Био-разградлив отпад од кујни и кантини	20 01 08	Неможе да се одреди во моментов	Привремено одлагање садови/конзерви за таа намена намена. Понатаму овластена компанија го носи на рециклирање за добивање на биогаз	Склучување на договор со овластена компанија
5.	Отпадно масло и масла од растително потекло (од фритезите)	20 01 25	120L/год.	Привремено одлагање во конзерви за таа намена. Понатаму овластена компанија го носи на рециклирање	Склучување на договор со овластена компанија
6.	Отпад од одвојувачи на масло	13 05*	/	Селекција	Превземање од страна на овластена компанија

Влијанието од генерираниот отпад од предметниот објект може да се смета за незначително доколку правилно се управува со него.

Во тек на експлоатациона фаза Инвеститорот е должен да склучи договори за сите видови на отпад со овластени постапувачи за соодветниот вид на отпад.

6.5. Бучава, вибрации и нејонизиращко зрачење

Во фазата на градба се очекуваат емисии на бучава и вибрации од градежните активности кој вклучуваат: земјани работи, армирано - бетонски работи, монтаж-инсталациони работи, електро-машински и завршни работи на соодветна опрема. Ако се има во предвид дека локацијата се наоѓа во населено место – подрачје со II степен на заштита од бучава (прилог 1) и фактот дека работењето на наведените извори не е континуирано,

генерирањето на штетна бучава ќе биде повремено и нема да предизвика значајно влијание врз животната средина и локалното население.

Предметната локација се наоѓа во населено место каде најблиските станбени објекти се наоѓаат на оддалеченост помала од 50m.

Превземањето на соодветни стандардизирани оперативни активности и мерки во текот на градежните работи ќе овозможи усогласување на нивоата на бучава со Правилникот за гранични вредности на нивото на бучава во животната средина (Сл. весник бр. 147/08), Прилог 2 (даден подолу).

Прилог 1. Правилник за локациите на мерните станици и мерните места (Сл.весник бр.120/08).

Подрачје диференцирано според степенот на заштита од бучава	ниво на бучава изразена во dBA		
	L _д	L _в	L _н
Подрачје од прв степен	50	50	40
Подрачје од втор степен	55	55	45
Подрачје од трет степен	60	60	55
Подрачје од четврт степен	70	70	60

L_д - ден (период од 07,00 до 19,00 часот)

L_в - вечер (период од 19,00 до 23,00 часот)

L_н - ноќ (период од 23,00 до 07,00 часот).

Според Правилникот за граничните вредности на нивото на бучава во животната средина (Сл.весник на РМ бр. 147/08), и Правилникот за локациите на мерните станици и мерните места(Сл.весник на РМ бр.120/08), објектот припаѓа во Подрачје од трет степен на заштита од бучва.

Механичката опрема, планирана да биде вклучена во изградбата на објектот, вклучува: ваљак за набивање на земја, вибратор за набивање на земја, камиони–кипери и сл. Нивото на бучава од проектната локација, се очекува да биде помеѓу 70 и 90 dBA на ~15m од изворот и истиот ќе зависи од бројот на машини и превозни средства кои ќе се ангажираат на градилиштето.

Фаза на изградба	Бучава со целата опрема (dB(A))	Бучава со минимална опрема(dB(A))
Чистење на теренот	84	84
Ископување	89	79
Градежни активности	87	75

Бидејќи интензитетот на бучавата значително се намалува со зголемување на растојанието (види график 1), може да бидат предизвикани повратни ефекти на градбите лоцирани на мало растојание. Меѓутоа, треба да се напомене дека бучавата може исто така да предизвика вознемирување на растојанија од 50 до 100 метри, во зависност од природата на теренот. Во самите населени место или во нивна близина, треба да се ограничат градежните активности кои предизвикуваат бучава и вибрации, да се извршуваат само во часовите во текот на денот со цел да се избегне вознемирувањето при спиење навечер.

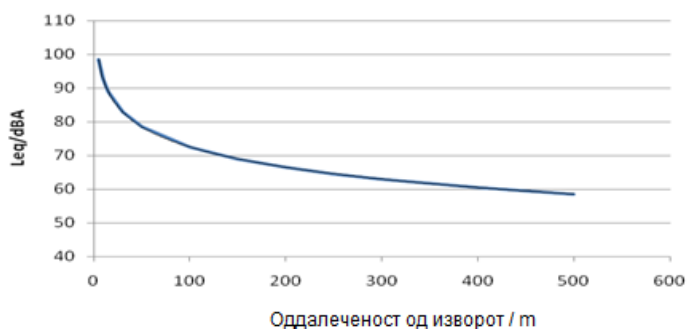


График 1 : Намалување на бучавата во однос на изворот (фаза на градба)

Во *оперативната* фаза, бучава се очекува да се појави и како резултат на зголемениот број на моторни возила кои ќе го користат предметниот комплекс, но не се очекува да се зголеми нивото на постојната сегашна бучава.

Објектот се наоѓа во градско подрачје, и истиот е обиколен со фреквентни сообраќајници каде бучавата што се продуцира од сообраќајот е многу поголема од онаа во самиот објект.

Од овде може да се заклучи дека за време на оперативната фаза се очекуваат локални, незначителни негативни и долгорочни влијанија врз животната средина предизвикани од зголемена бучава со оглед на видот на дејноста која се врши во предметниот објект.

Поради дејноста која ќе се врши во предметниот објект не се очекуваат нејонизирачки зрачења кои негативно ќе влијаат врз животната средина.

6.6. Влијанија врз флората и фауната

Во фазата на *градба* на предметниот објект, се очекува негативно влијание врз биолошката разновидност при расчистување на теренот предвиден за градба. Станува збор за парцела која се наоѓа во населено место. Примената на предвидените мерки за правилно управување со просторот, отпадните материји, бучавата и слично индиректно ќе ги ублажат негативните влијанија врз флората и фауната.

За време на градежната фаза се очекува исто така влијание врз локалните видови на птици, особено ако се земе во предвид дека Студенчишко Блато се смета за значајно орнитолошко подрачје. Влијанијата врз биодиверзитетот ќе ги оцениме како можни негативни влијанија, од локален карактер и ограничено времетраење.

Во оперативната фаза на предметниот објект не се очекуваат негативни влијанија врз флората и фауната.

6.7. Ризик од несреќи и инциденти

Ризикот од некое случување, што носи опасност, може да се дефинира преку обемот, големината на оштетувањето што може да се предизвика со тоа случување, помножено со веројатноста на неговата појава, односно нивното влијание врз главните рецептори (медиум на животната средина и човекот).

Во конкретниов случај можните ризици се однесуваат на природните катастрофи или човечко невнимание. Во такви случаи стапуваат во сила препораките од постојната законска регулатива, односно препораките од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11).

Потенцијални ризици и опасности поврзани со проектот во градежната фаза се: природните ризици (земјотреси, поплави), ризикот од истекување на опасни супстанции, ризик од пожар итн.

За време на оперативната фаза постои ризик од хаварија на моторните возила кој ќе го користат паркиралиштето, инцидентни истекувања, пожар и други вонредни ситуации, кои

може да предизвикаат негативни влијанија врз медиумите на животната средина и здравјето на населението.

Пожарот како елементарен феномен се случува случајно, може да се појави практично на секој дел на предметниот комплекс, а неговите димензии, времетраење и последици не можат однапред да се дефинираат и да се предвидат.

Пожар во објектите / зградите може да настане поради:

- употреба на отворен пламен (пушење, итн.),
- неисправност или преоптоварување на електрични уреди и инсталации,
- употреба на шпорети, греалки и други грејни елементи со светлечки површини,
- непочитување на неопходните превентивни мерки при користење на уреди за заварување, лемење и летување,
- држење и складирање на материјали кои се склони кон самозапалување и намерно садење итн.

Појавата на пожар во зграда, во зависност од неговите размери, може првенствено да ја загрози безбедноста на луѓето објект, доведуваат до оштетување на објектот и негативно влијаат на животната средина, а пред се на квалитетот воздухот.

Но, имајќи предвид дека предметниот објект ќе биде изграден од материјали кои не се лесно запаливи и дека во него нема да се одвиваат процеси кои користат запаливи и опасни материји така да веројатноста за настанување на пожар е минимална.

Од друга страна, во објектот ќе биде поставен систем за противпожарна заштита.

Земјотрес - На стабилноста на објектот може многу да влијае силен земјотрес, чија појава, јачина/сила и последици што може да настанат, не може да се предвидат. Предметната локација припаѓа на делот во Охридската котлина каде се среќаваат земјотреси со јачина од 7 до 9 степени MCS VII степен, така што изградбата и работата на објектот мора да бидат во согласност со важечките прописи и принципи за антисеизмичко проектирање и градба.

Опасност од излевање на гориво и масло - Оваа несреќна ситуација може да настане поради излевање на гориво и масло од механизација при изградба и за време на работењето на објектот од моторни возила кои доаѓаат/одат во/од објектот.

Во фаза на изградба на објектот во случај на излевање на гориво или масло од машини, хемиски опасни материји (јаглевородороди, органски и неоргански јаглород, азотни соединенија итн.) можат да стигнат до површинскиот слој земјиште.

Доколку се случи ваков тип на несреќа, работите треба да се прекинат и целиот слој од почва да се отстрани и да се предаде на Собирач за отпадни масла, кој има Дозвола за собирање и транспорт на опасен отпад.

Обемот на последиците во случај на вакви несреќи значително зависи од специфичните карактеристики на локацијата, а пред се од сорпционите карактеристики на почвата и коефициентот на филтрација.

Сепак, веројатноста за појава на ваков тип на несреќа може да се минимизира доколку применуваат соодветни организациски и технички мерки при изградбата на објектот што значи дека потребно е да се прибави соодветна документација за примената на мерките за сите употребени средства за работа и прописи со редовно одржување на машини (градежни машини и возила) во исправна состојба, со цел да се елиминира можноста за истекување на горивото и моторното масло за време на работата.

7. ПРОГРАМА ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

7.1. Законска регулатива

Обврска на сите правни и физички лица е грижа за животната средина согласно Законот за животна средина (“Сл. весник на РМ“ 53/05), превземање на мерки и активности со кои влијанијата врз животната средина би биле минимални.

Со програмата за заштита на животната средина се обезбедува интегрирање на можните негативни влијанија од работа на предметниот комплекс врз животната средина и предложените мерки за намалување на влијанијата и нивна имплементацијата.

Следењето на состојбата и степенот на загадување на животната средина во секоја земја е согласно Законските и подзаконските акти, во кои се дефинирани основните насоки за зачувување на квалитетот на медиумите и областите во животната средина.

Мерките што ќе се предвидат со овој Елаборат произлегуваат од следните законски и подзаконски акти:

- Закон за животна средина (“Сл. весник на РМ“ бр.53/05,81/05,24/07,159/08,83/09, 48/10,124/10,47/11,123/12,93/13,187/13,42/14,44/15,129/15, 39/16 и 99/18);
- Закон за заштита на природата (“Сл. весник на РМ“ бр.67/04,14/06,84/07,35/10, 47/11, 148/11,59/12,13/13,163/13,180/14,39/16, 63/16 и 113/18);
- Законот за води (“Сл. весник на РМ“бр.87/08; 06/09; 161/09, 83/10, 51/11, 44/12 , 23/13,163/13,180/14, 146/15 и 52/16);
- Уредба за класификација на водите (Сл. весник на РМ бр.18/99);
- Правилник за условите, начинот и граничните вредности на емисија за испуштањето на отпадните води по нивното прочистување, начинот на нивно пресметување, имајќи ги во предвид посебните барања за заштита на заштитените зони (*) („Сл.весник на Р.М “бр. 81/11);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (“Сл. весник на РМ“ бр.18/99 и 71/99);
- Закон за заштита од бучавата во животната средина (“Сл. весник на РМ“ бр. 79/07,163/13 и 146/15);
- Закон за заштита од јонизирачко зрачење и радијациона сигурност(“Сл. весник на РМ“ бр.48/02,135/07,154/10,53/11,164/13,43/14,149/15,37/16 и 83/18);
- Правилник за граничните вредности на нивото на бучава во животната средина (“Сл. весник на РМ“ бр. 147/08);
- Закон за управување со отпадот (“Сл. весник на РМ“ бр.09/11 пречистен текст,51/11,123/12,147/13,163/13,156/15, 63/16 и 216/21);
- Правилник за општите правила за постапување со комуналниот и другите видови неопасен отпад (“Сл. весник на РМ“ бр.147/07);
- Правилник за поблиските услови за постапување со опасниот отпад и начинот на пакување и означување на опасниот отпад (“Сл. весник на РМ“ бр.15/08);
- Закон за управување со пакување и отпад од пакување (“Сл. весник на РМ“ бр. 161/09,17/11,47/11,6/12,163/13,146/15 и 39/16);
- Закон за квалитетот на амбиентниот воздух (“Сл. весник на РМ“ бр.167/04,92/07,35/10,47/11 и 63/13);
- Правилник за критериумите, методите и постапките за оценување на квалитетот на амбиентниот воздух (“Сл. весник на РМ“ бр. 82/06);

- Уредба за гранични вредности за нивоа и видови на загадувачки супстанции во амбиентниот воздух и прагови на алармирање, рокови за постигнување на граничните вредности, маргини и толеранција за гранична вредност, цели вредности и долгорочни цели (“Сл. весник на РМ“ бр. 50/05);
- Правилник за максимално дозволените концентрации и количества и за други штетни материи што можат да се испуштаат во воздухот од одделни извори на загадување (“Сл. лист на СРМ“ бр. 3/90);
- Закон за заштита на културното наследство (“Сл. весник на РМ“ бр.20/04 и 115/07,18/11,148/11,23/13,137/13,164/13,38/14,44/14,199/14,104/15,154/15,192/15 и 39/16);
- Закон за просторно и урбанистичко планирање (“Службен весник на РМ“ бр. 51/2005);
- Просторен план на Република Македонија (“Службен весник на РМ“ бр. 39/04);
- Правилник за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл.весник на РМ бр. 66/99, 102/00 И 2/2002);
- Закон за заштита од пожари (Сл.весник на РМ бр. 43/86, 37/88, 36/90 и 12/93);
- Закон за ратификација на Конвенција за биолошка разновидност (Сл.весник на РМ бр. 54/97);

7.2. Мерки за заштита на животната средина

Системот за управување со заштитата на животната средина претставува систем од мерки за избегнување, ублажување или подобрување на медиумите на животната средина. Повеќето проекти имаат потенцијал да предизвикаат негативни влијанија врз животната средина. Скоро сите влијанија можат да бидат намалени преку имплементирање на соодветни мерки за ублажување.

Мерките за ублажување се оние, кои се предвидени за намалување на постоечките или предвидени влијанија од поединечните активности. Мерките за ублажување можат да бидат ефективни само доколку се применуваат соодветно и доколку се воспостави следење на нивната имплементација, за да се осигура дека мерката резултира со планираниот ефект.

Спречувањето, намалувањето и отклонувањето на штетните влијанија ќе се согледа преку мерките кој би се примениле во тек на изградбата на предметниот објект како и за време на неговата експлоатација.

Сите предвидени мерки се во согласност со планот за управување со светскоприродно и културно наследство во Охридскиот регион со акциски план 2020-2029 (План за управување) (сл. Весник 45/2020).

Мерки за подобрување на влијанието врз квалитетот на амбиенталниот воздух

Иако очекуваното влијание како во текот на градба така е релативно мало, истото може да биде дополнително ублажено/намалено со примена на соодветни мерки кои пред се, се однесуваат на соодветно одржување на возилата/механизацијата и добрата градежна и оперативна пракса.

За време на изведување на градежните работи, предложени се следниве мерки:

- Градежната механизација која ќе биде ангажирана во изведбата на проектот треба да задоволи Европски стандарди за теренска механизација (ЕУ етапа III Б и етапа IV од 2006 година, соодветно 2014) според Директивата 2004/26 / ЕЦ;
- Да се користат уреди, возила, механизација и постројки кои согласно европските стандарди се класифицирани во категоријата со најмало влијание врз квалитетот на воздухот (Директива 2004/26/ЕЦ);

- Со редовни (плански и периодични) и вонредни технички прегледи на механизацијата и возилата кои се користат во тек на градба, да се обезбеди максимална исправност и функционалност на системот за согорување на погонското гориво.
- Во сувите периоди да се применат сите неопходни мерки (оптимална влажност на матерјал, квасење и оросување на матерјал, покривање на возила) за намалување на дисперзијата на лебдечките честички во воздухот (до рамките на дозволените гранични вредности) во текот на изградбата (ископ, утовар, истовар на матерјал).
- Товарните возила за транспорт по јавните патишта треба да бидат покриени со церада;
- Запирање со работа ако се регистрира интензивна емисија на прашина (особено во услови на изразито ветровито време) или намалување на обемот на градежни работи со цел да се утврди причината за емисијата и да се превземат мерки за нејзино елиминирање.
- Користење на распрскувачи кои не содржат хемикалии, а се на база на вода;
- Максимална рационализација и планирање на изградбата во текот на која ќе се избегнува едновремено користење на голем број на возила и градежни машини;
- Брзината на сообраќај на транспортните средства да се прилагодат на условите на патот.
- Доколку се применува приготвување на бетон на самото место, неопходна е примена на заштита од прашина.
- Секое возило кое обавува некаква работа на градилиштето, по напуштање на истото треба да се измие и отстрани калта од возилото.

За време на експлоатација на предметниот објект, предложена е следнава мерка:

- Проверка на функционална исправност на ситемот за вентилација и климатизација во кујната, за зачувување на животната средина потребно е да е редовна – секојдневна, периодична на секој три месеци и годишна. Ова е воедно и составен дел од одржувањето на системите во редовна работна состојба.

Мерки за подобрување на влијанието врз квалитетот на површински и подземни води

За време на изведување на градежните работи, предложени се следниве мерки:

- Правилна организација на работите со што се минимизира можноста за загадување на подземните води заради невнимание.
- Придржување кон комунален ред во однос на фрлање на отпад во близина на површински води и во однос на евентуални ситуации на истекување на гориво или масло од возилата.
- Возилата и механизацијата кои користат течно гориво, се сместуваат на уредено водонепропусно плато.
- Постапување на доволен број на мобилни тоалети на локацијата за собирање на отпадните фекални и санитарни води и нивно редовно одржување и празнење во согласност со потпишан договор со овластена компанија;

За време на експлоатација не се предложени дополнителни мерки за заштита

- Одржување на квалитетот на пречистена отпадна вода на испуст од сепараторот пред влез во канализационата мрежа; Потребно е да се задоволат граничните вредности за емисиите за загадувачки материји во отпадните води согласно Прилог

1 од Правилникот за условите, начинот и граничните вредности на емисија за испуштањето на отпадните води по нивното прочистување, начинот на нивно пресметување, имајќи ги во предвид посебните барања за заштита на заштитените зони (*) („Сл.весник на Р.М “бр. 81/11), кои за испарливи липофилни супстанции (вкупни масла и масти) се 100 mg / l;

- Одржување на квалитетот на пречистена отпадна атмосферска вода од манипулативни површини и паркинзи на испуст од сепараторот пред влез во атмосферската канализација; Потребно е да се задоволат граничните вредности за емисиите за загадувачки материји во отпадните води согласно Правилникот за условите, начинот и граничните вредности на емисија за испуштањето на отпадните води по нивното прочистување, начинот на нивно пресметување, имајќи ги во предвид посебните барања за заштита на заштитените зони(*) („Сл.весник на Р.М “бр. 81/11), кои за испарливи липофилни супстанции (вкупни масла и масти) се 20 mg / l .

Мерки за подобрувањето на влијанието врз квалитетот на почва

За време на изведување на градежните работи, предложени се следниве мерки:

- Пред почетокот на изградба треба да се испланират пристапните патишта за механизацијата и местата за одложување на отпад кои ќе имаат најмало влијание врз вегетационата покривка;
- Придржување кон комунален ред во однос на фрлање на отпад, како и во однос на евентуални ситуации на истекување на гориво или масло од возилата.
- Прекин на работните активности при неконтролирано излевање на гориво, масло, лубриканти и хемикалии;
- Хумусот треба да биде одложен на посебни места каде ќе биде изолиран од влијанието на другите материјали од ископот и заштитен од загадување од хемикалии (моторни масла, нафта и сл) од механизацијата која ќе се користи на градилиштето.
- Во случај на загадување на почвата од истечени масти и масла, целиот слој од почва треба да се отстрани и да се предаде на Собирач за отпадни масла, кој има Дозвола за собирање и транспорт на опасен отпад.
- Повторна употреба на ископаниот материјал.

За време на експлоатација се предвидуваат следниве мерки:

- Почитување на мерките за правилно управување со генерираниот отпад;

Мерки за подобрувањена влијанието од бучава и вибрации

За време на изведување на градежните работи, се предвидуваат следниве мерки за заштита на населението од прекумерна бучава:

- Градежните работи кои произведуваат одредено ниво на бучава и вибрации ќе се изведуваат само во одреден временски интервал согласно прописите и стандардите. Забрането е користење на градежни машини во текот на ноќта;
- Употреба на механизација која ги задоволува условите на Европската Директива 2000/14/ ЕЕЗ за емисии на бучава, во однос на опремата за употреба на отворен простор;
- Доколку одредени машини го пречекоруваат дозволеното ниво на бучава, нивната употреба треба да се забрани;

- Да се избегнува работа на механизацијата кога таа не изведува одредени дејствија односно вклучување на моторите само кога има потреба;

Во оперативната фаза се предвидуваат следниве мерки за заштита на населението:

- Одбирање, набавување и употреба на опрема и уреди со ниско ниво на бучава, односно кои создаваат бучава во рамките на граничните вредности.

Мерки за подобрување на влијанието поврзано со управување со отпад

За време на изведување на градежните работи, предложените мерки се следни:

- Изведувачот е должен отпадот да го селектира, класифицира според Листата за отпад, да го складира, да склучи договор со овластена фирма за транспортирање и управување со комунален отпад и другите видови отпад
- Отпадните материјали кои ќе се рециклираат, третираат и преработуваат, ќе се отстапуваат на заинтересирани правни и физички лица кои поседуваат дозвола за постапување со отпад од пакување;
- Пакувањата од материјалите кои ќе се користат во текот на изградба на објектите да се селектираат во зависност од нивниот состав (картон, хартија, пластика, метал,) и селекцијата да се врши на одредени локации, оградени, заштитени од надворешни влијанија и приспособени за складирање на ваков вид отпад. Јавното Комунално Претпријатие или друга фирма овластена за транспорт и постапување со ваков вид на отпад, со која инвеститорот ќе склучи договор, ќе врши нивно редовно подигнување и отстранување;
- Во случај на излевање на масло, на околното земјиште, земјата каде што би се излеало маслото ќе биде отстранета, а потоа соодветно дислоцирана, согласно позитивните правни прописи од областа на управување со отпадот;
- Во случај на неконтролирано испуштање горива, технички масти и масла од механизацијата, да се обезбедат средства за брзо впивање на нафтените деривати, а загаденото земјиште да се отстрани механички. Загадена земја се одлага во контејнер за опасен отпад до негово конечно одлагање.

За време на експлоатација, предложените се следниве мерки:

- Инвеститорот е должен отпадот да го селектира, класифицира според Листата за отпад, да го складира, да склучи договори со овластени фирми за транспортирање и управување со комунален отпад и сите другите видови отпад кој ќе се појават во време на експлоатација на предметниот објект;
- Сключените договори соодветно да се обновуваат по истекот на важноста.

Мерки за заштита на биодиверзитетот

Од изградбата на предметниот објект се очекуваат негативни влијанија врз флората и фауната кои се наоѓаат на просторот наменет за изградба на предметниот објект.

Во текот на изградба предложените мерки се следни:

- Добра организација на градилиште и оградување на градежните зони.

За време на експлоатацијата на предметниот објект не се очекуваат негативни влијанија врз флората и фауната, затоа не се предвидени ниту дополнителни заштитни мерки.

Мерки за управување со ризик (случај на настанување на хаварија, несреќа или вонредни состојби)

Изведувачот на градежните зафати потребно е да ги снабди работниците со адекватна опрема за лична заштита согласно временските прилики (работно одело, шлем, ракавици и сл);

- Изготвување на План за безбедност и здравје при работа на работници кои работат на привремени мобилни градилишта согласно Правилникот за минимални барања за безбедност и здравје при работа на привремени и мобилни градилишта (Сл. весник на Република Северна Македонија бр. 105.08);
- Поставување на ПП апарати во возилата и механизацијата кои ќе се употребуваат при изградбата;
- Обележување и осигурување на локацијата, согласно законските прописи од областа на безбедност и здравје при работа;

Во интерес на безбедноста на луѓето кои работат и престојуваат во просториите на предметните објекти, за нивна заштита од пожари, хаварија и непречена евакуација потребно е да се предвидат и пропишат следниве мерки за заштита за време на оперативната фаза на објектите:

- Поставување на ПП апарати во согласност со пожарното оптеретување на хотелскиот комплекс;
- Патеките за евакуација секогаш треба да се проодни;
- Во случај на пожар во било кој дел од објектот/те, од вработените или лицата задолжени за гасење на пожар потребно е:
 - Да се исклучи доводот на електрична енергија;
 - Да се пристапи кон гасење на пожарот со расположливите ПП апарати;
 - Да се извести градската ПП единица на тел 193 или од мобилен на 193, во колку не може да се локализира со достапните рачни ПП апарати;
 - Да се задолжат дел од вработените да ги известат сите присутни во објектот за настанат пожар;
 - При евакуација на вработените, при појава на поголема количина на чад во објектот движењето да е што е можно пониско и со поретко земање на воздух;
 - Евакуацијата треба да се одвива без паника за да се минимизираат евентуални несакани повреди, а доколку има повредени истите да се изнесат на безбедно место;
- Вработените лица во објектите треба да бидат снабдени со адекватна опрема за лична заштита согласно работната позиција;
- Во случај на елементарни непогоди (земјотрес, силно невремеи сл.) вработените треба да ги исклучат апаратите и уредите од работа и да ги обезбедат од само.

Мерки за заштита на пределната разновидност, културното и историско наследство

За намалување на негативните влијанија на околината неопходно е да се води сметка и за визуелното вклопување на формата и колоритот на објектите, се со цел да се постигне компатибилноста со пределните/пејсажни карактеристики. Во таа насока се предвидуваат следните мерки:

- Ако се утврди постоење на артефакти или се појават индикации дека на одредени локалитети по должина на трасата се наоѓа потенцијално археолошко добро, градежните работи ќе бидат запрени и навремено ќе биде известена Управата за културно наследство при Министерството за култура. Притоа, конкретните локалитети ќе бидат обезбедени и времено оградени за да се избегнат евентуални негативни импликации за нивната безбедност и состојба.

Табеларен приказ на предвидените мерки – План за управување со животна средина

7.3. Програма на мерки и временска рамка

Р.бр	Опис на мерка	Цел на мерка за намалување на влијанијата	Временски распоред за реализација во рок од пет години				
			Месец/год	Месец/год	Месец/год	Месец/год	Месец/год
Мерки за подобрување на влијанието врз квалитетот на амбиенталниот воздух – фаза на изградба							
1.	Градежната механизација која ќе биде ангажирана во изведбата на проектот треба да задоволи Европски стандарди за теренска механизација (ЕУ етапа III Б и етапа IV од 2006 година, соодветно 2014) според Директивата 2004/26 / ЕЦ;	Ублажување/ намалување на влијанијата врз квалитетот на воздухот и здравјето на луѓето до рамките на дозволените гранични вредности	Континуирано за време на градба	Индикативно 18 месеци			
2.	Да се користат уреди, возила, механизација и постројки кои согласно европските стандарди се класифицирани во категоријата со најмало влијание врз квалитетот на воздухот (Директива 2004/26/ЕЦ);						
3.	Со редовни (плански и периодични) и вонредни технички прегледи на механизацијата и возилата кои се користат во тек на градба, да се обезбеди максимална исправност и функционалност на системот за согорување на погонското гориво.						
4.	Во сувите периоди да се применат сите неопходни мерки (оптимална влажност на матерјал, квасење и оросување на матерјал, покривање на возила) за намалување на дисперзијата на лебдечките честички во воздухот (до рамките на дозволените гранични вредности) во текот на изградбата (ископ, утовар, истовар на матерјал).						
5.	Товарните возила за транспорт по јавните патишта треба да бидат покриени со церада;						
6.	Запирање со работа ако се регистрира интензивна емисија на прашина (особено во услови на изразито ветровито време) или намалување на обемот на градежни работи со цел да се утврди причината за емисијата и да се превземат мерки за нејзино елиминирање.						
7.	Користење на распрскувачи кои не содржат хемикалии, а се на база на вода;						

8.	Максимална рационализација и планирање на изградбата во текот на која ќе се избегнува едновремено користење на голем број на возила и градежни машини;		
9.	Брзината на сообраќај на транспортните средства да се прилагодат на условите на патот.		
10.	Доколку се применува приготвување на бетон на самото место, неопходна е примена на заштита од прашина.		
11.	Секое возило кое обавува некаква работа на градилиштето, по напуштање на истото треба да се измие и отстрани калта од возилото		
Мерки за подобрување на влијанието врз квалитетот на амбиенталниот воздух – во експлоатациона фаза			
1.	Проверка на функционална исправност на ситемот за вентилација и климатизација во кујната, за зачувување на животната средина потребно е да е редовна – секојдневна, периодична на секој три месеци и годишна. Ова е воедно и составен дел од одржувањето на системите во редовна работна состојба.	Обезбеденост на највисоки стандарди за заштита на квалитетот на амбиенталниот воздух и здравјето на луѓето за време на животниот век на предметните објекти	Континуирано за време на оперативна фаза
Мерки за подобрување на влијанието врз квалитетот на површински и подземни вода – фаза на изградба			
1	Правилна организација на работите со што се минимизира можноста за загадување на подземните води заради невнимание.		
2	Придржување кон комунален ред во однос на фрлање на отпад во близина на површински води и во однос на евентуални ситуации на истекување на гориво или масло од возилата.	Ублажување/ намалување на влијанијата врз квалитетот на водите	Континуирано за време на градба Индикативно 18 месеци
3	Возилата и механизацијата кои користат течно гориво, се сместуваат на уредено водонепропусно плато		
4.	Поставување на доволен број на мобилни тоалети на локацијата за собирање на отпадните фекални и санитарни води и нивно редовно одржување и празнење во согласност со потпишан договор со овластена компанија;		

Мерки за подобрување на квалитетот на водни тела – во експлоатациона фаза			
1.	Одржување на квалитетот на пречистена отпадна вода на испуст од сепараторот пред влез во канализационата мрежа; Потребно е да се задоволат граничните вредности за емисиите за загадувачки материји во отпадните води согласно Прилог 1 од Правилникот за условите, начинот и граничните вредности на емисија за испуштањето на отпадните води по нивното прочистување, начинот на нивно пресметување, имајќи ги во предвид посебните барања за заштита на заштитените зони (*) („Сл.весник на Р.М “бр. 81/11), кои за испарливи липофилни супстанции (вкупни масла и масти) се 100 mg / l;	Обезбеденост на највисоки стандарди за заштита на квалитетот на водните тела и здравјето на луѓето за време на животниот век на предметните објекти	Континуирано за време на оперативна фаза
2.	Одржување на квалитетот на пречистена отпадна атмосферска вода од манипулативни површини и паркинзи на испуст од сепараторот пред влез во атмосферската канализација; Потребно е да се задоволат граничните вредности за емисиите за загадувачки материји во отпадните води согласно Правилникот за условите, начинот и граничните вредности на емисија за испуштањето на отпадните води по нивното прочистување, начинот на нивно пресметување, имајќи ги во предвид посебните барања за заштита на заштитените зони(*) („Сл.весник на Р.М “бр. 81/11), кои за испарливи липофилни супстанции (вкупни масла и масти) се 20 mg / l .		
Мерки за подобрувањето на влијанието врз квалитетот на почва – фаза на изградба			
1	Пред почетокот на изградба треба да се испланират пристапните патишта за механизацијата и местата за одложување на отпад кои ќе имаат најмало влијание врз вегетационата покривка;	Ублажување / намалување на влијанијата врз квалитетот на почвата и здравјето на луѓето до рамките на дозволените гранични	Континуирано за време на градба Индикативно 18 месеци
2	Придржување кон комунален ред во однос на фрлање на отпад, како и во однос на евентуални ситуации на истекување на гориво или масло од		

Елаборат за заштита врз животната средина за Б5.1 – ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ

	возилата.	вредности	
3	Прекин на работните активности при неконтролирано излевање на гориво, масло, лубриканти и хемикалии;		
4	Хумусот треба да биде одложен на посебни места каде ќе биде изолиран од влијанието на другите материјали од ископот и заштитен од загадување од хемикалии (моторни масла, нафта и сл) од механизацијата која ќе се користи на градилиштето.		
5.	Во случај на загадување на почвата од истечени масти и масла, целиот слој од почва треба да се отстрани и да се предаде на Собирач за отпадни масла, кој има Дозвола за собирање и транспорт на опасен отпад.		
6.	Повторна употреба на ископаниот материјал.		
Мерки за подобрувањето на влијанието врз квалитетот на почва – фаза на експлоатација			
1.	Почитување на мерките за правилно управување со генерираниот отпад;	Обезбеденост на највисоки стандарди за управување со отпад за време на животниот век на предметните објекти	Континуирано за време на оперативна фаза.
Мерки за подобрувањена влијанието од бучава и вибрации – во тек на градба			
1.	Градежните работи кои произведуваат одредено ниво на бучава и вибрации ќе се изведуваат само во одреден временски интервал согласно прописите и стандардите. Забрането е користење на градежни машини во текот на ноќта;	Ублажување/ намалување на влијанијата врз квалитетот на животната средина и здравјето на луѓето до рамките на дозволените гранични вредности	Континуирано за време на градба Индикативно 18 месеци
2.	Употреба на механизација која ги задоволува условите на Европската Директива 2000/14/ ЕЕЗ за емисии на бучава, во однос на опремата за употреба на отворен простор;		
3.	Доколку одредени машини го пречекоруваат дозволеното ниво на		

	бучава, нивната употреба треба да се забрани;		
4.	Да се избегнува работа на механизацијата кога таа не изведува одредени дејствија односно вклучување на моторите само кога има потреба;		
Мерки за подобрување на влијанието од бучава и вибрации – во оперативна фаза			
1.	Одбирање, набавување и употреба на опрема и уреди со ниско ниво на бучава, односно кои создаваат бучава во рамките на граничните вредности.	Обезбеденост на највисоки стандарди за заштита од бучава и здравјето на луѓето за време на животниот век на предметниот објект	Континуирано за време на оперативна фаза.
Мерки за подобрување на влијанието поврзано со управување со отпад – во тек на градба			
1	Изведувачот е должен отпадот да го селектира, класифицира според Листата за отпад, да го складира, да склучи договор со овластена фирма за транспортирање и управување со комунален отпад и другите видови отпад.		
2.	Отпадните материјали кои ќе се рециклираат, третираат и преработуваат, ќе се отстапуваат на заинтересирани правни и физички лица кои поседуваат дозвола за постапување со отпад од пакување;	Правилен пристап кон начинот на управување со отпад од пакување и заштита на медиумите од животната средина	Континуирано за време на градба Индикативно 18 месеци
3.	Пакувањата од материјалите кои ќе се користат во текот на изградба на објектите да се селектираат во зависност од нивниот состав (картон, хартија, пластика, метал,) и селекцијата да се врши на одредени локации, оградени, заштитени од надворешни влијанија и приспособени за складирање на ваков вид отпад. Комунално претпријатие или друга фирма овластена за транспорт и постапување со ваков вид на отпад, со која инвеститорот ќе склучи договор, ќе		

	врши нивно редовно подигнување и отстранување;		
4.	Во случај на излевање на масло, на околното земјиште, земјата каде што би се излеало маслото ќе биде отстранета, а потоа соодветно дислоцирана, согласно позитивните правни прописи од областа на управување со отпадот;		
5.	Во случај на неконтролирано испуштање горива, технички масти и масла од механизацијата, да се обезбедат средства за брзо впивање на нафтените деривати, а загаденото земјиште да се отстрани механички. Загадена земја се одлага во контејнер за опасен отпад до негово конечно одлагање.		
<u>Мерки за подобрување на влијанието поврзано со управување со отпад – во оперативна фаза</u>			
1.	Инвеститорот е должен отпадот да го селектира, класифицира според Листата за отпад, да го складира, да склучи договори со овластени фирми за транспортирање и управување со комунален отпад и сите другите видови отпад кој ќе се појават во време на експлоатација на предметниот објект; Склучените договори соодветно да се обновуваат по истекот на важноста.	Обезбеденост на највисоки стандарди за управување со отпад за време на животниот век на предметниот објект.	Пред почеток на оперативната фаза и континуирано за време на оперативна фаза.
<u>Мерки за заштита на биодиверзитетот – во тек на градба</u>			
1.	Добра организација на градилиште и оградување на градежните зони.	Ублажување/ намалување на влијанијата врз флората и фауната	Континуирано за време на градба Индикативно 18 месеци
<u>Мерки за управување со ризик (случај на настанување на хаварија, несреќа или вонредни состојби) – фаза на изградба</u>			
1.	Изготвување на План за безбедност и здравје при работа на работници кои работат на привремени мобилни градилишта согласно Правилникот за минимални барања за безбедност и здравје при работа на привремени и мобилни градилишта (Сл. весник на Република Северна Македонија бр.		Континуирано за време на градба Индикативно 18 месеци

	105.08);		
2.	Поставување на ПП апарати во возилата и механизацијата кои ќе се употребуваат при изградбата;		
3.	Обележување и осигурување на локацијата, согласно законските прописи од областа на безбедност и здравје при работа;		
Мерки за управување со ризик (случај на настанување на хаварија, несреќа или вонредни состојби) – фаза на експлоатација			
1.	Поставување на ПП апарати во согласност со пожарното оптеретување на хотелскиот комплекс;		
2.	Патеките за евакуација секогаш треба да се проодни;		
3.	<p>Во случај на пожар во било кој дел од објектот/те, од вработените или лицата задолжени за гаснење на пожар потребно е:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Да се исклучи доводот на електрична енергија; - Да се пристапи кон гасење на пожарот со расположливите ПП апарати; - Да се извести градската ПП единица на тел 193 или од мобилен на 193, во колку не може да се локализира со достапните рачни ПП апарати; - Да се задолжат дел од вработените да ги известат сите присутни во објектот за настанат пожар; - При евакуација на вработените, при појава на поголема количина на чад во објектот движењето да е што е можно пониско и со поретко земање на воздух; - Евакуацијата треба да се одвива без паника за да се минимизираат евентуални несакани повреди, а доколку има повредени истите да се изнесат на безбедно место; 		Континуирано за време на оперативна фаза
4.	Вработените лица во објектите треба да бидат снабдени со адекватна опрема за лична заштита согласно работната позиција;		
5.	Во случај на елементарни непогоди (земјотрес, силно невремеи сл.)		

	вработените треба да ги исклучат апаратите и уредите од работа и да ги обезбедат од само.		
<u>Мерки за заштита на пределната разновидност, културното и историско наследство во тек на градба и оперативна фаза</u>			
1.	Ако се утврди постоење на артефакти или се појават индикации дека на одредени локалитети по должина на трасата се наоѓа потенцијално археолошко добро, градежните работи ќе бидат запрени и навремено ќе биде известена Управата за културно наследство при Министерството за култура. Притоа, конкретните локалитети ќе бидат обезбедени и времено оградени за да се избегнат евентуални негативни импликации за нивната безбедност и состојба.	Визуелно вклопување на формата и колоритот на објектите, за да се постигне компатибилност со пределните/пејсажни карактеристики и зачувување на културното и историското наследство	Континуирано за време на градба и во оперативната фаза.

НАПОМЕНА: По добивањето на одобрение на градба инвеститорот ќе ја извести надлежната институција доколку настанат било какви измени во временскиот период на изведување на мерките предвидени во горенаведената програма програмата .

8. ЗАКЛУЧОК

Станува збор за изградба и експлоатација на хотелски комплекс во општина Охрид. Изградбата опфаќа повеќе градежни зафати како што се расчистување на теренот, ископ, армирано-бетонски, електро-машински и монтажерско-инсталаторски работи, како и партерно уредување.

Од наведеното во Елаборатот, може да се заклучи дека главното влијание врз животната средина би било за време на изведбата на проектот. Во овој период очекувани се појава на вибрации, прашина, промена на пределот, бучава од механизацијата, но истите би биле во дозволените граници и без трајни последици. По завршување на хотелскиот комплекс заедно со сите придружни објекти, изгледот и сосотојбата ќе бидат донесени во својата претходна состојба без никакви странични ефекти. Со примена на мерките за намалување на негативните влијанија кои се јавуваат за време на изградбата ќе се обезбедат позитивни ефекти и влијанија врз животната средина и животот на локалното население воопшто.

Генерално во периодот на експлоатација влијанието врз животната средина од хотелскиот комплекс е незначително бидејќи се земени во предвид сите заштитни мерки.

Според напред наведените констатации, може да се заклучи дека овој проект ги задоволува критериумите кои се однесуваат на заштита на животната средина во услови на работа.

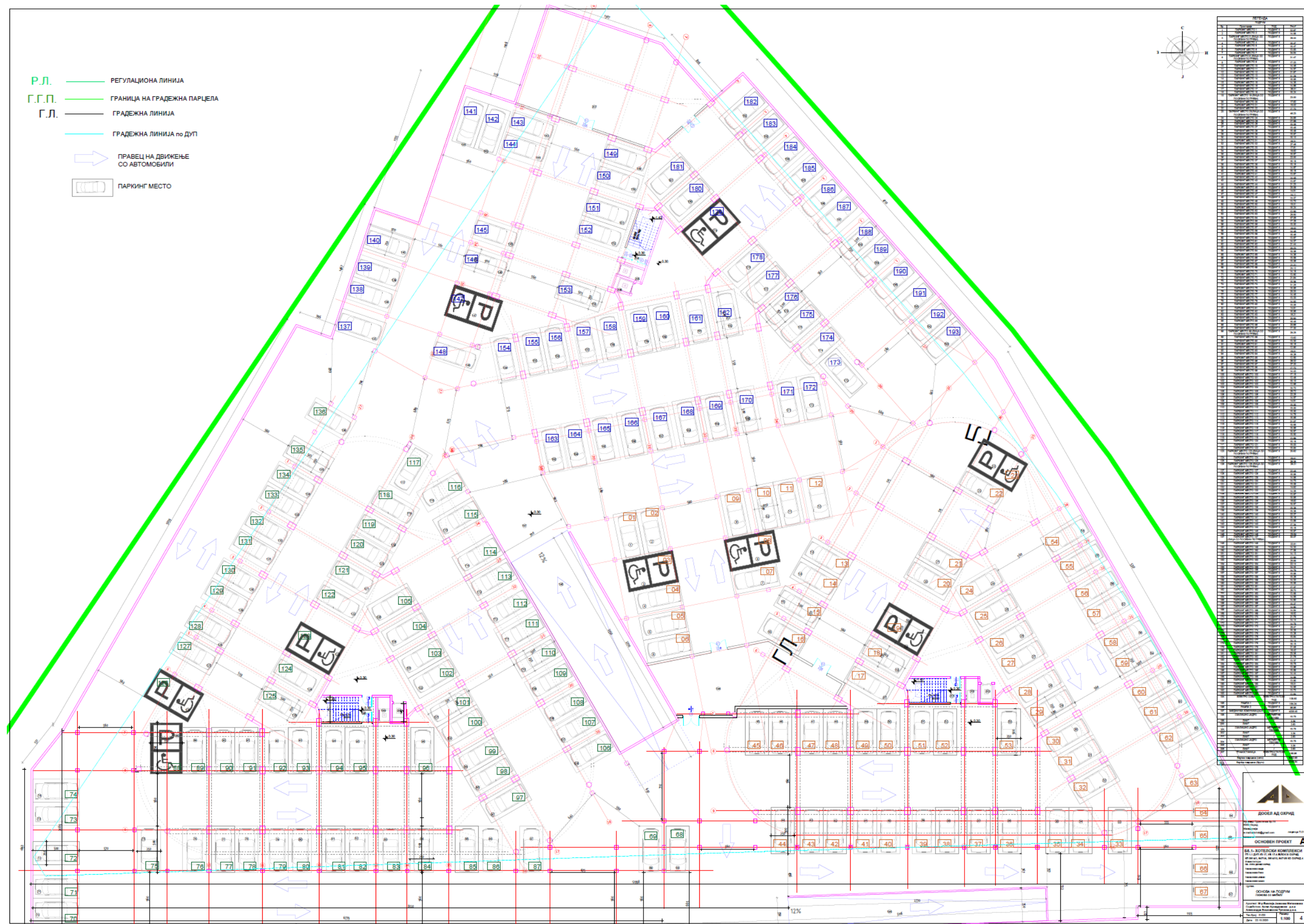
9. ПРИЛОЗИ

- Ситуација со отворено приземје на хотелски комплекс³;
- Основи и пресеци на трите блока;
- Извод од Централен регистар (Тековна сосотојба);
- Имотни листови;
- Извод од катастарски план;
- Постоечка и планирана инфраструктура согласно УП.
- Прилог од правилник.

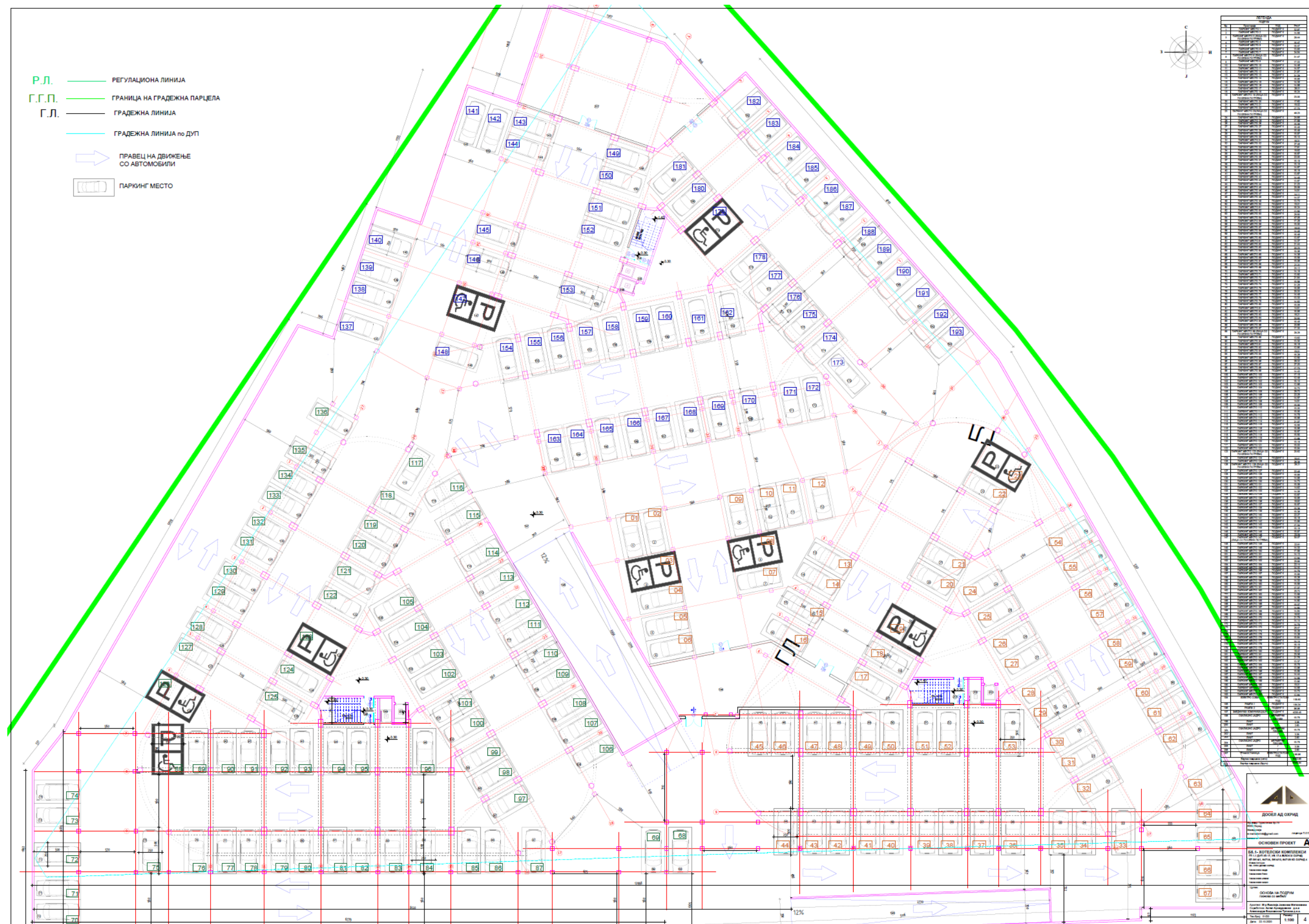
³ Графичките прилози се превземени од Основниот проект за Хотел на ГП 1.1, КП 5614/1, 6471/4, 5614/10, 6471/8 КО Охрид 4, во Охрид со тех.број 51/20 од октомври 2020, изготвен од АД Охрид ДООЕЛ од Охрид)



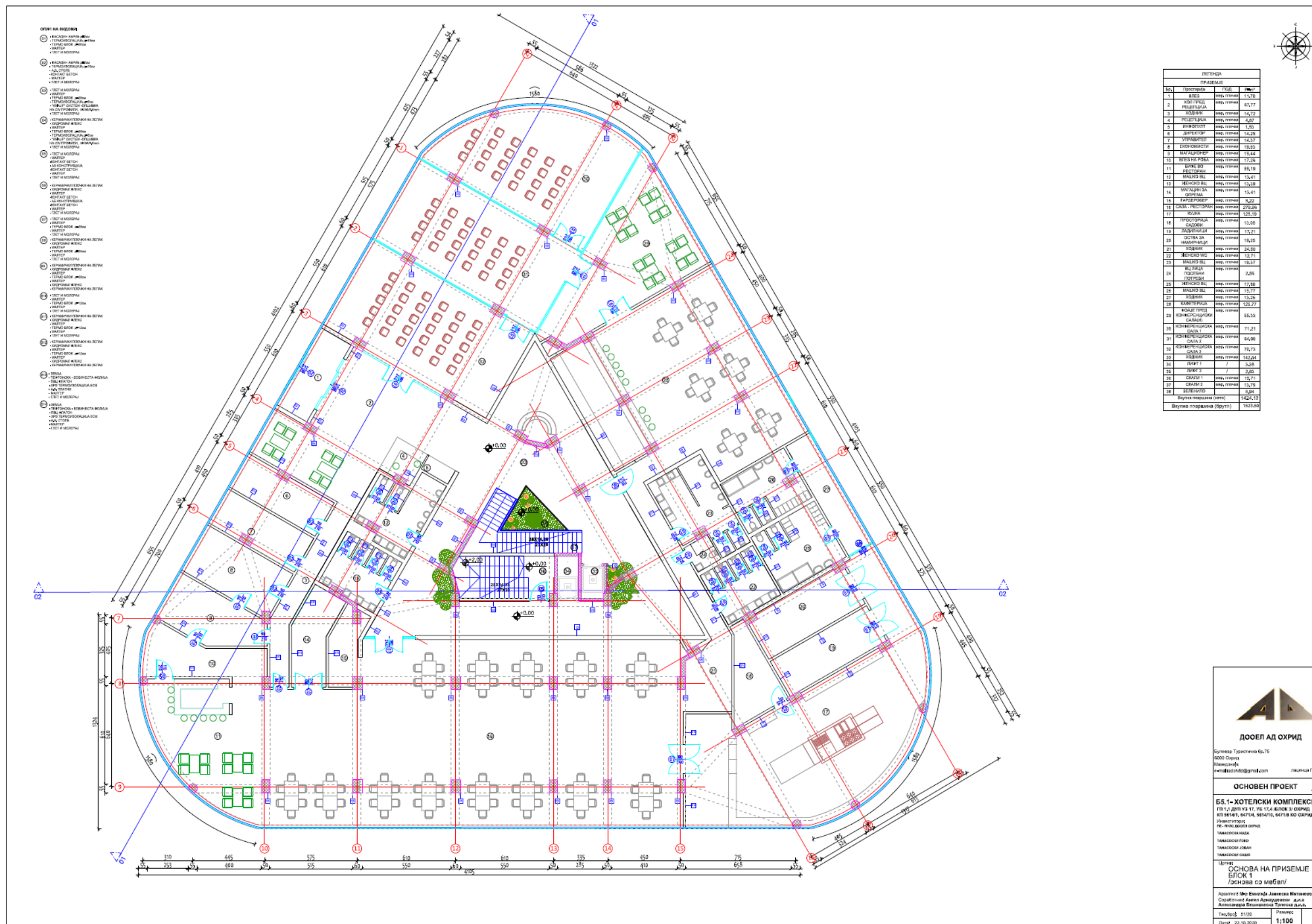
Ситуација со отворено приземје на хотелскиот комплекс



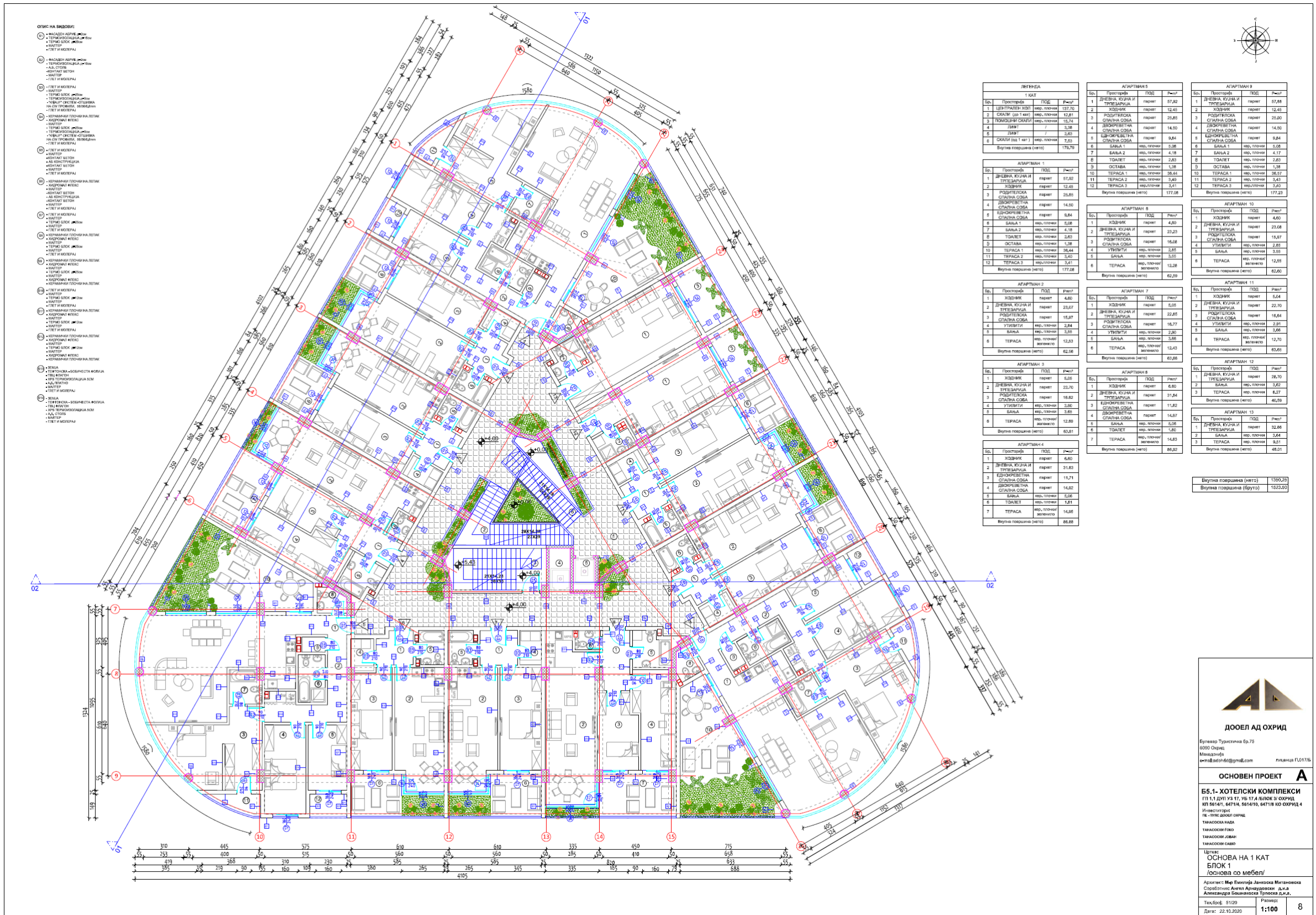
Основа на подрум



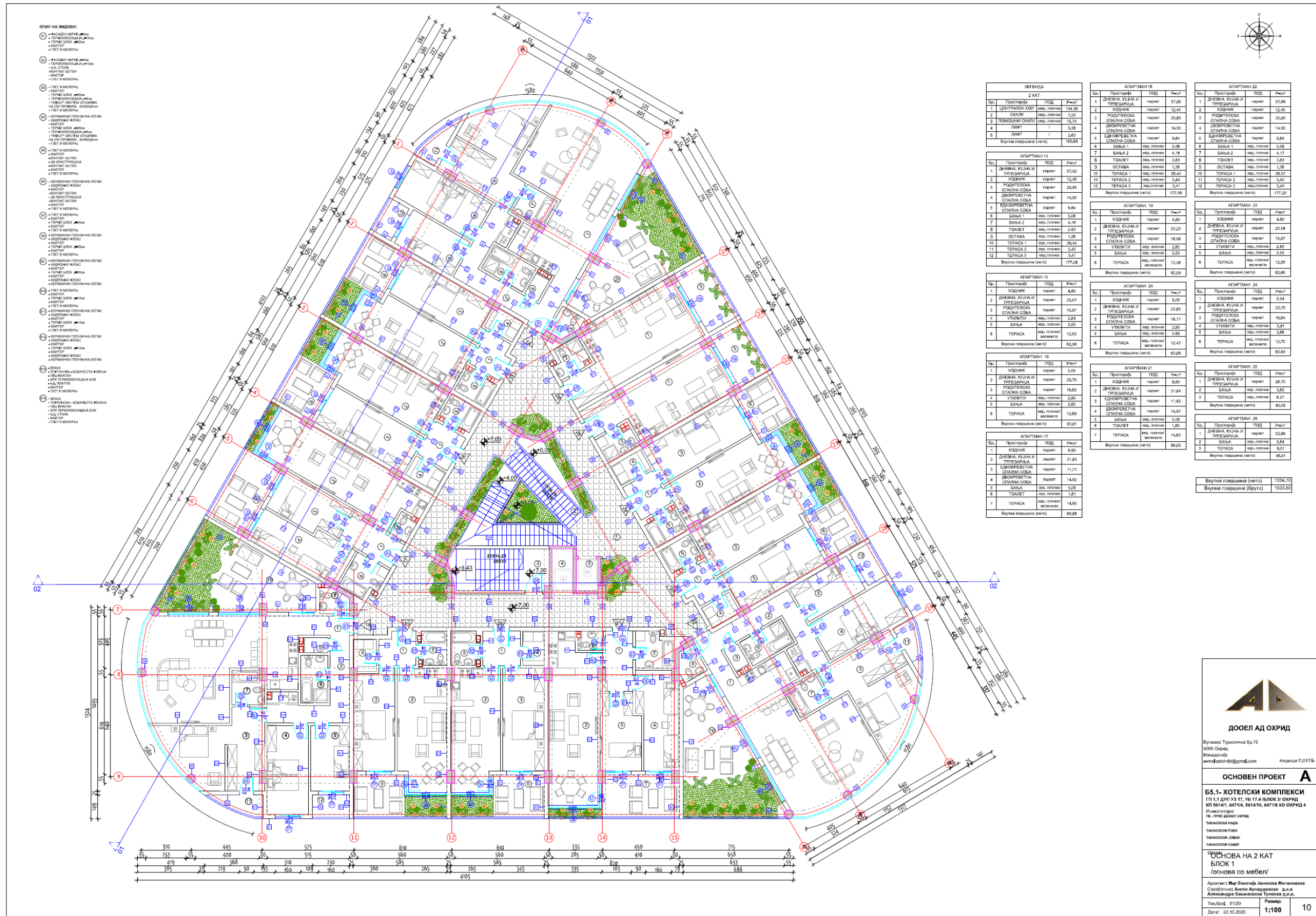
Основа на подрум



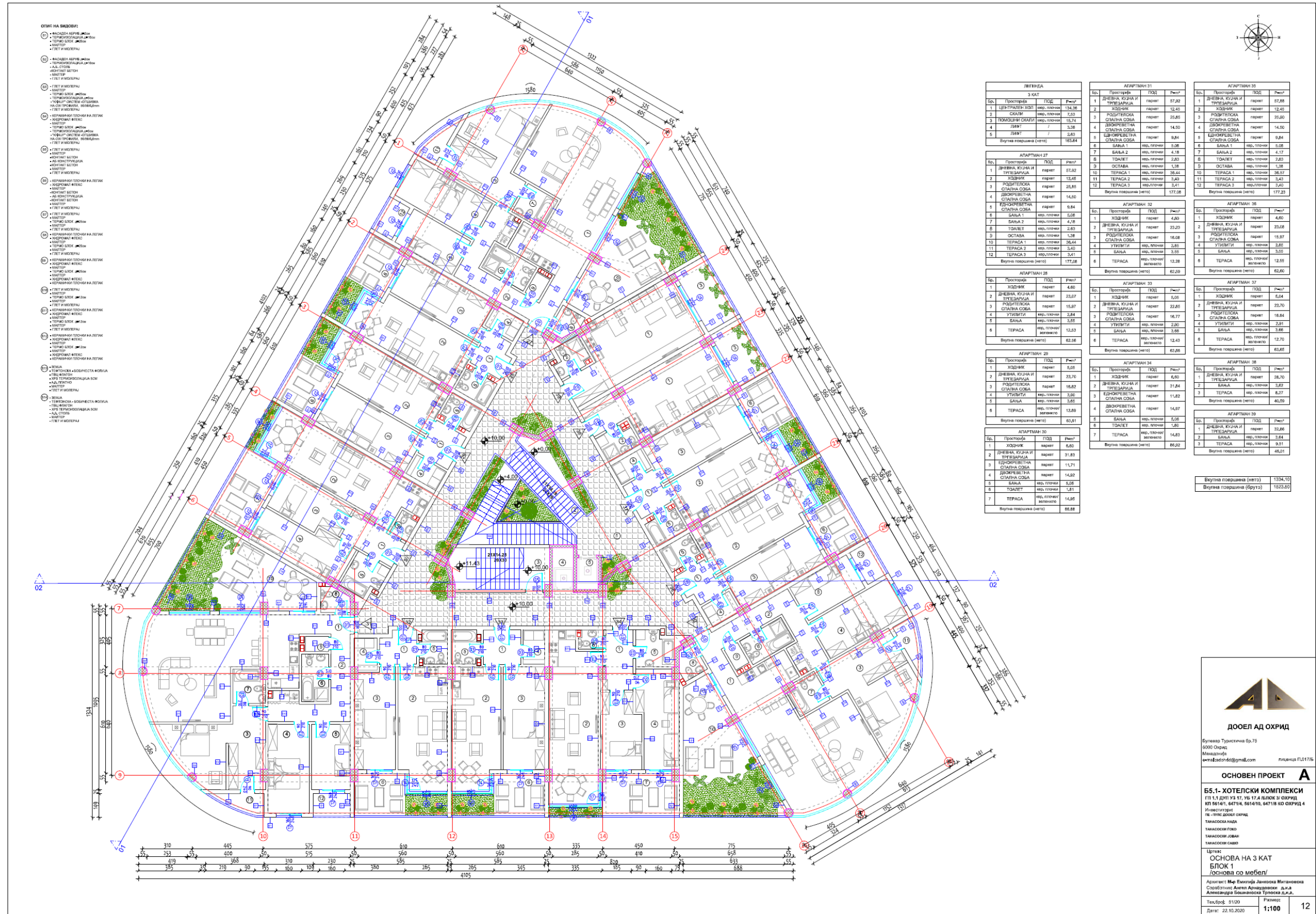
Основа на приземје со мебел – БЛОК 1



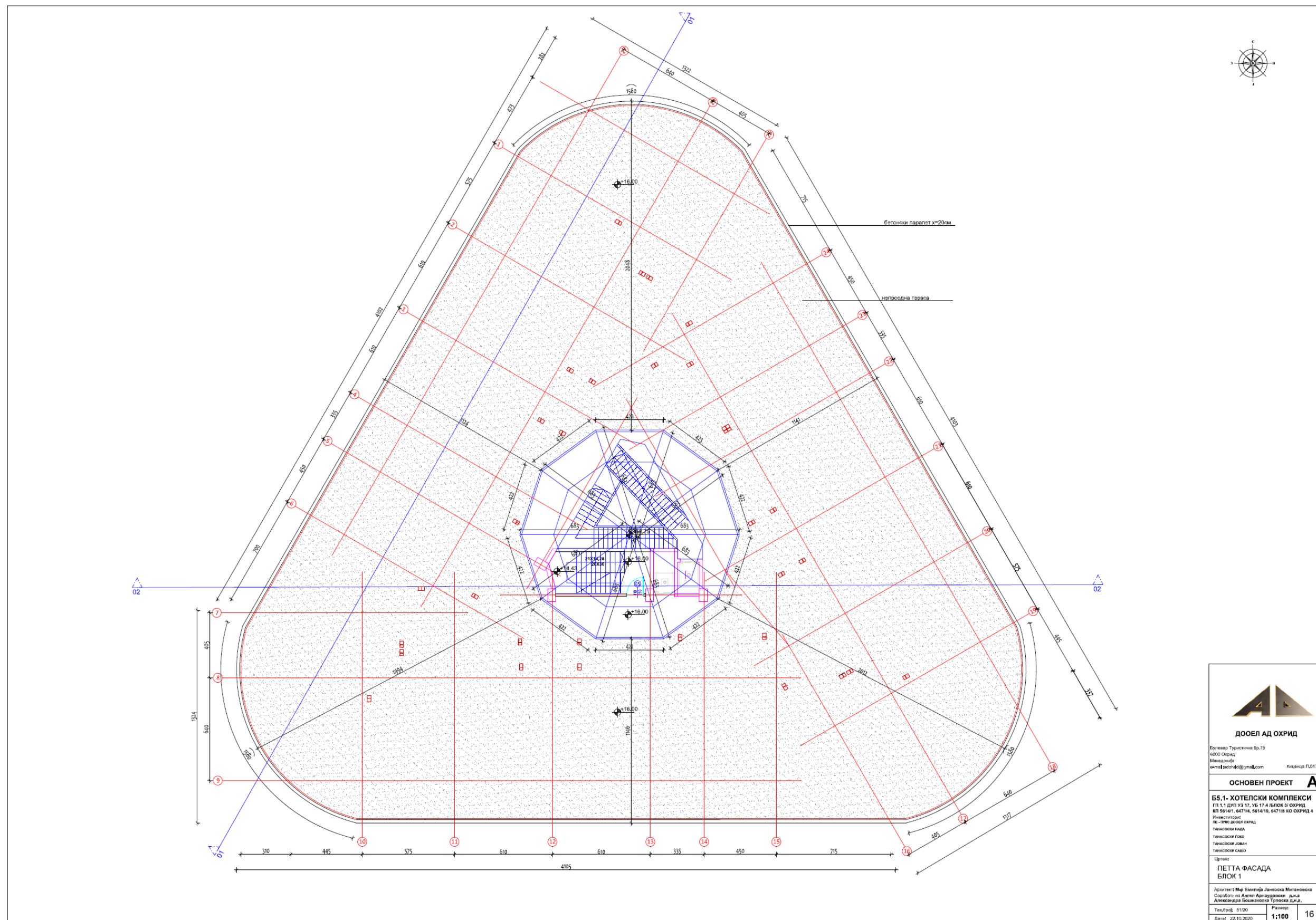
Основа на прв кат со мебел – БЛОК 1



Основа на втор кат со мебел – БЛОК 1



Основа на трет кат со мебел – БЛОК 1



ДООЕЛ АД ОХРИД

Булевар Турскина бр.75
6000 Охрид
Македонија
e-mail: doelohid@gmail.com лиценца П.017/05

ОСНОВЕН ПРОЕКТ **A**

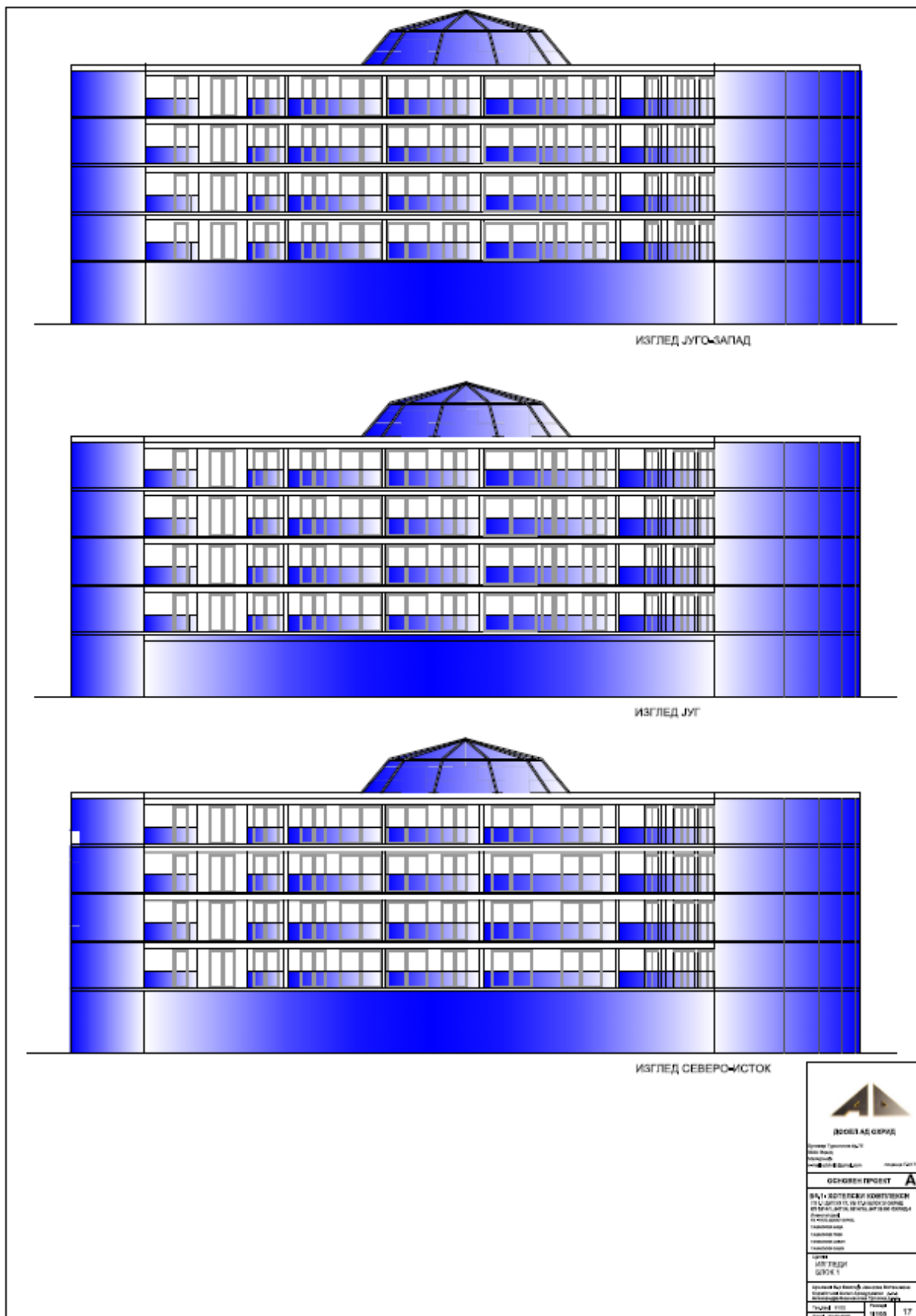
Б5.1- ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
ГП 1:1 ДУП 13 17, 18, 17.4 БЛОК 1 ОХРИД 4
КП 5614/1, 6471/4, 6614/10, 6471/8 КО ОХРИД 4
Универзитетски
Институт за
градско планирање
ТАНКОСКА НАДА
ТАНКОСКИ ПЛАН
ТАНКОСКИ ДЕЛОВ
ТАНКОСКИ САВО

Црцок:
**ПЕТТА ФАСАДА
БЛОК 1**

Проектант: Мр. Емилија Јанковиќ Митановска
Соредовник: Ангел Анастасовски д.м.г.
Александра Божаноска Трпоска д.м.г.

Тех.бр: 91/20 Редно:
Дата: 22.10.2020 **1:100** 16

Петта фасада – БЛОК 1



Изгледи - БЛОК 1



- ОПИС НА СМБЕВНИ
- 1. НАСЛОВЕН АПТИВ ЖИВ
 - ТЕРМОСТАТСКА СИСТЕМА
 - ТЕРМО СЛОК ЖИВ
 - ГРЕТ И МОДЕРАЛ
 - 2. НАСЛОВЕН АПТИВ ЖИВ
 - ТЕРМОСТАТСКА СИСТЕМА
 - ТЕРМО СЛОК ЖИВ
 - ГРЕТ И МОДЕРАЛ
 - 3. НАСЛОВЕН АПТИВ ЖИВ
 - ТЕРМОСТАТСКА СИСТЕМА
 - ТЕРМО СЛОК ЖИВ
 - ГРЕТ И МОДЕРАЛ
 - 4. НАСЛОВЕН АПТИВ ЖИВ
 - ТЕРМОСТАТСКА СИСТЕМА
 - ТЕРМО СЛОК ЖИВ
 - ГРЕТ И МОДЕРАЛ
 - 5. НАСЛОВЕН АПТИВ ЖИВ
 - ТЕРМОСТАТСКА СИСТЕМА
 - ТЕРМО СЛОК ЖИВ
 - ГРЕТ И МОДЕРАЛ
 - 6. НАСЛОВЕН АПТИВ ЖИВ
 - ТЕРМОСТАТСКА СИСТЕМА
 - ТЕРМО СЛОК ЖИВ
 - ГРЕТ И МОДЕРАЛ
 - 7. НАСЛОВЕН АПТИВ ЖИВ
 - ТЕРМОСТАТСКА СИСТЕМА
 - ТЕРМО СЛОК ЖИВ
 - ГРЕТ И МОДЕРАЛ
 - 8. НАСЛОВЕН АПТИВ ЖИВ
 - ТЕРМОСТАТСКА СИСТЕМА
 - ТЕРМО СЛОК ЖИВ
 - ГРЕТ И МОДЕРАЛ
 - 9. НАСЛОВЕН АПТИВ ЖИВ
 - ТЕРМОСТАТСКА СИСТЕМА
 - ТЕРМО СЛОК ЖИВ
 - ГРЕТ И МОДЕРАЛ
 - 10. НАСЛОВЕН АПТИВ ЖИВ
 - ТЕРМОСТАТСКА СИСТЕМА
 - ТЕРМО СЛОК ЖИВ
 - ГРЕТ И МОДЕРАЛ
 - 11. НАСЛОВЕН АПТИВ ЖИВ
 - ТЕРМОСТАТСКА СИСТЕМА
 - ТЕРМО СЛОК ЖИВ
 - ГРЕТ И МОДЕРАЛ
 - 12. НАСЛОВЕН АПТИВ ЖИВ
 - ТЕРМОСТАТСКА СИСТЕМА
 - ТЕРМО СЛОК ЖИВ
 - ГРЕТ И МОДЕРАЛ
 - 13. НАСЛОВЕН АПТИВ ЖИВ
 - ТЕРМОСТАТСКА СИСТЕМА
 - ТЕРМО СЛОК ЖИВ
 - ГРЕТ И МОДЕРАЛ

ЛЕГЕНДА			
Бр.	Приземје	ПЛОД	Резулт
1	ТРЕПА	инв. плоча	13,43
2	ВЕРТИКАЛЕН ХОИ	инв. плоча	15,43
3	ДИВОРЕВЕТНА СПАЛНА СОБА	инв. плоча	12,81
4	ДИВОРЕВЕТНА СПАЛНА СОБА	инв. плоча	6,84
5	ДИВОРЕВЕТНА СПАЛНА СОБА	инв. плоча	15,74
6	БАЈЛА	инв. плоча	3,38
7	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
8	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
9	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
10	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
11	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
12	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
13	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
14	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
15	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
16	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
17	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
18	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
19	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
20	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
21	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
22	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
23	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
24	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
25	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
26	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
27	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
28	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
29	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
30	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
31	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
32	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
33	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
34	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
35	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
36	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
37	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
38	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
39	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
40	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
41	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
42	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
43	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
44	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
45	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
46	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
47	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
48	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
49	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
50	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
51	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
52	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
53	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
54	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
55	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
56	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
57	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
58	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
59	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
60	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
61	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
62	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
63	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
64	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
65	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
66	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
67	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
68	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
69	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
70	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
71	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
72	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
73	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
74	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
75	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
76	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
77	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
78	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
79	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
80	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
81	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
82	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
83	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
84	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
85	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
86	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
87	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
88	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
89	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
90	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
91	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
92	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
93	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
94	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
95	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
96	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
97	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
98	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
99	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83
100	ТОАЛЕТ	инв. плоча	2,83

Основа на приземје со мебел – Блок 2
77

ДОЕЛ АД ОХРИД
 Булевар Туристичка Бр.75
 6000 Охрид
 Македонија
 contact@doel.mk
 лиценца ПД17/5

ОСНОВЕН ПРОЕКТ А

Б5.1 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
 ПП 1.1 ДУП: УЗ 17, УЗ 17А, БЛОК 2 И ОХРИД 4
 КП 5614/1, 6471/4, 6614/10, 6471/8 КО ОХРИД 4

Инвеститор:
 РЕ-ПРИ ДОЕЛ ОХРИД
 ТАМАСОСКА РАДА
 ТАМАСОСКИ ГОЛО
 ТАМАСОСКИ ЈОВАН
 ТАМАСОСКИ САНД

Целик:
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
БЛОК 2
ОСНОВА СО МЕБЕЛ

Архитект: **Иво Емилија Јанковска Митановска**
 Соработница: **Ангели Анастасовска** д.д.а.
Александра Божаноска Трпоска д.д.а.

Тех.Бр: 51/20 Размер: 1:100
 Дата: 22.10.2020 18



Основа на прв кат со мебел – Блок 2



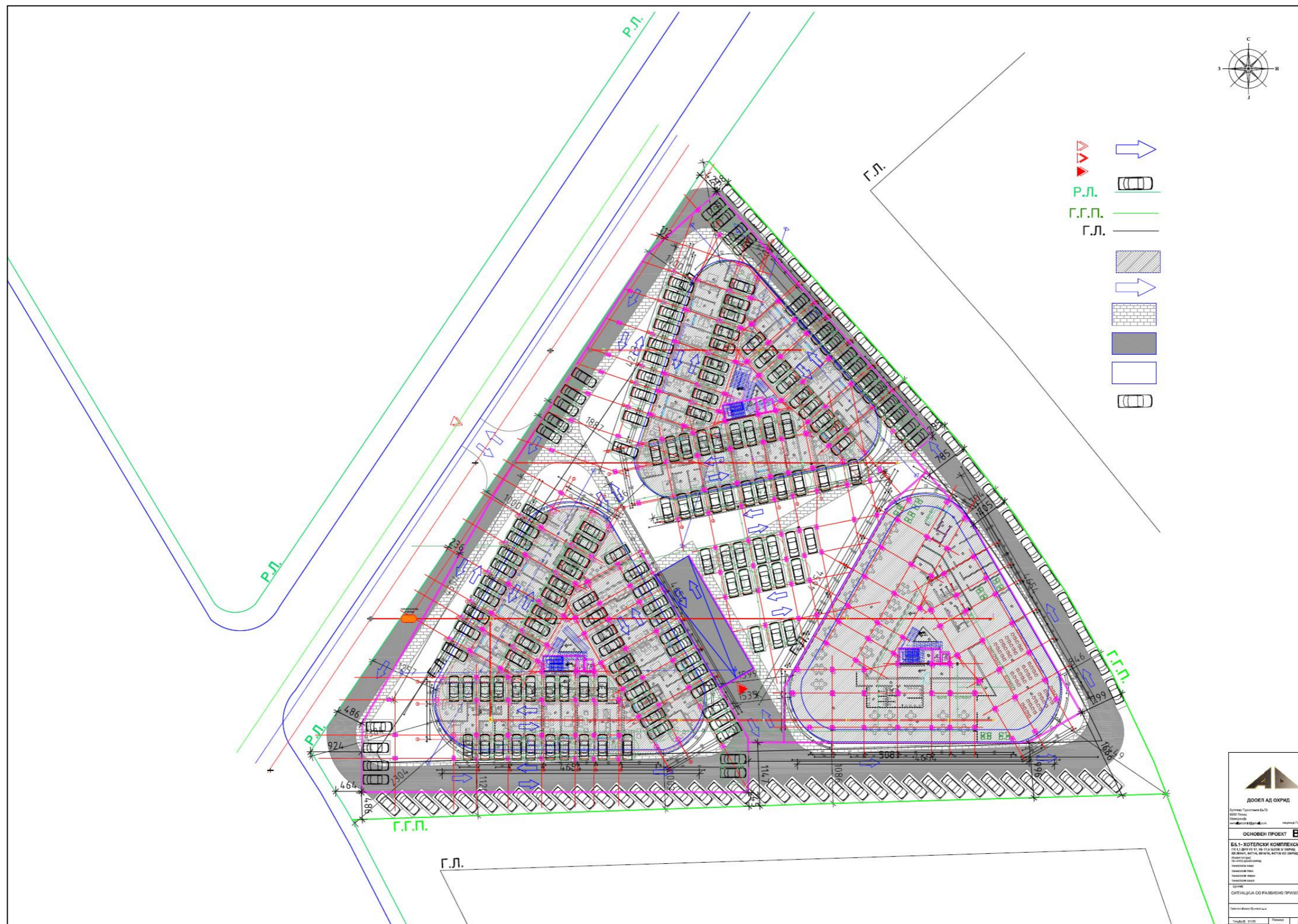
Основа на втор кат со мебел – Блок 2



Основа на трет кат со мебел – Блок 2
80



Основа на четврти кат со мебел – Блок 3



Позиција на пречистителна станица за отпадни води



Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150320210001096

Датум и време: 10.2.2021 г. 13:25:40

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6093396
Целосен назив:	Друштво за производство трговија и услуги ПЕ-ПУЛС увоз-извоз Охрид ДООЕЛ
Кратко име:	ПЕ-ПУЛС Охрид ДООЕЛ
Седиште:	БУЛЕВАР МАКЕДОНСКИ ПРОСВЕТИТЕЛИ бр.13А ОХРИД, ОХРИД
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	27.3.2006 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4020006144093
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар



ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ВАСКО ПЕРДУЛОСКИ
Адреса:	ИЛИНДЕНСКА бр.69 ВЕЛГОШТИ, ОХРИД
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00

Број: 0805-50/150320210001096

Страна 1 од 2

Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	47.78 - Друга трговија на мало со нови производи во специјализирани продавници
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
-------------	--

Управител	
-----------	--

Име и презиме:	АЛЕКСАНДАР ЧИНГОСКИ
Адреса:	ИЛИНДЕНСКА бр.155 ВЕЛГОШТИ, ОХРИД
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	pepulsohrid@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:





Овластено лице:



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-25858/2020 од 03.11.2020 15:53:20

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski SALTER
Издавач: KiteTrust Qualified Certificate Services
Сервисен број: 45 77 64 са
Валиден до: 29.06.2021
Датум и час на потпишување: 03.11.2020 во 15:53:30
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 90753 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ТАНАСОСКИ ЈОВАН	АБАС ЕМИН 4, ОХРИД	1/3	Договор за оттуѓување на градежно земјиште со непосредна спогодба ОДУ.бр. 345/12 од 16.07.2012 година-Нотар Тана Топалоска од Охрид. Геодетски елаборат за фузија на катастарски парцели бр.1201-11/3 од 01.11.2012 година-Гео Премер Мапинг ДООЕЛ Струга. усогласување на базните податоци за недвижностите со ДКП	1121-1397/2017	18.04.2017 11:14:19
2	***	ТАНАСОСКИ ТАНАС	АБАС ЕМИН 4/0, ОХРИД	1/3	Договор за оттуѓување на градежно земјиште со непосредна спогодба ОДУ.бр. 345/12 од 16.07.2012 година-Нотар Тана Топалоска од Охрид. Геодетски елаборат за фузија на катастарски парцели бр.1201-11/3 од 01.11.2012 година-Гео Премер Мапинг ДООЕЛ Струга. усогласување на базните податоци за недвижностите со ДКП	1121-1397/2017	18.04.2017 11:14:19
3	***	ТАНАСОСКИ ГОКО	КЕЈ МАРШАЛ ТИТО 110, ОХРИД	1/6	Решение О.бр.310/13 УДР.бр. 48/13 од 05.07.2013 г. од Нотар Гордана дескоска од Охрид. усогласување на базните податоци за недвижностите со ДКП	1121-1397/2017	18.04.2017 11:14:19
4	***	ТАНАСОСКИ САШО	АБАС ЕМИН 6, ОХРИД	1/6	Решение О.бр.310/13 УДР.бр. 48/13 од 05.07.2013 г. од Нотар Гордана дескоска од Охрид.	1121-1397/2017	18.04.2017 11:14:19

Елаборат за заштита врз животната средина за Б5.1 – ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ

Одделение за катастар на недвижности Охрид

Гео Марк ДООЕЛ Охрид

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-25858/2020 од 03.11.2020 15:53:20



ИМОТЕН ЛИСТ број: 90753 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
					усогласување на базните податоци за недвижностите со ДКП		

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ												
Број на катастарска парцела	основен	дел	Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел систем	Бр. на евид лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
				култура	гиз	класа						
5614	1		СТУДЕНЧИШТА	гз	гиз		9709	СОСОПСТВЕНОСТ			1126-1804/2019	18.10.2019
5614	1		СТУДЕНЧИШТА	гз	зпз 1		194	СОСОПСТВЕНОСТ			1126-1804/2019	18.10.2019
5614	1		СТУДЕНЧИШТА	гз	зпз 2		148	СОСОПСТВЕНОСТ			1126-1804/2019	18.10.2019
5614	1		СТУДЕНЧИШТА	гз	зпз 3		10	СОСОПСТВЕНОСТ			1126-1804/2019	18.10.2019
6471	4		СТУДЕНЧИШТА	гз	гиз		53	СОСОПСТВЕНОСТ			1121-16/2017	04.01.2017 16:35:00

Легенда на внесени шифри и кратенки:		Тип	Опис
Шифра	Опис	Прегис	Цела содржина од имотниот лист
зпз	Земјиште под града		
гиз	градежно изградено земјиште		
гз	Вештачки неплодни земјишта		

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-25858/2020 од 03.11.2020 15:53:20



ИМОТЕН ЛИСТ број: 90753 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4



Овластено лице:

Марјан Милошоски

име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-25860/2020 од 03.11.2020 15:59:20

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Sallor
Издавач: Kbt Trust Qualified Certificate Services
Сервисен број: 45 77 62 са
Валиден до: 29.08.2021
Датум и час на потпишување: 03.11.2020 во 15:59:32
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 125874 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Бр. на рег.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ЃОКО ТАНАСОСКИ	КЕЈ МАРШАЛ ТИТО 110/-/, ОХРИД	1/4	Договор за отуѓување на градежно земјиште сопственост на РМ ОДУ бр.06/19 од 10.01.2019 година-Нотар Васил Кузманоски од Охрид.	1113-21/2019	11.01.2019 15:07:47
2	***	ЈОВАН ТАНАСОСКИ	АБАС ЕМИН 4/-/, ОХРИД	1/4	Договор за отуѓување на градежно земјиште сопственост на РМ ОДУ бр.06/19 од 10.01.2019 година-Нотар Васил Кузманоски од Охрид.	1113-21/2019	11.01.2019 15:07:47
3	***	САШО ТАНАСОСКИ	АБАС ЕМИН 8/-/, ОХРИД	1/4	Договор за отуѓување на градежно земјиште сопственост на РМ ОДУ бр.06/19 од 10.01.2019 година-Нотар Васил Кузманоски од Охрид.	1113-21/2019	11.01.2019 15:07:47
4	***	ТАНАС ТАНАСОСКИ	АБАС ЕМИН 6, ОХРИД	1/4	Договор за отуѓување на градежно земјиште сопственост на РМ ОДУ бр.06/19 од 10.01.2019 година-Нотар Васил Кузманоски од Охрид.	1113-21/2019	11.01.2019 15:07:47

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ									
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
5614	10	СТУДЕНЧИШТА	гз	гнз	2	СОСОПСТВЕНОСТ		1126-1804/2019	18.10.2019
6471	8	СТУДЕНЧИШТА	гз	гиз	1	СОСОПСТВЕНОСТ		1113-21/2019	11.01.2019 15:07:47

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-25860/2020 од 03.11.2020 15:59:20



ИМОТЕН ЛИСТ број: 125874 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гиз	Градежно изградено земјиште
гз	Вистанки нагодни земјиште
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:
Марјан Милошоски
име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и управување на градежно земјиште
Одделение за спроведување на урбанистички планови

Број: 20-8675/3 од 30.10.2020 година

Изменување и дополнување на Детален
урбанистички план за Урбана Заедница
17, Урбан Блок 17.4 Охрид
Плански Период 2013-2018

Одлука бр: 08-5867/22 од 12.05.2015 год.

Намена на градбата: Б5 – Хотели

К.О. Охрид 4 КП 5614/1

*Изводот со број 20-8675/2 од 21.10.2020 година е вон важност!

ИЗВОД за ГП 1.1 и ГП 1.2 / Изменување и дополнување на ДУП за УЗ 17, УБ 17.4 / блок 3 /
Охрид

(за изградба)

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

М 1: 1000

- содржина – копии од планска документација:
 - Синтезен план со легенда и
 - Табела со нумерички показатели за градежна парцела 1.1 и 1.2

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- содржина – плански одредби:
 - Општи услови за изградба и користење на земјиштето и градбите
 - Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат

НАПОМЕНА:

- Согласно измените на Законот за градење, со барањето на одобрение за градба може до надлежниот орган да се достави и идеен проект за градбата.
- При изработка на идеен/основен проект да се има во предвид Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.
- При изработка на главниот проект да се има во предвид Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/2011 година) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот (Службен весник на РМ бр.68/2013 и 81/2013 година).

Графички изготвил-виш референт: Крсте Куциноски град.тех

Изготвил-соработник: Никола Точко д.и.а

Контролирал-раководител на одд.: Тихомир Дурнев д.г.и

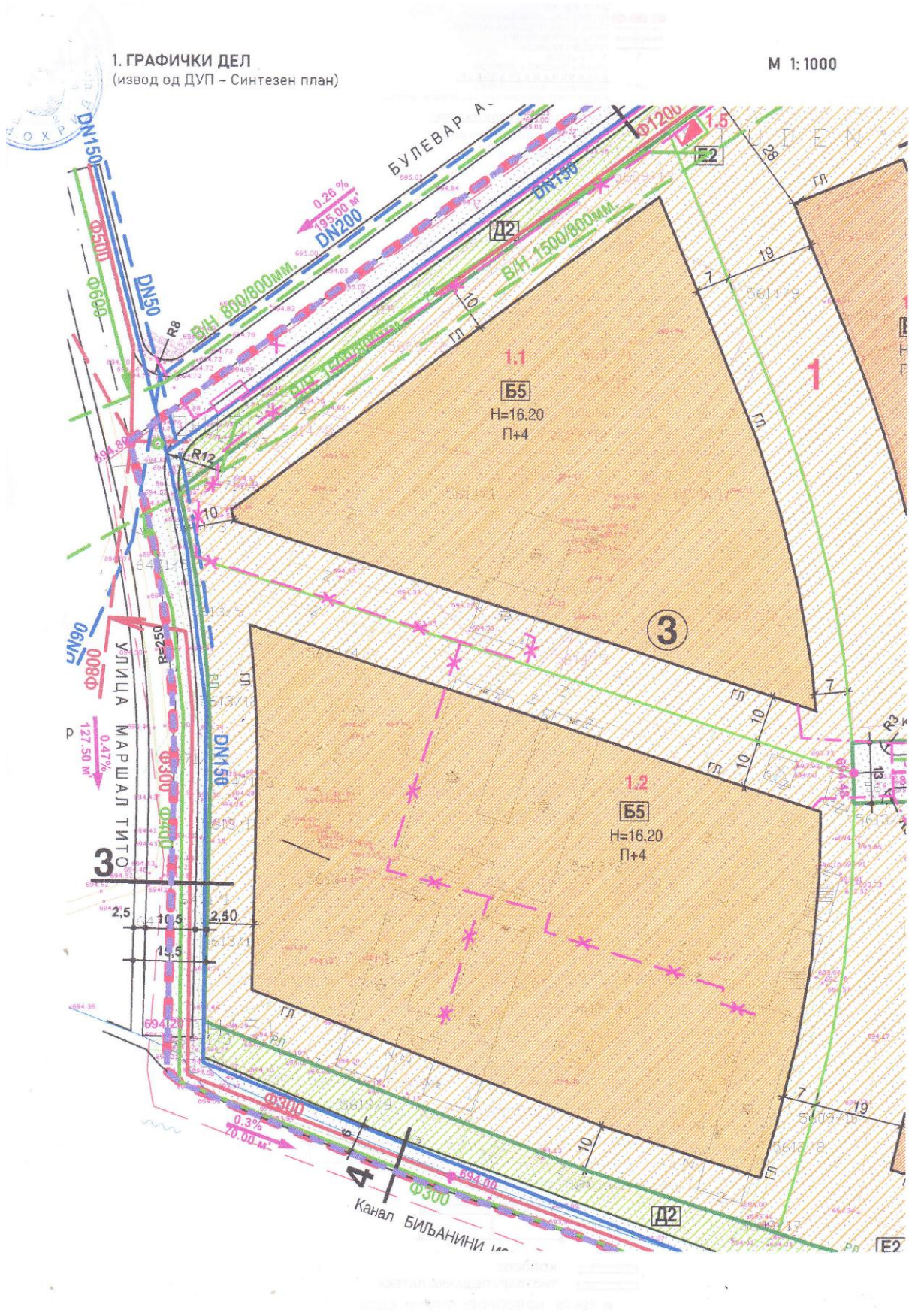
Одобрил-пом.раководител на сектор: Бранко Арнаудовски д.и.а



ГРАДОНАЧАЛНИК
д-р Константин Георгиевски

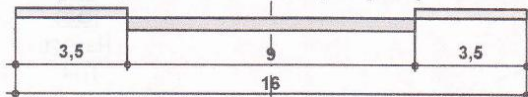
1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ
(извод од ДУП – Синтезен план)

М 1:1000

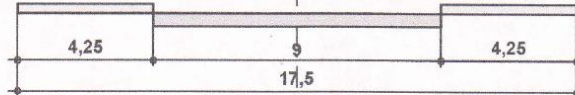




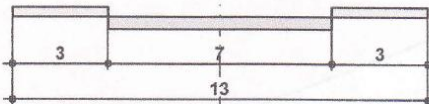
1 Булевар "АСНОМ" - собирна улица 1:200



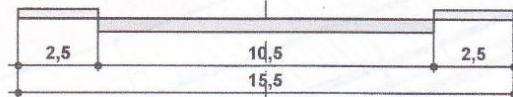
2 Улица "ПАРТИЗАНСКА" - сервисна улица 1:200



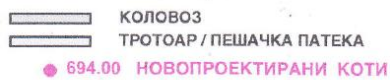
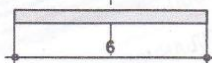
2а КРАК ОД Ул. "ПАРТИЗАНСКА" - сервисна улица 1:200



3 Улица "МАРШАЛ ТИТО" - сервисна улица 1:200



4 пешачка патека 1:200



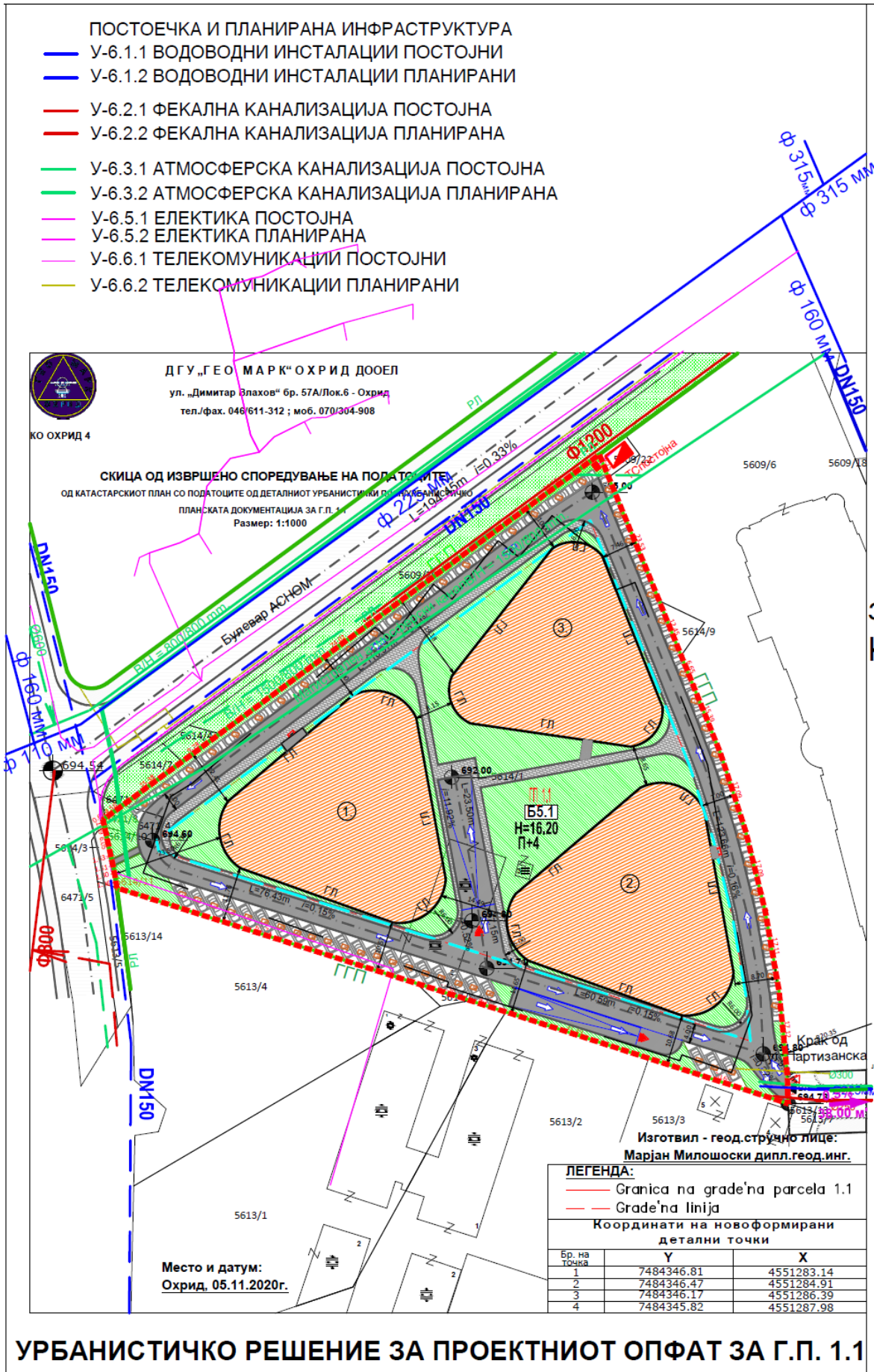


Нумерички показатели

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО БЛОК И ГРАД, ПАРЦЕЛИ										Ох.УБ17.4 2013г.
Број на град парцела	Класа на намени	Комплатибилна класа на намени	мак дозво % на компатио класи	мак (Н)- доволена височина во м'	Број на катови	Површина на парцели м2	Површина на градбите м2	Вкупно развиена површина	Потребен број на паркинг места	
Блок 1										
1.1	Б5	Б1,Б2,Б3,Б4,Д3,В3	40	16.20	П+4	10115	5563	27815	*	
1.2	Б5	Б1,Б2,Б3,Б4,Д3,В3	40	16.20	П+4	13444	7394	36970	*	
1.3	Б5	Б1,Б2,Б3,Б4	40	16.20	П+4	7352	2532	12660	*	
1.4	Б5	Б1,Б2,Б3,Б4	40	16.20	П+4	4702	1532	7660	*	
1.5	Е2	-	-	-	-	37	15	15	-	
1.6	Е2	-	-	-	-	38	15	15	-	
Вкупно						35688	17051	85135	-	

* Согласно чл.61 од ПРАВИЛНИК ЗА СТАНДИ НОРМАТ ЗА УРБ. ПЛАНИРАЊЕ (Сл.в на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.93/13 и бр.167/13)

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО КЛАСИ НА НАМЕНИ НА ЗЕМЛИШТИТЕТО И ГРАДБИТЕ			
Класи на намени	Површина на парцели м2	Површина на градбите м2	Вкупно етажни површини м2
Б5. Хотелски комплекси	23559	12957	64785
Б5. Хотели	12054	4064	20320
Д2. Заштитно зеленило	2618	0	0
Е2. Трафостаници до 20Кв	75	30	30
Е1. Сообраќај	7504	0	0
Вкупно :	45810	17051	85135



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ ЗА Г.П. 1.1

ПРИЛОГ 1

Табела 1.

Параметри и мерни единици	Гранична вредност за испуштања во Површински води	Гранична вредност за испуштања канализационен систем	Референтни методи на мерње
Физички параметри			
1. pH	6,5-9,0	6,5-9,5	МКС ISO 10523
2. Температура °C	30	4	CM*
3. Боја	без	-	МКС EN ISO 7887
4. Мирис	Без	-	МКС EN 1622
5. Таложење на материји ml/h	0,5	10	CM*
6. Суспендирана матаерија mg/l	35	-	МКС ISO 11923
Биолошки параметри			
7. Токсичност G _D	3	-	МКС EN ISO 6341
Органски параметри			
8. БПК ₅ mgO ₂ /l	25	Чл 5.	МКС EN 1899-1
9. ХПК _{цр} mgO ₂ /l	125	Чл 5.	МКС ISO 6060 МКС ISO 15705
10. Вкупен органски јаглерод mgC/l	30	-	МКС EN 1484
11. Тешко запаливи липофилни материји (вкупно масла и масти) mg/l	20	100	CM*
12. Минерални масла mg/l	10	30	МКС EN ISO 9377-2
13. Лесно разградливи ароматски јаглеродороди mg/l	0,1	1,0	CM*
14. Адсорбилни органски халогени mgCl/l	0,5	0,5	МКС EN ISO 9562
15. Лесно разградливи хлорирани јаглеродороди mg/l	0,1	1,0	МКС EN ISO 10301
16. Феноли mg/l	0,1	10,00	МКС ISO 6439
18. Детергенти, анијонски mg/l	1	10,00	МКС EN 903
19. Детергенти, нејонски mg/l	1	10,00	МКС ISO 7875-2
20. Детергенти, катјонски mg/l	0,2	2,0	Нема стандарден метод

Параметри и мерни единици	Гранична вредност за испуштања во Површински води	Гранична вредност за испуштања канализационен систем	Референтни методи на мерње
Неоргански параметри			
21. Алуминиум mg/l	3,0	-	MKC ISO 10566 MKC EN ISO 12020 MKC EN ISO 15586 MKC EN ISO 11885 MKC EN ISO 17294-2
22. Арсен mg/l	0,1	0,1	MKC EN ISO 11969 MKC EN ISO 15586 MKC EN ISO 17294-2
23. Бакар mg/l	0,5	0,5	MKC ISO 8288 MKC EN ISO 15586 MKC EN ISO 17294-2
24. Бариум mg/l	5	5	MKC EN ISO 15586 MKC EN ISO 17294-2
25. Бор mg/l	1,0	10,0	MKC EN ISO 17294-2
26. Цинк mg/l	2	2	MKC ISO 8288 MKC EN ISO 17294-2
27. Кадмиум mg/l	0,1	0,1	MKC ISO 8288 MKC EN ISO 5961 MKC EN ISO 15586 MKC EN ISO 17294-2
28. Кобалт mg/l	1	1	MKC ISO 8288 MKC EN ISO 15586 MKC EN ISO 17294-2
29. Калај mg/l	2	2,0	MKC EN ISO 15586 MKC EN ISO 17294-2
30. Хром вкупен mg/l	0,5	0,5	MKC EN 1233 MKC EN ISO 17294-2
31. Хром ⁶⁺ mg/l	0,1	0,1	MKC ISO 11083
32. Манган mg/l	2,0	4,0	MKC ISO 6333 MKC EN ISO 15586 MKC EN ISO 17294-2
33. Никел mg/l	0,5	0,5	MKC ISO 8288 MKC EN ISO 15586 MKC EN ISO 17294-2
34. Олово mg/l	0,5	0,5	MKC ISO 8288 MKC EN ISO 15586 MKC EN ISO 17294-2
35. Селен mg/l	0,02	0,1	MKC ISO 9965: MKC EN ISO 15586 MKC EN ISO 17294-2

Параметри и мерни единици	Гранична вредност за испуштања во Површински води	Гранична вредност за испуштања канализационен систем	Референтни методи на мерње
36. Сребро mg/l	0,1	0,1	MKC EN ISO 15586 MKC EN ISO 17294-2
37. Железо mg/l	2	-	MKC ISO 6332 MKC EN ISO 15586
38. Жива mg/l	0,01	0,01	MKC EN 12338 MKC EN 1483
39. Ванадиум mg/l	0,05	0,1	MKC EN ISO 15586 MKC EN ISO 17294-2
40. Флуориди mg/l растопени	10,0	20,0	MKC ISO 10359-1 MKC EN ISO 10304-1
41. Сулфити mg/l	1	10	CM*
42. Сулфиди растопени mg/l	0,1	1,0	MKC ISO 10530 MKC ISO 13358
43. Сулфати mg/l	250	Чл 5..	MKC EN ISO 10304-1
44. Хлориди mg/l	-	Чл 5..	MKC ISO 9297 MKC EN ISO 10304-1
45. Фосфор вкупен mgP/l	2 (1 езера)	Чл 5..	MKC EN ISO 6878
46. Хлор слободен Cl ₂ mg/l	0,2	0,5	MKC EN ISO 7393-1 MKC EN ISO 7393-2 MKC EN ISO 7393-3
47. Хлор вкупен Cl ₂ mg/l	0,5	1,0	MKC EN ISO 7393-1 MKC EN ISO 7393-2 MKC EN ISO 7393-3
48. Ортофосфати mgP/l	1,0 (0,5 езера)	-	MKC EN ISO 6878
49. Азот вкупен mgN/l	10	Чл 5..	MKC EN ISO 25663 MKC EN ISO 11905-1 MKC EN 12260
50. Амониум mgN/l	10	-	MKC ISO 5664 MKC ISO 7150-1
51. Нитрити mgN/l	1	10	MKC EN 26777
52. Нитрати mgN/l	2,0	-	MKC ISO 7890-3
53. Цијаниди вкупни mg/l	0,5	10	MKC ISO 6703-1;
54. Цијаниди слободни mg/l	0,1	0,1	MKC ISO 6703-2
РАДИОАКТИВНИ ПАРАМЕТРИ			
55. Радиоактивност вкупно Бета mBq/l	500	2000	CM*

- CM - стандарден метод за анализа на водата и отпадната вода, APHA, AWWA, WEF (1998) 20-ed.

10. ИЗЈАВА

Со оваа изјава поднесуваме барање за одобрување на елаборат за заштита на животната средина во согласност со член 24 од Законот за животна средина (Сл. Весник бр.53/2005, бр.84/2005, бр.24/2007, бр. 159/08 и 44/13) и прописите кои произлегуваат од него и под полна морална, матерјална и кривична одговорност потврдуваме дека информациите дадени во ова барање се вистинити, точни и комплетни.

Подносител на елаборатот

Потпишано од: Пе- ПУЛС Охрид ДООЕЛ

Датум:

Име на потписникот:

Потпис: _____

Позиција во организацијата:

Печат:

Изработувач на елаборатот: М-р. Драгана Трошановска
(Во името на правното лице)

Датум:

Име на потписникот :

Потпис: _____

Позиција во правното лице:

Печат: